MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „WITA STWOSZA"

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Październik 2019
aktualizacja Lipiec 2021

ELEMENTY USTALEŃ PLANU

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- obowiązujące linie zabudowy
- granica i obszar strefy ekspozycji widokowej na Stare Miasto
- granica i obszar strefy ekspozycji widokowej na zespół dawnych zakładów aprowizacji Twierdzy Kraków
- miejsca ważne przestrzennie
- miejsca szczególnej ekspozycji widokowej
- granica i obszar strefy lokalizacji pasażu
- granica i obszar strefy pieszej
- drzewa wskazane do zachowania
- szpalery drzew
- granica i obszar strefy zieleni
- główne osie widokowe
- główne ciągi widokowe
- główne punkty widokowe
- dominanty
- korytarz przebiegu kabla teletechnicznego

TERENY ZIELENI ISTNIEJĄCEJ

- zieleń w przestrzeniach publicznych
- zieleń urządzona towarzysząca zabudowie wielorodzinnej i usługowej
- zieleń przyklasztorna ze znacznym udziałem drzew
- roślinność ruderalna

UWARUNKOWANIA KULTUROWE

- obszary wpisane do rejestru zabytków
- R2 — obiekty wpisane do rejestru zabytków
- E1 — obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków
- 107-56-88 — stanowisko archeologiczne punktowe, ujęte w gminnej ewidencji stanowisk archeologicznych
- granice obszaru uznanego za pomnik historii "Kraków-Historyczny Zespół Miasta"
- szlak dawnej Twierdzy Kraków
- pomniki i kapliczki ujęte w gminnej ewidencji zabytków
- istniejące pomniki

- granica udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 450
- granica pasa o szerokości 50 m, izolującego teren cmentarny
- granica pasa o szerokości 150m, izolującego teren cmentarny
- izofona hałasu drogowego LDWN=70dB
- izofona hałasu drogowego LN=65dB
- izofona hałasu drogowego LDWN=68dB
- izofona hałasu drogowego LDWN=64dB
- izofona hałasu drogowego LN=59dB
- izofona hałasu kolejowego LDWN=68dB
- izofona hałasu kolejowego LDWN=64dB
- izofona hałasu kolejowego LN=59dB

PRZEZNACZENIA TERENÓW

MW	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW.1)
MW/U	Tereny zabudowy mieszkaniowej wieloro - dzinnej lub usługowej (MW/U.1-MW/U.6)
U	Tereny zabudowy usługowej (U.1-U.11)
ZP	Tereny zieleni urządzonej (ZP.1-ZP.3)
KDZ	Teren drogi publicznej - klasy zbiorczej (KDZ.1)
KDLT	Teren drogi publicznej - klasy lokalnej z torowiskiem tramwajowym wbudowanym w jezdnię (KDLT.1)
KDD	Tereny dróg publicznych - klasy dojazdowej (KDD.1-KDD.7)
KDX	Teren ciągu pieszego (KDX.1)
KDW	Tereny dróg wewnętrznych (KDW.1-KDW.2)
KP	Teren placu (KP.1)

ELEMENTY PROGNOZY:

- tereny prognozowanych znaczących zmian oraz skumulowanych oddziaływań na etapie budowy- budowa nowych budynków lub zespołów zabu- dowy wraz z urządzeniem terenów w ich otoczeniu
- tereny prognozowanych znaczących zmian oraz skumulowanych oddziaływań na etapie budowy i eksploatacji - nowe tereny komunikacji
- tereny prognozowanych znaczących zmian w związku z realizacją/urządzeniem terenów zieleni ogólnodostępnej
- możliwe zmiany w związku z rewaloryzacją obiektów zabytkowych lub ich rozbudowy
- planowane nowe powiązania komunikacyjne w relacji: ul.Rakowicka - al.29 listopada zabezpieczenie pasa terenu przed zabudową w celu umożliwienia funkcjonalnego powiązania pieszego (strefa lokalizacji pasażu, strefa piesza)
- tereny z dopuszczeniem realizacji miejsc parkingowych jako parkingów podziemnych
- znaczący wzrost oddziaływań komunikacyjnych na istniejące budynki mieszkalne

UWARUNKOWANIA EKOFIZJOGRAFICZNE

- drogi o znaczeniu ponadlokalnym
- linia kolejowa

ZAINWESTOWANIE I UŻYTKOWANIE TERENU

- budynki mieszkalne wielorodzinne
- budynki mieszkalne wielorodzinne z usługami
- budynki usługowe
- budynki - pustostany
- Archiwum Narodowe
- parkingi
- tereny budowy
- ekrany akustyczne
- przebieg doziemnej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110kV

PLANOWANE WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW:

- 25% — Minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego
- 3,2 — Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy
- 16m — Maksymalna wysokość zabudowy

skala 1:1000 (25 0 50m)

Wydział Planowania Przestrzennego UMK

Kraków