MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU "ŁOWIŃSKIEGO"
OPRACOWANIE EKOFIZJOGRAFICZNE PODSTAWOWE
POŁOŻENIE OBSZARU, GŁÓWNE UWARUNKOWANIA
Granica obszaru opracowania
Trasa wydzielonego ruchu ZIT - planowany przebieg wraz z węzłami drogowymi
Projektowe kolejowy tramwaj – zajezdnia
Proponowane lokalizacja przystanków SKA
Cmentarz Gaikowski - część istniejąca i planowana
Granica strefy sanitarnej cmentarza 50m
Granica strefy sanitarnej cmentarza 150m
Granice i przeznaczenia terenów w planach obowiązujących (zgodnie z legendą planu)
Obszar objęty obowiązującym projektem miejskim „KRAKÓW – NOWA RUTA PRZYSZŁOŚCI" wg STUDIUM
ZAINWESTOWANIE I UŻYTKOWANIE TERENU
Budynki o funkcji mieszkalnej
Budynki przemysłowe, magazynowe
Budynki pozostałe (usługowe, biurowe, gospodarcze, infrastruktury)
Tereny zabudowy mieszkaniowej (zainwestowane i w trakcie zabudowy projektowanej)
Tereny zabudów zmilitaryzowanych i ufortyfikowanych, place składowe
Tereny usług w strefie sanitarnej cmentarza (kamieniarstwo, handel, place składowe)
Dolomity Ścinki
Pozostałe tereny usługowe
Zajezdnie wozy T, trolejbusowa, „Nowa Huta", - autobusowa „Bieńczyce"
Linie kolejowe/linia tramwajowa
Drogi układu podstawowego o istotnym oddziaływaniu na środowisko
Linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia
UWARUNKOWANIA FIZJOGRAFICZNE
Rzeka Dłubnia wraz z Młynówką
Elementy sieci odwadniania - rowy i koryta odwadniające systemu otwarty / zamknięty
Tereny podmokłe
Granica obszaru GZWP 450
Proponowana granica obszaru ochronnego GZWP 450
Granica obszaru GZWP 326
OBSZAR WODY PODZIEMNEJ „PIĄ ATA KRAKOWIE"
Zasięg strefy ochrony pośredniej i ujęcia wody podziemnej Nr A
Zasięg strefy ochrony pośredniej II ujęcia wody podziemnej Nr A
Zasięg ciągłej zewnętrznej warstwy wodonośnej
Obszar tętnienia wody do ujęcia wody podziemnej Nr A
WARTOŚCI PRZYRODNICZE I KRAJOBRAZOWE
Węzłowe ekosystemy ciągłe
Rezerwat Dolina Dłubniowa
Zadrzewienia o charakterze zbiorowisk leśnych
Zieleniec, zieleń przydomowa
Zbiorowiska ochronne oraz rzadkie w różnych stadiach sukcesji
Użytki zielone: ciągłe, łąki
Pozostałe ogrody działkowych
Roślinność pow. 3m wys.
Oczka wodne
Stanowiska roślin chronionych według Kwiatkowskiej
Szpalery, aleje drzew wyróżniające ciąg ulicznych
Drzewa pojedyncze wyróżniające się krajobrazie
Istniejący obiekt Twierdzy Kraków w tym amunicyjny
Obiekty zabytkowe
Historyczny układ drogi Twierdzy Kraków
Cieki powierzchniowe
Ciek wodny
Dominanty widokowe
ZAGROŻENIA ŚRODOWISKA
Zasięg zagrożenia powodowanego wg Mapy zagrożenia powodziowego (...)
Granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią o dużej mocy wody, na której powodzi prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi nie są 1/100 (10%)
Granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią obejmuje obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi nie są 1/100 do 1/200 (1%)
Granica obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi nie są 1/500 (0,2%)
Zasięg zagrożenia powodziowego wg „Wieloletniego programu inwentaryzacji..." i wariant 1% (raz na 100 lat)
Granica zalewu z prawdopodobieństwem wystąpienia raz na 10 lat (Q 10 %)
Granica zalewu z prawdopodobieństwem wystąpienia raz na 100 lat (Q 1 %)
Zagrożenie ruchem masowym
Obszar zagrożony ruchem masowym
Osuwiska aktywne
Osuwiska nieaktywne
Halda w bezpośredniej od drogi i linii kolejowych (wg. Mapy Akustycznej miasta Krakowa z 2017 r.)
Izofona hałasu drogowego L_{eq} =59 dB
Izofona hałasu drogowego L_{eq} =64 dB
Izofona hałasu drogowego L_{eq} =68 dB
Izofona hałasu kolejowego L_{eq} =59 dB
Izofona hałasu kolejowego L_{eq} =64 dB
Izofona hałasu kolejowego L_{eq} =68 dB
SYNTEZA UWARUNKOWAŃ EKOFIZJOGRAFICZNYCH
Tereny realizacji planowanego układu drogowego - trasa S7 w powiązaniu z układem komunikacyjnym miejskim
Tereny wskazane do zabudowy usługowej o ograniczonej intensywności
Tereny zabudowy mieszkaniowej
A dopuszczalne realizacji funkcji mieszkaniowej w ramach uzupełnienia istniejącej struktury - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna niskiej intensywności
B tereny przeznaczone do realizacji funkcji mieszkaniowej - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług
Tereny wskazane do pełnienia funkcji przyrodniczej i retencji wodnej
Tereny wskazane do wykorzystania w przyszłej strukturze funkcjonalno - przestrzennej jako obiekty zieleni urządzonej
Tereny ogrodów działkowych do zachowania
Ciągi funkcjonalno przyrodnicze wskazane do zachowania i kształtowania w przyszłym zagospodarowaniu
Zakres opracowania
Proponowane lokalizacje parkingów w nawiązaniu funkcjonalnym do projektowych kolejowych
Wydział Planowania Przestrzennego UMK
Kraków
Czerwiec 2020
GZWP 326
GZWP 450
A
B
T
WS.5