MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „RYDLÓWKA"

RYSUNEK PLANU - KONCEPCJA
Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr ..... Rady Miasta Krakowa z dnia .....

Edycja: opiniowanie KPPIOŚ
MAJ 2022

ELEMENTY USTALEŃ PLANU:

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- obowiązujące linie zabudowy
- granica i obszar strefy zieleni w terenach inwestycyjnych
- drzewa do utrzymania
- szpalery drzew
- granica i obszar strefy lokalizacji usług
- granica i obszar strefy obniżonej wysokości zabudowy
- granica i obszar strefy ciągłości rzeki Wilgi w Terenie Komunikacji (KDZ.1)

PRZEZNACZENIA TERENÓW:

- MN/MWn — Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej niskiej intensywności (MN/MWn.1)
- MW — Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW.1- MW.5)
- MWi — Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej istniejącej (MWi.1-MWi.2)
- MW/U — Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej (MW/U.1 MW/U.2)
- U/MWi — Teren zabudowy usługowej lub mieszkaniowej wielorodzinnej istniejącej (U/MWi.1)
- U — Tereny zabudowy usługowej (U.1- U.7)
- Uo — Tereny zabudowy usługowej (Uo.1)
- US — Teren sportu i rekreacji (US.1)
- ZP — Tereny zieleni urządzonej (ZP.1- ZP.6)
- ZPb — Tereny zieleni urządzonej (ZPb.1 ZPb.2)
- ZPi — Teren zieleni izolacyjnej (ZPi.1)
- ZPu — Teren zieleni urządzonej (ZPu.1)
- ZPz — Teren zieleni urządzonej (ZPz.1)
- ZD — Teren ogrodów działkowych (ZD.1)
- WS — Teren wód powierzchniowych śródlądowych (WS.1)
- KDZT — Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej z wydzielonym torowiskiem tramwajowym (KDZT.1 i KDZT.2)
- KDZ — Teren dróg publicznej klasy zbiorczej (KDZ.1)
- KDL — Teren dróg publicznej klasy lokalnej (KDL.1)
- KDD — Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (KDD.1-KDD.6)
- KDW — Tereny dróg wewnętrznych (KDW.1 i KDW.2)
- KU — Tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych (KU.1- KU.4)
- G — Teren infrastruktury technicznej - gazownictwo (G.1)

ELEMENTY NIESTANOWIĄCE USTALEŃ PLANU:

- obiekt i obszar wpisany do rejestru zabytków
- obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków (E1-E3)
- obiekty o wartościach historycznych
- granica archeologicznej strefy ochrony konserwatorskiej
- AZP 103-56:109 — stanowisko archeologiczne punktowe, ujęte w gminnej ewidencji stanowisk archeologicznych Krakowa-Łagiewniki 4 (AZP 103-56: 109)
- granice Strefy buforowej dla obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO
- układ dróg Twierdzy Kraków
- historyczny układ drożny
- studnie awaryjnego zaopatrzenia w wodę
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią pomiędzy linią brzegu rzeki a obwałowaniami i umocnieniami przeciwpowodziowymi
- granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią obejmującego tereny, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10% (raz na 10 lat) wg map zagrożenia powodziowego
- granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią obejmującego tereny, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% (raz na 100 lat) wg map zagrożenia powodziowego
- granica obszaru zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% (raz na 500 lat) wg map zagrożenia powodziowego
- granica obszaru narażonego na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia wału przeciwpowodziowego, przy wyznaczeniu którego przyjęto przepływ o prawdopodobieństwie wystąpienia 1% (raz na 100 lat) wg map zagrożenia powodziowego
- miejsce przelania się wody przez wał przeciwpowodziowy lub wpływ boczną zlewni o niskim prawdopodobieństwie wystąpienia 0,2% (raz na 500 lat) wg map zagrożenia powodziowego
- granica obszaru i terenu górniczego „Matecznyˮ
- M-4 — ujścia wód leczniczych „Matecznyˮ (M-3, M-4, Geo-2A);
- trasa hałasu drogowego LDWN=59 dB wg Mapy akustycznej miasta Krakowa z 2017 r.
- trasa hałasu drogowego LDWN=64 dB wg Mapy akustycznej miasta Krakowa z 2017 r.
- trasa hałasu drogowego LDWN=68 dB wg Mapy akustycznej miasta Krakowa z 2017 r.
- przebieg ważniejszych powiązań pieszych
- przebieg głównych i łącznikowych tras rowerowych układu miejskiego według Studium podstawowych tras rowerowych z 2019 r.

ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- magistrala wodociągowa
- napowietrzna i kablowa linia energetyczna wysokiego napięcia 100 kV

25 — 0 — 50m
skala 1:1000

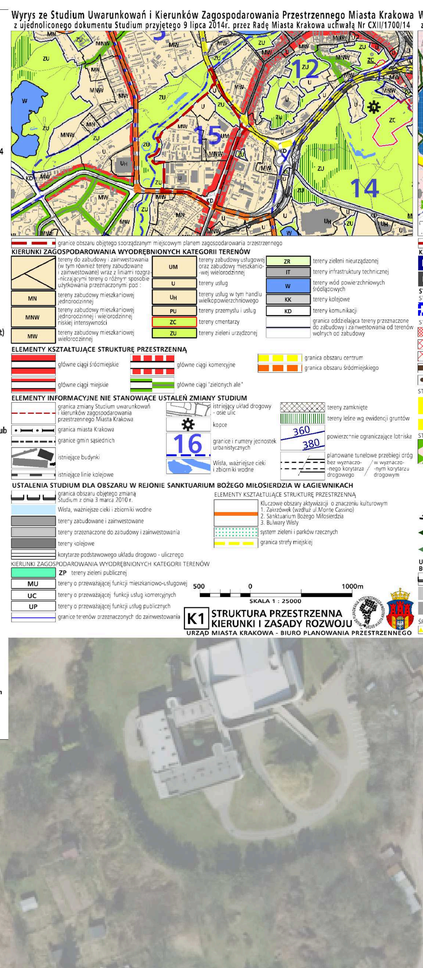
Wydział Planowania Przestrzennego UMK

Kraków

BILANS

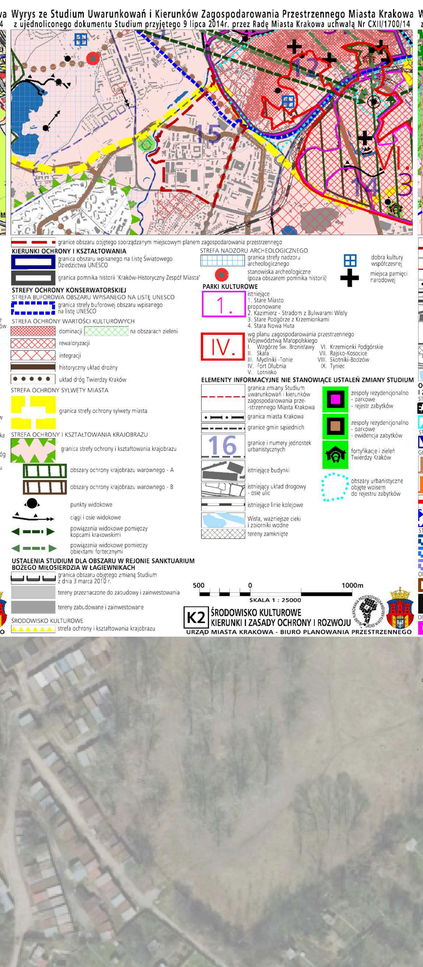
Przeznaczenie	Powierzchnia [ha]	Powierzchnia [%]
MN/MWn	0,43	0,69
MW	11,28	18,14
MWi	0,99	1,60
MW/U	5,81	9,34
U/MWi	0,12	0,20
U	6,16	9,90
Uo	1,66	2,68
US	5,30	8,52
ZP	0,82	1,32
ZPb	0,43	0,68
ZPi	0,14	0,22
ZPu	3,47	5,58
ZPz	1,02	1,64
ZD	0,14	0,23
WS	0,06	0,10
KDZT	4,13	6,64
KDG	0,86	1,38
KDL	1,08	1,74
KDD	3,34	5,37
KDW	0,69	1,10
KU	14,17	22,78
G	0,10	0,16
SUMA	**62,21**	**100,00**

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa z ujednoliconego dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXII/1700/14



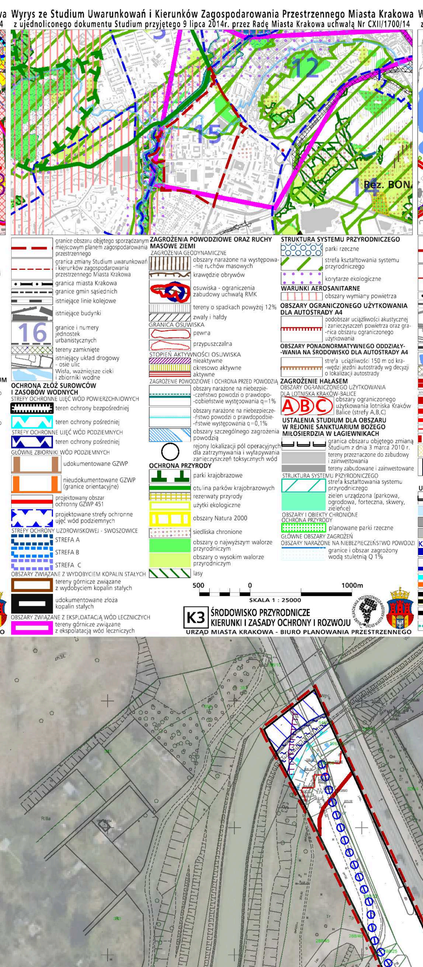
K1 STRUKTURA PRZESTRZENNA KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU
URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa z ujednoliconego dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXII/1700/14



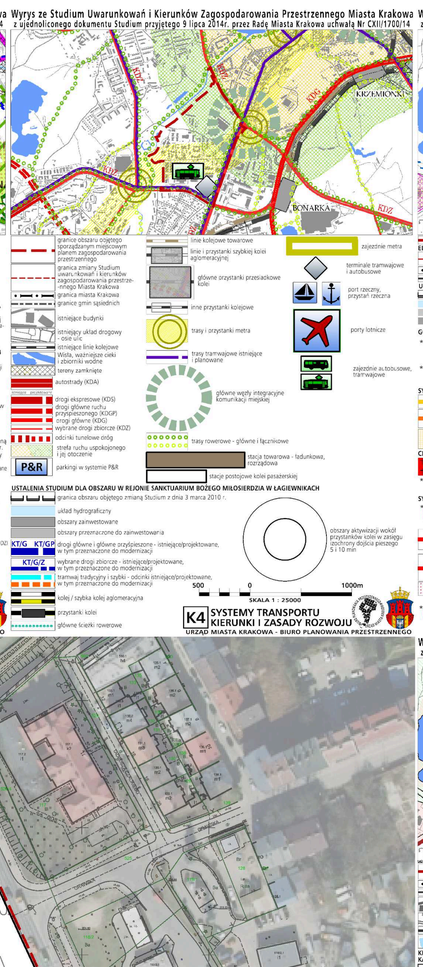
K2 ŚRODOWISKO KULTUROWE KIERUNKI I ZASADY OCHRONY I ROZWOJU
URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa z ujednoliconego dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXII/1700/14



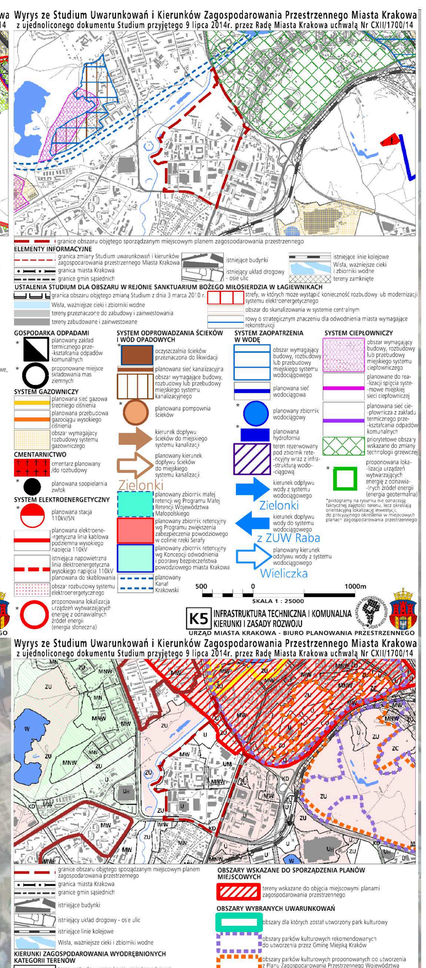
K3 ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE KIERUNKI I ZASADY OCHRONY I ROZWOJU
URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa z ujednoliconego dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXII/1700/14

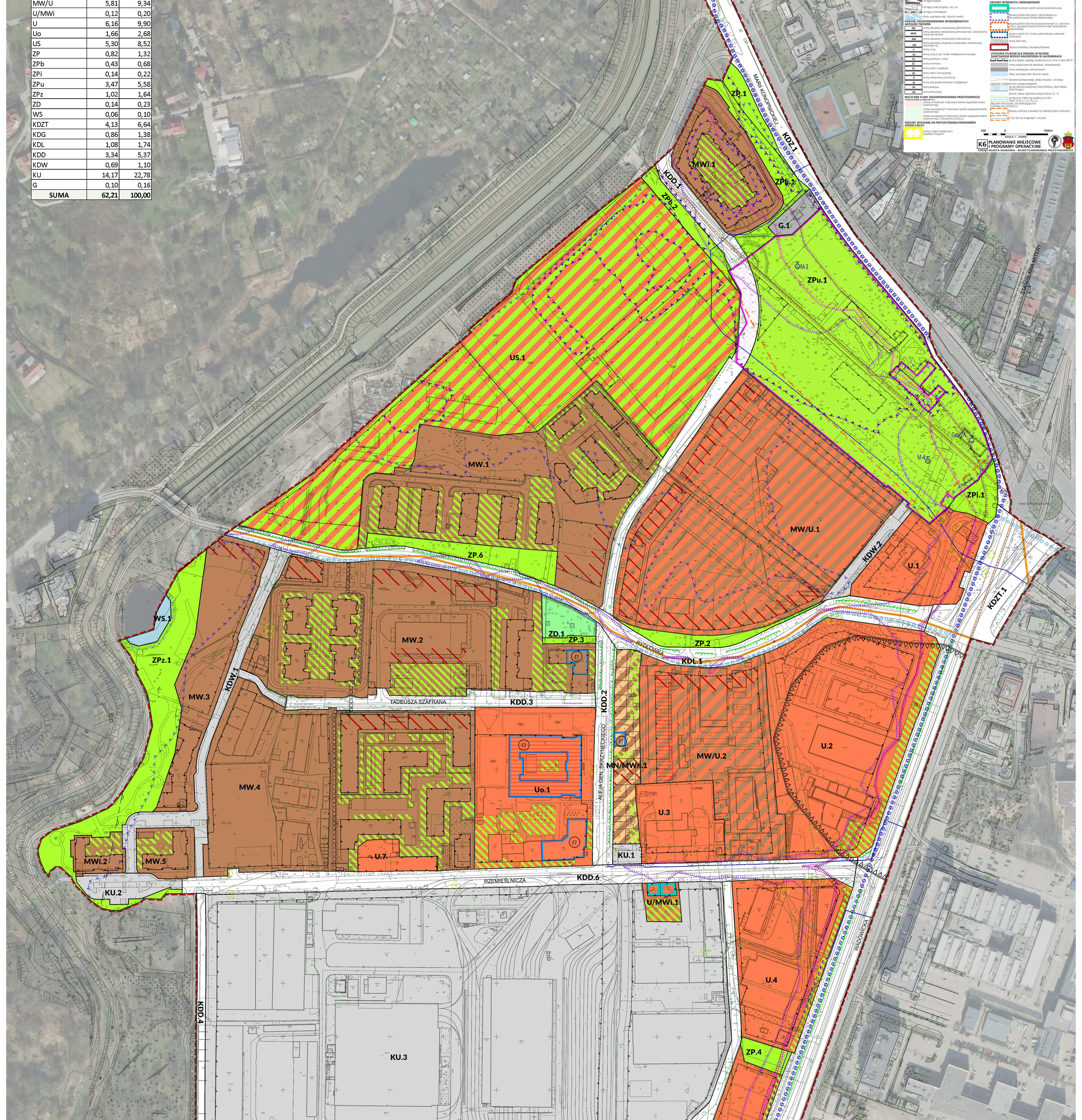


K4 SYSTEMY TRANSPORTU KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU
URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa z ujednoliconego dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXII/1700/14



K5 INFRASTRUKTURA TECHNICZNA I KOMUNALNA KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU
URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa z ujednoliconego dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXII/1700/14

K6 PLANOWANIE MIEJSCOWE I PROGRAMY OPERACYJNE
URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO