MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „BALICE II”

RYSUNEK PLANU - PROJEKT

Edycja do ponownego opiniowania i uzgodnień
WRZESIEŃ 2021

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr ....Rady Miasta Krakowa z dnia ....

ELEMENTY USTALEŃ PLANU

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- obowiązujące linie zabudowy
- granica i obszar strefy zieleni

PRZEZNACZENIA TERENÓW

- U – tereny zabudowy usługowej (U.1 - U.13)
- U/P – tereny zabudowy usługowo - przemysłowej (U/P.1 - U/P.3)
- ZL – tereny lasów (ZL.1 - ZL.7)
- ZN – tereny zieleni objęte formami ochrony przyrody (ZN.1 - ZN.2)
- ZI – tereny zieleni izolacyjnej (ZI.1 - ZI.8)
- ZC – teren cmentarza (ZC.1)
- WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych (WS.1 - WS.4)

Tereny komunikacji

- KDA – teren drogi publicznej klasy autostrada (KDA.1)
- KDGP – teren drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego (KDGP.1)
- KDG – teren drogi publicznej klasy głównej (KDG.1)
- KDZ – tereny dróg publicznych klasy zbiorczej (KDZ.1 - KDZ.3)
- KDL – tereny dróg publicznych klasy lokalnej (KDL.1 - KDL.3)
- KDD – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (KDD.1 - KDD.6)
- KDX – tereny ciągów pieszych (KDX.1 - KDX.3)
- KU – tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych - parkingi (KU.1 - KU.4)
- KU – teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych - zintegrowany węzeł przesiadkowy (KU.5)
- KP – teren placu (KP.1)
- KK – teren kolei (KK.1)

ELEMENTY INFORMACYJNE NIESTANOWIĄCE USTALEŃ PLANU

- 101-56;58 – stanowiska archeologiczne punktowe, ujęte w gminnej ewidencji stanowisk archeologicznych
- 101-56;60 – stanowiska archeologiczne obszarowe, ujęte w gminnej ewidencji stanowisk archeologicznych
- granica pasa o szerokości 50 m, izolującego teren cmentarny
- granica pasa o szerokości 150 m, izolującego teren cmentarny
- potok Olszanicki
- rowy
- granica obszaru udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 450 - Dolina rzeki Wisła (Kraków)
- strefa ochronna dla ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Sanki - terenu ochrony pośredniej
- granica obszaru zagrożenia powodziowego, dla którego prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi raz na 500 lat (0,2%) na podstawie opracowania „Wielowariantowy program inwestycyjny wraz z opracowaniem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla cieków aglomeracji krakowskiej z wyłączeniem rzeki Wisły”
- granica użytku ekologicznego "Dolina Potoku Olszanickiego - Łąki Olszanickie"
- zasięg terenów wód powierzchniowych śródlądowych pod terenami: KK.1, KDD.1, KDGP.1 i U/P.1
- izofony hałasu drogowego L_{DWN} =64 dB wg Mapy akustycznej miasta Krakowa z 2017 r.
- izofony hałasu drogowego L_{DWN} =68 dB wg Mapy akustycznej miasta Krakowa z 2017 r.
- izofony hałasu drogowego L_N =59 dB wg Mapy akustycznej miasta Krakowa z 2017 r.
- granica strefy wraz ze strefą, gdzie zabrania się hodowania lub wypuszczania ptaków stwarzających zagrożenie dla ruchu statków powietrznych
- zasięg terenów w odległości 20 m od osi skrajnego toru
- odległość 10 m od granicy obszaru kolejowego
- strefa 20 m od granicy obszaru kolejowego
- granica strefy zagrożeń (50m od krawędzi jezdni) wchodzącej w skład obszaru ponadnormatywnego oddziaływania autostrady A4 na środowisko - wg decyzji o ustaleniu lokalizacji autostrady A4
- granica strefy uciążliwości (150m od krawędzi jezdni) wchodzącej w skład obszaru ponadnormatywnego oddziaływania autostrady A4 na środowisko - wg decyzji o ustaleniu lokalizacji autostrady A4
- przebieg łącznikowej trasy rowerowej układu miejskiego "Velo Balice" wg Studium podstawowych tras rowerowych z 2019 r.
- przebieg innych tras rowerowych
- granica lokalizacji zbiorników terminalu paliw
- granica strefy pasa ochronnego dla zbiorników terminalu paliw - 150 m
- zasięg fali nadciśnienia 0,02 bar (2 kPa) - 295 m od źródła uwolnienia
- zasięg fali nadciśnienia 0,10 bar (10 kPa) - 109 m od źródła uwolnienia
- zasięg fali nadciśnienia 0,45 bar (45 kPa) - 72 m od źródła uwolnienia

25 0 50m
skala 1:1000

Wydział Planowania Przestrzennego UMK — Kraków

BILANS		
Przeznaczenie	Powierzchnia	
	[ha]	[%]
U	33,67	32,56
U/P	24,02	23,23
ZL	3,97	3,84
ZN	0,80	0,77
ZI	4,57	4,42
ZC	0,65	0,63
WS	0,37	0,35
KDA	8,94	8,65
KDGP	8,31	8,04
KDG	1,75	1,69
KDZ	3,44	3,32
KDL	3,23	3,12
KDD	1,79	1,73
KDX	0,20	0,20
KU	4,90	4,73
KP	0,53	0,51
KK	2,28	2,21
Suma	103,42	100,00