

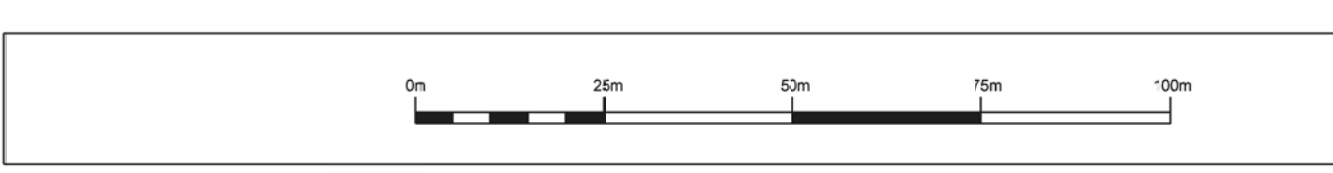
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU "ŻABINIEC POŁUDNIE" W KRAKOWIE

SKALA 1:1000

Opracowanie ekofizjograficzne



- LEGENDA:**
- OZNACZENIA FORMALNE**
- granicza obszaru objętego planem miejscowym
- UŻYTKOWANIE I ZAGOSPODAROWANIE TERENU**
- Fort nr 12 "Luneta 'Warszawska'"
 - obszary zainwestowane z przewagą zabudowy mieszkaniowej
 - obszary zainwestowane usługowo - magazynowe
 - tereny przebiegu tras kolejowych
 - tereny przebiegu tras tramwajowych
 - tereny obsługi komunikacyjnej (placze manewrowe, parkingi)
 - tereny zamknięte - Decyzja Nr 62 Ministra Infrastruktury z dnia 26 marca 2005r.
- ZBIOROWISKA ROŚLINNE**
- zespół roślinności terenu fortecznego
 - zespół roślinności terenów pielęgnowanych:
 - trawniki zieleni urządzonej przy drogach i ulicach
 - trawniki zieleni urządzonej przy obiektach usługowych
 - złazek ogrodów przydomowych
 - zespół roślinności terenów zieleni nieurządzonej:
 - zbiorniki roślinności ruderalnej
 - zbiorniki ruderalne ze skupiskami krzewów i młodych drzew
 - zespół roślinności terenów otwartych:
 - grunty rdnie odogowane
 - grunty użytkowane jako ogródki działkowe
 - kępy drzew
 - drzewa liściaste
 - drzewa iglaste
- WARUNKI GECOLOGICZNO - INŻYNIERSKIE**
- STREFA I**
- Osady raczno-pyrgilajalne
 - Nasyty, żyły, gliny do głębokości 2.0-3.0m przykrywające piaski, żwir, (I kategorii geotechnicznej, proste wrunki gruntowe)
- STREFA II**
- Osady raczno-pyrgilajalne
 - Nasyty, żyły, gliny do głębokości 1.0-2.0m przykrywające piaski, żwir, (I kategorii geotechnicznej, proste wrunki gruntowe)
- WARTOŚCI ŚRODOWISKA PRZYRODNICZO - KULTUROWEGO**
- A-648 obiekty wpisane do rejestru zabytków
 - A-648 cześć historycznego układu urbanistycznego Kleparza wpisane do rejestru zabytków pod nr A-648
 - obiekty ujęte w ewidencji zabytków
 - strefa nadzoru archeologicznego
 - wartościowe drzewa - do adaptacji w planie
- INFORMACJE DOTYCZĄCE WARTOŚCI ŚRODOWISKA PRZYRODNICZO - KULTUROWEGO WYNIKAJĄCE ZE STUDIUM**
- orientacyjne granice Głównych Zbiorników Wód Poczciennych (GZWP - 45C)
 - oszar polcony w strefie kształtowania systemu przyrodniczego
- ZAGROŻENIA ŚRODOWISKOWE**
- zasięg poziomu hałasu od istniejących ulic:
 - L_{DNM} - 60 dB
 - L_N - 50 dB
 - zasięg poziomu hałasu od istniejącej linii kolejowej:
 - L_{DNM} - 60 dB
 - L_N - 50 dB
 - zasięg pasa izolacyjnego wokół ośmiarza
- ELEMENTY INFORMACYJNE**
- pomnik pamięci
 - wiaдук tramwajowy
 - ekran akustyczny
 - działki wysypiska śmieci
 - ścieżki rowerowe
 - projektowane ścieżki rowerowe
 - punkty widokowe - kierunki wglądów
- OBSZARY FUNKCJONALNE**
- A obszar o wysokich walorach przyrodniczych oraz kulturowo-krajobrazowych
 - B obszar istniejącego zainwestowania mieszkaniowo-usługowego
 - C obszar przeznaczony do rewitalizacji
 - D tereny zamknięte



M. STANISŁAWSKI BUDOWLANA S.A.	INWESTOR	DZIAŁA WIELKA WRAKÓŁ		
	TYTUŁ	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru "Żabinec Południe" w Krakowie		
PUNKT	ROZDZIAŁ	Opracowanie ekofizjograficzne		
	STRONA	1		
Tytuł projektu	WYKONAWCA	BUDOWLANA S.A.		
	DATA WYKONANIA	marzec 2020r.		
ZBIORNIK PROJEKTOWY	MAPA	1:1000		
	WYKONAWCA	BUDOWLANA S.A.		
ZBIORNIK PROJEKTOWY	MAPA	1:1000		
	WYKONAWCA	BUDOWLANA S.A.		