MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „ŁOWIŃSKIEGO”
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
MARZEC 2021
AKTUALIZACJA LUTY 2022
ELEMENTY USTALEŃ PLANU:
granica obszaru objętego planem
linie rozgraniczające
nieprzekraczalne linie zabudowy
obowiązujące linie zabudowy
obiekty objęte ochroną
granica obszaru archeologicznej strefy ochrony konserwatorskiej
strefy zieleni
szpalery drzew
drzewa wyróżniające sie w krajobrazie
lokalizacja inwestycji drogowych
PRZEZNACZENIA TERENÓW:
MN Teren zabudowy mieszkaniowej jednoro-dzinnej (MN.1)
MNi Teren zabudowy mieszkaniowej jednoro-dzinnej istniejącej (MNi.1)
U Tereny zabudowy usługowej (U.1-U.23)
Ui Teren zabudowy usługowej istniejącej (Ui.1)
U/MNi Teren zabudowy usługowej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej istniejącej (U/MNi.1)
US Teren sportu i rekreacji (US.1)
R Teren rolniczy (R.1)
ZP Tereny zieleni urządzonej (ZP.1-ZP.6)
ZPw Tereny zieleni urządzonej (ZPw.1-ZPw.3)
ZPi Tereny zieleni urządzonej (ZPi.1-ZPi.3)
ZD Tereny ogrodów działkowych (ZD.1, ZD.2)
KDS Teren drogi publicznej klasy ekspresowej (KDS.1)
KDGP Teren drogi publicznej klasy głównej przyspieszonej (KDGP.1)
KDGT Tereny dróg publicznych klasy głównej z torowiskiem tramwajowym (KDGT.1, KDGT.2)
KDG Teren drogi publicznej klasy głównej (KDG.1)
KDZT Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej z torowiskiem tramwajowym (KDZT.1 - KDZT.3)
KDZ Teren drogi publicznej klasy zbiorczej (KDZ.1)
KDL Tereny dróg publicznych klasy lokalnej (KDL.1- KDL.11)
KDD Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (KDD.1- KDD.14)
KDT Tereny dróg publicznych z torowiskiem tramwajowym (KDT.1, KDT.2)
KDW Tereny dróg wewnętrznych (KDW.1- KDW.3)
KDX Tereny ciągów pieszych (KDX.1, KDX.2)
KU Tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych (KU.1- KU.7)
KK Tereny kolei (KK.1 - KK.3)
IT Tereny infrastruktury technicznej (IT.1, IT.2)
ELEMENTY INFORMACYJNE NIE STANOWIĄCE USTALEŃ PLANU:
E(1) obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków
R(1) obiekt wpisany do rejestru zabytków
102-57;2 stanowiska archeologiczne punktowe, ujęte w gminnej ewidencji stanowisk archeologicznych
102-57;27 stanowiska archeologiczne obszarowe, ujęte w gminnej ewidencji stanowisk archeologicznych
granica terenów inwestycji celu publicznego - S7
granica terenu niezbędnego do realizacji inwestycji drogowej/ pasów drogowych innych dróg - S7
Elementy infrastruktury technicznej
tereny zachowania wiodącej funkcji przyrodniczej i retencji wodnej
strefy zieleni i tereny zieleni izolacyjnej
możliwe powiązania funkcjonalne poza terenami zieleni
PLANOWANE WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW
30% minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego
5,4 maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy
16/20m* maksymalna wysokość zabudowy
*z wyjątkami:
-w U.2 dla obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej lub obiektów i urządzeń komunikacji,
-w U.15 dla obiektów infrastruktury telekomunikacyjnej,
-w KK.1-KK.3 dla obiektów radiokomunikacyjnych
50
0
100m
skala 1:2000
Wydział Planowania Przestrzennego UMK
Kraków
GZWP 326
GZWP 450