MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „BALICE II”

SIERPIEŃ 2017
AKTUALIZACJA: LIPIEC 2022

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

ELEMENTY USTALEŃ PLANU

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- obowiązujące linie zabudowy
- linie regulacyjne wysokości zabudowy
- granica i obszar strefy zieleni

PRZEZNACZENIA TERENÓW

- **U** — tereny zabudowy usługowej (U.1 - U.13)
- **P** — tereny zabudowy przemysłowej (P.1 - P.3)
- **ZL** — tereny lasów (ZL.1 - ZL.6)
- **ZN** — tereny zieleni objęte formami ochrony przyrody (ZN.1 - ZN.2)
- **ZL/ZN** — teren lasu objęty formą ochrony przyrody (ZL/ZN.1)
- **ZI** — tereny zieleni izolacyjnej (ZI.1 - ZI.8)
- **ZC** — teren cmentarza (ZC.1)
- **WS** — tereny wód powierzchniowych śródlądowych (WS.1 - WS.4)

Tereny komunikacji

- **KDA** — teren drogi publicznej klasy autostrada (KDA.1)
- **KDGP** — teren drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego (KDGP.1)
- **KDG** — teren drogi publicznej klasy głównej (KDG.1)
- **KDZ** — tereny dróg publicznych klasy zbiorczej (KDZ.1 - KDZ.3)
- **KDL** — tereny dróg publicznych klasy lokalnej (KDL.1 - KDL.3)
- **KDD** — tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (KDD.1 - KDD.6)
- **KDX** — tereny ciągów pieszych (KDX.1 - KDX.3)
- **KU** — tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych - parkingi (KU.1 - KU.4)
- **KU** — teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych - zintegrowany węzeł przesiadkowy (KU.5)
- **KP** — teren placu (KP.1)
- **KK** — teren kolei (KK.1)

ELEMENTY INFORMACYJNE NIESTANOWIĄCE USTALEŃ PLANU

- 101-56,58 — stanowiska archeologiczne punktowe, ujęte w gminnej ewidencji stanowisk archeologicznych
- 101-56,60 — stanowiska archeologiczne obszarowe, ujęte w gminnej ewidencji stanowisk archeologicznych
- granica pasa o szerokości 50 m, izolującego teren cmentarny
- granica pasa o szerokości 150 m, izolującego teren cmentarny
- potok Olszanicki
- rowy
- granica obszaru udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 450 - Dolina rzeki Wisły (Kraków)
- strefa ochronna dla ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Sanki - teren ochrony pośredniej
- granica obszaru zagrożenia powodziowego, dla którego prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi raz na 500 lat (0,2%) na podstawie opracowania „Wielowariantowy program inwestycyjny wraz z opracowaniem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla celów aglomeracji krakowskiej z wyłączeniem rzeki Wisły”
- zasięg terenów wód powierzchniowych śródlądowych pod terenami: KK.1, KDD.1, KDGP.1 i P.1
- izofony hałasu drogowego L_{DWN}=64 dB wg Mapy akustycznej miasta Krakowa z 2017 r.
- izofony hałasu drogowego L_{DWN}=68 dB wg Mapy akustycznej miasta Krakowa z 2017 r.
- izofony hałasu drogowego L_{DWN}=59 dB wg Mapy akustycznej miasta Krakowa z 2017 r.
- granica strefy wraz ze strefą, gdzie zabrania się hodowania lub wypuszczania ptaków stwarzających zagrożenie dla ruchu statków powietrznych
- zasięg terenów w odległości 20 m od osi skrajnego toru
- odległość 10 m od granicy obszaru kolejowego
- strefa 20 m od granicy obszaru kolejowego
- granica strefy zagrożeń (50m od krawędzi jezdni) wchodząca w skład obszaru ponadnormatywnego oddziaływania autostrady A4 na środowisko - wg decyzji o ustaleniu lokalizacji autostrady A4
- granica strefy uciążliwości (150m od krawędzi jezdni) wchodząca w skład obszaru ponadnormatywnego oddziaływania autostrady A4 na środowisko - wg decyzji o ustaleniu lokalizacji autostrady A4
- przebieg łącznikowej trasy rowerowej układu miejskiego "Veloo Balice" wg Studium podstawowych tras rowerowych z 2019 r.
- przebieg innych tras rowerowych

ZAINWESTOWANIE I UŻYTKOWANIE TERENU

- drogi o znaczeniu ponadlokalnym
- szybka kolej aglomeracyjna (SKA)
- budynki wg ewidencji
- tereny mieszkaniowe
- tereny składowe, magazynowe, produkcyjne oraz usługowe
- teren cmentarza
- tereny gruntów ornych
- zakład o zwiększonym ryzyku - Terminal Paliw w Olszanicy (BP81) Polskiego Koncernu Naftowego ORLEN S.A.

WYBRANE UWARUNKOWANIA EKOFIZJOGRAFICZNE

- zieleń wysoka (stan na 2017 rok) - dane ze skanowania laserowego
- korytarze i powiązania ekologiczne
- granica użytku ekologicznego "Dolina Potoku Olszanickiego - Łąki Olszanickie"

WALORYZACJA PRZYRODNICZA [21]

- obszary o najwyższym walorze przyrodniczym
- obszary o wysokim walorze przyrodniczym
- obszary cenne pod względem przyrodniczym

Nasadzenia zieleni pod względem przyrodniczym i botanicznym zbiorowiska roślinne obszaru [21]

- łęg jesionowo-olszowy, *Ficario-Alnetum*
- łąki świeże rajgrasowe, *Arrhenatheretum elatioris typicum*
- łąki wilgotne i zmiennowilgotne z dominacją śmiałka darniowego, *Deschampsio caespitosae*
- łąka z ostrożniem łąkowym, *Cirsietum rivularis*
- zbiorowisko z stowiem leśnym

Siedliska będące przedmiotem zainteresowania Wspólnoty [21] [42]

- łęg jesionowo-olszowy, *Ficario-Alnetum*
- drzewostany na siedliskach łęgów
- łąki świeże rajgrasowe, *Arrhenatheretum elatioris typicum*

WARTOŚCI KULTUROWE I KRAJOBRAZOWE

- krzyż przydrożny z kapliczką skrzynkową
- przebieg pozostałości historycznego układu drożnego

Strefa ochrony i kształtowania krajobrazu - cały obszar planu

ELEMENTY PROGNOZY

- tereny całkowitych przekształceń w związku z realizacją zabudowy m.in. usługowej, przemysłowej lub garaży wielopoziomowych - prognozowane znaczące zmiany w środowisku obszaru i terenów przyległych
- możliwe znaczące zmiany funkcji terenu oraz przekształcenia istniejącego zainwestowania (zabudowa mieszkaniowa) - prognozowane zmiany w środowisku obszaru i terenów przyległych
- tereny zainwestowane, w których potencjalne zmiany mogą wynikać ze wzrostu intensywności zabudowy i przekształceń - prognozowana zmiany w środowisku obszaru i terenów przyległych
- teren kolei - możliwe zmiany wynikające z rozwoju infrastruktury kolejowej
- planowane nowe odcinki dróg - prognozowane najistotniejsze zmiany w środowisku obszaru i terenów przyległych
- autostradowe obejście miasta Krakowa - planowana przebudowa drogi
- znacząca zmiana parametrów istniejącej drogi - prognozowane zmiany w środowisku obszaru
- tereny, w których mogą być realizowane parkingi i garaże podziemne
- możliwe przemiany w kierunku zieleni urządzonej
- możliwe przekształcenia w kierunku zieleni urządzonej w strefach zieleni
- użytek ekologiczny - utrzymanie walorów środowiska przyrodniczego
- tereny zieleni izolacyjnej z możliwością realizacji parkingów naziemnych

PLANOWANE WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

- 80% — minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego
- 1,5 — maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy
- 25m — maksymalna wysokość zabudowy

25 0 50m
skala 1:1000

Wydział Planowania Przestrzennego UMK

Kraków