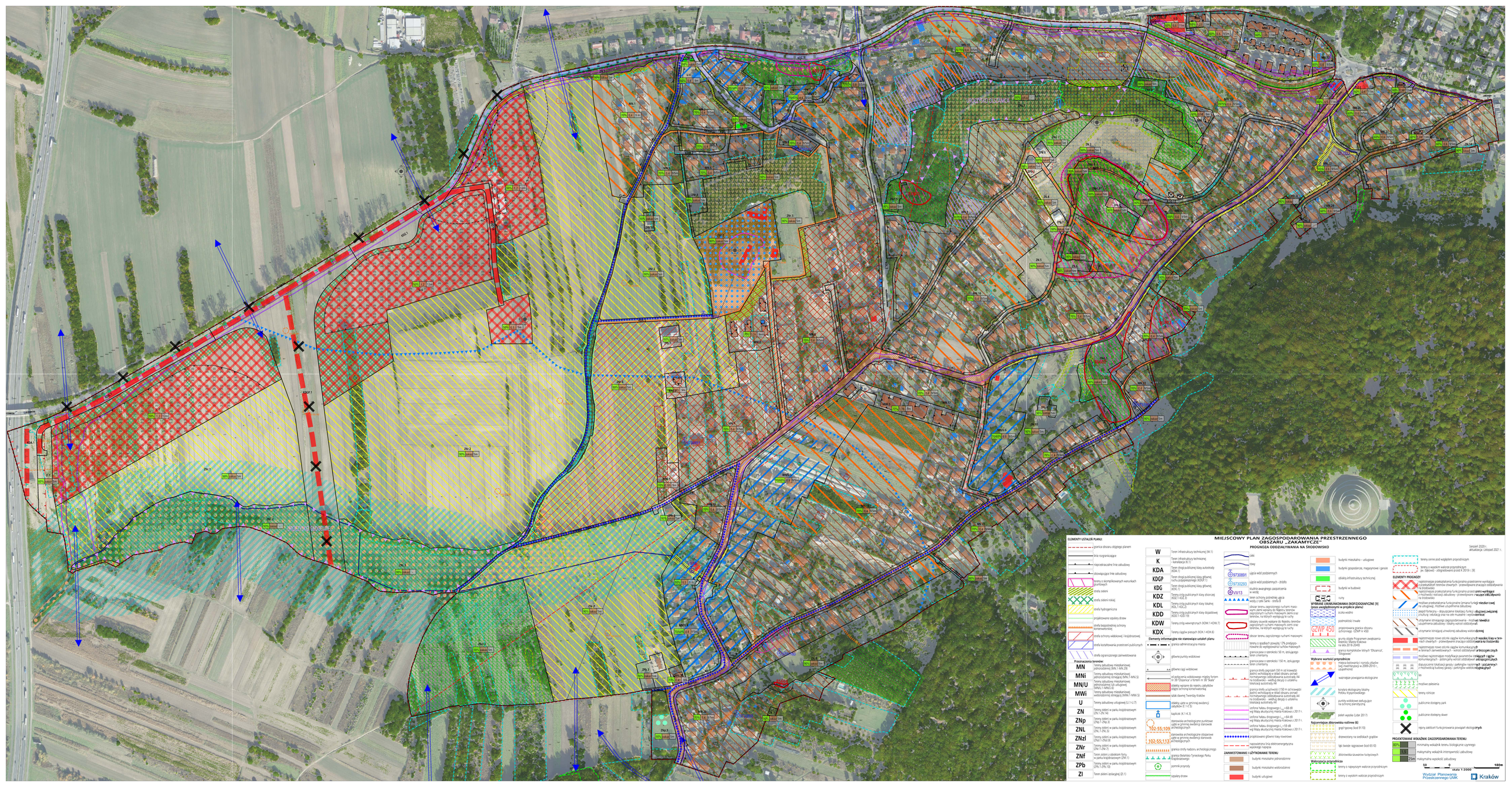

OLSZANICKA
CHEŁMSKA
NIEZAPOMINAJEK
WIOSENNA
POWSTANIA STYCZNIOWEGO
POWSTANIA LISTOPADOWEGO
BOLESŁAWA LEŚMIANA
IRENY KOSMOWSKIEJ
POD SZAŃCAMI
NAD ŹRÓDŁEM
ZA SKŁONEM
ZAKAMYCZE
UROCZYSKO OLSZANICA
UROCZYSKO GŁOGOWIEC
KDA.1
KDG.1
KDGP.1
KDZ.1
KDZ.2
KDZ.3
KDL.1
KDL.2
KDD.4
KDD.5
KDD.6
KDD.8
KDD.9
KDD.10
KDD.12
KDD.13
KDD.14
KDD.15
KDD.16
KDD.17
KDD.18
KDD.19
KDW.1
KDW.2
KDX.3
KDX.4
U.1 60% 0,5 11m
U.2 60% 0,5 11m
U.3 60% 0,5 11m
U.4 60% 0,5 9m
U.5 50% 1,2 12m
U.6 50% 1,2 12m
U.7 50% 1,2 12m
W.1 50% 0,5 5m
ZI.1 60% zakaz 5m
MN.1 70% 0,4 9m
MN.2 70% 0,4 9/5m
MN.3 70% 0,4 9/5m
MN.4 70% 0,4 9/5m
MN.5 70% 0,4 9/5m
MN.6 70% 0,4 9/5m
MN.7 70% 0,4 9/5m
MN.8 70% 0,4 9/5m
MN.9 70/75% 0,4 9/5m
MN.10 70/75% 0,4 9/5m
MN.11 60% 0,6 9/5m
MN.12 60% 0,6 9/5m
MN.13 70/75% 0,6 9/5m
MN.14 60% 0,6 9/5m
MN.15 70% 0,4 9/5m
MN.16 70% 0,4 9/5m
MN.17 70% 0,4 9/5m
MN.18 70% 0,4 9/5m
MN.19 70% 0,4 9/5m
MN.20 70% 0,4 9/5m
MN.21 70% 0,4 9/5m
MN.22 70% 0,4 9/5m
MN.23 70% 0,4 9/5m
MN.24 70% 0,4 9/5m
MN.25 60% 0,6 9/5m
MN.26 60% 0,6 9/5m
MN.27 60% 0,6 9/5m
MN.28 60% 0,6 9/5m
MN.29 60% 0,6 9/5m
MNi.1 60% 0,56 9m
MNi.2 70% 0,31 9m
MNi.3 70% 0,25 9m
MNi.4 70% 0,38 9m
MNi.5 70% 0,41 9m
MN/U.1 70/60% 0,8 9/5m
MN/U.2 70/60% 0,8 9/5m
MN/U.3 70/60% 0,8 9/5m
MN/U.4 70/60% 0,8 9/5m
MN/U.5 70/60% 0,8 9/5m
MN/U.6 70/60% 0,8 9/5m
MWi.1 60% 1,23 11m
MWi.2 60% 2,89 11m
MWi.3 60% 0,99 11m
MWi.4 60% 0,79 11m
MWi.5 70% 1,78 9m
ZN.1 90% zakaz 5m
ZN.2 90% zakaz 5m
ZN.3 90% zakaz 5m
ZN.4 90% zakaz 5m
ZN.5 90% zakaz 5m
ZN.6 90% zakaz 5m
ZN.7 90% zakaz 5m
ZN.8 90% zakaz 5m
ZN.10 90% zakaz 5m
ZN.11 90% zakaz 5m
ZN.12 90% zakaz 5m
ZN.13 90% zakaz 5m
ZN.14 90% zakaz 5m
ZNp.1 90% zakaz 5m
ZNp.3 90% zakaz 5m
ZNL.1 90% zakaz -
ZNL.2 90% zakaz -
ZNL.3 90% zakaz -
ZNL.4 90% zakaz -
ZNL.5 90% zakaz -
ZNzl.1 90% zakaz 5m
ZNzl.2 90% zakaz 5m
ZNzl.3 90% zakaz 5m
ZNzl.4 90% zakaz 5m
ZNzl.5 90% zakaz 5m
ZNzl.6 90% zakaz 5m
ZNzl.7 90% zakaz 5m
ZNzl.8 90% zakaz 5m
ZNzl.9 90% zakaz 5m
ZNr.1 90% zakaz 5m
ZNr.2 90% zakaz 5m
ZNr.3 90% zakaz 5m
ZNr.4 90% zakaz 5m
ZNr.5 90% zakaz 5m
ZNr.6 90% zakaz 5m
ZNr.7 90% zakaz 5m
ZNf.1 80% zakaz 5m
ZPb.1 90% zakaz 5m
ZPb.2 90% zakaz 5m
ZPb.3 90% zakaz 5m
ZPb.4 90% zakaz 5m
ZPb.5 90% zakaz 5m
ZPb.6 90% zakaz 5m
ZPb.7 90% zakaz 5m
ZPb.8 90% zakaz 5m
ZPb.9 90% zakaz 5m
ZPb.10 90% zakaz 5m
9730891
9730899
9731160
9730898
9730310
VII/13
VII/14
VII/18
VII/6
85602
85603
85664
93920
93910
12750

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „ZAKAMYCZE”

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Sierpień 2020 r.
aktualizacja: Listopad 2021 r.

ELEMENTY USTALEŃ PLANU:

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- obowiązujące linie zabudowy
- tereny o skomplikowanych warunkach gruntowych
- strefa zieleni
- strefa zieleni niskiej
- strefa hydrogeniczna
- projektowane szpalery drzew
- strefa bezpośredniej ochrony konserwatorskiej
- strefa ochrony widokowej i krajobrazowej
- strefa kształtowania przestrzeni publicznych
- strefa ograniczonego zainwestowania

Przeznaczenia terenów:

MN	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN.1-MN.29)
MNi	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej istniejącej (MNi.1-MNi.5)
MN/U	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej (MN/U.1-MN/U.6)
MWi	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej istniejącej (MWi.1-MWi.5)
U	Tereny zabudowy usługowej (U.1-U.7)
ZN	Tereny zieleni w parku krajobrazowym (ZN.1-ZN.14)
ZNp	Tereny zieleni w parku krajobrazowym (ZNp.1-ZNp.3)
ZNL	Tereny zieleni w parku krajobrazowym (ZNL.1-ZNL.5)
ZNzl	Tereny zieleni w parku krajobrazowym (ZNzl.1-ZNzl.9)
ZNr	Tereny zieleni w parku krajobrazowym (ZNr.1-ZNr.7)
ZNf	Teren zieleni z obiektem fortu w parku krajobrazowym (ZNf.1)
ZPb	Tereny zieleni w parku krajobrazowym (ZPb.1-ZPb.10)
ZI	Teren zieleni izolacyjnej (ZI.1)
W	Teren infrastruktury technicznej (W.1)
K	Teren infrastruktury technicznej - kanalizacja (K.1)
KDA	Teren drogi publicznej klasy autostrady (KDA.1)
KDGP	Teren drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego (KDGP.1)
KDG	Teren drogi publicznej klasy głównej (KDG.1)
KDZ	Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej (KDZ.1-KDZ.3)
KDL	Tereny dróg publicznych klasy lokalnej (KDL.1-KDL.2)
KDD	Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (KDD.1-KDD.19)
KDW	Tereny dróg wewnętrznych (KDW.1-KDW.7)
KDX	Tereny ciągów pieszych (KDX.1-KDX.6)

Elementy informacyjne nie stanowiące ustaleń planu

- granica administracyjna miasta
- główne punkty widokowe
- główne ciągi widokowe
- oś połączenia widokowego między fortem nr 39 "Olszanica" a fortem nr 38 "Skała"
- obiekty wpisane do rejestru zabytków objęte ochroną konserwatorską
- szlak dawnej Twierdzy Kraków
- obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków (E.1-E.5)
- kapliczki (K.1-K.3)
- 102-55;109 stanowiska archeologiczne punktowe ujęte w gminnej ewidencji stanowisk archeologicznych
- 102-55;113 stanowiska archeologiczne obszarowe ujęte w gminnej ewidencji stanowisk archeologicznych
- granica strefy nadzoru archeologicznego
- granica Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego
- pomnik przyrody
- szpalery drzew
- cieki
- rowy
- 9730891 ujęcia wód podziemnych
- 9730293 ujęcie wód podziemnych - źródło
- VII/13 studnie awaryjnego zaopatrzenia w wodę
- teren ochrony pośredniej ujęcia wody z rzeki Sanki - strefa B
- obszar terenu zagrożonego ruchami masowymi ziemi wpisany do Rejestru terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których występują te ruchy
- obszary osuwisk wpisane do Rejestru terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których występują te ruchy
- obszar terenu zagrożonego ruchami masowymi
- tereny o spadkach powyżej 12% predysponowane do występowania ruchów masowych
- granica pasa o szerokości 50 m, izolującego teren cmentarny
- granica pasa o szerokości 150 m, izolującego teren cmentarny
- granica strefy zagrożeń (50 m od krawędzi jezdni) wchodzącej w skład obszaru ponadnormatywnego oddziaływania autostrady A4 na środowisko - według decyzji o ustaleniu lokalizacji autostrady A4
- granica strefy uciążliwości (150 m od krawędzi jezdni) wchodzącej w skład obszaru ponadnormatywnego oddziaływania autostrady A4 na środowisko - według decyzji o ustaleniu lokalizacji autostrady A4
- izofona hałasu drogowego L_{DWN}=68 dB wg Mapy akustycznej miasta Krakowa z 2017 r.
- izofona hałasu drogowego L_{DWN}=64 dB wg Mapy akustycznej miasta Krakowa z 2017 r.
- izofona hałasu drogowego L_N=59 dB wg Mapy akustycznej miasta Krakowa z 2017 r.
- projektowane główne trasy rowerowe
- napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia

ZAINWESTOWANIE I UŻYTKOWANIE TERENU

- budynki mieszkalne jednorodzinne
- budynki mieszkalne wielorodzinne
- budynki usługowe
- budynki mieszkalno – usługowe
- budynki gospodarcze, magazynowe i garaże
- obiekty infrastruktury technicznej
- budynki w budowie
- ruiny

WYBRANE UWARUNKOWANIA EKOFIZJOGRAFICZNE [9] (poza uwzględnionymi w projekcie planu)

- oczka wodne
- podmokłości trwałe
- GZWP 450 proponowana granica obszaru ochronnego GZWP nr 450
- grunty objęte Programem zwiększenia lesistości Miasta Krakowa na lata 2018-2040
- granice kompleksów leśnych "Olszanica", "Głogowiec"

Wybrane wartości przyrodnicze

- miejsca bytowania i rozrodu płazów (wg inwentaryzacji w 2009-2010 r., uzupełnione)
- ważniejsze powiązania ekologiczne
- korytarz ekologiczny lokalny Potoku Kryspinowskiego
- punkty widokowe zasługujące na ochronę planistyczną
- zieleń wysoka (Lidar 2017)

Najcenniejsze zbiorowiska roślinne (6)

- grąd typowy (kod 9170)
- drzewostany na siedliskach grądów
- łąki świeże rajgrasowe (kod 6510)
- zbiorowiska szuwarów turzycowych

Waloryzacja przyrodnicza

- tereny o najwyższym walorze przyrodniczym
- tereny o wysokim walorze przyrodniczym
- tereny cenne pod względem przyrodniczym
- tereny o wysokim walorze przyrodniczym jw. (łąkowe) - zdegradowane przed X 2019 r. [9]

ELEMENTY PROGNOZY

- najistotniejsze przekształcenia funkcjonalno-przestrzenne wynikające z przekształceń terenów otwartych - przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko
- najistotniejsze przekształcenia funkcjonalno-przestrzenne wynikające z możliwości realizacji zabudowy - przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko
- możliwe przekształcenia funkcjonalne (zmiana funkcji mieszkaniowej na usługową), możliwe uzupełnienia zabudowy
- zespół forteczny – dopuszczenie lokalizacji funkcji usługowej związanej z kulturą i edukacją oraz na cele muzealne i wystawiennicze
- utrzymanie istniejącego zagospodarowania - możliwe niewielkie uzupełnienia zabudowy i lokalny wzrost oddziaływań
- utrzymanie istniejącej utrwalonej zabudowy wielorodzinnej
- najistotniejsze nowe odcinki ciągów komunikacyjnych wysokiej klasy w terenach otwartych - przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko
- najistotniejsze nowe odcinki ciągów komunikacyjnych w terenach zainwestowanych - wzrost oddziaływań antropogenicznych
- możliwe najistotniejsze modyfikacje parametrów istniejących ciągów komunikacyjnych - potencjalny wzrost oddziaływań antropogenicznych
- dopuszczenie lokalizacji garaży i parkingów naziemnych i podziemnych z możliwością budowy garaży i parkingów wielokondygnacyjnych
- las
- możliwe zalesienia
- tereny rolnicze
- publicznie dostępny park
- publicznie dostępny skwer
- ✕ rejony zakłóceń funkcjonowania powiązań ekologicznych

PROJEKTOWANE WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

80%	minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego
1,5	maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy
25m	maksymalna wysokość zabudowy

50 0 100m
skala 1:2000

Wydział Planowania Przestrzennego UMK

Kraków