MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „SIEWNA"

RYSUNEK PLANU - PROJEKT

Edycja: do uchwalenia

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr .... Rady Miasta Krakowa z dnia ....

BILANS

Oznaczenie Przeznaczenia	Powierzchnia [ha]	Procent ogólnej powierzchni planu
MWn	0,99	0,90
MWn/U	0,55	0,51
MW	21,15	19,27
MWn/MN	3,92	3,57
MWn/MNi	0,54	0,49
MW/U	10,48	9,55
MWi/U	2,02	1,84
MN/MWni	0,94	0,86
U/MN	0,78	0,71
U/MNi	0,40	0,37
MN	3,74	3,41
U	14,93	13,60
Uo	3,11	2,83
U/KU	2,48	2,26
US	3,38	3,08
ZP	8,25	7,51
ZPz	2,07	1,88
WS	0,27	0,24
KU	0,57	0,52
KP	0,48	0,44
E	0,03	0,03
KK	8,34	7,60
G	0,22	0,20
IT	0,02	0,02
KDGP	1,66	1,51
KDZ	4,60	4,19
KDLT	1,38	1,25
KDL	3,78	3,44
KDDT	0,02	0,02
KDD	5,86	5,34
KDW	2,39	2,18
KDX	0,41	0,38
Ogółem	**109,75**	**100,00**

ELEMENTY USTALEŃ PLANU:

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- obowiązujące linie zabudowy
- nieprzekraczalna linia lokalizacji obiektów podziemnych
- strefa zieleni osiedlowej
- szpalery drzew wskazane do ochrony i kształtowania
- obszar rehabilitacji zabudowy blokowej osiedli
- strefa zmiany wysokości
- strefa miejsc postojowych
- strefa hydrogeniczna
- strefa zieleni w ramach terenów inwestycyjnych
- drzewa wskazane do ochrony

PRZEZNACZENIA TERENÓW:

- MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW.1 - MW.19)
- MWn – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności (MWn.1 - MWn.3)
- MWn/MN – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MWn/MN.1 - MWn/MN.10)
- MWn/MNi – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności lub istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MWn/MNi.1, MWn/MNi.2)
- MWn/U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności z usługami (MWn/U.1 - MWn/U.3)
- MW/U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami (MW/U.1 - MW/U.8)
- MWi/U – tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami (MWi/U.1, MWi/U.2)
- MN/MWni – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z istniejącą zabudową mieszkaniową wielorodzinną niskiej intensywności (MN/MWni.1, MN/MWni.2)
- U/MN – tereny zabudowy usługowej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (U/MN.1 - U/MN.3)
- U/MNi – tereny zabudowy usługowej z istniejącą zabudową mieszkaniową jednorodzinną (U/MNi.1, U/MNi.2)
- MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN.1 - MN.9)
- U – tereny zabudowy usługowej (U.1 - U.18)
- Uo – tereny zabudowy usługowej z zakresu oświaty, kultury, zdrowia i sportu (Uo.1 - Uo.3)
- U/KU – tereny zabudowy usługowej, obsługi i urządzeń komunikacji (U/KU.1 - U/KU.3)
- US – tereny sportu i rekreacji (US.1 - US.2)
- ZP – tereny zieleni urządzonej (ZP.1 - ZP.16)
- ZPz – tereny zieleni urządzonej (ZPz.1 - ZPz.10)
- WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych (WS.1, WS.2)
- KU – tereny obsługi i urządzeń komunikacji (KU.1 - KU.6)
- KP – tereny placów (KP.1, KP.2)
- E – tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka (E.1 - E.5)
- G – tereny infrastruktury technicznej - gazownictwo (G.1, G.2)
- IT – teren infrastruktury technicznej (IT.1)
- KDGP – teren drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego (KDGP.1)
- KDZ – tereny dróg publicznych klasy zbiorczej (KDZ.1, KDZ.2)
- KDLT – tereny dróg publicznych klasy lokalnej z torowiskiem tramwajowym (KDLT.1, KDLT.2)
- KDL – tereny dróg publicznych klasy lokalnej (KDL.1 - KDL.5)
- KDDT – teren drogi publicznej klasy dojazdowej z torowiskiem tramwajowym (KDDT.1)
- KDD – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (KDD.1 - KDD.28)
- KDW – tereny dróg wewnętrznych (KDW.1 - KDW.10)
- KDX – tereny ciągów pieszych (KDX.1 - KDX.11)
- KK – tereny kolei (KK.1, KK.2)

ELEMENTY INFORMACYJNE NIESTANOWIĄCE USTALEŃ PLANU:

- granica obszaru archeologicznej strefy ochrony konserwatorskiej
- punktowe stanowisko archeologiczne
- granice terenów zamkniętych
- obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków (E.1), (E.2), (E.3)
- obiekt ujęty w gminnej ewidencji zabytków w terenie komunikacji
- studnie awaryjnego zaopatrzenia w wodę
- przebieg tras rowerowych
- główne ciągi piesze
- izofona hałasu drogowego L_{DWN}=64 dB (wg mapy akustycznej miasta Krakowa z 2017 r.)
- izofona hałasu drogowego L_{DWN}=68 dB (wg mapy akustycznej miasta Krakowa z 2017 r.)
- izofona hałasu drogowego L_N=59 dB (wg mapy akustycznej miasta Krakowa z 2017 r.)
- izofona hałasu kolejowego L_{DWN}=64 dB (wg mapy akustycznej miasta Krakowa z 2017 r.)
- granica obszaru udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 450 - Dolina rzeki Wisła (Kraków)
- potok Bibiczanka
- granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią obejmującego tereny na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% (raz na sto lat) wg mapy zagrożenia powodziowego
- granica obszaru na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% (raz na 500 lat) wg mapy zagrożenia powodziowego
- granica zasięgu obszaru dla którego prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi raz na sto lat (1%) na podstawie opracowania "Wielowariantowy program inwestycyjny wraz z opracowaniem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla celów aglomeracji krakowskiej z wyłączeniem rzeki Wisły"
- granica zasięgu obszaru dla którego prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi raz na 500 lat (0,2%) na podstawie opracowania "Wielowariantowy program inwestycyjny wraz z opracowaniem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla celów aglomeracji krakowskiej z wyłączeniem rzeki Wisły"
- 388,62 – powierzchnie ograniczające przeszkody w zakresie powyżej 388,62 m n. p. m. dla nowoprojektowanej drogi startowej lotniska Kraków - Balice
- odległość 10 m od granicy obszaru kolejowego
- zasięg terenów w odległości 20 m od osi skrajnego istniejącego toru
- strefa 20 m od granicy obszaru kolejowego
- magistrala wodociągowa
- magistrala ciepłownicza

Cały obszar objęty planem znajduje się w zasięgu powierzchni ograniczającej przeszkody powyżej 388 m n. p. m. dla istniejącej drogi startowej lotniska Kraków - Balice

skala 1:1000

Wydział Planowania Przestrzennego UMK

Kraków