MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „BALICE II"

SIERPIEŃ 2017
AKTUALIZACJA: PAŹDZIERNIK 2021

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

ELEMENTY USTALEŃ PLANU

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- obowiązujące linie zabudowy
- granica i obszar strefy zieleni

PRZEZNACZENIA TERENÓW

U	tereny zabudowy usługowej (U.1 - U.13)
U/P	tereny zabudowy usługowo - przemysłowej (U/P.1 - U/P.3)
ZL	tereny lasów (ZL.1 - ZL.7)
ZN	tereny zieleni objęte formami ochrony przyrody (ZN.1 - ZN.2)
ZI	tereny zieleni izolacyjnej (ZI.1 - ZI.8)
ZC	teren cmentarza (ZC.1)
WS	tereny wód powierzchniowych śródlądowych (WS.1 - WS.4)

Tereny komunikacji

KDA	teren drogi publicznej klasy autostrada (KDA.1)
KDGP	teren drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego (KDGP.1)
KDZ	teren drogi publicznych klasy zbiorczej (KDZ.1 - KDZ.4)
KDL	teren drogi publicznych klasy lokalnej (KDL.1 - KDL.3)
KDD	teren drogi publicznych klasy dojazdowej (KDD.1 - KDD.6)
KDX	tereny ciągów pieszych (KDX.1 - KDX.3)
KDA/KK	teren drogi publicznej klasy autostrada na terenie kolejowym (KDA/KK.1)
KDGP/KK	teren drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego na terenie kolejowym (KDGP/KK.1)
KU	tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych - parkingi (KU.1 - KU.4)
KU	teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych - zintegrowany węzeł przesiadkowy (KU.5)
KP	teren placu (KP.1)
KK	tereny kolei (KK.1 - KK.2)

ELEMENTY INFORMACYJNE NIESTANOWIĄCE USTALEŃ PLANU

- stanowiska archeologiczne punktowe, ujęte w gminnej ewidencji stanowisk archeologicznych (101-56/58)
- stanowiska archeologiczne obszarowe, ujęte w gminnej ewidencji stanowisk archeologicznych (101-56/60)
- granica pasa o szerokości 50 m, izolującego teren cmentarny
- granica pasa o szerokości 150 m, izolującego teren cmentarny
- potok Olszanicki
- rowy
- granica obszaru udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 450 - Dolina rzeki Wisła (Kraków)
- strefa ochronna dla ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Sanka - teren ochrony pośredniej
- granica obszaru zagrożenia powodziowego, dla którego prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi raz na 500 lat (0,2%) na podstawie opracowania „Wielowariantowy program inwestycyjny wraz z opracowaniem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla ciągów aglomeracji krakowskiej z wyłączeniem rzeki Wisły"
- zasięg terenów wód powierzchniowych śródlądowych pod terenami: KK.1, KDD.1, KDGP.1 i U/P.1
- izofony hałasu drogowego L_{DWN} =64 dB wg Mapy akustycznej miasta Krakowa z 2017 r.
- izofony hałasu drogowego L_{DWN} =68 dB wg Mapy akustycznej miasta Krakowa z 2017 r.
- izofony hałasu drogowego L_n =59 dB wg Mapy akustycznej miasta Krakowa z 2017 r.
- granica strefy wraz ze strefą, gdzie zabrania się hodowania lub wypuszczania ptaków stwarzających zagrożenie dla ruchu statków powietrznych
- zasięg terenów w odległości 20 m od osi skrajnego toru
- odległość 10 m od granicy obszaru kolejowego
- strefa 20 m od granicy obszaru kolejowego
- granica strefy zagrożeń (50m od krawędzi jezdni) wchodzącą w skład obszaru ponadnormatywnego oddziaływania autostrady A4 na środowisko - wg decyzji o ustaleniu lokalizacji autostrady A4
- granica strefy uciążliwości (150m od krawędzi jezdni) wchodzącą w skład obszaru ponadnormatywnego oddziaływania autostrady A4 na środowisko - wg decyzji o ustaleniu lokalizacji autostrady A4
- przebieg tymczasowej trasy rowerowej układu miejskiego "Velo Balice" wg Studium podstawowych tras rowerowych z 2019 r.
- przebieg innych tras rowerowych
- granica lokalizacji zbiorników terminalu paliw
- granica strefy pasa ochronnego dla zbiorników terminalu paliw - 150 m
- zasięg fali nadciśnienia 0,02 bar (2 kPa) - 295 m od źródła uwolnienia
- zasięg fali nadciśnienia 0,10 bar (10 kPa) - 109 m od źródła uwolnienia
- zasięg fali nadciśnienia 0,45 bar (45 kPa) - 72 m od źródła uwolnienia

ZAINWESTOWANIE I UŻYTKOWANIE TERENU

- drogi o znaczeniu ponadlokalnym
- szybka kolej aglomeracyjna (SKA)
- budynki wg ewidencji
- tereny mieszkaniowe
- tereny składowe, magazynowe, produkcyjne oraz usługowe
- teren cmentarza
- tereny gruntów ornych
- zakład o zwiększonym ryzyku - Terminal Paliw w Olszanicy (BP&T) Polskiego Koncernu Naftowego ORLEN S.A.

WYBRANE UWARUNKOWANIA EKOFIZJOGRAFICZNE

- zieleń wysoka (stan na 2017 rok) - dane ze skanowania laserowego
- korytarze i powiązania ekologiczne
- granica użytku ekologicznego "Dolina Potoku Olszanickiego - Łąki Olszanickie"

WALORYZACJA PRZYRODNICZA [21]

- obszary o najwyższym walorze przyrodniczym
- obszary o wysokim walorze przyrodniczym
- obszary cenne pod względem przyrodniczym

Najcenniejsze pod względem przyrodniczym i botanicznym zbiorowiska roślinne obszaru [21]

- łęg jesionowo-olszowy, *Fraxino-Alnetum*
- łąki świeże rajgrasowe, *Arrhenatheretum elatioris typicum*
- łąki wilgotne i zmiennowilgotne z dominacją śmiałka darniowego, *Deschampsietum caespitosae*
- łąka z ostrożniem łąkowym, *Cirsietum rivularis*
- zbiorowisko z sitowiem leśnym

Siedliska będące przedmiotem zainteresowania Wspólnoty [21] [42]

- łęg jesionowo-olszowy, *Fraxino-Alnetum*
- drzewostany na siedliskach łęgów
- łąki świeże rajgrasowe, *Arrhenatheretum elatioris typicum*

WARTOŚCI KULTUROWE I KRAJOBRAZOWE

- krzyż przydrożny z kapliczką skrzynkową
- przebieg pozostałości historycznego układu drożnego

Strefa ochrony i kształtowania krajobrazu - cały obszar planu

ELEMENTY PROGNOZY

- tereny całkowitych przekształceń w związku z realizacją zabudowy m.in. usługowej, usługowo-przemysłowej lub garaży wielopoziomowych - prognozowane znaczące zmiany w środowisku obszaru i terenów przyległych
- możliwe znaczące zmiany funkcji terenu oraz przekształcenia istniejącego zainwestowania (zabudowa mieszkaniowa) - prognozowane zmiany w środowisku obszaru i terenów przyległych
- tereny zainwestowane, w których potencjalne zmiany mogą wynikać ze wzrostu intensywności zabudowy i przekształceń - prognozowane zmiany w środowisku obszaru i terenów przyległych
- teren kolei - możliwe zmiany wynikające z rozwoju infrastruktury kolejowej
- planowane nowe odcinki dróg - prognozowane najistotniejsze zmiany w środowisku obszaru i terenów przyległych
- autostradowe obejście miasta Krakowa - planowana przebudowa drogi
- znaczącą zmiana parametrów istniejącej drogi - prognozowane zmiany w środowisku obszaru
- tereny, w których mogą być realizowane parkingi i garaże podziemne
- możliwe przemiany w kierunku zieleni urządzonej
- możliwe przekształcenia w kierunku zieleni urządzonej w strefach zieleni
- użytek ekologiczny - utrzymanie walorów środowiska przyrodniczego

PLANOWANE WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

- 80% minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego
- 1,5 maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy
- 25m maksymalna wysokość zabudowy

25 0 50m
skala 1:1000

Wydział Planowania Przestrzennego UMK
Kraków