

**UCHWAŁA NR LXXVI/2137/22
RADY MIASTA KRAKOWA**

z dnia 12 stycznia 2022 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bielany”.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784, 922 i 1873) w związku z art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 20 kwietnia 2021 r. o zmianie ustaw regulujących przygotowanie i realizację kluczowych inwestycji w zakresie strategicznej infrastruktury energetycznej (Dz. U. z 2021 r., poz. 922), uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bielany”, zwany dalej „planem”, stwierdzając, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.

2. Granice planu określone zostały w załączniku graficznym do uchwały Nr XIV/268/19 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 kwietnia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Bielany” i przebiegają:

- 1) **od północy** – zaczynając od północnego narożnika w kierunku południowo-wschodnim, granica obszaru została poprowadzona północnymi granicami działek nr 533/14, 533/12, 533/15 obr. 21 Krowodrza, następnie zachodnimi granicami działek nr 160/32, 160/33 obr. 21 Krowodrza, dalej zachodnią i północną granicą działki nr 163/2 obr. 20 Krowodrza, następnie przecina działkę nr 160/3 obr. 20 Krowodrza, dalej przebiega północną granicą działki nr 160/24 obr. 20 Krowodrza, następnie przecina działkę nr 160/24 obr. 20 Krowodrza, dalej przebiega północną granicą działki nr 160/6 obr. 20 Krowodrza, kolejno północną granicą działki nr 160/7 obr. 20 Krowodrza, kolejno zachodnimi granicami działek nr 158/5, 157/1 obr. 20 Krowodrza, następnie poprowadzona jest południowymi granicami działek nr 155, 164/2, 164/3, 164/6, 165/6, 165/13, 165/17, 165/16, 165/15, 165/14 obr. 20 Krowodrza, dalej przecina działki nr 166/3, 166/1 obr. 20 Krowodrza, kolejno zachodnią granicą działki nr 166/1 obr. 20 Krowodrza, dalej zachodnią i północną granicą działki nr 166/2 obr. 20 Krowodrza, kolejno północnymi granicami działek nr 166/2, 165/14, 165/15, 165/16, 165/17, 165/10, 164/7, 164/2, 153/1, 153/2, 152/1, 151, 150, 149, 134/2 obr. 20 Krowodrza, dalej przebiega zachodnią granicą działki nr 133/4 obr. 20 Krowodrza, następnie przecina działki nr 133/11, 133/10, 131/1, 131/2 obr. 20 Krowodrza, dalej przebiega zachodnim fragmentem działki nr 108/1 obr. 20 Krowodrza, przecina działki nr 108/1, 108/2, 106/2, 205/2, 102/9, 101/6 obr. 20 Krowodrza, kolejno przebiega północną granicą działki nr 53/2 obr. 20 Krowodrza, następnie przecina działki nr 172/5, 66 obr. 20 Krowodrza, dalej przebiega fragmentem północnej granicy działki nr 65 obr. 20 Krowodrza;
- 2) **od wschodu** – granica przecina południkowo działki nr 65, 64 obr. 20 Krowodrza, przebiega wschodnią granicą działki 63/3 obr. 20 Krowodrza, następnie przebiega północno – wschodnią granicą działek nr 62/2, 72/1, 72/2, 72/3, 72/4 obr. 20 Krowodrza, przecina działkę nr 73 obr. 20 Krowodrza w kierunku południowo – wschodnim, dalej przebiega północną granicą działki nr 76/1 obr. 20 Krowodrza, następnie przecina w kierunku południowo – wschodnim działkę nr 74/1 obr. 20 Krowodrza, oraz przebiega dalej jej wschodnią granicą w kierunku południowym, następnie poprowadzona jest południowo – wschodnią granicą działki nr 75 obr. 20 Krowodrza, przecina ul. Księcia Józefa i poprowadzona jest jej osią aż do działki nr 88/1 obr. 21 Krowodrza, następnie przecina działkę nr 88/1 obr. 21 Krowodrza i dalej przebiega po północnej granicy działki nr 89/2 obr. 21 Krowodrza, dalej przecina ul. Kruczą i przebiega dalej po wschodniej granicy działki nr 90/5 obr. 21 Krowodrza, następnie przecina narożnik działki 90/5 obr. 21 Krowodrza i dalej przecina działki nr 228/2, 228/1 obr. 21 Krowodrza, następnie przebiega południową granicą działek nr 90/5, 225 obr. 21 Krowodrza, dalej przecina w kierunku

południowo – zachodnim działki nr 224, 223/11, 223/3 obr. 21 Krowodrza, następnie granica poprowadzona jest po południowo – wschodniej granicy działek nr 943, 832 obr. 21 Krowodrza, dalej przecina ul. Czajek i obejmuje wschodnią i południową granicę działki nr 831 obr. 21 Krowodrza, następnie przebiega południowymi granicami działek nr 830/1, 829/5, 828/3, 939, 236 obr. 21 Krowodrza, dalej przebiega wschodnią granicą ul. Skalnej w kierunku południowo – wschodnim aż do działki nr 231 obr. 21 Krowodrza, następnie przecina równoleżnikowo działki nr 231, 230, 229, 223/14 obr. 21 Krowodrza, następnie przecina w kierunku północno – wschodnim działki nr 82/2, 82/6 obr. 21 Krowodrza, ponownie przecina ul. Księcia Józefa, dalej przebiega wschodnią granicą działek nr 81/1, 81/2, 74 obr. 21 Krowodrza, zachodnią i północną granicą działki nr 75/2 obr. 21 Krowodrza oraz fragmentem zachodniej i północą granicą działki nr 15/2 obr. 22 Krowodrza, przecina działkę nr 20 obr. 22 Krowodrza, przebiega północną granicą działek nr 16/1, 16/3, 17/6, 17/7, 18/1, 18/2, 19 obr. 22 Krowodrza, następnie przebiega północną stroną ul. Księcia Józefa w kierunku północno – wschodnim aż do działki nr 2/3 obr. 23 Krowodrza, przecina ul. Ksiecica Józefa, dalej przebiega wschodnią granicą działek nr 25 i 13/10 obr. 22 Krowodrza;

3) **od południa** – zaczynając od południowo-wschodniego narożnika, granica poprowadzona jest południową i fragmentem zachodniej granicy działki nr 23/1 obr. 22 Krowodrza, następnie południowymi granicami działek nr 11/19, 11/17, 11/15, 11/16, znów 11/15 obr. 22 Krowodrza, następnie fragmentem południowej granicy działki nr 11/4 obr. 22 Krowodrza, dalej przecina działkę nr 11/25 obr. 22 Krowodrza oraz działkę nr 427/11 obr. 21 Krowodrza, dalej przebiega fragmentem południowej granicy działki nr 495/51 obr. 21 Krowodrza, następnie przecina działki nr 427/19, 427/25 obr. 21 Krowodrza, dalej przebiega fragmentem południowej granicy działki nr 427/25 obr. 21 Krowodrza, dalej południowymi granicami działek nr 427/23, 427/24 obr. 21 Krowodrza, następnie fragmentem południowej granicy działki nr 495/51 obr. 21 Krowodrza, dalej przecina działki nr 427/14, 501/7, 502/7, 503/4, 531/4, 530/4, 529/4, 528/4 obr. 21 Krowodrza, następnie przebiega południowymi granicami działek nr 527/1, 540/16 obr. 21 Krowodrza, dalej fragmentem południowej granicy działki nr 495/3 obr. 21 Krowodrza oraz przecinając tą działkę, a następnie znów jej południową granicą, następnie przecina działkę 495/3 obr. 21 Krowodrza i działkę nr 1/17 obr. 22 Krowodrza, dalej wschodnią granicą działki nr 1/16 obr. 22 Krowodrza, następnie wschodnią granicą działki nr 1/18 obr. 22 Krowodrza;

4) **od zachodu** – granica poprowadzona jest po granicy Miasta Krakowa, tj. zachodnimi granicami działek nr 1/18, 1/8, 1/7 obr. 22 Krowodrza, dalej przebiega w kierunku północnym zachodnimi granicami działek nr 495/17, 495/18, ponownie 495/17, 401/28, 401/23, 401/21, 446/6, 445/1 obr. 21 Krowodrza, północnymi granicami działek nr 445/5, 445/6, 443/5, 443/4 obr. 21 Krowodrza, zachodnimi granicami działek nr 391/1, 391/2, 293, 292 obr. 21 Krowodrza, południowymi granicami działek nr 291/3, 291/1, 291/2 obr. 21 Krowodrza, zachodnimi granicami działek nr 291/2, 290/2, 289/2, 288/2, 163/2, 1/18, 1/5, 1/12, 533/14 obr. 21 Krowodrza.

3. Powierzchnia obszaru objętego planem wynosi 177,71 ha.

§ 2. 1. Uchwała obejmuje ustalenia planu zawarte w treści uchwały, stanowiącej **tekst planu** oraz w części graficznej planu, którą stanowi **rysunek planu** w skali 1:1000, będący załącznikiem **Nr I** do uchwały.

2. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są **rozstrzygnięcia niebędące ustaleniami planu**:

- 1) **rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag** do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik **Nr 2**;
- 2) **rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej**, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik **Nr 3**;
- 3) **dane przestrzenne**, stanowiące załącznik **Nr 4**.

§ 3. Celem planu jest:

- 1) Określenie zasad kształtowania przestrzeni znajdującej się w sąsiedztwie lotniska Kraków – Balice poprzez wprowadzenie odpowiednich parametrów zabudowy;
- 2) Ochrona zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przed dogęszczeniem oraz przebudową zmieniającą charakter obszaru;
- 3) Ochrona terenów zielonych, wolnych od zabudowy;
- 4) Stworzenie warunków dla zapewnienia właściwego rozwoju komunikacyjnego wewnątrz obszaru oraz powiązań komunikacyjnych z terenami sąsiednimi;
- 5) Kształtowanie nowej zabudowy oraz przestrzeni publicznych w oparciu o przyjętą w Studium politykę;
- 6) Stworzenie warunków dla zrównoważonego rozwoju ze szczególnym uwzględnieniem integracji terenów zieleni i terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 7) Ochrona wartościowych elementów środowiska przyrodniczego, naturalnych siedlisk w dolinie Wisły.

ROZDZIAŁ I PRZEPISY OGÓLNE

§ 4. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **terenie** – należy przez to rozumieć wydzieloną liniami rozgraniczającymi część obszaru objętego planem, o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania, oznaczoną symbolami literowymi i numerami wyróżniającymi go spośród innych terenów;
- 2) **przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć sposób użytkowania lub zagospodarowania, który został ustalony planem dla wyznaczonego terenu;
- 3) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który został ustalony planem jako jedyny lub przeważający na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 4) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który uzupełnia przeznaczenie podstawowe w sposób ustalony planem;
- 5) **zabudowie jednorodzinnej** – należy przez to rozumieć „zabudowę jednorodzinną” w rozumieniu przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 i z 2020 r. poz. 1608 i 2351);
- 6) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć granicę terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach bądź warunkach zabudowy i zagospodarowania;
- 7) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, poza którą nie można sytuować nowych bądź rozbudowywanych budynków oraz ich nadziemnych lub podziemnych części;
- 8) **obowiązującej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, na której wymaga się obowiązkowo usytuowania elewacji budynków, a także poza którą nie można sytuować nadziemnych lub podziemnych części budynków, za wyjątkiem:
 - a) okapu, gzymsu, balkonu, loggi lub daszku nad wejściem,
 - b) zewnętrznych części budynku stanowiących: schody, pochylnie lub rampy z uwzględnieniem przepisów odrębnych lub zapisów zawartych w ustaleniach szczegółowych planu;
- 9) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784, 922 i 1873);

- 10) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajęłą przez budynek w stanie wykończonym (wyznaczoną przez rzut wymiarów zewnętrznych budynku na powierzchnię terenu), do której nie zalicza się:
 - a) powierzchni elementów budynku ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu,
 - b) powierzchni elementów drugorzędnych budynku np. schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, pochylni zewnętrznych, daszków, markiz, okapów dachowych, oświetlenia zewnętrznego,
 - c) zewnętrznych obiektów pomocniczych np. szklarni i przybudówek;
- 11) **powierzchni całkowitej kondygnacji** – należy przez to rozumieć powierzchnię mierzoną po zewnętrznym obrysie rzutu budynku na teren z uwzględnieniem tynków, okładzin, balustrad i balkonów;
- 12) **powierzchni całkowitej budynku** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji nadziemnych budynku;
- 13) **powierzchni całkowitej zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych budynków w obrębie działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji administracyjnej albo zgłoszeniem;
- 14) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako udział powierzchni całkowitej zabudowy w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji administracyjnej albo zgłoszeniem;
- 15) **wskaźniku terenu biologicznie czynnego** – należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako procentowy udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji administracyjnej albo zgłoszeniem;
- 16) **przeźwrotności publicznej** – należy przez to rozumieć powszechnie dostępne miejsca w strukturze funkcjonalno-przestrzennej miasta, służące zaspokajaniu potrzeb ogółu użytkowników, takie jak ulice, place, otoczenie przystanków komunikacji zbiorowej, parki i skwery;
- 17) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć całkowitą wysokość obiektów budowlanych, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333, 471 z 2021 r. poz. 11, 282, 234, 784 i 2320), mierzoną od poziomu terenu istniejącego, a dla budynku: od poziomu terenu istniejącego w miejscu najniższego położonego wejścia, usytuowanego ponad poziomem terenu istniejącego, do najwyższego położonego punktu budynku: przekrycia, attyki, nadbudówek ponad dachem takich jak maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna, kotłownia, elementy klatek schodowych;
- 18) **wysokości bezwzględnej zabudowy** – należy przez to rozumieć rzędną wyrażoną w metrach nad poziomem morza, której wielkości nie mogą przekroczyć obiekty budowlane, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333, 471 z 2021 r. poz. 11, 282, 234, 784 i 2320);
- 19) **trasie rowerowej** – należy przez to rozumieć spójny ciąg rozwiązań technicznych, dla ruchu rowerowego, na który mogą składać się: wydzielone drogi rowerowe i pieszo-rowerowe, pasy rowerowe na jezdniach ulic, jezdnie ulic o małym ruchu lub w strefach o ograniczonej prędkości ruchu;
- 20) **zieleni izolacyjnej** – należy przez to rozumieć pas zieleni o strukturze gatunkowej i przestrzennej optymalnej do pełnienia funkcji ochronnych przed pyłami, spalinami, hałasem lub też maskujących;
- 21) **dojazdach niewyznaczonych** – należy przez to rozumieć niewydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, istniejące i nowe dojazdy, w ramach terenów o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania;

- 22) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach lub stropodach o spadku do 12°;
- 23) **dominancie** – należy przez to rozumieć obiekt budowlany, który ze względu na gabaryty lub formę architektoniczną wyróżnia się w stosunku do otaczającej przestrzeni;
- 24) **strefie hydrogenicznej** – należy przez to rozumieć pas terenu wzdłuż brzegów cieków i zbiorników wodnych oraz otwartych koryt rowów i kanałów, wyznaczony w celu zachowania ich otuliny biologicznej i ciągłości ekologicznej;
- 25) **poziomie terenu istniejącego** – należy przez to rozumieć rzędną terenu, wynikającą dla danego miejsca z danych zawartych na mapie zasadniczej wykorzystanej do sporządzenia planu;
- 26) **budynku frontowym** – należy przez to rozumieć budynek posadowiony najbliżej drogi publicznej;
- 27) **elewacji frontowej budynku** – należy przez to rozumieć elewację budynku o funkcji podstawowej mieszkalnej, usługowej lub mieszkalno-usługowej – nie będącego budynkiem gospodarczym lub garażem, usytuowaną od strony drogi publicznej lub w przypadku jej braku – od strony drogi wewnętrznej lub wjazdu na działkę;
- 28) **dachu zielonym ekstensywnym** - należy przez to rozumieć dach płaski urządzony jako teren biologicznie czynny, utrzymany w stanie trwałym, o grubości warstwy zapewniającej naturalną vegetację roślin – min. 30 cm oraz pokryciu vegetacyjnym zapewniającym wzrost roślinności takiej jak trawy z roślinami zimozielonymi i bylinami.

2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami określonymi w przepisach odrębnych.

3. Nazwy własne (m. in. ulic, placów i obiektów) – przywołane w tekście planu i opisane na rysunku planu – należy rozumieć odpowiednio, jako nazwy istniejące w dniu sporządzenia projektu planu.

4. Oznaczenie i przebieg granic działek ewidencyjnych przywołane w tekście planu i na rysunku planu odnoszą się do stanu istniejącego w dniu sporządzenia projektu planu.

Oznaczenia zastosowane na rysunku planu

§ 5. 1. Elementy planu oznaczone na rysunku planu, stanowiące ustalenia planu:

- 1) **granica obszaru objętego planem;**
- 2) **linie rozgraniczające;**
- 3) **nieprzekraczalne linie zabudowy;**
- 4) **obowiązujące linie zabudowy;**
- 5) **strefy zieleni;**
- 6) **strefa hydrogeniczna;**
- 7) **pomnik – samolot - Jak 23;**
- 8) **szpalery drzew wskazane do ochrony i kształtowania;**
- 9) **drzewa wskazane do zachowania i ochrony;**
- 10) oznaczenia identyfikacyjne terenów o określonym przeznaczeniu oraz ustalonych zasadach i warunkach zagospodarowania:
 - a) **MN.1- MN.38 – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodzinną,
 - b) **MNos.1-MNos.2 – Tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, o podstawowym przeznaczeniu pod istniejącą zabudowę jednorodzinną,

- c) **MWi.1-MWi.3** – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej istniejącej, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi,
- d) **MN/U.1-MN/U.6** – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej, o podstawowym przeznaczeniu, pod zabudowę jednorodzinną lub pod zabudowę budynkami usługowymi,
- e) **U.1-U.5** – Tereny zabudowy usługowej, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi,
- f) **Uo.1-Uo.2** – Tereny zabudowy usługowej, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usług publicznych z zakresu oświaty, edukacji, kultury i zdrowia,
- g) **Uks.1** – Teren zabudowy usługowej, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi (w tym o charakterze sakralnym),
- h) **KP.1** – Teren placu, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny plac miejski,
- i) **ZP.1** – Teren zieleni urządzonej, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park,
- j) **Rp.1-Rp.4** – Tereny rolnicze, o podstawowym przeznaczeniu pod łąki i pastwiska,
- k) **Rz.1-Rz.7** – Tereny rolnicze, o podstawowym przeznaczeniu pod użytki rolne, zadrzewienia i zakrzewienia,
- l) **ZN.1-ZN.4** – Tereny zieleni w parku krajobrazowym, o podstawowym przeznaczeniu pod łąki i pastwiska,
- m) **ZPb.1-ZPb.7** – Tereny zieleni urządzonej, o podstawowym przeznaczeniu pod ogrody i zielenią towarzyszącą obiektom budowlanym,
- n) **ZPo.1** – Teren zieleni urządzonej, o podstawowym przeznaczeniu pod ogrody,
- o) **ZW.1-ZW.8** – Tereny zieleni na obwałowaniach, o podstawowym przeznaczeniu pod wały przeciwpowodziowe wraz z infrastrukturą towarzyszącą,
- p) **ZWs/ZZ.1-ZWs/ZZ.6** – Tereny zieleni nadrzecznej w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, o podstawowym przeznaczeniu pod zielenią stanowiącą obudowę biologiczną cieków,
- q) **ZI.1-ZI.3** – Tereny zieleni izolacyjnej, o podstawowym przeznaczeniu pod zielenią izolacyjną,
- r) **WS.1-WS.3** – Tereny wód powierzchniowych śródlądowych, o podstawowym przeznaczeniu pod cieki wodne, rowy, kanały, zbiorniki wodne wraz z obudową biologiczną,
- s) **Tereny Komunikacji z podziałem na:**
 - **KDA.1** – Teren drogi publicznej, o podstawowym przeznaczeniu pod drogę publiczną klasy autostrada,
 - **KDG.1 – KDG.7** – Tereny dróg publicznych, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy głównej,
 - **KDZ.1** – Teren drogi publicznej, o podstawowym przeznaczeniu pod drogę publiczną klasy zbiorczej,
 - **KDL.1 – KDL.2** – Tereny dróg publicznych, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy lokalnej,
 - **KDD.1 – KDD.30** – Tereny dróg publicznych, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy dojazdowej,
 - **KDW.1 – KDW.15** – Tereny dróg wewnętrznych, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi wewnętrzne,

- **KDX.1 – KDX.3 – Tereny ciągów pieszych**, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne ciągi piesze, w obszarze których dopuszcza się również drogi rowerowe,

t) **KU.1 – Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych**, o podstawowym przeznaczeniu pod obiekty i urządzenia transportu publicznego: zintegrowany węzeł przesiadkowy,

u) **Tereny infrastruktury technicznej:**

- **W.1-W.4 – Tereny infrastruktury technicznej – wodociągi**, o podstawowym przeznaczeniu pod lokalizację obiektów i urządzeń budowlanych z zakresu infrastruktury wodociągowej,

- **K.1 – Teren infrastruktury technicznej – kanalizacja**, o podstawowym przeznaczeniu pod lokalizację obiektów i urządzeń budowlanych z zakresu infrastruktury kanalizacyjnej.

2. Elementy informacyjne planu, oznaczone na rysunku planu, niestanowiące ustaleń planu:

- 1) granica administracyjna miasta;
- 2) główne ciągi widokowe;
- 3) główne punkty widokowe;
- 4) powiązania widokowe pomiędzy obiektami fortecznymi (wg Studium);
- 5) obiekty wpisane do rejestru zabytków;
- 6) obiekty i obszary ujęte w gminnej ewidencji zabytków;
- 7) stanowiska archeologiczne punktowe;
- 8) stanowiska archeologiczne obszarowe;
- 9) granica strefy nadzoru archeologicznego (wg Studium);
- 10) kapliczka i pomnik;
- 11) układ dróg Twierdzy Kraków (wg Studium);
- 12) rzeka Sanka;
- 13) rowy;
- 14) strefy ochrony sanitarnej ujęcia wody z rzeki Sanki zgodnie z Rozporządzeniem nr 5/2012 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 7.08.2012 r.:
 - a) teren ochrony bezpośredniej,
 - b) teren ochrony pośredniej;
- 15) studnie awaryjnego zaopatrzenia w wodę m. Krakowa:
 - a) nr VII/9 przy ul. Księcia Józefa 355 na dz. nr 533/1, obr. 21 Krowodrza,
 - b) nr VII/22 przy ul. Zaogrodzie 11 na dz. nr 887 obr. 21 Krowodrza,
 - c) nr VII/16 przy ul. Pod Janem 24A na dz. nr 55/1 obr. 21 Krowodrza;
- 16) granica strefy 50 m od stopy wału przeciwpowodziowego;
- 17) granica obszaru narażonego na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia wału przeciwpowodziowego, przy wyznaczaniu którego przyjęto przepływ o prawdopodobieństwie wystąpienia 1% (raz na 100 lat) wg map zagrożenia powodziowego;
- 18) granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią obejmującego tereny, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10% (raz na 10 lat) wg map zagrożenia powodziowego;

- 19) granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią obejmującego tereny, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% (raz na 100 lat) wg map zagrożenia powodziowego;
- 20) pomniki przyrody;
- 21) granice obszarów osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi wpisanych do „Rejestru terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których występują te ruchy” wg. map Państwowego Instytutu Geologicznego (baza danych System Osłony Przeciwsuwiskowej):
 - a) osuwisko nr 85592,
 - b) osuwisko nr 85595,
 - c) osuwisko nr 85591,
 - d) osuwisko nr 85694,
 - e) teren zagrożony ruchami masowymi nr 12759,
 - f) teren zagrożony ruchami masowymi nr 15838;
- 22) tereny o spadkach powyżej 12% predysponowane do występowania ruchów masowych;
- 23) granica pasa o szerokości 150 m, izolującego teren cmentarny;
- 24) izofona hałasu drogowego LDWN=68 dB (wg Mapy akustycznej miasta Krakowa z 2017 r.);
- 25) izofona hałasu drogowego LDWN=64 dB (wg Mapy akustycznej miasta Krakowa z 2017 r.);
- 26) izofona hałasu drogowego LN=59 dB (wg Mapy akustycznej miasta Krakowa z 2017 r.);
- 27) powierzchnie ograniczające przeszkody w zakresie od 283 m n.p.m do 350 m n.p.m dla istniejącej drogi startowej lotniska Kraków – Balice – cały obszar planu;
- 28) powierzchnie ograniczające przeszkody w zakresie od 295 m n.p.m. do 363 m n.p.m dla nowoprojektowanej drogi startowej lotniska Kraków – Balice – cały obszar planu;
- 29) strefa w odległości do 7 km od punktu odniesienia lotniska Kraków – Balice wraz ze strefą – obejmuje cały obszar planu;
- 30) powierzchnie ograniczające zabudowę od lotniczych urządzeń naziemnych –
 - a) radar dozoru o numerze z rejestru SUR ID 2032 – obejmuje cały obszar planu,
 - b) radar dozoru o numerze z rejestru NAV ID 1131 – obejmuje cały obszar planu;
- 31) obszar ponadnormatywnego oddziaływania Autostrady A4 na środowisko – Decyzja Nr 3/98 Wojewody Krakowskiego z dnia 29.12.1998 r. o ustaleniu lokalizacji autostrady płatnej dla odcinka: od km 401+840 (węzeł „Balice”) do km 418+130 (ul. Kąpielowa):
 - a) I strefa zagrożeń ekstremalnych o zasięgu 20 m od krawędzi jezdni,
 - b) II strefa zagrożeń ekstremalnych o zasięgu 50 m od krawędzi jezdni,
 - c) III strefa uciążliwości o zasięgu 150 m od krawędzi jezdni;
- 32) Bielańsko – Tyniecki Park Krajobrazowy – obejmuje cały obszar planu;
- 33) strefa 100 m od linii brzegów rzek Sanki i Wisły;
- 34) strefa 50 m od zewnętrznej krawędzi jezdni autostrady;
- 35) istniejące główne ciągi piesze;
- 36) istniejące główne trasy rowerowe;
- 37) przebieg głównych i łącznikowych tras rowerowych układu miejskiego (wg Studium);

38) elementy infrastruktury technicznej:

- a) magistrala wodociągowa,
- b) istniejący gazociąg średniego ciśnienia,
- c) przepompownia ścieków.

ROZDZIAŁ II

ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW OBOWIĄZUJĄCE NA CAŁYM OBSZARZE PLANU, W TYM ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

§ 6. 1. Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

2. W ramach wydzielonych terenów o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania dopuszcza się realizację jedynie obiektów i urządzeń budowlanych, wskazanych w ustaleniach planu oraz prowadzenie robót budowlanych przy zachowaniu ustalonych planem parametrów i wskaźników.

3. Zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

4. Zakaz lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW.

5. Przy dokonywaniu nowych podziałów geodezyjnych ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych:

1) w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej **MN.1 – MN.38**, w terenach istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej **MNos.1 – MNos.2**, w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej **MN/U.1 – MN/U.6**:

- a) 800 m² - dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej,
- b) 500 m² - dla jednego budynku w zabudowie jednorodzinnej bliźniaczej;

2) dla pozostałej zabudowy oraz innych obiektów budowlanych nie określa się minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i kształtowania zabudowy

§ 7. 1. Zasady sytuowania obiektów budowlanych na działce budowlanej - w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej **MN.1 – MN.38** i terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej **MN/U.1 – MN/U.6** zakazuje się lokalizacji wolnostojących budynków gospodarczych od strony wyznaczonych terenów dróg publicznych.

2. Zakazuje się lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie szeregowym.

3. W odniesieniu do istniejących obiektów i urządzeń budowlanych ustala się niezależnie od przeznaczenia oraz wskaźników zabudowy i zagospodarowania zapisanych w ustaleniach szczegółowych:

- 1) możliwość remontu, przebudowy i odbudowy, z zastrzeżeniem § 8 ust. 13;
- 2) rozbudowę w zakresie docieplenia lub wykonania szybów windowych i zewnętrznych klatek schodowych, pochylni i ramp dla osób ze szczególnymi potrzebami;
- 3) prowadzenie robót budowlanych związanych z nadbudową kominów spalinowych lub wentylacyjnych w celu dostosowania ich parametrów do przepisów odrębnych z zastrzeżeniem ust. 8 – 12;
- 4) nadbudowę polegającą na zmianie sposobu użytkowania ostatniej kondygnacji nieużytkowej, pod warunkiem zachowania istniejącego kształtu dachu i istniejącej wysokości kalenicy dachu, z zastrzeżeniem § 7 ust. 5 i § 8 ust. 13.

4. Ustala się możliwość utrzymania istniejących budynków, znajdujących się w całości lub w części poza wyznaczoną linią zabudowy (obowiązującą lub nieprzekraczalną) z dopuszczeniem:

- 1) prowadzenia robót budowlanych w tych obiektach, bez możliwości dalszej rozbudowy obiektu poza tę linię, z zastrzeżeniem § 8 ust. 13;
- 2) nadbudowy obiektu z uwzględnieniem wskaźników zawartych w ustaleniach szczegółowych, z zastrzeżeniem § 8 ust. 13.

5. Dla istniejących obiektów i urządzeń budowlanych, których:

- 1) wysokość przekracza maksymalną wysokość zabudowy wyznaczoną w planie, dopuszcza się prowadzenie robót budowlanych z wyłączeniem nadbudowy, przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu, z zastrzeżeniem § 8 ust. 13;
- 2) wysokość przekracza maksymalną wysokość zabudowy wyznaczoną w planie, dopuszcza się prowadzenie robót budowlanych związanych z nadbudową kominów spalinowych lub wentylacyjnych w celu dostosowania ich parametrów do przepisów odrębnych z zastrzeżeniem ust. 8 – 12;
- 3) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego nie został dotrzymany dopuszcza się realizację robót budowlanych takich jak: przebudowa, remont i nadbudowa, polegającą na zmianie sposobu użytkowania ostatniej kondygnacji nieużytkowej, pod warunkiem zachowania istniejącego kształtu dachu i istniejącej wysokości kalenicy dachu, z zastrzeżeniem § 8 ust. 13.

6. Maksymalne wysokości zabudowy zostały ustalone dla poszczególnych terenów. Określone maksymalne wysokości zabudowy nie dotyczą obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej w zakresie linii elektroenergetycznych, z zastrzeżeniem ustępów 8 – 12.

7. Minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego został określony w ustaleniach szczegółowych. Minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego, ustalony dla poszczególnych terenów, nie obowiązuje dla obiektów infrastruktury technicznej dla których minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego wynosi 50%.

8. Na całym obszarze planu obowiązują nieprzekraczalne ograniczenia wysokości zabudowy, określone w dokumentacji rejestracyjnej lotniska Kraków – Balice, wynoszące od 283 m n.p.m. do 350 m n.p.m dla istniejącej drogi startowej lotniska Kraków – Balice, zgodnie z dokumentacją rejestracyjną lotniska. Ograniczenie wysokości zabudowy obejmuje również wszystkie urządzenia umieszczane na obiektach budowlanych.

9. Wskazuje się powierzchnie ograniczające przeszkody w zakresie od 295 m n.p.m. do 363 m n.p.m dla nowoprojektowanej drogi startowej lotniska Kraków – Balice, zgodnie z zatwierdzonym planem generalnym. Ograniczenie wysokości zabudowy obejmuje również wszystkie urządzenia umieszczane na obiektach budowlanych.

10. W przypadku powierzchni ograniczających, o których mowa w ust. 8 - 9, nakładających się jedna na drugą, za obowiązującą przyjmuje się powierzchnie położoną niżej.

11. Na całym obszarze planu wyznaczono strefę w odległości do 7 km od punktu odniesienia lotniska Kraków – Balice, w której zabrania się budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych sprzyjających występowaniu zwierząt stwarzających zagrożenie dla ruchu statków powietrznych, zgodnie z przepisami odrębnymi w tym zakresie.

12. Na całym obszarze planu obowiązują ograniczenia wysokości zabudowy, wynikające ze stref ochronnych dla lotniczych urządzeń naziemnych (LUN), wynoszące od 412,5 m n.p.m do 420 m n.p.m. od SUR ID 2032 i wynoszące 300 m od NAV ID 1131. Ograniczenie wysokości zabudowy obejmuje również wszystkie urządzenia umieszczane na obiektach budowlanych.

13. Zasady odnoszące się do elewacji budynków:

- 1) ustala się możliwość realizacji elewacji ze wszelkich materiałów z zastrzeżeniem pkt 2) i 3);

- 2) zakazuje się stosowania blachy falistej i trapezowej oraz „sidingu” z tworzyw sztucznych;
- 3) w obiektach zabytkowych zakazuje się stosowania materiałów ahistorycznych, zmieniających estetykę budynków objętych ochroną konserwatorską jak np. tynków żywicznych mozaikowych (tzw. marmolit), czy sidingu oraz zakazuje się ocieplania budynków zabytkowych w sposób zacierający oryginalną artykulację i dekorację elewacji (np. surowa cegła, boniowanie, gzymsy i pilastry lub lizeny, obramienia, portale, sztukaterie, itp.);
- 4) dopuszcza się kształtowanie elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów;
- 5) obowiązuje stosowanie kolorystyki w odcieniach bieli, beżu lub szarości lub w naturalnych kolorach użytych materiałów tradycyjnych, takich jak cegła, klinkier, kamień i drewno;
- 6) zakazuje się stosowania na elewacjach budynków elementów refleksyjnych i jaskrawych kolorów;
- 7) w odniesieniu do elewacji budynków przy zastosowaniu materiałów wykończeniowych mogących powodować zagrożenie dla przelotu ptaków (takich jak ściany przeszklone lub materiały odbijające obraz otoczenia) należy zastosować rozwiązania minimalizujące możliwość kolizji;
- 8) ustala się zakaz lokalizacji klimatyzatorów na elewacji frontowej budynku.

14. Zasady kształtowania dachów:

- 1) geometrię i kształt dachów, z wyłączeniem obiektów, o których mowa w ust. 18, należy kształtować według następujących zasad:
 - a) nakazuje się stosowanie dachów dwuspadowych lub wielospadowych o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych od 37° do 45° (z wyłączeniem dachu łamanego i kopertowego), z kalenicą równoległą do dłuższego boku budynku, z zastrzeżeniem ppkt. d),
 - b) minimalna długość kalenicy nie może być mniejsza niż 1/3 długości dachu,
 - c) dopuszcza się stosowanie dachów płaskich z warstwą zapewniającą naturalną wegetację roślin, z zastrzeżeniem ppkt. d),
 - d) w terenach przeznaczonych pod usługi, oznaczonych symbolami **U.2**, **U.3** i **U.4** nakazuje się stosowanie zielonych dachów ekstensywnych,
 - e) zakazuje się stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w poziomie i w pionie,
 - f) nakazuje się stosowanie w pokryciach dachowych dachówki lub materiałów imitujących dachówkę albo materiałów tradycyjnych (z wyłączeniem papy i blachy innej niż dachówkopodobna);
- 2) w zakresie kolorystyki oraz materiałów pokryć dachowych dla dachów, obowiązują następujące zasady:
 - a) nakazuje się stosowanie kolorystyki dachów w odcieniach ciemnej czerwieni, brązu i szarości, w przypadku materiałów tradycyjnych – kolor naturalny,
 - b) nakazuje się stosowanie jednego koloru dachów w obrębie jednej działki budowlanej;
- 3) dopuszcza się doświetlenie poddaszy użytkowych oraz ostatnich kondygnacji budynków lukarnami, oknami połaciowymi, zgodnie z następującymi zasadami:
 - a) wszystkie okna połaciowe lub lukarny należy lokalizować na jednej wysokości i w osiach otworów okiennych i drzwiowych kondygnacji znajdujących się poniżej,
 - b) obowiązuje nakrycie lukarn dachami dwuspadowymi o jednakowym dla wszystkich lukarn kącie nachylenia połaci dachowych,
 - c) nakazuje się stosowanie jednolitej formy i wielkości lukarn na danym budynku,
 - d) dachy lukarn nie mogą się łączyć, a ich odległość od ścian poprzecznych nie może być mniejsza niż 1,5 m;

- 4) w odniesieniu do obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków, o których mowa w § 10 ust. 2, w przypadku realizacji instalacji fotowoltaicznych, obowiązuje dostosowanie kolorystyki paneli fotowoltaicznych do koloru dachu;
- 5) w przypadku dachów płaskich z warstwą zapewniającą naturalną wegetację roślin dopuszcza się doświetlenie świetlikami.

15. Dopuszcza się utrzymanie obecnie istniejącego kształtu dachu.

16. Zasady odnoszące się do lokalizowania wskazanych urządzeń i obiektów budowlanych odnośnie inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej – infrastruktury telekomunikacyjnej (w tym telefonii komórkowej) ustala się:

- 1) dopuszcza się lokalizację inwestycji z zakresu łączności publicznej na następujących zasadach – anteny wolnostojące oraz lokalizowane na budynkach nie mogą stanowić dominanty w terenie;
- 2) przy lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej należy uwzględnić wyznaczone w planie maksymalne wysokości zabudowy w poszczególnych terenach oraz maksymalną wysokość zabudowy w granicach powierzchni ograniczających lotnisko a także ograniczenia wysokości wynikające ze stref ochronnych dla lotniczych urządzeń naziemnych (LUN), o których mowa w ustępach 8-12.

17. Na całym obszarze objętym planem obowiązuje zakaz realizacji elektrowni wiatrowych i wodnych, z zastrzeżeniem, że dopuszcza się lokalizację instalacji wykorzystujących energię wiatru np. do zasilania znaków drogowych, urządzeń sterujących lub monitorujących ruch drogowy, znaków nawigacyjnych, urządzeń oświetleniowych itp., o ile ich moc nie przekracza wartości określonej w § 6 ust. 4.

18. W odniesieniu do obiektów wpisanych do rejestru zabytków, o których mowa w § 10 ust. 1 obowiązuje zakaz instalacji ogniw fotowoltaicznych na budynkach i terenie.

19. Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem ustępu 20, za wyjątkiem:

- 1) obiektów takich jak: przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne oraz inne przekrycia o samodzielnej ażurowej konstrukcji:
 - a) lokalizowanych na czas trwania wystawy, pokazów i imprez, ale nie dłużej niż na okres 180 dni,
 - b) stanowiących sezonowe przekrycia boisk sportowych, lokalizowanych wyłącznie od 1 października do 30 kwietnia, w terenach **Uo.1** i **Uo.2**;
- 2) obiektów lokalizowanych na czas trwania budowy.

20. Dopuszcza się powstawanie obiektów tymczasowych w terenach oznaczonych symbolami **U.2**, **U.3** i **U.4**.

21. Zakaz lokalizacji garaży tzw. „blaszaków”.

22. Zasady iluminacji obiektów – dopuszcza się iluminację obiektów wraz z ich otoczeniem światłem białym.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

§ 8. 1. Cały obszar planu położony jest w granicy Bielańsko – Tynieckiego Parku Krajobrazowego, gdzie obowiązują dodatkowe warunki zagospodarowania określone przepisami odrębnymi.

2. W obszarze objętym granicami planu znajdują się pomniki przyrody:

- 1) wierzba biała (*Salix alba*), na dz. nr 533/14 obr. 21 Podgórze, ustanowiony Uchwałą Nr CXIV/1531/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 20 października 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2010 r., nr 578, poz. 4459);

2) 3 dęby szypułkowe (*Quercus robur*), na dz. nr 15/2 obr. 22 Krowodrza przy ul. Księcia Józefa, ustanowione Uchwałą Nr XXXVI/931/20 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 lutego 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2020 r., poz. 1988).

3. W obszarze objętym planem występują siedliska chronionych gatunków zwierząt i stanowiska chronionych gatunków roślin.

4. Siedliska chronionych gatunków zwierząt i stanowiska chronionych gatunków roślin, o których mowa w ust. 3 należy uwzględnić przy realizacji zagospodarowania.

5. Południowa i południowo-wschodnia część obszaru planu znajduje się w obrębie terenu ochrony ujęcia wód powierzchniowych z rzeki Sanki – ochrony bezpośredniej i pośredniej, o zasięgu określonym na rysunku planu, ustanowionego Rozporządzeniem nr 5/2012 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 7.08.2012 r.

6. W granicach objętych planem występują:

- 1) obszary szczególnego zagrożenia powodzią obejmujące tereny, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10% (raz na 10 lat) wg map zagrożenia powodziowego;
- 2) obszary szczególnego zagrożenia powodzią obejmujące tereny, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% (raz na 100 lat) wg map zagrożenia powodziowego;
- 3) obszary obejmujące tereny na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% (raz na 500 lat) wg map zagrożenia powodziowego;
- 4) obszary narażone na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia wału przeciwpowodziowego, przy wyznaczaniu którego przyjęto przepływ o prawdopodobieństwie wystąpienia 1% (raz na 100 lat) wg map zagrożenia powodziowego.

7. Na obszarach narażonych na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia wału przeciwpowodziowego, przy wyznaczaniu którego przyjęto przepływ o prawdopodobieństwie wystąpienia 1% (raz na 100 lat) ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji: zakładu poprawczego, schroniska dla nieletnich, domu dziecka, domu rencistów oraz budynków użyteczności publicznej z zakresu opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej związanych ze stałym przebywaniem osób o ograniczonych możliwościach poruszania się;
- 2) obowiązek stosowania rozwiązań polegających na: odstępowaniu od realizacji obiektów z podpiwniczeniem albo zastosowania środków technicznych poprzez wykonanie dodatkowych zabezpieczeń typu: szczelne izolacje oraz zastosowanie materiałów budowlanych odpornych na działanie wody.

8. Na obszarze planu znajdują się wały przeciwpowodziowe, dla których obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych dotyczących ochrony przed powodzią.

9. W strefie 50 m od stopy wału przeciwpowodziowego, w celu zapewnienia szczelności i stabilności wałów przeciwpowodziowych, obowiązują ograniczenia zgodnie z przepisami odrębnymi, dotyczącymi ochrony przed powodzią.

10. W zakresie ochrony przed hałasem, należy uwzględnić następujące tereny faktycznie zagospodarowane zgodnie z ustaleniami planu:

- 1) w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych symbolami **MN.1 – MN.38**, w terenach istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych symbolami **MNos.1 – MNos.2** oraz w terenach zieleni urządzonej, oznaczonych symbolami **ZPb.1 – ZPb.7** – jako tereny „pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną”;
- 2) w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej istniejącej, oznaczonych symbolami **MWi.1 – MWi.3** – jako tereny „pod zabudowę mieszkaniową wielorodziną”;

- 3) w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej, oznaczonych symbolami **MN/U.1 – MN/U.6** i w terenie zabudowy usługowej, oznaczonym symbolem **Uks.1** jako tereny „pod zabudowę mieszkaniowo – usługową”;
- 4) w terenie zieleni urządzonej, oznaczonym symbolem **ZP.1** i terenie zieleni urządzonej, oznaczonym symbolem **ZPo.1** – jako tereny „na cele rekreacyjno – wypoczynkowe”;
- 5) w terenach zabudowy usługowej oznaczonych symbolami, **Uo.1** i **Uo.2** jako tereny „pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży”.

11. W granicy planu występują obszary osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi wpisane do „Rejestru terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których występują te ruchy” wg Map Państwowego instytutu Geologicznego – baza danych System Osłony Przeciwośuwiskowej (zgodnie z „Mapy osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi w skali 1:10000, powiat Miasto Kraków, woj. Małopolskie”):

- 1) osuwisko nr 85592 – W NE części osuwisko okresowo-aktywne, w pozostałej części nieaktywne;
- 2) osuwisko nr 85595 – osuwisko nieaktywne;
- 3) osuwisko nr 85591 – osuwisko nieaktywne;
- 4) osuwisko nr 85694 – osuwisko nieaktywne;
- 5) teren zagrożony ruchami masowymi nr 12759;
- 6) teren zagrożony ruchami masowymi nr 15838.

12. Oznaczone na rysunku planu: tereny występowania osuwisk oraz tereny zagrożone ruchami masowymi wskazuje się jako tereny o skomplikowanych warunkach gruntowych.

13. Na obszarach osuwisk, o których mowa w ust. 11 ustala się:

- 1) zakaz:
 - a) budowy nowych obiektów budowlanych oraz rozbudowy i nadbudowy istniejących obiektów budowlanych, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, z zastrzeżeniem § 13 ust. 1,
 - b) odbudowy obiektów budowlanych, rozumianej jako odtworzenie ich w całości lub w części, w dotychczasowym miejscu – zakaz nie dotyczy obiektów budowlanych innych niż budynki,
 - c) rozsączania ścieków i wód opadowych w gruncie;
- 2) dopuszczenie:
 - a) montażu urządzeń służących monitorowaniu osuwisk,
 - b) przebudowy istniejących obiektów budowlanych tylko w sytuacji, gdy zakres zamierzonych robót budowlanych obejmuje wykonanie zabezpieczeń przeciwdziałających ruchom masowym ziemi,
 - c) remontu istniejących obiektów budowlanych;
- 3) niezależnie od powyższego, na całym obszarze planu dopuszcza się prowadzenie wszystkich robót budowlanych oraz działań służących stabilizacji osuwisk, bądź zabezpieczeniu istniejących obiektów budowlanych przed ruchami masowymi ziemi, w tym też lokalizację urządzeń niezbędnych dla realizacji zadań związanych z ochroną przeciwośuwiskową;
- 4) nakaz odprowadzania wód opadowych w sposób zorganizowany tj. do rowu, ciekłu lub kanalizacji opadowej.

14. Na terenach zagrożonych ruchami masowymi, o których mowa w ust. 11, ustala się:

- 1) zakaz rozsączania ścieków i wód opadowych w gruncie;

2) dopuszczenie:

- a) montażu urządzeń służących monitorowaniu osuwisk,
- b) budowy oraz przebudowy i remontu obiektów budowlanych;

3) niezależnie od powyższego, na całym obszarze planu dopuszcza się prowadzenie wszystkich robót budowlanych oraz działań służących stabilizacji terenów zagrożonych ruchami masowymi, bądź zabezpieczeniu istniejących obiektów budowlanych przed ruchami masowymi ziemi, w tym też lokalizację urządzeń niezbędnych dla realizacji zadań związanych z ochroną przeciwosuwiskową;

4) nakaz odprowadzania wód opadowych w sposób zorganizowany tj. do rowu, ciekłu lub kanalizacji opadowej.

15. Na rysunku planu oznaczono tereny o spadkach powyżej 12%, predysponowane do występowania ruchów masowych.

16. Na części obszaru występuje ponadnormatywne oddziaływanie autostrady na środowisko. Zasięg tego oddziaływania został ustalony w Decyzji Nr 3/98 Wojewody Krakowskiego z dnia 29.12.1998 r. o ustaleniu lokalizacji autostrady płatnej A-4 dla odcinka: od km 401+840 (węzeł „Balice I”) do km 418+130 (ul. Kąpielowa), gdzie wyznaczone zostały trzy strefy:

- 1) I strefa oddziaływań ekstremalnych o zasięgu 20 m od krawędzi jezdni;
- 2) II strefa oddziaływań ekstremalnych o zasięgu 50 m od krawędzi jezdni, w której niedopuszczalna jest lokalizacja obiektów budowlanych z przeznaczeniem na stały pobyt ludzi, niedopuszczalne jest prowadzenie gospodarki rolnej z wyjątkiem produkcji roślin nasiennych, przemysłowych i gospodarki leśnej;
- 3) III strefa uciążliwości o zasięgu 150 m od krawędzi jezdni, w której należy zapewnić skuteczną ochronę istniejących obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi przed szkodliwym wpływem autostrady przez dotrzymanie obowiązujących normatywów oraz zastosowanie rozwiązań, środków i urządzeń technicznych pozwalających na maksymalną ochronę środowiska i zdrowia, w tym ekranów ochronnych, zieleni ochronnej w pasie 30 m – 50 m od autostrady lub zieleni osłonowej za ekranami ochronnymi w pasie 12 m. Niedopuszczalne jest prowadzenie upraw warzyw i lokalizowanie ogrodów działkowych.

17. W terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych symbolami **MN.1 – MN.38**, w terenach istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych symbolami **MNos.1 – MNos.2**, w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej istniejącej, oznaczonych symbolami **MWi.1 – MWi.3** i w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej, oznaczonych symbolami **MN/U.1 – MN/U.6**, a także w terenie zabudowy usługowej, oznaczonym symbolem **Uks.1** zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem:

- 1) obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) dróg o nawierzchni twardej, obiektów mostowych w ciągu drogi.

18. Zakaz lokalizacji na terenie objętym planem przedsięwzięć związanych z zagospodarowaniem odpadów (zbieranie, przetwarzanie odpadów).

19. Nakaz stosowania rozwiązań technicznych gwarantujących zachowanie odpowiednich przejść i przepustów, mających na celu umożliwienie swobodnej migracji zwierząt.

20. W obszarze planu, znajdują się rowy i ciekły dla których ustala się:

- 1) nakaz zachowania funkcji odwadniającej lub nawadniającej;
- 2) nakaz stosowania koryt otwartych;
- 3) nakaz zachowania obudowy biologicznej rowów i cieków;

4) zakaz lokalizacji:

- a) budynków w odległości 5,0 m od górnej krawędzi skarpy rowu lub cieku,
- b) ogrodzeń i obiektów i urządzeń budowlanych w odległości 1,5 m od górnej krawędzi skarpy koryta, z wyłączeniem infrastruktury technicznej, obiektów i urządzeń budowlanych związanych z utrzymaniem i eksploatacją rowów i cieków w celu ich bieżącej konserwacji oraz obiektów budowlanych dla zapewnienia ochrony przeciwpowodziowej;

5) dopuszczenie wykonywania robót budowlanych obejmujących przebudowę, remont, rozbudowę i wykonanie nowego przebiegu rowów i cieków, wykonanie przepustów oraz obiektów mostowych, bez możliwości zarurowania pozostałych odcinków koryta.

21. Dla rowów zlokalizowanych w wydzielonych terenach komunikacji, dopuszcza się wykonywanie robót budowlanych obejmujących przebudowę, remont, rozbudowę i wykonanie nowego przebiegu rowów, wykonanie przepustów oraz obiektów mostowych z możliwością zarurowania odcinków koryta.

22. Wyznacza się strefę hydrogeniczną, której zasięg zaznaczono na rysunku planu, w obrębie której ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji nowych obiektów budowlanych z wyłączeniem liniowych obiektów infrastruktury technicznej i drogowej, pompowni ścieków, urządzeń wodnych oraz przepustów i obiektów mostowych;
- 2) nakaz utrzymania ciągłości i funkcjonalności cieku lub rowu;
- 3) nakaz utrzymania powierzchni zapewniającej przepływ i infiltrację wód za wyjątkiem przepustów i obiektów mostowych;
- 4) dopuszcza się możliwość prowadzenia prac konserwacyjnych i modernizacyjnych koryta cieku i rowu.

23. Na rysunku planu zaznaczono granice pasa o szerokości 150 m izolującego teren cmentarny, dla którego występują ograniczenia zgodnie z przepisami odrębnymi.

24. Na całym obszarze planu dopuszcza się lokalizację urządzeń wodnych niezbędnych dla realizacji zadań związanych z utrzymaniem wód / ochroną przeciwpowodziową / ochroną bioróżnorodności / kompensacją przyrodniczą.

25. Na całym obszarze planu dopuszcza się lokalizację konstrukcji oporowych.

26. Na całym obszarze planu ustala się zakaz wykonywania instalacji na paliwa stałe w obiektach budowlanych.

27. Zakaz wykonywania prac ziemnych polegających na nadsypywaniu terenu w odniesieniu do poziomu istniejącego, za wyjątkiem wykorzystania wydobytych mas ziemnych w trakcie robót budowlanych na terenie na którym zostały wydobyte.

28. W strefie 100 m od linii brzegów rzek Sanki i Wisły obowiązują ograniczenia zgodnie z przepisami odrębnymi.

29. W strefie 50 m od zewnętrznej krawędzi jezdni autostrady obowiązują ograniczenia zgodnie z przepisami odrębnymi.

Zasady kształtowania krajobrazu

§ 9. 1. W obszarze planu występują wysokie wartości krajobrazowe, takie jak charakterystyczne miejsca obserwacji widoków i panoram (punkty i ciągi widokowe oznaczone na rysunku planu).

2. Przy zagospodarowaniu terenów należy zapewnić ochronę widoków: Klasztoru oo. Kamedułów na Bielanych i Opactwa Benedyktynów w Tyńcu.

3. Ustala się następujące zasady kształtowania i urządzania zieleni:

- 1) podczas realizacji zagospodarowania terenów obowiązuje maksymalna możliwa ochrona zieleni istniejącej, ze szczególnym uwzględnieniem oznaczonych na rysunku planu szpalerów drzew wskazanych do ochrony i kształtowania oraz drzew wskazanych do zachowania i ochrony, szczególnie poprzez jej zachowanie i wkomponowanie w projekt zagospodarowania terenu;
- 2) w przypadku kolizji zagospodarowania terenu z zielenią wysoka nakazuje się jej kompensację w ramach terenu inwestycji;
- 3) oznacza się na rysunku planu **strefy zieleni**, dla których ustala się:
 - a) zakaz lokalizacji budynków,
 - b) dopuszcza się lokalizację:
 - dojazdów i dojeżdź,
 - terenowych urządzeń sportowych i rekreacyjnych,
 - placów zabaw.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej

§ 10. 1. Oznacza się na rysunku planu **zabytek wpisany do rejestru zabytków** - Zespół Wodociągów Miejskich (d. Miejski Wodociąg Pompowy im. Franciszka Józefa I) przy ul. Księcia Józefa 299, w granicach działki 15/2 obr. 22, Krowodrza, zbudowany w latach 1899-1901, w późniejszych latach wielokrotnie rozbudowywany: złożony z zabudowy administracyjnej i przemysłowej wraz z ogrodzeniem, stróżówką i ogrodem, (nr rej. A-1087, decyzja z dnia 27.05.1998 r.) – symbol **R(1)**, podlegający ochronie na podstawie przepisów odrębnych.

2. Oznacza się na rysunku planu następujące zabytki **ujęte w gminnej ewidencji zabytków**:

- 1) zespół zabudowy osiedla mieszkaniowego przy ul. Astronautów 3, 5, 7, 8, 9, 10, 12, 14, 16 i ul. Księcia Józefa 355, 357, 359, 361, 363, 365, zbudowany ok. 1950 r. – symbol **E(1)**;
- 2) hala wodociągów przy ul. Księcia Józefa 126, zbudowana ok. 1900 r. – symbol **E(2)**;
- 3) ośmioboczny pawilon nad wylotem tunelu wodociągu Bielany-Kostrze (zaprojektowanego w 1908 r., zbudowanego w latach 1912-1913), przy ul. Księcia Józefa 126, wzniesiony podczas modernizacji tunelu w latach 1924-1925 – symbol **E(3)**;
- 4) dom z ogrodem przy ul. Księcia Józefa 128, zbudowany ok. 1900 r. – symbol **E(4)**;
- 5) pozostałość d. zespołu folwarcznego przy ul. Księcia Józefa 293 (folwark kamedulski z ok. 1900 r.: ogród, ogrodzenie - mur kamienny w postaci zachowanych reliktyw muru ogrodzenia z łamanego wapienia, usytuowanego przy nieistniejącej drodze dojazdowej do folwarku. Zachowane odcinki muru zlokalizowane są pod adresem ul. Księcia Józefa 291C (na dz. ew. nr 17/7 obr. 22 jedn. Krowodrza - na zach. od nowego budynku) oraz ul. Księcia Józefa 291B (na dz. ew. nr 18/1, obr. 22 jedn. Krowodrza - przed fasadą nowego budynku) – symbol **E(5)**;
- 6) Szkoła Podstawowa nr 48 przy ul. Księcia Józefa 337, zbudowana ok. 1950 r. – symbol **E(6)**.

3. W odniesieniu do obiektów, o których mowa w ust. 2 ustala się ochronę na zasadach określonych w ustaleniach szczegółowych dotyczących poszczególnych terenów.

4. Centralna i północna część obszaru objętego przedmiotowym planem zagospodarowania znajduje się w obrębie **strefy nadzoru archeologicznego**, w zakresie oznaczonym na rysunku planu.

5. W celu ochrony **zabytków archeologicznych** wskazuje się do ochrony i oznacza na rysunku planu **stanowiska archeologiczne**:

- 1) **Kraków - Bielany 2 (AZP 103-55; 60)**

- osada z okresu neolitu,
- osada z epoki brązu (kultura łużycka),
- osada z okresu wpływów rzymskich (kultura przeworska);

2) Kraków - Bielany 3 (AZP 103-55; 61)

- osada z okresu wpływów rzymskich (kultura przeworska),
- osada z okresu wczesnego średniowiecza,
- osada z okresu późnego średniowiecza;

3) Kraków - Bielany 6 (AZP 102-55; 63)

- cmentarzysko z wczesnego okresu epoki żelaza (kultura łużycka);

4) Kraków - Bielany 7 (AZP 103-55; 64)

- obozowisko z epoki kamienia (górnego lub środkowego paleolit);

5) Kraków - Bielany 8 (AZP 103-55; 65)

- ślad osadnictwa z epoki kamienia;

6) Kraków - Bielany 9 (AZP 103-55; 66)

- osada z epoki kamienia;

7) Kraków - Bielany 10 (AZP 103-55; 67)

- obozowisko z epoki kamienia (paleolit lub mezolit);

8) Kraków - Bielany 11 (AZP 103-55; 68)

- ślad osadnictwa z epoki kamienia;

9) Kraków - Bielany 12 (AZP 103-55; 69)

- ślad osadnictwa z epoki kamienia;

10) Kraków - Bielany 13 (AZP 103-55; 70)

- ślad osadnictwa z okresu późnego średniowiecza;

11) Kraków - Bielany 14 (AZP 103-55; 71)

- osada z okresu wpływów rzymskich (kultura przeworska),
- ślad osadnictwa z okresu późnego średniowiecza;

12) Kraków - Bielany 18 (AZP 103-55; 75)

- osada z okresu wczesnego średniowiecza (XI -XIII w),
- osada z okresu późnego średniowiecza (XV - XVI w);

13) Kraków - Bielany 19 (AZP 103-55; 76)

- ślad osadnictwa z okresu wczesnego średniowiecza.

6. Oznacza się na rysunku planu następujące kapliczki i pomniki:

- 1) kapliczka przydrożna słupowa (w ogrodzie), przy ul. Kaszubskiej 10, wzniesiona w k. XIX w. przez miejscowego autora (utrzymana w stylistyce ludowej) – oznaczona symbolem **K(1)**;
- 2) pomnik ofiar hitleryzmu z lat 1939-1945, przy ul. Księcia Józefa, wzniesiony po 1945 r., Zakład Uzdatniania Wody.dz. 23/1, obr. 22 Krowodrza. – oznaczony symbolem **P(1)**.

7. W odniesieniu do obiektów, o których mowa w ust. 6 ustala się ochronę na zasadach określonych w ustaleniach szczegółowych dotyczących poszczególnych terenów.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 11. 1. Ustala się zasady kształtowania i zagospodarowania przestrzeni publicznych:

- 1) nakaz kształtowania oznaczonego na rysunku planu placu oznaczonego symbolem **KP.1** zgodnie z zasadami zapisanymi w § 30;
- 2) nakaz uporządkowania istniejących przestrzeni publicznych poprzez sukcesywną przebudowę i remont elementów wyposażenia, w tym: nawierzchni, oświetlenia i obiektów małej architektury oraz ich budowę, ze szczególnym uwzględnieniem ulicy Księcia Józefa;
- 3) nakaz kształtowania zieleni w przestrzeniach publicznych przy zastosowaniu zasad kompozycji oraz zróżnicowanego doboru gatunkowego roślin, z wyłączeniem elementów obcych krajobrazowo – egzotycznych gatunków zimozielonych drzew iglastych z rodzajów takich jak *Thuja*, *Chamaecyparis* i *Juniperus*;
- 4) nakaz stosowania rozwiązań technicznych zapewniających warunki dla poruszania się osobom ze szczególnymi potrzebami, w tym w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji kołowej, transportu publicznego, parkingów, komunikacji pieszej i kołowej.

2. Zasady dotyczące nawierzchni:

- 1) nakaz realizacji nawierzchni ciągów pieszych jako nawierzchni brukowych (kostki betonowej lub kamiennej, płyt kamiennych) lub nawierzchni mineralno – żywicznych, a także nawierzchni przepuszczalnych dla wody z dopuszczeniem nawierzchni bitumicznej we wszystkich terenach, z zastrzeżeniem pkt 2);
- 2) w terenie placu oznaczonego symbolem **KP.1** nie dopuszcza się zastosowania nawierzchni bitumicznych (za wyjątkiem jezdni ul. Astronautów);
- 3) dopuszcza się wydzielanie w posadzce chodnika trawników lub pasów zieleni niskiej o szerokości nie mniejszej niż 2 m, albo powierzchni nie mniejszych niż kwadrat 1,5 m x 1,5 m wokół każdego drzewa oraz dopuszczenie stosowania innych alternatywnych rozwiązań technologicznych zapewniających dostateczne warunki dla wegetacji i nawadniania systemu korzeniowego drzew takich jak: podłoża antykompresyjne, mechaniczne metody przeciwwkorzeniowe (ekrany przeciwwkorzeniowe, moduły przeciwwkorzeniowe), kanały korzeniowe, cele antykompresyjne, chodniki nadwieszane;
- 4) dla placów zabaw i pod urządzeniami sportowymi dopuszcza się stosowanie wszelkich materiałów;
- 5) dopuszczenie utrzymania dotychczasowego rodzaju nawierzchni.

3. Wzdłuż ul. Księcia Józefa, ul. Mirowskiej i ul. Zakręt należy wprowadzić pasma zadrzewień, które winny uwzględniać wymogi ekspozycji krajobrazowej.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 12. 1. Ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki przeprowadzania scaleń i podziału nieruchomości:

- 1) minimalne powierzchnie nowowydzielanych działek: 500 m²;
- 2) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego zawarty w przedziale pomiędzy 60 a 120 stopni;
- 3) minimalna szerokość frontu działki: 20m;
- 4) ustalone parametry w pkt 1-3 nie dotyczą parametrów działek wyznaczonych pod drogi publiczne i wewnętrzne, publicznie dostępne ciągi piesze oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, które można wyznaczać odpowiednio do potrzeb.

2. Nie określa się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości.

Zasady modernizacji (utrzymania, przebudowy, remontu), rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej

§ 13. 1. Jako ogólne zasady obsługi obszaru w zakresie infrastruktury technicznej, dotyczące całego obszaru planu ustala się:

- 1) utrzymanie istniejących obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej;
- 2) możliwość prowadzenia robót budowlanych polegających na budowie, rozbudowie, przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce i odłączeniu obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem pkt 3) i 4);
- 3) dla terenów osuwisk nakaz stosowania rozwiązań technicznych i wyrobów budowlanych zmniejszających ryzyko ruchu mas ziemnych przy budowie, przebudowie i remoncie obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 4) zakazuje się lokalizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej w Terenie zieleni w parku krajobrazowym, oznaczonym symbolem **ZN.1**;
- 5) nakaz powiązania planowanych obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej z istniejącym układem zewnętrznym, chyba że ustalenia ust. 2 - 7 stanowią inaczej;
- 6) wzdłuż obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, ograniczenia w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenów bezpośrednio przyległych, wynikające z unormowań odrębnych;
- 7) zasadę lokalizacji obiektów i urządzeń budowlanych z zakresu elektroenergetyki i telekomunikacji z nakazem uwzględniania ochrony zdrowia ludności przed oddziaływaniem (promieniowaniem) pól elektromagnetycznych;
- 8) wzdłuż obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, prowadzonych w strefie występowania systemu korzeniowego drzew (istniejących lub planowanych do nasadzeń), nakaz stosowania rozwiązań technicznych (np. ekranów korzeniowych) uniemożliwiających wrastanie korzeni w infrastrukturę podziemną.

2. W zakresie **zaopatrzenia w wodę** ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej lub w oparciu o indywidualne ujęcia;
- 2) przy projektowaniu zasilania w wodę planowanych obiektów, w zależności od obowiązującej strefy zasilania, przyjmowanie rzędnej linii ciśnień średnio 250,00 m n.p.m. lub 280,00 m n.p.m.;
- 3) minimalny przekrój noworealizowanej miejskiej sieci wodociągowej: \varnothing 100 mm;
- 4) lokalizację obiektów i urządzeń wodociągowych oznaczonych na rysunku planu jako tereny **W.1**, **W.2**, **W.3** i **W.4** wraz z towarzyszącą infrastrukturą;
- 5) rozbudowę i przebudowę funkcjonującego systemu zaopatrzenia w wodę dla pokrycia potrzeb bytowych, użytkowych i przeciwpożarowych w powiązaniu z miejską siecią wodociągową;
- 6) rozbudowę i przebudowę funkcjonującego systemu zaopatrzenia w wodę dla pokrycia potrzeb bytowych, użytkowych i przeciwpożarowych w powiązaniu z miejską siecią wodociągową.

3. W zakresie **odprowadzania ścieków oraz wód opadowych** ustala się:

- 1) nakaz odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych, w oparciu o system kanalizacji rozdzielczej (kanalizacja sanitarna);
- 2) dopuszczenie w terenach nieobjętych kanalizacją sanitarną, tymczasowo (do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej) zastosowanie szczelnych bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe;
- 3) zakaz lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków;

- 4) minimalny przekrój noworealizowanej miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej: \varnothing 250 mm, za wyjątkiem kanalizacji tłocznej i ciśnieniowej, dla której nie określa się minimalnego przekroju;
- 5) minimalny przekrój noworealizowanej miejskiej sieci kanalizacji opadowej: \varnothing 300 mm, za wyjątkiem kanalizacji tłocznej, dla której nie określa się minimalnego przekroju;
- 6) lokalizację obiektów i urządzeń kanalizacyjnych oznaczonych na rysunku planu jako teren **K.1** wraz z towarzyszącą infrastrukturą;
- 7) zagospodarowanie wód opadowych poprzez retencję w miejscu lub odprowadzenie do kanalizacji lub cieków, rowów, z uwzględnieniem rozwiązań:
 - a) ułatwiających przesiąkanie wody deszczowej do gruntu,
 - b) spowalniających odpływ do odbiornika do ilości jaka powstaje na terenie przed zagospodarowaniem (przy współczynniku spływu 0,1),
 - c) zwiększających retencję;
- 8) dla terenów występowania osuwisk, terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi, terenów o spadkach powyżej 12% predysponowanych do występowania ruchów masowych:
 - a) zakaz rozsączania ścieków i wód opadowych w gruncie,
 - b) nakaz odprowadzania wód opadowych w sposób zorganizowany tj. do rowu, cieków lub kanalizacji opadowej.

4. W zakresie **zaopatrzenia w gaz** ustala się doprowadzenie gazu do odbiorców w oparciu o sieć gazową średniego ciśnienia.

5. W zakresie **zaopatrzenia w ciepło** ustala się:

- 1) zaspokajanie potrzeb grzewczych i innych potrzeb energetycznych w oparciu o energię elektryczną, paliwa gazowe, lekki olej opałowy, odnawialne źródła energii (np. energia słoneczna, wiatru, geotermalna), z zastrzeżeniem § 6 ust. 4;
- 2) dopuszczenie zaopatrzenia obiektów w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej, w przypadku objęcia obszaru planu zasięgiem miejskiego systemu ciepłowniczego.

6. W zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną** ustala się:

- 1) doprowadzenie energii elektrycznej do odbiorców w oparciu o:
 - a) stacje transformatorowe SN/nN oraz sieć elektroenergetyczną średniego i niskiego napięcia,
 - b) odnawialne źródła energii, z zastrzeżeniem § 6 ust. 4 oraz § 7 ust. 17;
- 2) budowę, rozbudowę i przebudowę sieci elektroenergetycznej jako sieć doziemną oraz napowietrzną;
- 3) budowę stacji transformatorowych SN/nN jako stacji podziemnych, wewnętrznych wolnostojących lub umieszczonych wewnątrz obiektów;
- 4) minimalny przekrój:
 - a) napowietrznych przewodów niskiego i średniego napięcia: 25 mm²,
 - b) doziemnych przewodów niskiego i średniego napięcia: 16 mm².

7. W zakresie **telekomunikacji** ustala się:

- 1) zaspokojenie potrzeb odbiorców w oparciu o istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną oraz poprzez rozbudowę lub budowę nowych obiektów i urządzeń budowlanych telekomunikacyjnych, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń planu;
- 2) w przypadku realizacji obiektów liniowych, wykonanie ich jako kablówką sieć doziemną, w przypadku realizacji obiektów liniowych, wykonanie ich jako kablówką sieć doziemną,

z dopuszczeniem napowietrznej sieci światłowodowej we wszystkich terenach za wyjątkiem terenów oznaczonych symbolami W.1, W.2, MWi.1-MWi.3 oraz Uo.1.

Zasady utrzymania, przebudowy, remontu, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego

§ 14. 1. Ustala się zasady obsługi obszaru planu przez docelowy układ komunikacyjny, w granicach wyznaczonych terenów komunikacji, określony na rysunku planu, z uwzględnieniem parametrów typowych przekrojów jezdni (ilość jezdni x ilość pasów ruchu na jednej jezdni):

- 1) układ drogowy nadrzędny, udostępniający połączenie obszaru z zewnętrznym układem komunikacyjnym, obejmuje drogi publiczne:
 - a) droga klasy autostrada w terenie **KDA.1**, autostrada A4 – 2x3,
 - b) droga klasy głównej w terenie **KDG.1**, skrzyżowanie ulicy Księcia Józefa z ulicą bez nazwy (tzw. Obejściem Bielan) – 1x2,
 - c) droga klasy głównej w terenie **KDG.2**, fragment ulicy bez nazwy (tzw. Obejścia Bielan) – 1x2,
 - d) droga klasy głównej w terenie **KDG.3**, fragment ulicy bez nazwy (tzw. Obejścia Bielan), obiekt inżynierski na rzece Sanka – 1x2,
 - e) droga klasy głównej w terenie **KDG.4**, fragment ulicy bez nazwy (tzw. Obejścia Bielan) – 1x2,
 - f) droga klasy głównej w terenie **KDG.5**, fragment ulicy Mirowskiej – 1x2,
 - g) droga klasy głównej w terenie **KDG.6**, fragment ulicy Mirowskiej, obiekt inżynierski na rzece Sanka – 1x2,
 - h) droga klasy głównej w terenie **KDG.7**, ulica Mirowska wraz z ulicą Księcia Józefa – 1x2,
 - i) droga klasy zbiorczej w terenie **KDZ. 1**, ul. Księcia Józefa – 1x2,
 - j) droga klasy lokalnej w terenie **KDL.1**, odcinek ulicy Orlej położony na północ od ulicy Księcia Józefa – 1x2,
 - k) droga klasy lokalnej w terenie **KDL.2**, odcinek ulicy Orlej położony na południe od ulicy Księcia Józefa – 1x2,
- 2) układ drogowy uzupełniający, obejmuje drogi publiczne klasy dojazdowej, połączone z układem drogowym, opisanym w pkt 1:
 - a) **KDD.1** – ulica Zaszkolna – 1x1,
 - b) **KDD.2** – ulica Bagatela – 1x1,
 - c) **KDD.3** – ulica Czesława Niemena – 1x2,
 - d) **KDD.4** – ulica Wincentego Oszustowskiego – 1x2,
 - e) **KDD.5** – ulica Okrąg – 1x2,
 - f) **KDD.6** – ulica Astronautów,
 - g) **KDD.7** – fragment ulicy Księcia Józefa,
 - h) **KDD.8** – ulica inż. Adama Bielańskiego,
 - i) **KDD.9** – odcinek ulicy Na Wirach położony na północ od ulicy Sokolej – 1x2,
 - j) **KDD.10** – odcinek ulic Na Wirach położony na południe od ulicy Sokolej – 1x2,
 - k) **KDD.11** – ulica Sokola z fragmentem ulicy inż. Adama Bielańskiego – 1x2;
 - l) **KDD.12** – ulica Zaogrodzie – 1x2,
 - m) **KDD.13** – ulica Dworna – 1x2,
 - n) **KDD.14** – ulica Puszczyków – 1x2,

- o) **KDD.15** – zachodni odcinek ulicy Sępiej – 1x2,
 - p) **KDD.16** – fragment ulicy Puszczyków wraz z ulicą Jemiołuszek – 1x2,
 - q) **KDD.17** – ulica Na Grabinach – 1x2,
 - r) **KDD.18** – ulica Bielańska – 1x2,
 - s) **KDD.19** – ulica Na Górkach – 1x2,
 - t) **KDD.20** – wschodni odcinek ulicy Dwornej – 1x2,
 - u) **KDD.21** – wschodni odcinek ulicy Sępiej – 1x2,
 - v) **KDD.22** – wschodni odcinek ulicy Sokolej – 1x2,
 - w) **KDD.23** – ulica Kaszubska – 1x2,
 - x) **KDD.24** – ulica Skalna i ulica Pod Janem – 1x2,
 - y) **KDD.25** – ulica Daleka wraz z północnym odcinkiem ulicy Bażanciej – 1x2,
 - z) **KDD.26** – ulica Zakręt – 1x2,
 - za) **KDD.27** – południowy odcinek ulicy Bażanciej wraz z ulicą Czajek – 1x2,
 - zb) **KDD.28** – ulica Krucza – 1x2,
 - zc) **KDD.29** – fragment (wlot) ulicy Czajek – 1x2,
 - zd) **KDD.30** – ulica bez nazwy, sięgacz z ulicy Mirowskiej (**KDG.5**) przeznaczony do obsługi komunikacyjnej terenu **U.2** i **U.3** – 1x2;
- 3) w obszarze planu znajdują się części pasów dróg w terenach:
- a) **KDA.1**,
 - b) **KDG.7**,
 - c) **KDZ.1**,
 - d) **KDD.24**, **KDD.28**;
- 4) dla poszczególnych klas dróg ustala się następujące szerokości drogi w liniach rozgraniczających terenów przeznaczonych pod:
- a) drogę w terenie **KDA.1** – do 75 m, z poszerzeniem do 290 m w rejonie węzła (skrzyżowania dwupoziomowego) z drogami w terenach **KDG.4** i **KDG.5**,
 - b) drogę w terenie **KDG. 1** – do 38 m, z poszerzeniem do 54 m w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDZ.1**,
 - c) drogę w terenie **KDG.2** – do 58 m,
 - d) drogę w terenie **KDG.3** – do 48 m,
 - e) drogę w terenie **KDG.4** – do 53 m, z poszerzeniem do 70 m w rejonie styku z drogą w terenie **KDG.3**,
 - f) drogę w terenie **KDG.5** – do 41 m,
 - g) drogę w terenie **KDG.6** – do 35 m,
 - h) drogę w terenie **KDG.7** – do 26 m, z poszerzeniem do 40 m w rejonie styku z drogą w terenie **KDG.6**,
 - i) drogę w terenie **KDZ.1** – do 24 m, z poszerzeniem do 29 m w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDG.1**,
 - j) drogę w terenie **KDL.1** – do 19 m,

- k) drogę w terenie **KDL.2** – do 18 m, z poszerzeniami: do 24 m w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDD.18** i do 26 m w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDD.19**,
- l) drogę w terenie **KDD.1** – do 7 m, z poszerzeniem do 13 m w rejonie placu do zawracania,
- m) drogę w terenie **KDD.2** – do 5 m, z poszerzeniem do 9 m w rejonie placu do zawracania,
- n) drogę w terenie **KDD.3** – do 10 m, z poszerzeniem do 15 m w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDZ.1**,
- o) drogę w terenie **KDD.4** – do 12 m, z poszerzeniem do 14 m w rejonie placu do zawracania,
- p) drogę w terenie **KDD.5** – do 8 m,
- q) drogę w terenie **KDD.6** – do 14 m,
- r) drogę w terenie **KDD.7** – do 17 m,
- s) drogę w terenie **KDD.8** – do 11 m, z poszerzeniem do 17 m w rejonie placu do zawracania,
- t) drogę w terenie **KDD.9** – do 10 m, z poszerzeniami do 14 m w rejonie skrzyżowań z drogami w terenach **KDD.11** i **KDD.13**,
- u) drogę w terenie **KDD.10** – do 10 m, z poszerzeniem do 14 m w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDD.11**,
- v) drogę w terenie **KDD.11** – do 16m, z poszerzeniami do 25m w rejonie skrzyżowań z drogami w terenach **KDL.2** i **KDD.8**,
- w) drogę w terenie **KDD.12** – do 13 m, z poszerzeniami do 19 m w rejonie skrzyżowań z drogami w terenach **KDL.2** i **KDD.13**,
- x) drogę w terenie **KDD.13** – do 15 m, z poszerzeniami: do 31 m w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDD.12** i do 48 m w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDZ.1**,
- y) drogę w terenie **KDD.14** – do 11 m, z poszerzeniami do 20 m w rejonie skrzyżowań z drogami w terenach **KDD.11** i **KDD.13**,
- z) drogę w terenie **KDD.15** – do 11 m, z poszerzeniami do 15 m w rejonie skrzyżowań z drogami w terenach **KDL.2** i **KDD.14**,
- za) drogę w terenie **KDD.16** – do 10 m, z poszerzeniami: do 13 m w rejonie placu do zawracania i do 27 m w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDD.11**,
- zb) drogę w terenie **KDD.17** – do 10 m, z poszerzeniami: do 14 m w rejonie placu do zawracania oraz do 19 m w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDD.18**,
- zc) drogę w terenie **KDD.18** – do 11 m, z poszerzeniami do 23 m w rejonie skrzyżowań z drogą w terenie **KDL.2**,
- zd) drogę w terenie **KDD.19** – do 16 m, z poszerzeniem do 31 m w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDL.2**,
- ze) drogę w terenie **KDD.20** – do 16 m, z poszerzeniem do 22 m w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDD.24**,
- zf) drogę w terenie **KDD.21** – do 8 m, z poszerzeniami do 13 m w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDL.2** oraz na łuku w rejonie włączenia drogi w terenie **KDW.6**,
- zg) drogę w terenie **KDD.22** – do 14 m, z poszerzeniem do 22 m w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDL.2**,
- zh) drogę w terenie **KDD.23** – do 11 m, z poszerzeniem do 19 m w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDL.2**,
- zi) drogę w terenie **KDD.24** – do 12 m,

- zj) drogę w terenie **KDD.25** – do 10 m, z poszerzeniami: do 18 m w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDD.26** i do 23 m w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDZ.1**,
- zk) drogę w terenie **KDD.26** – do 17 m, z poszerzeniami do 22 m w rejonie skrzyżowań z drogami w terenach **KDZ.1** i **KDD.28**,
- zl) drogę w terenie **KDD.27** – do 10 m, z poszerzeniami: do 15 m w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDD.26** i do 17 m w rejonie styku z granicą planu,
- zm) drogę w terenie **KDD.28** – do 13 m, z poszerzeniem do 27 m w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDD.26**,
- zn) drogę w terenie **KDD.29** – do 21 m,
- zo) drogę w terenie **KDD.30** – do 15 m, z dopuszczeniem poszerzeń: do 26 m w rejonie placu do zawracania oraz do 37 m w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDG.5**;
- 5) układ dróg publicznych, opisany w ust. 1, pkt 1 i 2, uzupełniają:
- a) tereny dróg wewnętrznych:
- **KDW.1** – przedłużenie ulicy inżyniera Adama Bielańskiego (**KDD.8**),
 - **KDW.2** – ulica Maćkowa Góra, sięgacz z ulicy Na Wirach (**KDD.10**),
 - **KDW.3** – ulica Czyżyków, sięgacz z ulicy Puszczyków (**KDD.14**),
 - **KDW.4** – sięgacz z ulicy Sępiej (**KDD.15**),
 - **KDW.5** – fragment ulicy Pod Janem,
 - **KDW.6** – sięgacz z ulicy Sępiej (**KDD.21**),
 - **KDW.7** – przedłużenie w kierunku wschodnim ulicy Sokolej (**KDD.22**),
 - **KDW.8** – ulica Pod Szwedem, sięgacz z ulicy Orlej (**KDL.2**),
 - **KDW.9** – sięgacz z ulicy Na Grabinach (**KDD.17**),
 - **KDW.10** – ulica Przepiórcza, sięgacz z ulicy Bażanciej (**KDD.25**),
 - **KDW.11** – ulica Przepiórcza, sięgacz z ulicy Bażanciej (**KDD.25**),
 - **KDW.12** – ulica Dworna, przedłużenie drogi w terenie **KDD.13**,
 - **KDW.13** – ulica Dworna, sięgacz z ulicy Orlej (**KDL.2**),
 - **KDW.14** – ulica Włodzimierza Puchalskiego, sięgacz z ulicy Dwornej (**KDD.13**),
 - **KDW.15** – ulica bez nazwy, sięgacz z ulicy Na Grabinach (**KDD.17**);
- b) teren placu:
- **KP.1** – publiczny plac miejski, zlokalizowany pomiędzy terenami dróg **KDZ.1** i **KDD.6**,
- c) teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych:
- **KU.1** – zintegrowany węzeł przesiadkowy, położony w sąsiedztwie skrzyżowania dróg w terenach **KDG.1**, **KDZ.1** i **KDD.7**,
- d) tereny ciągów pieszych:
- **KDX.1** – ciąg pieszy, położony w sąsiedztwie terenu **KDZ.1**, łączący ulice w terenach **KDL.2** i **KDW.5**, o szerokości do 5,5 m,
 - **KDX.2** – ciąg pieszy łączący ulice w terenach **KDD.18** i **KDD.19**, o szerokości do 13,5 m,
 - **KDX.3** – ciąg pieszy łączący ulice w terenach **KDZ.1** i **KDD.28**, o szerokości do 15 m.

2. Rozbudowa istniejącego układu komunikacyjnego obejmuje:

- 1) budowę nowych odcinków ulic w terenach: **KDL.2, KDD.1, KDD.4, KDD.5, KDD.13, KDW.15, KDD.19, KDD.25, KDD.26, KDD.30, KDW.12, KDW.13** i **KDW.15**, budowę ciągu pieszego w terenie **KDX.2** oraz budowę zintegrowanego węzła przesiadkowego w terenie **KU.1**;
- 2) przebudowę ulic w terenach: **KDG.4, KDG.7, KDZ.1, KDL.2, KDD.1, KDD.2, KDD.3, KDD.4, KDD.5, KDD.6, KDD.7, KDD.8, KDD.9, KDD.10, KDD.11, KDD.12, KDD.13, KDD.15, KDD.16, KDD.17, KDD.18, KDD.20, KDD.21, KDD.22, KDD.23, KDD.24, KDD.25, KDD.26, KDD.27, KDD.28, KDD.29, KDW.1, KDW.2, KDW.3, KDW.5, KDW.6, KDW.7, KDW.8, KDW.9** i **KDW.12**, przebudowę ciągów pieszych w terenach **KDX.1** i **KDX.3** oraz przebudowę placu miejskiego w terenie **KP.1**.

3. Nie wyznacza się miejsc zjazdów z dróg publicznych.

4. Dojazdy zapewniające dostęp do dróg publicznych powinny zostać wytyczone w sposób umożliwiający prowadzenie lokalnych sieci uzbrojenia terenu.

5. Oznacza się na rysunku planu przebieg miejskiego układu tras rowerowych w terenach **KDG.1, KDG.2, KDG.3, KDG.4, KDG.5, KDG.6, KDG.7** i **Rz.2** dodatkowo wskazuje się istniejące trasy rowerowe w terenach **KDZ.1** i **KDL.1**.

6. Dopuszcza się we wszystkich terenach, z wyjątkiem terenów oznaczonych symbolami **KDA.1, K.1, W.1, W.2, W.3, WS.1, WS.2, WS.3, ZWs/ZZ.1, ZWs/ZZ.2, ZWs/ZZ.3, ZWs/ZZ.4, ZWs/ZZ.5, ZWs/ZZ.6** i **ZN.1** lokalizację innych tras rowerowych, niewyznaczonych na rysunku planu.

7. Realizacja ustaleń planu w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji kołowej, transportu publicznego, parkingów, komunikacji pieszej i rowerowej wymaga zapewnienia:

- 1) rozwiązań technicznych dla poruszania się osób ze szczególnymi potrzebami (w tym z dysfunkcją wzroku);
- 2) rozwiązań technologicznych wspomagających i poprawiających warunki wzrostu drzew i krzewów.

8. Ustala się następujące zasady obsługi parkingowej:

- 1) określa się minimalną liczbę miejsc postojowych dla samochodów, wliczając miejsca w garażach, odniesioną odpowiednio do funkcji obiektów lub do funkcji ich części:
 - a) budynki w zabudowie jednorodzinnej: 2 miejsca na 1 dom,
 - b) budynki w zabudowie wielorodzinnej: 1,2 miejsca na 1 mieszkanie,
 - c) hotele: 10 miejsc na 100 pokoi,
 - d) domy studenckie: 20 miejsc na 100 łóżek,
 - e) internaty, domy dziecka: 10 miejsc na 100 łóżek,
 - f) pensjonaty, domy wypoczynkowe: 20 miejsc na 100 łóżek,
 - g) domy rencistów: 12 miejsc na 100 łóżek,
 - h) domy zakonne: 10 miejsc na 1 dom,
 - i) budynki administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości: 20 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - j) budynki kultury – teatry, kina, sale koncertowe: 25 miejsc na 100 widzów (miejsc siedzących),
 - k) budynki kultury – sale wystawowe, muzea: 25 miejsc na 100 odwiedzających (jednocześnie),
 - l) budynki kultu religijnego: 10 miejsc na 100 uczestników (jednocześnie),

- m) budynki oświaty: 20 miejsc na 100 zatrudnionych,
 - n) budynki szkolnictwa wyższego, nauki: 20 miejsc na 100 zatrudnionych,
 - o) budynki szkolnictwa wyższego (dodatkowo, jeśli ze studentami): 10 miejsc na 100 studentów,
 - p) budynki opieki zdrowotnej: 30 miejsc na 100 łóżek,
 - q) budynki opieki społecznej i socjalnej: 20 miejsc na 100 zatrudnionych,
 - r) budynki obsługi bankowej: 20 miejsc na 100 zatrudnionych,
 - s) obiekty handlu – 2000 m² pow. sprzedaży i niżej: 30 miejsc na 1000 m² pow. sprzedaży,
 - t) budynki gastronomii: 25 miejsc na 100 miejsc konsumpcyjnych,
 - u) budynki innych usług: 20 miejsc na 100 zatrudnionych,
 - v) budynki biur: 30 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - w) obiekty sportowe lokalne – korty tenisowe, baseny, boiska, itp.: 30 miejsc na 100 użytkowników (jednocześnie), z zastrzeżeniem pkt 3;
- 2) utrzymuje się dotychczasową liczbę miejsc postojowych w przypadku zamiaru wykonywania robót budowlanych w istniejących budynkach, polegających na:
- a) remoncie,
 - b) termomodernizacji,
 - c) lokalizacji pochylni i ramp dla osób ze szczególnymi potrzebami, szybów windowych i klatek schodowych zewnętrznych,
 - d) rozbudowie, nadbudowie lub przebudowie, o ile nie spowoduje to zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub zwiększenia liczby samodzielnych lokali mieszkaniowych;
- 3) w ramach miejsc postojowych określonych w pkt 1 lit. b – w nakazuje się zapewnienie stanowisk na kartę parkingową - min. 4% liczby miejsc postojowych przeznaczonych dla danego obiektu i nie mniej niż 1 stanowisko;
- 4) określa się minimalną liczbę stanowisk postojowych dla rowerów, wliczając miejsca wewnątrz obiektów, odniesioną odpowiednio do funkcji obiektów lub do funkcji ich części - według poniższych wskaźników:
- a) budynki mieszkalne w zabudowie wielorodzinnej: 0,5 miejsca na 1 mieszkanie,
 - b) hotele: 30 miejsc na 100 pokoi,
 - c) domy studenckie: 30 miejsc na 100 łóżek,
 - d) internaty, domy dziecka: 30 miejsc na 100 łóżek,
 - e) pensjonaty, domy wypoczynkowe: 15 miejsc na 100 łóżek,
 - f) budynki administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości: 10 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - g) budynki kultury - teatry, kina, sale koncertowe: 5 miejsc na 100 widzów (miejsc siedzących),
 - h) budynki szkolnictwa wyższego, nauki: 20 miejsc na 100 zatrudnionych,
 - i) budynki szkolnictwa wyższego (dodatkowo, jeśli ze studentami): 40 miejsc na 100 studentów,
 - j) budynki opieki zdrowotnej: 5 miejsc na 100 łóżek,
 - k) budynki handlu - 2000 m² pow. sprzedaży i niżej: 10 miejsc na 1000 m² powierzchni sprzedaży,
 - l) budynki gastronomii: 10 miejsc na 100 miejsc konsumpcyjnych,
 - m) budynki innych usług: 5 miejsc na 100 zatrudnionych,

- n) budynki biur: 10 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej,
- o) obiekty sportowe lokalne - korty tenisowe, baseny, boiska, itp.: 5 miejsc na 100 użytkowników (jednocześnie);
- 5) miejsca postojowe i stanowiska postojowe dla rowerów dla potrzeb danego obiektu nakazuje się lokalizować i bilansować w obrębie działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji administracyjnej lub zgłoszeniem;
- 6) dopuszcza się lokalizowanie dodatkowych, poza bilansem (ponad wymagania określone w pkt 1), miejsc postojowych także w obrębie terenów dróg publicznych - dojazdowych i lokalnych, wyszczególnionych w ust.9;
- 7) dopuszcza się lokalizowanie dodatkowych, poza bilansem (ponad wymagania określone w pkt 4), stanowisk postojowych dla rowerów także w obrębie wszystkich terenów komunikacji, z wyłączeniem terenu **KDA.1**.

9. Ustala się następujące sposoby realizacji miejsc postojowych:

- 1) zakazuje się lokalizacji miejsc postojowych w terenach oznaczonych symbolami **KDA.1, KDG.1, KDG.2, KDG.3, KDG.4, KDG.5, KDG.6, KDG.7, KDZ.1, KDL.1, KDD.1, KDD.2, KDD.5, KDD.7, KDD.8, KDD.9, KDD.10, KDD.12, KDD.14, KDD.16, KDD.17, KDD.18, KDD.21, KDD.23, KDD.24, KDD.27, KDD.28, KDD.29, KDX.1, KDX.2, KDX.3, KDW.1, KDW.2, KDW.3, KDW.4, KDW.5, KDW.6, KDW.7, KDW.8, KDW.9, KDW.10, KDW.11, KDW.12, KDW.14, KDW.15, Rp.1, Rp.2, Rp.3, Rp.4, Rz.1, Rz.2, Rz.3, Rz.4, Rz.5, Rz.6, Rz.7, W.3, W.4, WS.1, WS.2, WS.3, ZI.3, ZN.1, ZN.2, ZN.3, ZN.4, ZP.1, ZPo.1, ZW.1, ZW.2, ZW.3, ZW.4, ZW.5, ZW.6, ZW.7, ZW.8, ZWs/ZZ.1, ZWs/ZZ.2, ZWs/ZZ.3, ZWs/ZZ.4, ZWs/ZZ.5 i ZWs/ZZ.6** oraz w strefie zieleni;
- 2) w pozostałych terenach nakazuje się lokalizację miejsc postojowych naziemnych;
- 3) dopuszcza się realizację miejsc postojowych podziemnych w terenach: **MN.1, MN.2, MN.3, MN.4, MN.5, MN.6, MN.7, MN.8, MN.9, MN.10, MN.11, MN.13, MN.14, MN.15, MN.16, MN.17, MN.19, MN.21, MN.22, MN.23, MN.24, MN.26, MN.27, MN.28, MN.29, MN.30, MN.31, MN.32, MN.33, MN.34, MN.35, MN.36, MN.37, MN.38, MN/U.1, MN/U.2, MN/U.3, MN/U.4, MN/U.5, MN/U.6, Uo.1, U.1 i U.5**.

10. Ustala się następujące zasady obsługi obszaru komunikacją zbiorową:

- 1) obszar planu znajduje się w zasięgu obsługi przez linie autobusowe, kursujące w ciągu ulic Księcia Józefa, Orlej i Mirowskiej;
- 2) dopuszcza się prowadzenie linii autobusowych w ciągu tzw. Obejścia Bielán (**KDG.1 – KDG.4**) oraz ulicy Orlej (**KDL.2**).

Wysokość stawki procentowej

§ 15. Stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, ustala się dla wszystkich terenów objętych granicami planu w wysokości 30%.

ROZDZIAŁ III USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

Przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów

§ 16. W przeznaczeniu poszczególnych terenów mieści się zieleń towarzysząca oraz obiekty i urządzenia budowlane, takie jak:

- 1) obiekty i urządzenia budowlane infrastruktury technicznej, za wyjątkiem:
 - a) stacji elektroenergetycznych 110 kV/SN i większych,

- b) urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, o ile ich moc przekracza wartość określoną w § 6 ust. 4,
 - c) elektrowni wiatrowych i wodnych, a w przypadku instalacji wykorzystujących energię wiatru – instalacji innych, niż dopuszczone w § 7 ust. 17,
 - d) Terenu zieleni w parku krajobrazowym, oznaczonego symbolem **ZN.1**, w którym nie dopuszcza się obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) urządzenia i obiekty ochrony przed hałasem, za wyjątkiem Terenu zieleni w parku krajobrazowym, oznaczonego symbolem **ZN.1**;
 - 3) urządzenia wodne, za wyjątkiem Terenu zieleni w parku krajobrazowym, oznaczonego symbolem **ZN.1**;
 - 4) niewyznaczone na rysunku planu dojścia piesze i dojazdy zapewniające skomunikowanie terenu działki z drogami publicznymi, za wyjątkiem Terenu zieleni w parku krajobrazowym, oznaczonego symbolem **ZN.1**;
 - 5) niewyznaczone na rysunku planu trasy rowerowe i rolkowe (za wyjątkiem terenów oznaczonych symbolami **KDA.1**, **WS.1 - WS.3**, **ZWs/ZZ.1 - ZWs/ZZ.6** i **ZN.1**);
 - 6) miejsca postojowe z zastrzeżeniem § 14 ust. 9;
 - 7) altany i wiaty, terenowe urządzenia sportu i rekreacji oraz place zabaw, w terenach oznaczonych symbolami: **MN.1-MN.38**, **MNos.1-MNos.2**, **MWi.1-MWi.3**, **MN/U.1- MN/U.6**, **U.1-U.5**, **Uo.1-Uo.2**, **Uks.1**, **KP.1**, **ZPo.1**, **ZP.1** i **W.1-W.2**;
 - 8) garaże w terenach oznaczonych symbolami: **MN.1-MN.38**, **MWi.1-MWi.3**, **MN/U.1- MN/U.6**, **Uks.1** i **W.1-W.2**;
 - 9) budynki gospodarcze w terenach oznaczonych symbolami: **MN.1-MN.38**, **MN/U.1-MN/U.6**, **UKs.1**, **U.1**, **Uo.1-Uo.2** i **W.1-W.2**.

§ 17. 1. Wyznacza się **Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczone symbolami **MN.1 – MN.8**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodziną.

2. W terenach **MN.7** i **MN.8** jako przeznaczenie uzupełniające ustala lokalizację obiektów usługowych o powierzchni nie więcej niż 40% zabudowy.

3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

1) dla terenów **MN.1 – MN.6**:

- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **60%**,
- b) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 0,6**,
- c) maksymalną wysokość zabudowy: **9 m**;

2) dla terenów **MN.7** i **MN.8**:

- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **60%**,
- b) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 0,8**,
- c) maksymalną wysokość zabudowy: **9 m**;

3) maksymalną wysokość dla budynków gospodarczych, garaży, wiat i altan: **6 m**.

§ 18. 1. Wyznacza się **Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczone symbolami **MN.9 – MN.17**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodziną.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

1) dla terenów **MN.9**, **MN.15** i **MN.16**:

- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **60%**,

- b) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 –0,6**,
 - c) maksymalną wysokość zabudowy: **9 m**;
- 2) dla terenów **MN.10, MN.11, MN.13 i MN.17**:
- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **60%**,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 –0,9**,
 - c) maksymalną wysokość zabudowy: **9 m**;
- 3) dla terenu **MN.12**:
- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **60%**,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 –1,5**,
 - c) maksymalną wysokość zabudowy: **9 m**;
- 4) dla terenu **MN.14**:
- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **60%**,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 –1,2**,
 - c) maksymalną wysokość zabudowy: **9 m**;
- 5) maksymalną wysokość dla budynków gospodarczych, garaży, wiat i altan: **6 m**.

§ 19. 1. Wyznacza się **Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczone symbolami **MN.18 i MN.20**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodziną.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **60%**;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 0,4**;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy: **9 m**;
- 4) maksymalną wysokość dla budynków gospodarczych, garaży, wiat i altan: **6 m**.

§ 20. 1. Wyznacza się **Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczone symbolami **MN.19, MN.21 – MN.28**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodziną.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) dla terenów **MN.21, MN.26 i MN.27**:
 - a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **60%**,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 0,9**,
 - c) maksymalną wysokość zabudowy: **9 m**;
- 2) dla terenów **MN.19, MN.22 i MN.23**:
 - a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **60%**,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 0,6**,
 - c) maksymalną wysokość zabudowy: **9 m**;
- 3) dla terenów **MN.24 i MN.25**:
 - a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **60%**,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: **0, 1 – 0,4**,
 - c) maksymalną wysokość zabudowy: **9 m**;

4) dla terenu **MN.28**:

- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **60%**,
- b) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 1,5**,
- c) maksymalną wysokość zabudowy: **9 m**;

5) maksymalną wysokość dla budynków gospodarczych, garaży, wiat i altan: **6 m**.

§ 21. 1. Wyznacza się **Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczone symbolami **MN.29 – MN.32**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodziną.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

1) dla terenów **MN.29, MN.30 i MN.32**:

- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **60%**,
- b) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 0,4**,
- c) maksymalną wysokość zabudowy: **9 m**;

2) dla terenu **MN.31**:

- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **60%**,
- b) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 0,6**,
- c) maksymalną wysokość zabudowy: **9 m**;

3) maksymalną wysokość dla budynków gospodarczych, garaży, wiat i altan: **6 m**.

3. Fragment terenu **MN.29** położony jest w terenie zagrożonym ruchami masowymi, w związku z tym obowiązują zasady zapisane w § 8 ust. 11 – 12 i 14.

§ 22. 1. Wyznacza się **Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczone symbolami **MN.33 – MN.38**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodziną.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **60%**;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 0,6**;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy: **9 m**;

4) maksymalną wysokość dla budynków gospodarczych, garaży, wiat i altan: **6 m**.

§ 23. 1. Wyznacza się **Tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczonych symbolami **MNos.1 – MNos.2**, z przeznaczeniem pod istniejącą zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

2. W wyznaczonym terenie ustala się zakaz lokalizacji nowych budynków.

3. Dopuszcza się:

- 1) utrzymanie istniejącej zabudowy;
- 2) remont, przebudowę i odbudowę istniejącej zabudowy z zastrzeżeniem § 8 ust. 13 i 14.

4. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

1) dla terenu oznaczonego symbolem **MNos.1**:

- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **60%**,
- b) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 0,45**,
- c) maksymalną wysokość zabudowy: **9m**;

2) dla terenu oznaczonego symbolem **MNos.2**:

- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **60%**,
- b) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 0,4**,
- c) maksymalną wysokość zabudowy: **9 m**;

3) maksymalną wysokość dla wiat i altan: **6 m**.

5. W wyznaczonym terenie **MNos.1** znajduje się **obiekt ujęty w gminnej ewidencji zabytków** – pozostałość d. zespołu folwarcznego przy ul. Księcia Józefa 293 (folwark kamedulski: ogród, ogrodzenie - mur kamienny) w postaci zachowanych relikwów muru ogrodzenia z łamanego wapienia, usytuowanego przy nieistniejącej drodze dojazdowej do folwarku. Zachowane odcinki muru zlokalizowane są pod adresem ul. Księcia Józefa 291C (na dz. ew. nr 17/7 obr. 22 jedn. Krowodrza - na zach. od nowego budynku) oraz ul. Księcia Józefa 291B (na dz. ew. nr 18/1, obr. 22 jedn. Krowodrza - przed fasadą nowego budynku) – oznaczony symbolem **E(5)**.

6. W odniesieniu do obiektu, o którym mowa w ust. 5 ustala się nakaz zachowania muru z dopuszczeniem prac konserwatorskich.

7. W wyznaczonym terenie **MNos.2** znajduje się kapliczka przy ul. Kaszubskiej 10, oznaczona na rysunku planu symbolem **K(1)**.

8. W odniesieniu do obiektu, o którym mowa w ust. 7 ustala się nakaz ochrony i konserwacji.

9. W terenach **MNos.1 - MNos.2** występują tereny osuwisk i tereny zagrożone ruchami masowymi, w związku tym obowiązują zasady zapisane w § 8 ust. 11 – 14.

§ 24. 1. Wyznacza się **Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej**, oznaczone symbolami **MN/U.1 – MN/U.6**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodziną lub pod zabudowę budynkami usługowymi.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

1) dla terenu **MN/U.1 i MN/U.2**:

- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **60%**,
- b) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 0,9**,
- c) maksymalną wysokość zabudowy: **9 m**;

2) dla terenu **MN/U.3 – MN/U.6**:

- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **60%**,
- b) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 0,6**,
- c) maksymalną wysokość zabudowy: **9 m**;

3) maksymalną wysokość dla budynków gospodarczych, garaży, wiat i altan: **6 m**.

§ 25. 1. Wyznacza się **Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej istniejącej**, oznaczone symbolami **MWi.1, MWi.2 i MWi.3**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi.

2. W terenie **MWi. 1** dopuszcza się lokalizację usług w parterach budynków.

3. Dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

4. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

1) dla terenu **MWi.1**:

- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **60%**,
- b) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 1,2**,

- c) maksymalną wysokość zabudowy: **14,5 m**;
- 2) dla terenu **MWi.2**:
 - a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **60%**,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 0,9**,
 - c) maksymalną wysokość zabudowy: **13,5 m**;
- 3) dla terenu **MWi.3**:
 - a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **60%**,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 1,2**,
 - c) maksymalną wysokość zabudowy: **14 m**;
- 4) maksymalna wysokość dla garaży, altan i wiat: **6 m**.

5. Zakazuje się lokalizacji nowych budynków mieszkalnych i usługowych a także rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków, z dopuszczeniem robót wymienionych w § 7 ust. 3, 4 i 5.

6. W wyznaczonych terenach **MWi.1 – MWi.3** znajduje się **obiekt ujęty w gminnej ewidencji zabytków** - zespół zabudowy osiedla mieszkaniowego przy ul. Astronautów 3, 5, 7, 8, 9, 10, 12, 14, 16 i ul. Księcia Józefa 355, 357, 359, 361, 363, 365 – oznaczony symbolem **E(1)**.

7. W odniesieniu do obiektu, o którym mowa w ust. 6 ustala się:

- 1) nakaz ochrony bryły i gabarytów budynków wraz z kształtem i rodzajem pokrycia dachowego, kompozycją, artykulacją i dekoracją elewacji wraz z historyczną formą, podziałami i kolorystyką stolarki okiennej oraz drzwi wejściowych;
- 2) w przypadku remontu dążenie do odtworzenia pierwotnej kolorystyki budynków;
- 3) dopuszczenie adaptacji poddaszy z doświetleniem w formie okien połaciowych rozmieszczonych w jednym rzędzie na osiach otworów niższych kondygnacji lub symetrycznie.

§ 26. 1. Wyznacza się **Tereny zabudowy usługowej**, oznaczone symbolami **U.1** i **U.5**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **60%**,
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 0,6**,
- 3) maksymalną wysokość zabudowy: **9 m**, przy czym maksymalna wysokość dla budynków gospodarczych, altan i wiat: **6 m**.

3. Zakaz lokalizacji usług podlegających ochronie akustycznej w terenie oznaczonym symbolem **U.5**.

§ 27. 1. Wyznacza się **Tereny zabudowy usługowej**, oznaczone symbolami **U.2 – U.4**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) dla terenów oznaczonych symbolami **U.2** i **U.3**:
 - a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **40%**,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,2 – 1,2**,
 - c) maksymalną wysokość zabudowy: **12m**;
- 2) dla terenu oznaczonego symbolem **U.4**:
 - a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **40%**,

b) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,01 – 0,9**,

c) maksymalną wysokość zabudowy: **9 m**;

3) maksymalna wysokość dla altan i wiat: **6 m**.

3. Zakaz lokalizacji usług podlegających ochronie akustycznej w terenach oznaczonych symbolami **U.2, U.3 i U.4**.

§ 28. 1. Wyznacza się **Tereny zabudowy usługowej**, oznaczone symbolami **Uo.1 i Uo.2**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usług publicznych z zakresu oświaty, wychowania, szkolnictwa wyższego, nauki, kultury lub zdrowia.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

1) dla terenu **Uo.1**:

a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **60%**,

b) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 1,0**,

c) maksymalną wysokość zabudowy: **9 m**, za wyjątkiem istniejących budynków szkoły, dla których dopuszcza się utrzymanie istniejących wysokości do **17 m** i budynku znajdującego się po jego stronie wschodniej dla którego dopuszcza się utrzymanie istniejącej wysokości do **14,5 m**;

2) dla terenu **Uo.2**:

a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **60%**,

b) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 0,9**,

c) maksymalną wysokość zabudowy: **9 m**;

3) maksymalna wysokość dla budynków gospodarczych, altan i wiat: **6 m**.

3. W wyznaczonym terenie **Uo.1** znajduje się **obiekt ujęty w gminnej ewidencji zabytków -**

Szkoła Podstawowa nr 48 przy ul. Księcia Józefa 337, oznaczona symbolem **E(6)**.

4. W odniesieniu do obiektu, o którym mowa w ust. 3 ustala się:

1) nakaz ochrony bryły i gabarytów budynku frontowego, w tym kształtu dachu i materiału pokrycia z dachówki ceramicznej w kolorze naturalnym, kompozycji elewacji w zakresie wystroju, artykulacji i dekoracji, w tym stolarka okienna pod względem historycznej formy - podziałów, profili i proporcji;

2) dopuszczenie budowy schodów ewakuacyjnych w skrajnej lewej osi elewacji frontowej, z wprowadzeniem pełnej balustrady oraz przebudową okna na drzwi wejściowe (ze stolarką w charakterze i kolorystyce stolarki istniejącej);

3) obowiązuje docelowe usunięcie okładziny schodów wejściowych ze współczesnych płytek ceramicznych; dopuszcza się okładzinę z materiałów dostosowanych do obiektu zabytkowego (lastriko, kamień).

§ 29. 1. Wyznacza się **Teren zabudowy usługowej**, oznaczony symbolem **Uks.1** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi (w tym o charakterze sakralnym).

2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość lokalizacji budynku zamieszkania zbiorowego (plebanii).

3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **60%**;

2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 0,9**;

- 3) maksymalna wysokość zabudowy **9 m**, za wyjątkiem istniejącego obiektu sakralnego – kościoła, dla którego dopuszcza się utrzymanie istniejącej wysokości do **19 m**,
- 4) maksymalna wysokość dla budynków gospodarczych, garaży, altan i wiat: **6 m**.

§ 30. 1. Wyznacza się **Teren placu**, oznaczony symbolem **KP.1**, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny plac miejski.

2. Dopuszcza się funkcjonowanie istniejącej pętli autobusowej w terenie **KP.1** do czasu realizacji zintegrowanego węzła przesiadkowego w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **KU.1**.

3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji budynków;
- 2) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **40%**;
- 3) maksymalna wysokość zabudowy: **9 m**;
- 4) nakazuje się ujednoczenie pod względem materiału i koloru nawierzchni, zgodnie z zasadami zapisanymi w § 11 ust. 2;
- 5) nakaz wyposażenia przestrzeni w jednolite stylowo i kolorystycznie obiekty małej architektury i oświetlenie.

4. W terenie **KP.1** znajduje się pomnik-samolot Jak – 23, w odniesieniu do którego ustala się nakaz ochrony i konserwacji z dopuszczeniem zmiany jego położenia w obrębie terenu **KP.1** i dopuszczeniem ekspozycji na filarze.

§ 31. 1. Wyznacza się **Teren zieleni urządzonej**, oznaczony symbolem **ZP.1**, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park.

2. W terenie **ZP.1** dopuszcza się lokalizację obiektu o funkcji sanitarnej.

3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji budynków, za wyjątkiem obiektu wymienionego w ust.2;
- 2) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **90%**;
- 3) maksymalną powierzchnię zabudowy dla obiektu o którym mowa w ust. 2: **15 m²**;
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,002 – 0,2**;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy: **5 m**.

4. W terenie tym dopuszcza się lokalizację:

- 1) urządzeń sportu i rekreacji;
- 2) placów zabaw;
- 3) placów z urządzeniami sportowo-rekreacyjnymi.

§ 32. 1. Wyznacza się **Tereny rolnicze**, oznaczone symbolami **Rp.1 – Rp.4**, o podstawowym przeznaczeniu pod łąki i pastwiska.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji budynków;
- 2) zakaz nasadzania krzewów i zieleni wysokiej;
- 3) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **90%**;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy: **5 m**.

§ 33. 1. Wyznacza się **Tereny rolnicze**, oznaczone symbolami **Rz.1 - Rz.7**, o podstawowym przeznaczeniu pod użytki rolne, zadrzewienia i zakrzewienia.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji budynków;
- 2) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **90%**;
- 3) maksymalna wysokość zabudowy: **5 m**.

3. Dopuszcza się zalesienia, z wyłączeniem terenu oznaczonego symbolem **Rz.1**.

§ 34. 1. Wyznacza się **Tereny zieleni w parku krajobrazowym**, oznaczone symbolami **ZN.1 - ZN.4**, o podstawowym przeznaczeniu pod łąki i pastwiska.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji budynków;
- 2) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **90%**;
- 3) maksymalna wysokość zabudowy: **5 m**.

3. W terenach tych dopuszcza się realizację elementów niezbędnych do zagospodarowania terenu dla celów dydaktycznych, takich jak:

- 1) ścieżki edukacyjne;
- 2) stanowiska obserwacji gatunków roślin i zwierząt;
- 3) ścieżki spacerowe ze schodami terenowymi w ciągu ich przebiegu.

§ 35. 1. Wyznacza się **Tereny zieleni urządzonej**, oznaczone symbolami **ZPb.1 – ZPb.7**, o podstawowym przeznaczeniu pod ogrody i zieleń towarzyszącą obiektom budowlanym.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) dla terenów **ZPb.1, ZPb.2 i ZPb.4**:
 - a) zakaz lokalizacji budynków,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,01-0,2**,
 - c) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **90%**,
 - d) maksymalna wysokość zabudowy: **5 m**.
- 2) dla terenów **ZPb.3, ZPb.5, ZPb.6 i ZPb.7**:
 - a) zakaz lokalizacji budynków,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,01-1,0**,
 - c) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **90%**,
 - d) maksymalna wysokość zabudowy: **5 m**.

3. W terenach tych dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych.

§ 36. 1. Wyznacza się **Teren zieleni urządzonej**, oznaczony symbolem **ZPo.1**, o podstawowym przeznaczeniu pod ogrody.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji budynków, za wyjątkiem wymienionych w punkcie 5;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,01-0,2**;
- 3) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **80%**;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy: **5 m**;
- 5) dopuszczenie realizacji altan działkowych i obiektów gospodarczych ustalając maksymalną powierzchnię zabudowy: **35 m²**.

§ 37. 1. Wyznacza się **Tereny zieleni na obwałowaniach**, oznaczone symbolami **ZW.1 - ZW.8**, o podstawowym przeznaczeniu pod wały przeciwpowodziowe wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji budynków;
- 2) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **90%**;
- 3) maksymalna wysokość zabudowy: **5 m**.

3. Na koronie wału dopuszcza się lokalizację utwardzonych dróg rowerowych, z zastrzeżeniem, że w tym przypadku określony minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego nie obowiązuje.

§ 38. 1. Wyznacza się **Tereny zieleni nadrzecznej w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią**, oznaczone symbolami **ZWs/ZZ.1 – ZWs/ZZ.6**, o podstawowym przeznaczeniu pod zieleń stanowiącą obudowę biologiczną cieków.

2. W terenach tych dopuszcza się:

- 1) lokalizację budowli służących ochronie ptactwa wodnego;
- 2) lokalizację pomostów;
- 3) utrzymanie istniejących obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej do poboru wody (dla miasta Krakowa) oraz możliwość ich remontu, rozbudowy, przebudowy i modernizacji.

3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji budynków;
- 2) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **90%**;
- 3) dopuszczenie uregulowania i umocnienia linii brzegowych z zastosowaniem wyłącznie faszyny, drewna i kamienia naturalnego (w tym koszy siatkowo-kamiennych);
- 4) maksymalna wysokość zabudowy: **5 m**.

§ 39. 1. Wyznacza się **Tereny zieleni izolacyjnej**, oznaczone symbolami **ZI.1 – ZI.3**, o podstawowym przeznaczeniu pod zieleń izolacyjną.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji budynków;
- 2) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **90%**;
- 3) maksymalna wysokość zabudowy: **5 m**.

§ 40. 1. Wyznacza się **Tereny wód powierzchniowych śródlądowych**, oznaczone symbolami **WS.1 – WS.3**, o podstawowym przeznaczeniu pod cieki wodne, rowy, kanały, zbiorniki wodne wraz z obudową biologiczną,

2. W terenach tych dopuszcza się:

- 1) lokalizację budowli i urządzeń służących ochronie ptactwa wodnego;
- 2) lokalizację pomostów;
- 3) lokalizację obiektów inżynierskich – konstrukcji oporowych i obiektów mostowych oraz przepustów;
- 4) możliwość prowadzenia prac konserwacyjnych i modernizacyjnych koryta cieku;
- 5) utrzymanie istniejących obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej do poboru wody (dla miasta Krakowa) oraz możliwość ich remontu, rozbudowy, przebudowy i modernizacji.

3. W terenach **WS.1 – WS.3** obowiązuje nakaz utrzymania ciągłości i funkcjonalności cieku.

4. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji budynków;
- 2) zakaz załadowywania zbiorników wodnych;
- 3) dopuszczenie uregulowania i umocnienia linii brzegowych z zastosowaniem wyłącznie faszyny, drewna i kamienia naturalnego (w tym koszy siatkowo-kamiennych);
- 4) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **90%**;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy: **5 m**.

§ 41. 1. Wyznacza się **Tereny Komunikacji**, z podziałem na:

- 1) **Tereny dróg publicznych**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne:
 - a) klasy autostrada, oznaczony symbolem **KDA.1**,
 - b) klasy głównej, oznaczone symbolami **KDG.1, KDG.2, KDG.3, KDG.4, KDG.5, KDG.6, KDG.7**,
 - c) klasy zbiorczej, oznaczony symbolem **KDZ.1**,
 - d) klasy lokalnej, oznaczone symbolami **KDL.1, KDL.2**,
 - e) klasy dojazdowej, oznaczone symbolami **KDD.1, KDD.2, KDD.3, KDD.4, KDD.5, KDD.6, KDD.7, KDD.8, KDD.9, KDD.10, KDD.11, KDD.12, KDD.13, KDD.14, KDD.15, KDD.16, KDD.17, KDD.18, KDD.19, KDD.20, KDD.21, KDD.22, KDD.23, KDD.24, KDD.25, KDD.26, KDD.27, KDD.28, KDD.29, KDD.30**;
- 2) **Tereny dróg wewnętrznych**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi wewnętrzne, oznaczone symbolami **KDW.1, KDW.2, KDW.3, KDW.4, KDW.5, KDW.6, KDW.7, KDW.8, KDW.9, KDW.10, KDW.11, KDW.12, KDW.13, KDW.14 i KDW.15**;
- 3) **Tereny ciągów pieszych**, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne ciągi piesze, w obrębie których dopuszcza się prowadzenie ruchu rowerowego, oznaczone symbolami **KDX.1, KDX.2, KDX.3**.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenów ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego: **10%**;
- 2) maksymalną wysokość zabudowy: **9 m**.

3. Tereny dróg publicznych przeznaczone są pod budowle drogowe, wraz z przynależnymi odpowiednio drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami, służącymi potrzebom zarządzania drogą, prowadzeniu i obsłudze ruchu drogowego oraz ochronie akustycznej przyległych terenów.

4. W terenach dróg publicznych dopuszcza się lokalizację:

- 1) obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, niezwiązanej funkcjonalnie z drogami;
- 2) obiektów związanych z obsługą pasażerów, w ramach zagospodarowania przystanków komunikacji miejskiej.

5. Tereny dróg wewnętrznych są przeznaczone pod budowle drogowe, odpowiednio do ich funkcji w zakresie obsługi ruchu, wraz z przynależnymi drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami, służącymi do zarządzania drogą oraz prowadzenia i obsługi ruchu.

6. W terenach dróg wewnętrznych dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, niezwiązanej funkcjonalnie z drogą.

7. Tereny ciągów pieszych przeznaczone są pod budowlę drogową, wraz z przynależnymi odpowiednio drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami, służącymi potrzebom zarządzania nimi oraz prowadzeniu i obsłudze ruchu pieszego i rowerowego.

§ 42. 1. Wyznacza się **Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych**, oznaczony symbolem **KU.1**, o podstawowym przeznaczeniu pod obiekty i urządzenia transportu publicznego: zintegrowany węzeł przesiadkowy.

2. Dopuszcza się realizację obiektu kubaturowego do obsługi pętli autobusowej.

3. W zakresie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego: **30%**;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,01 – 0,9**;
- 3) maksymalna wysokość zabudowy: **5 m**, przy czym dla obiektów i urządzeń komunikacji do **8 m**.

§ 43. 1. Wyznacza się **Tereny infrastruktury technicznej – wodociągi**, o podstawowym przeznaczeniu pod lokalizację obiektów i urządzeń budowlanych z zakresu infrastruktury wodociągowej, oznaczone symbolami **W.1, W.2, W.3 i W.4**.

2. W terenie oznaczonym symbolem **W.4** ustala się przeznaczenie uzupełniające pod wały przeciwpowodziowe wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

3. W terenie **W.4** obowiązuje nakaz utrzymania ciągłości i funkcjonalności wód powierzchniowych.

4. Teren **W.4** położony jest w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.

5. W terenach **W.1, W.2, W.3 i W.4** dopuszcza się budowę, przebudowę, remont, rozbudowę i modernizację budowli, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

6. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) w terenach oznaczonych symbolami **W.3 i W.4** obowiązuje zakaz lokalizacji budynków,
- 2) dla terenu oznaczonego symbolem **W.1**:
 - a) minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego: **50%**,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,001 – 0,4**,
 - c) maksymalna wysokość zabudowy: **9 m**, za wyjątkiem istniejącego głównego budynku wodociągów dla którego dopuszcza się utrzymanie istniejącej wysokości do **18,5 m** i istniejącego budynku znajdującego się po jego stronie wschodniej dla którego dopuszcza się utrzymanie istniejącej wysokości do **14 m**;
- 3) dla terenu oznaczonego symbolem **W.2**:
 - a) minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego: **50%**,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,001 – 0,4**,
 - c) maksymalna wysokość zabudowy: **9 m**;
- 4) dla terenów oznaczonych symbolami **W.3 i W.4**:
 - a) minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego: **70%**,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy: **5 m**;
- 5) dla terenów oznaczonych symbolami **W.1 i W.2** maksymalna wysokość dla budynków gospodarczych, garaży, altan i wiat: **6 m**.

7. W wyznaczonym terenie **W.1** znajduje się obiekt **wpisany do rejestru zabytków** - Zespół Wodociągów Miejskich (d. Miejski Wodociąg Pompowy im. Franciszka Józefa I) przy ul. Księcia Józefa 299 (nr rej. A-1087, decyzja z dnia 27.05.1998 r.) – oznaczony symbolem **R(1)**.

8. W odniesieniu do obiektu, o którym mowa w ust. 7 ustala się:

- 1) nakaz prowadzenia prac konserwatorskich i restauratorskich obiektów zabytkowych;
- 2) nakaz ochrony bryły i gabarytów, kształtu dachu, elewacji w zakresie kompozycji, artykulacji i dekoracji wraz z historyczną formą,
- 3) zakaz stosowania materiałów ahistorycznych zmieniających estetykę budynków objętych ochroną konserwatorską jak np. tynków żywicznych mozaikowych (tzw. marmolit) czy sidingu oraz zakaz ocieplania budynków zabytkowych w sposób zacierający oryginalną artykulację i dekorację elewacji.

9. W wyznaczonym terenie **W.2** znajduje się obiekt **ujęty w gminnej ewidencji zabytków** - hala wodociągów przy ul. Księcia Józefa 126 – oznaczony symbolem **E(2)**.

10. W odniesieniu do obiektu, o którym mowa w ust. 9 ustala się:

- 1) nakaz ochrony bryły i gabarytów, kształtu dachu, elewacji w zakresie kompozycji, artykulacji i dekoracji wraz z historyczną formą, podziałami i materiałem ślusarki okiennej oraz bramnej;
- 2) dopuszczenie adaptacji poddaszy z doświetleniem w formie jednolitych okien połaciowych rozmieszczonych w jednym lub dwóch rzędach, w osiach otworów niższych kondygnacji lub symetrycznie oraz niewielkich lukarn o charakterze świetlików - „jaskółek” (o minimalnym wpływie na geometrię połaci dachowych), dostosowanych do przemysłowej stylistyki budynku zabytkowego.

11. W wyznaczonym terenie **W.2** znajduje się obiekt **ujęty w gminnej ewidencji zabytków** ośmioboczny pawilon nad wylotem tunelu wodociągu Bielany-Kostrze, przy ul. Księcia Józefa 126 – oznaczony symbolem **E(3)**.

12. W odniesieniu do obiektu, o którym mowa w ust. 11 ustala się nakaz ochrony bryły i gabarytów budynku wraz z kształtem dachu, kompozycją, artykulacją i dekoracją elewacji wraz z historyczną formą, podziałami i kolorystyką ślusarki okiennej oraz drzwiowej.

13. W wyznaczonym terenie **W.2** znajduje się obiekt **ujęty w gminnej ewidencji zabytków** - dom z ogrodem przy ul. Księcia Józefa 128 – oznaczony symbolem **E(4)**.

14. W odniesieniu do obiektu, o którym mowa w ust. 13 ustala się:

- 1) nakaz ochrony formy architektonicznej budynku wraz z kształtem dachu oraz materiałem jego pokrycia (dachówka ceramiczna w naturalnym czerwonym kolorze), kompozycją, artykulacją i dekoracją elewacji oraz historycznych form stolarki okiennej i drzwiowej;
- 2) w przypadku remontu dążenie do przywrócenia stolarki okiennej o podziałach historycznych lub nawiązującej do charakteru zabytkowego budynku;
- 3) dopuszczenie adaptacji poddaszy z doświetleniem w formie okien połaciowych rozmieszczonych na jednej linii i w osiach otworów niższych kondygnacji lub symetrycznie oraz lukarn pojedynczych, dostosowanych formą i proporcjami do stylistyki budynku (dachy lukarn nie mogą się łączyć).

15. W wyznaczonym terenie **W.2** znajduje się pomnik ofiar hitleryzmu z lat 1939-1945, przy ul. Księcia Józefa (dz. 23/1, obr. 22, Krowodrza), oznaczony na rysunku planu symbolem **P(1)**.

16. W odniesieniu do obiektu, o którym mowa w ust. 15 ustala się nakaz ochrony i konserwacji.

17. Fragment terenu **W.1** położony jest w terenie zagrożonym ruchami masowymi, w związku z tym obowiązują zasady zapisane w § 8 ust. 11 – 12 i 14.

§ 44. 1. Wyznacza się **Teren infrastruktury technicznej – kanalizacja**, o podstawowym przeznaczeniu pod lokalizację obiektów i urządzeń budowlanych z zakresu infrastruktury kanalizacyjnej, oznaczony symbolem **K.1**.

2. W zakresie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego: **60%**;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,01 – 0,2**;
- 3) maksymalna wysokość zabudowy: **7 m**.

ROZDZIAŁ IV PRZEPISY KOŃCOWE

§ 45. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 46. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Wiceprzewodniczący Rady
Miasta Krakowa

Michał Drewnicki