



MIEJSOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU "MISTRZEJOWICE - PÓLNOC"

PROGNOZA ODZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

marzec 2020r.
aktualizacja marzec 2022r.

ELEMENTY USTALEN PLANU:

- granica administracyjna miasta
- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- obowiązujące linie zabudowy
- nieprzekraczalna linia lokalizacji obiektów podziemnych
- przebieg tras rowerowych
- strefa zieleni osiedlowej
- szpilowy otwór wskazane do ochrony kształtowania
- obszar rehabilitacji zabudowy blokowej osiedli
- obszar terenu zagrożonego ruchami masowymi z oznaczeniem numerem 11645 wpisany do Rejestru terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których występują te ruchy
- strefa zmiany wysokości
- strefa kształtowania ruchu pieszego
- strefa zieleni w ramach terenów inwestycyjnych
- strefa lokalizacji miejsc postojowych
- prządząd samochodowy
- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW - MW.6)
- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o niskiej intensywności (MWn.1)
- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami (MWU.1 - MWU.3)
- teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami (MWU.1)
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami (MNU.1 - MNU.5)
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN.1 - MN.8)
- tereny zabudowy usługowej (U.1 - U.18)
- tereny zabudowy usługowej z zakresem oświaty, kultury i zdrowia (Uo.1, Uo.2)
- tereny zabudowy usługowej, obsługi i urządzeń komunikacji (UKU.1, UKU.2)
- tereny zieleni urządzonej ogólnodostępnej oraz sportu i rekreacji (ZP.US.1)
- tereny zieleni urządzonej (ZP.1 - ZP.4)
- tereny zieleni urządzonej (ZP.1 - ZP.7)
- tereny zieleni urządzonej (ZP.1 - ZP.4)
- tereny ogrodnictwa działkowych (ZD.1 - ZD.2)
- teren rolniczy (R.1)
- teren drogi publicznej klasy zbiorczej z torowiskiem tramwajowym (KDZ.1)
- teren drogi publicznej klasy zbiorczej (KDZ.1)
- tereny dróg publicznych klasy lokalnej (KDL.1 - KDL.6)
- tereny dróg publicznych klasy ogólnodostępnej (KDD.1 - KDD.11)
- tereny dróg wewnętrznych (KDW.1 - KDW.5)
- tereny ciągów pieszych (KDX.1 - KDX.4)
- tereny obsługi i urządzeń komunikacji (KU.1 - KU.2)
- teren infrastruktury technicznej z zakresem gazownictwa (G.1)
- teren infrastruktury technicznej (IT.1)

ELEMENTY INFORMACYJNE NIESTANOWIĄCE USTALEN PLANU:

- zasięg terenów o spadkach powyżej 12% predisponowanych do wystąpienia ruchów masowych
- granica obszaru archeologicznej strefy ochrony konserwatorskiej
- stanowiska archeologiczne
- osie widokowe
- punkty widokowe
- napowietrzna linia wysokiego napięcia 110kV
- przebieg tras rowerowych
- główne "ciągi pieszego"
- miejsca postojowe w terenach dróg
- izolacja hałasu drogowego L_{eq} = 64 dB (wg mapy akustycznej miasta Krakowa z 2017 r.)
- izolacja hałasu drogowego L_{eq} = 68 dB (wg mapy akustycznej miasta Krakowa z 2017 r.)
- izolacja hałasu drogowego L_{eq} = 59 dB (wg mapy akustycznej miasta Krakowa z 2017 r.)
- izolacja hałasu kolejowego L_{eq} = 64 dB (wg mapy akustycznej miasta Krakowa z 2017 r.)
- granica i obszar strefy ochrony wartości przyrodniczych wg Studium powierzchni ograniczające prześrody w zakresie 388,62 m n. p. m. dla istniejącej drogi startowej lotniska Kraków - Balice
- powierzchnie ograniczające prześrody w zakresie 388,0 m n. p. m. dla istniejącej drogi startowej lotniska Kraków - Balice
- odległość 10 m od obszaru kolejowego
- zasięg terenów w odległości 20 m od osi starożytnego toru kolejowego
- istniejący gęstość wysokiego ciśnienia gw 500

WYBRANE UWARUNKOWANIA EKOFIZJOGRAFICZNE

- potok Suddi Dominikański - Rozrywka
- granica proponowanego zespołu przyrodniczo-krajobrazowego "Zestawie-Piastów" [14]
- najistotniejsze kierunki powiązań ekologicznych
- korytarz ekologiczny "kolępy"
- rejon występowania siódki chromu europejskiego

ELEMENTY PROGNOZY

- najistotniejsze przekształcenia funkcjonalno-przestrzenne wynikające z możliwości realizacji zabudowy usługowej - prognozowane znaczące oddziaływanie na środowisko
- najistotniejsze przekształcenia funkcjonalno-przestrzenne wynikające z możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - prognozowane znaczące oddziaływanie na środowisko
- najistotniejsze przekształcenia funkcjonalno-przestrzenne wynikające z możliwości realizacji zabudowy jednorodzinnej pod względem przyrodniczym i krajobrazowym - prognozowane znaczące oddziaływanie na środowisko
- prognozowane przekształcenia w kierunku zieleni urządzonej
- przeznaczenie terenów pod grunty rolne
- najistotniejsze nowe elementy układu komunikacyjnego - prognozowane znaczące oddziaływanie na środowisko
- możliwa znaczna modyfikacja parametrów istniejących ciągów komunikacyjnych - prognozowany wzrost natężenia oddziaływań
- prognozowane przekształcenia terenów otwartych - znaczące zmiany w środowisku
- prognozowane przekształcenia terenów zadrzewionych - znaczące zmiany w środowisku
- najistotniejsze rejonu zakłóceń funkcjonowania powiązań ekologicznych
- wydane pozwolenie na budowę w terenie zieleni urządzonej

ISTNIEJĄCE I PLANOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU BUDYNKI WG INWENTARYZACJI URBANISTYCZNEJ

- biurowe
- handlowo-usługowe
- inne niemieszkalne
- mieszkalne
- niemieszkalne
- produkcyjne
- produkcyjne budynki magazynowe
- produkcyjne, magazynowe, biurowe
- produkcyjne, usługowe i gospodarce dla rolnictwa
- przemysłowe
- zbiorniki, silosy i budynki magazynowe
- orientacyjna lokalizacja budynków - wg poleceń na budowę

ELEMENTY PROJEKTOWANE W GW. KONCEPCJI PROGRAMOWO-PRZESTRZENNEJ UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO W REJONIE OS. PIASTÓW [11]

- linie tramwajowe projektowane
- orientacyjne granice i zakres inwestycji
- orientacyjny układ projektowanych dróg
- planowany dworzec autobusowo-tramwajowy z pętlą tramwajową
- planowany parking dla samochodów osobowych
- planowany przystanek osobowy Kraków os. Piastów
- planowany przebieg Północnej Obwodnicy Krakowa [23]

PLANOWANE WSKAZNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

- 25% - minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego
- 3,2 - maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy
- 16m - maksymalna wysokość zabudowy

50 0 100m
skala 1:2000
Wydział Planowania Przestrzennego UMK
Kraków