MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „KOSTRZE”

RYSUNEK PLANU

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LV/1527/21 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 kwietnia 2021 r.

ELEMENTY USTALEŃ PLANU:

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające
- linie rozgraniczające Terenów wód powierzchniowych śródlądowych (potok Kostrzecki) na odcinku pokrywającym się z Terenami komunikacji
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- nieprzekraczalna linia lokalizacyjna
- strefa zieleni
- drzewa wskazane do ochrony
- strefa ograniczonego zainwestowania
- strefa hydrogeniczna
- strefa kształtowania przestrzeni publicznych

PRZEZNACZENIA TERENÓW:

- **MN** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN.1-MN.28)
- **MN/U** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej (MN/U.1-MN/U.18)
- **U** Tereny zabudowy usługowej (U.1-U.5)
- **Uo** Teren zabudowy usługowej (Uo.1)
- **US** Teren sportu i rekreacji (US.1)
- **R** Tereny rolnicze (R.1-R.5)
- **ZNp** Tereny zieleni w parku krajobrazowym (ZNp.1,ZNp.2)
- **ZN** Tereny zieleni w parku krajobrazowym (ZN.1-ZN.11)
- **ZN/WS** Teren zieleni w parku krajobrazowym obejmujący starorzecze wraz z obudową biologiczną (ZN/WS.1)
- **WS** Tereny wód powierzchniowych śródlądowych (WS.1-WS.3)
- **WSr** Tereny rowów (Wsr.1-Wsr.3)
- **G** Teren infrastruktury technicznej - gazownictwo (G.1)
- **K** Tereny infrastruktury technicznej - kanalizacja (K.1,K.2)

Tereny komunikacji:

- **KDZ** Tereny dróg publicznych - klasy zbiorczej (KDZ.1,KDZ.2)
- **KDL** Tereny dróg publicznych - klasy lokalnej (KDL.1-KDL.5)
- **KDD** Tereny dróg publicznych - klasy dojazdowej (KDD.1-KDD.10)
- **KDW** Tereny dróg wewnętrznych (KDW.1-KDW.13)
- **KDX** Teren ciągu pieszego (KDX.1)

ELEMENTY INFORMACYJNE NIE STANOWIĄCE USTALEŃ PLANU:

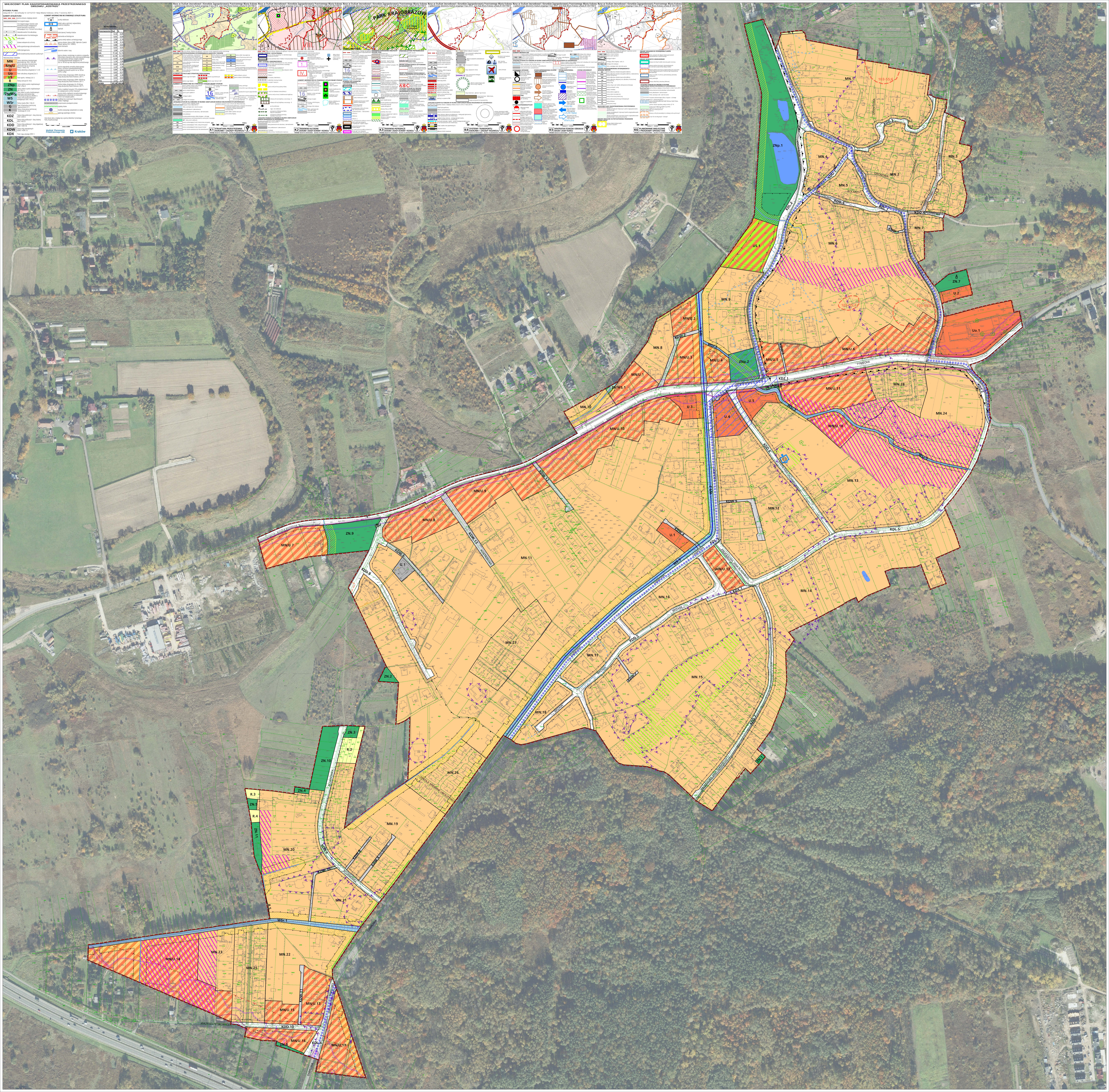
- punkty widokowe
- (E(1)) obiekt ujęty w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków
- kapliczki
- szlak dawnej Twierdzy Kraków
- 103-55;6 stanowiska archeologiczne
- granica strefy nadzoru archeologicznego
- granica obszaru Natura 2000 Dębnicko-Tyniecki Obszar Łąkowy (PLH 120065);
- potok Kostrzecki
- zbiorniki wodne i rowy
- granica obszaru narażonego na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia wału przeciwpowodziowego, przy wyznaczaniu którego przyjęto przepływ o prawdopodobieństwie wystąpienia 1% (raz na 100 lat) wg map zagrożenia powodziowego
- granice zagrożenia powodzią obejmującego tereny, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi raz na 100 lat (Q1% z cofką)
- izofona hałasu drogowego LDWN=64 dB wg mapy akustycznej miasta Krakowa z 2017 r.
- izofona hałasu drogowego LDWN=68 dB wg mapy akustycznej miasta Krakowa z 2017 r.
- izofona hałasu drogowego LN=59 dB wg mapy akustycznej miasta Krakowa z 2017 r.
- tereny o spadkach powyżej 12% predysponowane do występowania ruchów masowych
- granica strefy uciążliwości ponadnormatywnego oddziaływania autostrady na środowisko (150 m od krawędzi jezdni)
- przebieg tras rowerowych (łącznikowych) układu miejskiego
- proponowane powiązania piesze
- szpalery drzew
- studnia awaryjnego zaopatrzenia w wodę
- gw80 gazociąg wysokiego ciśnienia

Cały obszar planu znajduje się w granicy Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego

25 0 50m
skala 1:1000

Wydział Planowania Przestrzennego UMK

Kraków

BILANS TERENÓW

Przeznaczenia	[ha]	%
G	0,10	0,09
K	0,01	0,00
KDD	2,94	2,74
KDL	3,38	3,14
KDW	0,88	0,82
KDX	0,02	0,02
KDZ	2,09	1,95
MN	77,10	71,73
MN/U	12,36	11,50
R	0,30	0,28
U	1,14	1,06
US	0,63	0,58
Uo	1,14	1,06
WS	0,84	0,78
WSr	0,62	0,57
ZN	1,40	1,30
ZN/WS	0,02	0,02
ZNp	2,52	2,35
SUMA	**107,49**	**100,00**