

PODSUMOWANIE

STRATEGICZNEJ OCENY
ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO OBSZARU

„PROKOCIM - BIEŻANOWSKA”

PRZYJĘTEGO
UCHWAŁĄ NR LXXVII/1124/13
RADY MIASTA KRAKOWA Z DNIA 26 CZERWCA 2013 r.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Prokocim - Bieżanowska” został uchwalony (przyjęty) po przeprowadzeniu postępowania planistycznego uregulowanego ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (z późn. zm.), a także postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko odpowiednio do przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (zwanej dalej „ustawą”).

Podstawowym celem planu jest stworzenie prawnych warunków dla zagospodarowania przestrzennego obszaru w zgodności z wymogami kształtowania ładu przestrzennego i wymogami zrównoważonego rozwoju oraz kierunkami wyznaczonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zwanym dalej „Studium”. Plan stanowić będzie podstawę realizacji programów inwestycyjnych w terenach przeznaczonych do rozwoju zabudowy mieszkaniowej i usługowej, przy uwzględnieniu celów jego sporządzenia, a mianowicie:

- stworzeniu podstaw formalno-prawnych do ustalenia przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu oraz sposobu zabudowy, a w szczególności:

1/ ochrona interesu publicznego w zakresie:

- a/ zapewnienia dostępności do usług publicznych,
- b/ uzupełnienia i wzbogacenia wyposażenia obszaru w infrastrukturę techniczną,
- c/ zapewnienia możliwości rozbudowy układu komunikacyjnego,
- d/ zachowania wartości środowiska kulturowego, przyrodniczego i krajobrazu,

2/ zapewnienie warunków przestrzennych dla rozwoju mieszkalnictwa i usług z zachowaniem wymogów ładu przestrzennego, wartości środowiska kulturowego i przyrodniczego oraz krajobrazu,

3/ zachowanie i kontynuacja zabudowy w sposób nawiązujący do wartościowego, historycznego układu urbanistycznego,

4/ wprowadzenie nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób uporządkowany, nawiązujący do istniejącego układu urbanistycznego,

5/ minimalizacja konfliktów pomiędzy użytkownikami przestrzeni.

Rozwiązania planu zostały podporządkowane określonym wyżej celom. Nie stwierdzono potrzeby rozpatrywania rozwiązań alternatywnych.

1. Ustalenia zawarte w Prognozie oddziaływania na środowisko.

Obszar „Prokocim - Bieżanowska” obejmuje tereny położone w południowej części Krakowa, w Dzielnicy XII Prokocim - Bieżanów, pomiędzy ulicami Bieżanowską, Gieryskich, torami kolejowymi oraz cmentarzem.

Główne powiązania funkcjonalno-przestrzenne obszaru objętego opracowaniem planu z otoczeniem związane są z ulicą Bieżanowską oraz terenami zielonymi położonymi wzdłuż Drwinki..

Na przestrzeni ostatnich lat krajobraz omawianego obszaru uległ niewielkim przekształceniom naturalnym i antropogenicznymi. Urbanizacja spowodowała zubożenie walorów krajobrazowych. Na niekorzystny odbiór krajobrazu wpływ ma niejednorodny charakter form architektonicznych (enklawy zabudowy wielorodzinnej pomiędzy zabudową jednorodziną) oraz duże zróżnicowanie formy architektonicznej budynków.

2. Opinie właściwych organów.

Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego poddał go postępowaniu w sprawie oceny oddziaływania na środowisko zgodnie z przepisem art. 46 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2008 r. Nr 199 poz. 1227 z późn. zm.), w toku którego uzyskano uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko:

- Stanowisko Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie – pismo znak: OO.411.3.16.2012.JJ z dnia 10 lutego 2012 r.,
- Stanowisko Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krakowie- pismo znak: NZ-PG-420-68/12 z dnia 02 lutego 2012 r.

Postępowanie w sprawie oddziaływania na środowisko objęło opiniowanie m.in. przez następujące organy:

Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie:

- opinia pozytywna znak: OO.410.5.23.2012.JJ z dnia 19 lipca 2012 r.,

W opinii RDOŚ zwrócił uwagę na następujące elementy:

„.....jako niezgodne z warunkami przyrodniczymi i ustaleniami ekofizjograficznymi należy uznać wyznaczenie terenów zabudowy mieszkaniowej MN.28 i usług U.2 na terenach cennej przyrodniczo zieleni nieurządzonej i ogródków działkowych, po północnej stronie cmentarza. Należy rozważyć zachowanie części tego terenu jako obszaru zieleni nieurządzonej, stanowiącej ewentualną rezerwę pod rozbudowę cmentarza, co należy brać pod uwagę w związku z projektowanym wzrostem liczby mieszkańców tego rejonu. Ponadto, zastrzeżenia budzi zapis dopuszczający możliwość realizacji zabudowań gospodarczych na terenach zieleni urządzonej ZP.1-3 wyznaczonych w północnych częściach terenu mpzp, w obszarach przylegających do rzeki Drwinki.

Wątpliwości budzi jedynie możliwość realizacji nowej zabudowy mieszkaniowej w strefie ponadnormatywnego oddziaływania akustycznego, wskazanej na rysunku planu.

Problematyka ochrony akustycznej terenów zabudowy mieszkaniowej powinna być również szczegółowo przeanalizowana w przedłożonej *prognozie oddziaływania na środowisko*, w której winny być wskazane obszary konfliktowe oraz przedstawione propozycje rozwiązań alternatywnych w stosunku do ustaleń zawartych w projekcie mpzp. Dotyczy to w szczególności konieczności strefowania funkcji terenów w taki sposób, aby tereny zabudowy mieszkaniowej znalazły się poza strefą bezpośredniego oddziaływania akustycznego.

Uwagi dotyczące ustaleń planu zawarte w opinii nie zostały w pełni uwzględnione.

Uzupełniono zapisy w prognozie dotyczące oddziaływania hałasu.

Tereny mieszkaniowe MN.28 i usługowe U.2 w rzeczywistości położone są w terenach dzikich ogrodów działkowych, których nie można zaliczyć do terenów cennych przyrodniczo – prawdopodobnie ze względu na skalę opracowania, na mapie roślinności rzeczywistej jest niewielkie przesunięcie zasięgu terenów zielonych.

Teren ten nie może również stanowić rezerwy pod poszerzenie cmentarza ze względu na konieczność zachowania stref sanitarnych i sąsiedztwo istniejącej zabudowy.

W terenach ZP.1-3 projekt planu dopuszcza zabudowę gospodarczą, małą architekturę i altany. Tereny zieleni położone przy torach kolejowych, wykorzystywane są jako przydomowe ogrody i zabudowa dopuszczona planem zgodna jest z obecną funkcją tego terenu. Całkowite uniemożliwienie zabudowy w tym terenie może skutkować tym, że zamiast terenów zieleni urządzonej, teren ten stanowiłby areał zieleni nieurządzonej.

Problem oddziaływania hałasu występuje w tym terenie jako hałas od dróg oraz jako hałas od terenów kolejowych. Należy pamiętać o tym, że problematyka ta jest regulowana w przepisach odrębnych oraz że modernizacja linii kolejowej spowoduje spadek uciążliwości o ok. 10dB.

Do RDOŚ wystosowano pismo z informacją o przyczynach nie uwzględnienia uwag.

Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krakowie:

- opinia pozytywna znak: NZ-PG-420-377/12 z dnia 18 lipca 2012 r. bez zastrzeżeń.

W związku z dokonanymi korektami planu po wyłożeniu do publicznego wglądu, ponowiono opiniowanie i uzyskano następującą opinię:

Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie:

- opinia pozytywna znak: OO.410.5.2.2013.JJ z dnia 11 stycznia 2013 r. W swoim piśmie RDOŚ zwrócił uwagę iż: „...zastrzeżenia budzi nadal zapis dopuszczający

możliwość realizacji zabudowań gospodarczych na terenach zieleni urządzonej ZP.1-ZP.3 wyznaczonych w północnych częściach terenu mpzp, w obszarach przylegających do rzeki Drwinki. Zapis ten, zezwalający na realizację trwałej zabudowy gospodarczej o powierzchni do 25 m² oraz altan i obiektów małej architektury o powierzchni do 50 m² może powodować całkowitą likwidację strefy hydrogeniczej oraz zanik lokalnego korytarza ekologicznego. Stąd ponownie zwraca się uwagę na konieczność jego weryfikacji.”

W związku z powyższym stanowiskiem skorygowano projekt planu i przedłożono go do ponownego wyłożenia.

3. Zgłoszone uwagi i wnioski. Udział społeczeństwa.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko w procesie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została zapewniona możliwość udziału społeczeństwa w przeprowadzonym postępowaniu w sprawie oddziaływania na środowisko, dotycząca dokumentów:

- Projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Prokocim - Bieżanowska”, zwanego dalej „projektem planu”,
- Prognozy oddziaływania na środowisko do w/w planu, zwanej dalej „Prognozą”.

Możliwość udziału społeczeństwa w postępowaniu w sprawie oddziaływania na środowisko została zapewniona w trakcie wyłożenia Projektu planu wraz z Prognozą - do publicznego wglądu.

Projekt planu oraz Prognoza były udostępnione do wglądu:

pierwsze wyłożenie: od 02 października 2012 r. do 30 października 2012 r.;

drugie wyłożenie: od 19 lutego 2013 r. do 19 marca 2013 r.

Dyskusja publiczna odbyła się:

pierwsze wyłożenie: 17.10.2012r.;

drugie wyłożenie: 12.03.2013r.

Termin wnoszenia wniosków i uwag dotyczących oddziaływania na środowisko upłynął:

pierwsze wyłożenie: 13 listopada 2012r.;

drugie wyłożenie: 02 kwietnia 2013r.

W zakresie dotyczącym środowiska i jego ochrony w wyznaczonym terminie zostały wniesione uwagi i wnioski, które zostały rozpatrzone Zarządzeniem Prezydenta Miasta Krakowa Nr 3595/2012 z dnia 03 grudnia 2012 r. oraz Zarządzeniem Nr 1118/2013 z dnia

23 kwietnia 2013 r. (zmienionym zarządzeniem Nr 1165/2013 z dnia 29.04.2013 r.) w sprawie rozpatrzenia uwag do sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Prokocim - Bieżanowska”.

4. Biorąc pod uwagę cel i przedmiot uregulowań planu ustala się następujący zakres „monitoringu” określonego w art. 55 ust. 3 pkt 5 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, wskazując przedmiot i komponenty środowiska, które powinny być objęte monitoringiem:

Klimat akustyczny. Na analizowanym terenie obszaru „Prokocim – Bieżanowska” hałas sugeruje się analizować w oparciu o mapę akustyczną sporządzaną w cyklu pięcioletnim o częstotliwości co 5 lat.

Powierzchnia terenu biologicznie czynnego. Proponuje się analizować w oparciu o mapę pokrycia terenu lub zdjęcia lotnicze. Zaleca się również prowadzić monitoring z wykorzystaniem danych przestrzennych: ewidencja gruntów i budynków, krawędzie ulic zawartych w Miejskim Systemie Informacji Przestrzennej. Analizę należy przeprowadzać co 5 lat z wykorzystaniem inwentaryzacji urbanistycznej opracowanej na potrzeby projektu planu miejscowego „Prokocim – Bieżanowska”.

Monitoringiem powinno się objąć kontrolą realizacji inwestycji suchego zbiornika retencyjnego oraz porównaniem z zapisami zawartymi w wydanych pozwoleniach i zatwierdzonej dokumentacji projektowej. Ponadto należy przeanalizować monitoring oddziaływań, pomiar wielkości i intensywności oddziaływań, związanych z realizacją i eksploatacją inwestycji. W celu uniknięcia powtarzania monitoringu, zaleca się skorzystanie z już istniejących systemów monitoringu. Powyższe dane oraz raporty o stanie i jakości poszczególnych elementów środowiska powinny być gromadzone i przetwarzane w Urzędzie Miasta Krakowa.

*Zastępca Prezydenta
Miasta Krakowa
Elżbieta Koterba*

PODSUMOWANIE

STRATEGICZNEJ OCENY
ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO OBSZARU

„PROKOCIM - BIEŻANOWSKA”

PRZYJĘTEGO
UCHWAŁĄ NR LXXVII/1124/13
RADY MIASTA KRAKOWA Z DNIA 26 CZERWCA 2013 r.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Prokocim - Bieżanowska” został uchwalony (przyjęty) po przeprowadzeniu postępowania planistycznego uregulowanego ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (z późn. zm.), a także postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko odpowiednio do przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (zwanej dalej „ustawą”).

Podstawowym celem planu jest stworzenie prawnych warunków dla zagospodarowania przestrzennego obszaru w zgodności z wymogami kształtowania ładu przestrzennego i wymogami zrównoważonego rozwoju oraz kierunkami wyznaczonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zwanym dalej „Studium”. Plan stanowić będzie podstawę realizacji programów inwestycyjnych w terenach przeznaczonych do rozwoju zabudowy mieszkaniowej i usługowej, przy uwzględnieniu celów jego sporządzenia, a mianowicie:

- stworzeniu podstaw formalno-prawnych do ustalenia przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu oraz sposobu zabudowy, a w szczególności:

1/ ochrona interesu publicznego w zakresie:

a/ zapewnienia dostępności do usług publicznych,

b/ uzupełnienia i wzbogacenia wyposażenia obszaru w infrastrukturę techniczną,

c/ zapewnienia możliwości rozbudowy układu komunikacyjnego,

d/ zachowania wartości środowiska kulturowego, przyrodniczego i krajobrazu,

2/ zapewnienie warunków przestrzennych dla rozwoju mieszkalnictwa i usług z zachowaniem wymogów ładu przestrzennego, wartości środowiska kulturowego i przyrodniczego oraz krajobrazu,

3/ zachowanie i kontynuacja zabudowy w sposób nawiązujący do wartościowego, historycznego układu urbanistycznego,

4/ wprowadzenie nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób uporządkowany, nawiązujący do istniejącego układu urbanistycznego,

5/ minimalizacja konfliktów pomiędzy użytkownikami przestrzeni.

Rozwiązania planu zostały podporządkowane określonym wyżej celom. Nie stwierdzono potrzeby rozpatrywania rozwiązań alternatywnych.

1. Ustalenia zawarte w Prognozie oddziaływania na środowisko.

Obszar „Prokocim - Bieżanowska” obejmuje tereny położone w południowej części Krakowa, w Dzielnicy XII Prokocim - Bieżanów, pomiędzy ulicami Bieżanowską, Gieryskich, torami kolejowymi oraz cmentarzem.

Główne powiązania funkcjonalno-przestrzenne obszaru objętego opracowaniem planu z otoczeniem związane są z ulicą Bieżanowską oraz terenami zielonymi położonymi wzdłuż Drwinki..

Na przestrzeni ostatnich lat krajobraz omawianego obszaru uległ niewielkim przekształceniom naturalnym i antropogenicznymi. Urbanizacja spowodowała zubożenie walorów krajobrazowych. Na niekorzystny odbiór krajobrazu wpływ ma niejednorodny charakter form architektonicznych (enklawy zabudowy wielorodzinnej pomiędzy zabudową jednorodzinną) oraz duże zróżnicowanie formy architektonicznej budynków.

2. Opinie właściwych organów.

Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego poddał go postępowaniu w sprawie oceny oddziaływania na środowisko zgodnie z przepisem art. 46 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2008 r. Nr 199 poz. 1227 z późn. zm.), w toku którego uzyskano uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko:

- Stanowisko Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie – pismo znak: OO.411.3.16.2012.JJ z dnia 10 lutego 2012 r.,
- Stanowisko Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krakowie- pismo znak: NZ-PG-420-68/12 z dnia 02 lutego 2012 r.

Postępowanie w sprawie oddziaływania na środowisko objęło opiniowanie m.in. przez następujące organy:

Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie:

- opinia pozytywna znak: OO.410.5.23.2012.JJ z dnia 19 lipca 2012 r.,

W opinii RDOŚ zwrócił uwagę na następujące elementy:

„.....jako niezgodne z warunkami przyrodniczymi i ustaleniami ekofizjograficznymi należy uznać wyznaczenie terenów zabudowy mieszkaniowej MN.28 i usług U.2 na terenach cennej przyrodniczo zieleni nieurządzonej i ogródków działkowych, po północnej stronie cmentarza. Należy rozważyć zachowanie części tego terenu jako obszaru zieleni nieurządzonej, stanowiącej ewentualną rezerwę pod rozbudowę cmentarza, co należy brać pod uwagę w związku z projektowanym wzrostem liczby mieszkańców tego rejonu. Ponadto, zastrzeżenia budzi zapis dopuszczający możliwość realizacji zabudowań gospodarczych na terenach zieleni urządzonej ZP.1-3 wyznaczonych w północnych częściach terenu mpzp, w obszarach przylegających do rzeki Drwinki.

Wątpliwości budzi jedynie możliwość realizacji nowej zabudowy mieszkaniowej w strefie ponadnormatywnego oddziaływania akustycznego, wskazanej na rysunku planu.

Problematyka ochrony akustycznej terenów zabudowy mieszkaniowej powinna być również szczegółowo przeanalizowana w przedłożonej *prognozie oddziaływania na środowisko*, w której winny być wskazane obszary konfliktowe oraz przedstawione propozycje rozwiązań alternatywnych w stosunku do ustaleń zawartych w projekcie mpzp. Dotyczy to w szczególności konieczności strefowania funkcji terenów w taki sposób, aby tereny zabudowy mieszkaniowej znalazły się poza strefą bezpośredniego oddziaływania akustycznego.

Uwagi dotyczące ustaleń planu zawarte w opinii nie zostały w pełni uwzględnione.

Uzupełniono zapisy w prognozie dotyczące oddziaływania hałasu.

Tereny mieszkaniowe MN.28 i usługowe U.2 w rzeczywistości położone są w terenach dzikich ogrodów działkowych, których nie można zaliczyć do terenów cennych przyrodniczo – prawdopodobnie ze względu na skalę opracowania, na mapie roślinności rzeczywistej jest niewielkie przesunięcie zasięgu terenów zielonych.

Teren ten nie może również stanowić rezerwy pod poszerzenie cmentarza ze względu na konieczność zachowania stref sanitarnych i sąsiedztwo istniejącej zabudowy.

W terenach ZP.1-3 projekt planu dopuszcza zabudowę gospodarczą, małą architekturę i altany. Tereny zieleni położone przy torach kolejowych, wykorzystywane są jako przydomowe ogrody i zabudowa dopuszczona planem zgodna jest z obecną funkcją tego terenu. Całkowite uniemożliwienie zabudowy w tym terenie może skutkować tym, że zamiast terenów zieleni urządzonej, teren ten stanowiłby areał zieleni nieurządzonej.

Problem oddziaływania hałasu występuje w tym terenie jako hałas od dróg oraz jako hałas od terenów kolejowych. Należy pamiętać o tym, że problematyka ta jest regulowana w przepisach odrębnych oraz ze modernizacją linii kolejowej spowoduje spadek uciążliwości o ok. 10dB.

Do RDOŚ wystosowano pismo z informacją o przyczynach nie uwzględnienia uwag.

Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krakowie:

- opinia pozytywna znak: NZ-PG-420-377/12 z dnia 18 lipca 2012 r. bez zastrzeżeń.

W związku z dokonanymi korektami planu po wyłożeniu do publicznego wglądu, ponowiono opiniowanie i uzyskano następującą opinię:

Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie:

- opinia pozytywna znak: OO.410.5.2.2013.JJ z dnia 11 stycznia 2013 r. W swoim piśmie RDOŚ zwrócił uwagę iż: „...zastrzeżenia budzi nadal zapis dopuszczający

możliwość realizacji zabudowań gospodarczych na terenach zieleni urządzonej ZP.1-ZP.3 wyznaczonych w północnych częściach terenu mpzp, w obszarach przylegających do rzeki Drwinki. Zapis ten, zezwalający na realizację trwałej zabudowy gospodarczej o powierzchni do 25 m² oraz altan i obiektów małej architektury o powierzchni do 50 m² może powodować całkowitą likwidację strefy hydrogenicznej oraz zanik lokalnego korytarza ekologicznego. Stąd ponownie zwraca się uwagę na konieczność jego weryfikacji.”

W związku z powyższym stanowiskiem skorygowano projekt planu i przedłożono go do ponownego wyłożenia.

3. Zgłoszone uwagi i wnioski. Udział społeczeństwa.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko w procesie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została zapewniona możliwość udziału społeczeństwa w przeprowadzonym postępowaniu w sprawie oddziaływania na środowisko, dotycząca dokumentów:

- Projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Prokocim - Bieżanowska”, zwanego dalej „projektem planu”,
- Prognozy oddziaływania na środowisko do w/w planu, zwanej dalej „Prognozą”.

Możliwość udziału społeczeństwa w postępowaniu w sprawie oddziaływania na środowisko została zapewniona w trakcie wyłożenia Projektu planu wraz z Prognozą - do publicznego wglądu.

Projekt planu oraz Prognoza były udostępnione do wglądu:

pierwsze wyłożenie: od 02 października 2012 r. do 30 października 2012 r.;

drugie wyłożenie: od 19 lutego 2013 r. do 19 marca 2013 r.

Dyskusja publiczna odbyła się:

pierwsze wyłożenie: 17.10.2012r.;

drugie wyłożenie: 12.03.2013r.

Termin wnoszenia wniosków i uwag dotyczących oddziaływania na środowisko upłynął:

pierwsze wyłożenie: 13 listopada 2012r.;

drugie wyłożenie: 02 kwietnia 2013r.

W zakresie dotyczącym środowiska i jego ochrony w wyznaczonym terminie zostały wniesione uwagi i wnioski, które zostały rozpatrzone Zarządzeniem Prezydenta Miasta Krakowa Nr 3595/2012 z dnia 03 grudnia 2012 r. oraz Zarządzeniem Nr 1118/2013 z dnia

23 kwietnia 2013 r. (zmienionym zarządzeniem Nr 1165/2013 z dnia 29.04.2013 r.) w sprawie rozpatrzenia uwag do sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Prokocim - Bieżanowska”.

4. Biorąc pod uwagę cel i przedmiot uregulowań planu ustala się następujący zakres „monitoringu” określonego w art. 55 ust. 3 pkt 5 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, wskazując przedmiot i komponenty środowiska, które powinny być objęte monitoringiem:

Klimat akustyczny. Na analizowanym terenie obszaru „Prokocim – Bieżanowska” hałas sugeruje się analizować w oparciu o mapę akustyczną sporządzaną w cyklu pięcioletnim o częstotliwości co 5 lat.

Powierzchnia terenu biologicznie czynnego. Proponuje się analizować w oparciu o mapę pokrycia terenu lub zdjęcia lotnicze. Zaleca się również prowadzić monitoring z wykorzystaniem danych przestrzennych: ewidencja gruntów i budynków, krawędzie ulic zawartych w Miejskim Systemie Informacji Przestrzennej. Analizę należy przeprowadzać co 5 lat z wykorzystaniem inwentaryzacji urbanistycznej opracowanej na potrzeby projektu planu miejscowego „Prokocim – Bieżanowska”.

Monitoringiem powinno się objąć kontrolą realizacji inwestycji suchego zbiornika retencyjnego oraz porównaniem z zapisami zawartymi w wydanych pozwoleniach i zatwierdzonej dokumentacji projektowej. Ponadto należy przeanalizować monitoring oddziaływań, pomiar wielkości i intensywności oddziaływań, związanych z realizacją i eksploataowaniem inwestycji. W celu uniknięcia powtarzania monitoringu, zaleca się skorzystanie z już istniejących systemów monitoringu. Powyższe dane oraz raporty o stanie i jakości poszczególnych elementów środowiska powinny być gromadzone i przetwarzane w Urzędzie Miasta Krakowa.


ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA KRAKOWA
Elżbieta Koterba


DYREKTOR BIURA
Bożena Kaczmarska-Michniewiak