

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„ŁOWIŃSKIEGO”, 29 marca 2022 r.**

DYSKUSJA PUBLICZNA

**NA TEMAT PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU
„ŁOWIŃSKIEGO”**

**przeprowadzona w dniu
29 marca 2022 r.**

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„ŁOWIŃSKIEGO”, 29 marca 2022 r.**

Zastępca Dyrektora w Wydziale Planowania Przestrzennego – p. Jolanta Czyż

Dzień dobry Państwu, minęła godzina 15:30, rozpoczynamy dyskusję publiczną w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Łowińskiego”. Ja się nazywam Jolanta Czyż, jest ze mną Pan Kierownik Tomasz Babicz, Pani Magdalena Postulka, również projektant planu, który obecnie dzisiaj jest w tym momencie nieobecny, ale główny projektant planu to jest Pani Agata Walczak.

Ja tylko krótko przypomnę o historii tego planu. Prace przy planie zostały podjęte na podstawie uchwały z 10 kwietnia 2019 r. Plan miejscowy przeszedł procedurę planistyczną polegającą na ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego, składaniu wniosków, następnie została przygotowana koncepcja planu miejscowego, zostały również wysłane pisma do odpowiednich organów ustawowych. Po przygotowaniu uwarunkowań i koncepcji projekt planu miejscowego został przekazany do opiniowania ustawowego, następnie po uzyskaniu wszelkich pozytywnych opinii i uzgodnień projekt planu miejscowego był wykładany do publicznego wglądu. Pierwsze wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu odbyło się w terminie od 29 listopada do 28 grudnia 2021 r., wówczas również odbywała się dyskusja publiczna, składano uwagi do planu miejscowego, i te uwagi zostały rozpatrzone przez Pana Prezydenta w dn. 31 stycznia 2020 r. Zarządzeniem Prezydenta Miasta Krakowa. W wyniku rozpatrzenia tych uwag, ponieważ część uwag została rozpatrzona pozytywnie należało ponowić procedurę planistyczną, czyli przekazano skorygowany projekt planu miejscowego do opiniowania i uzgodnień ustawowych, no i obecnie mamy kolejne drugie wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu, które odbywa się już od 14 marca i będzie trwało do 11 kwietnia 2022 r. Projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz niezbędną dokumentacją jest udostępniony poprzez bezpośredni kontakt i obsługę w Wydziale Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Krakowa przy ul. Mogilskiej 41 w godzinach od 8:00 do 15:00, z wyjątkiem sobót i niedziel. Wizytę można umówić na konkretną godzinę mailowo czy też poprzez telefonicznie umówiony termin. Tutaj podam telefony: 12 616 85 26, albo końcówka 85 42. Z projektem planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko można również zapoznać się na naszej stronie internetowej. Tutaj jeszcze ważna sprawa, mianowicie termin składania uwag do tego planu miejscowego upływa 25 kwietnia 2022 r. Uwagi należy składać z podaniem oznaczenia nieruchomości, której uwaga dotyczy, a także imienia i nazwiska albo nazwy oraz adresu zamieszkania albo siedziby. I uwagi można wносить w formie papierowej lub elektronicznej, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej lub formularza zamieszczonego w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej, którą później na końcu jeszcze podam, oraz za pośrednictwem Platformy Usług Administracji Publicznej ePUAP. W przypadku poczty elektronicznej maile należy kierować na adres: uwagi-pb@um.krakow.pl. Forma papierowa obejmuje złożenie pisma z uwagą w Punkcie Obsługi Mieszkańców Urzędu Miasta Krakowa na dziennikach podawczych czy też na stanowiskach informacyjno-podawczych Urzędu Miasta Krakowa, i w przypadku gdyby się zdarzyło, że będą jakieś ograniczenia związane z pandemią, no to poprzez wrzucenie do odpowiedniego pojemnika. Można również wysłać drogą pocztową na adres: Urząd Miasta Krakowa – Wydział Planowania Przestrzennego, ul. Mogilska 41, lub też można przekazać wypełniony formularz

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„ŁOWIŃSKIEGO”, 29 marca 2022 r.**

w czasie prowadzonej dyskusji publicznej. To są takie trzy formy, trzy możliwości składania uwag. Natomiast tutaj należy poinformować Państwa, że liczy się data wpływu do tutejszego Urzędu, a pisma niespełniające powyżej wskazanych warunków, które tutaj określiłam, pozostawi się bez rozpoznania. Uwagi są rozpatrywane przez Prezydenta Miasta Krakowa w terminie 21 dni od daty upływu tego terminu, który podałam, czyli od 25 kwietnia należy jeszcze doliczyć 21 dni, wówczas będzie podjęte odpowiednie Zarządzenie Prezydenta Miasta Krakowa. Ja teraz oddam głos Panu Kierownikowi, który przedstawi zmiany w projekcie planu miejscowego, taką mini prezentację, która również jest zamieszczona na naszej stronie internetowej, także oddaję Panu głos.

**Kierownik Pracowni Urbanistycznej, Wydział Planowania Przestrzennego –
p. Tomasz Babicz**

Dzień dobry Państwu. Ja bardzo w telegraficznym skrócie przedstawię te zmiany, które zaszły w wyniku pozytywnego rozpatrzenia niektórych uwag, uwzględnienia przez Prezydenta Miasta Krakowa. Plan „Łowińskiego” znajduje się w północno-wschodniej części Krakowa. Podstawowe cele planu to jest umożliwienie rozwoju infrastruktury komunikacyjnej, infrastruktury technicznej, umożliwienie przekształceń funkcjonalnych i przestrzennych, stworzenie nowych możliwości inwestycyjnych na tych terenach oraz podjęcie działań związanych z rewitalizacją i rewaloryzacją tych terenów. Studium uwarunkowań, czyli jako dokument, który determinuje nam kierunki rozwoju przestrzennego tego obszaru, generalnie wskazuje tutaj funkcje usługowe jako te dominujące w tym obszarze, niewielkie tereny są przeznaczone pod zabudowę jednorodziną i w dużej mierze są też tereny przeznaczone pod układ komunikacyjny ten nadrzędny, to przede wszystkim jest budowana aktualnie trasa ekspresowa S7.

Tak jak już Pani Dyrektor wspomniała, uwagi do poprzednio wyłożonej edycji planu do publicznego wglądu zostały rozpatrzone Zarządzeniem Prezydenta z dn. 31 stycznia tego roku. Złożono 16 uwag zawierających 27 postulatów, 10 z nich zostało uwzględnionych, 4 były zbieżne z ustaleniami wykładanej edycji do publicznego wglądu, 12 postulatów nie zostało uwzględnionych, 1 z tych postulatów nie stanowił uwagi ze względów formalnych. Przede wszystkim nieuwzględnione uwagi dotyczyły zmian przeznaczeń na niezgodne ze Studium, korekty układu komunikacyjnego m.in. ul. Blokowej, czy przeznaczenia terenów, które zostały w jakiś sposób zdeterminowane przez stanowiska organów ustawowych, tj. Małopolski Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska czy Państwowa Straż Pożarna.

Co do najistotniejszych zmian. Zmiany zaszły zarówno w załączniku graficznym do planu miejscowego, jak i w części tekstowej. Najistotniejsze postaram się przybliżyć na tej prezentacji. Pierwsza taka duża zmiana to jest zamiana dwóch terenów urządzeń obsługi i komunikacji na tereny usługowe, to jest zmiana w wyniku indywidualnych uwag tutaj właścicieli nieruchomości. Druga zmiana, która nastąpiła, to jest redukcja układu komunikacyjnego takiego w zasadzie wewnętrznego pomiędzy zakładami, które istnieją w tej chwili, które się rozwijają, to jest usunięcie pasa drogowego oznaczonego w poprzednio wykładanym planie jako teren dróg publicznych klasy dojazdowej KDD.3. I trzecia zmiana

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„ŁOWIŃSKIEGO”, 29 marca 2022 r.**

dotyczyła zmiany wskaźników i parametrów zabudowy dla terenu KU.2. Czwarta istotna zmiana dotyczyła również wskaźnika terenu biologicznie czynnego istniejącego zagospodarowania pętli autobusowej oraz dopuszczenia tam możliwości budowy małych instalacji wodorowych o mocy do 8 MW. W ten sposób kształtuje się obecnie załącznik graficzny do tego planu miejscowego, który jest wykładany do publicznego wglądu, jeśli Państwo będziecie chcieli to przybliżmy któreś z tych ustaleń.

Zastępca Dyrektora w Wydziale Planowania Przestrzennego – p. Jolanta Czyż

Dziękuję. Ja teraz tylko powiem, że ta dyskusja jest nagrywana, z tej dyskusji jest robiony stenogram, a następnie protokół, w związku z powyższym, no mamy chyba kilka osób, które będą się łączyć z nami internetowo, tak, a jednocześnie mamy jednego Pana też na sali. Może zaczniemy od Pana. Czy Pan będzie zadawał jakieś pytania, czy chce Pan, żeby Panu oddano tutaj mikrofon?

Gość I

Na razie dziękuję (...).

Zastępca Dyrektora w Wydziale Planowania Przestrzennego – p. Jolanta Czyż

Dobrze. Czyli na razie Pan będzie sobie tylko słuchał. Dobrze. To w takim razie oddaję głos internautom. Bardzo proszę o odczytywanie pytań i ewentualnie zobaczymy czy będzie tutaj też na głośnomówiący.

Wydział Planowania Przestrzennego – p. Magdalena Postulka

Na ten moment nie mamy pytań.

Zastępca Dyrektora w Wydziale Planowania Przestrzennego – p. Jolanta Czyż

Na ten moment nie mamy pytań. Dobrze, to w takim razie jeszcze raz zapytam Pana, bo jeżeli nikt nie będzie miał pytań to będziemy dyskusję kończyć, także... Tak, to w takim razie bardzo prosimy do mikrofonu.

Gość I

Jestem zainteresowany zakupem działek w okolicy tego planu. Jeżeli można włączyć tam plan, mapkę, bym coś pokazał. Ogólny plan.

Zastępca Dyrektora w Wydziale Planowania Przestrzennego – p. Jolanta Czyż

Znaczący Pana interesuje teren, który jest na obszarze tego planu, tak?

Gość I

Tak, oczywiście. Ulicę tam Darwina, tam są takie lepsze mapki.

Zastępca Dyrektora w Wydziale Planowania Przestrzennego – p. Jolanta Czyż

Zaraz powiększymy.

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„ŁOWIŃSKIEGO”, 29 marca 2022 r.**

Gość I

(...) ulica około Darwina i Blokowa, te (...).

Zastępca Dyrektora w Wydziale Planowania Przestrzennego – p. Jolanta Czyż

Obecnie plan mamy w takim kształcie wykładany do publicznego wglądu. Jeśli Pan jakby będzie tutaj kwestionował ustalenia tego planu, no to proszę złożyć uwagę, która będzie rozpatrywana przez Pana Prezydenta. Na razie póki co mamy taki projekt planu miejscowego. Wszystko zależy jakby... Jeżeli Pan złoży uwagę, to ta uwaga będzie rozpatrywana przez Pana Prezydenta. Pan Prezydent podejmie decyzję co do rozpatrzenia pozytywnego czy też negatywnego tej uwagi. Czy Pan jest zadowolony czy Pan jest niezadowolony...

Gość I

(...).

Zastępca Dyrektora w Wydziale Planowania Przestrzennego – p. Jolanta Czyż

Aha, czyli na razie Pan nie będzie składał żadnej uwagi. ale tak jak mówię, jest taki moment, że można uwagi składać. Tak, do 25 kwietnia można składać uwagi. To dziękuję. Jeszcze raz zapytam o internautów. Czy ktoś chce zadać jakieś pytanie?

Wydział Planowania Przestrzennego – p. Magdalena Postulka

Nie ma pytań.

Zastępca Dyrektora w Wydziale Planowania Przestrzennego – p. Jolanta Czyż

Nie ma pytań. To jeśli nie ma pytań to będziemy w takim razie dyskusję publiczną kończyć. Ja tylko jeszcze przypomnę oczywiście, że z Panią projektant, z zespołem projektowym będzie można się spotkać w naszym Wydziale Planowania Przestrzennego przy ul. Mogiłskiej 41 od godziny 8:00 do 15:00, z wyjątkiem sobót i niedziel oczywiście. Wizytę można umówić poprzez kontakt mailowy do naszego sekretariatu pod adresem: bp.umk@um.krakow.pl, lub telefonicznie pod numerami: 12 616 85 26, czy też końcówka 85 42. Cały projekt planu oczywiście jest zamieszczony na naszej stronie internetowej, ale jeżeli ktoś by chciał dopytać o jakieś szczegóły to prosimy w takim razie o kontakt. Wyłożenie planu miejscowego będzie odbywało się do 11 kwietnia, i termin składania uwag 25 kwietnia. Można również formę elektroniczną, czy też papierową, złożyć uwagi, i liczy się data wpływu do Urzędu, w związku z powyższym jeśli ktoś będzie chciał poprzez pocztę, to należy tak sobie skalkulować, żeby to pismo wpłynęło po prostu do Urzędu do 25 kwietnia. Uwagi zostaną rozpatrzone Zarządzeniem Prezydenta w terminie 21 dni od dnia upływu terminu ich składania. Dalsza procedura planistyczna będzie wyglądała w ten sposób, że jeżeli wpłyną jakieś uwagi i Pan Prezydent jakąś uwagę uwzględni, to wówczas będzie musiała być ponowiona procedura planistyczna, tak jak to miało obecnie miejsce, czyli jeszcze raz opiniowanie i uzgodnienia ustawowe i wyłożenie w odpowiednim zakresie do publicznego wglądu. Gdyby zdarzyło się, że albo uwagi nie wpłyną żadne, albo uwagi będą nieuwzględnione przez Pana Prezydenta, to wówczas projekt planu miejscowego jest kierowany do Rady Miasta Krakowa do uchwalenia, projekt

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„ŁOWIŃSKIEGO”, 29 marca 2022 r.**

planu miejscowego jest kierowany do uchwalenia wraz z uwagami nieuwzględnionymi, i tutaj ostatecznie o kształcie planu miejscowego decyduje Rada Miasta Krakowa, która ma możliwość również składania poprawek do projektu planu miejscowego. Więc tak wygląda scenariusz. I myślę, że to chyba tyle informacji na dzisiaj na tej naszej dyskusji publicznej. Ja Państwu internautom oraz Panu dziękuję za udział w dyskusji publicznej.

Pan jeszcze się zgłasza, to do mikrofonu bardzo prosimy.

Gość I

Czyli ewentualnie kiedy ten plan może wejść najszybciej, a kiedy najpóźniej?

Zastępca Dyrektora w Wydziale Planowania Przestrzennego – p. Jolanta Czyż

Teraz obliczymy sobie szybko. Jeśli termin składania uwag jest 25 kwietnia...gdyby nie było uwag to myślę, że przekazanie do uchwalenia mogłoby być jeszcze przed wakacjami albo może by się udało jeszcze przed wakacjami ten plan uchwalić, a gdy nie, to trzeba jeszcze doliczyć do tego 4 miesiące, tak średnio licząc, bo mamy przerwę wakacyjną, więc czynności takie proceduralne moglibyśmy prowadzić, natomiast Rada też ma przerwę wakacyjną i dopiero projekt planu miejscowego może być końcem trzeciego kwartału ewentualnie skierowany do uchwalenia. Tak mniej więcej... W tym roku... Myślę, że jeżeli nie będzie jakichś komplikacji to w tym roku powinien być uchwalony.

To dziękuję bardzo. Dziękuję Państwu. Do widzenia.

Na podstawie nagrania,

stenogram wykonała:

Monika Sobieraj