

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU  
"WIELICKA-WSCHÓD"  
OPRACOWANIE EKOFIZJOGRAFICZNE PODSTAWOWE**

**POŁOŻENIE OBSZARU, GŁÓWNE UWARUNKOWANIA:**

- granica obszaru objętego projektem planu
- drogi o znaczeniu ponadlokalnym
- zainwestowanie terenów sąsiednich:**
  - zabudowa mieszkaniowa
  - Cmentarz Podgórski
  - tereny sportowe
  - dworzec kolejowy (Kraków-Plaszów)
  - tereny kolejowe
  - przejścia pod torami (czynne/nieczynne)
- wartości przyrodnicze w otoczeniu obszaru:**
  - zbiornik wodny - Staw Plaszowski
  - tereny otwarte z dominacją różnorodnej zieleni
- orientacyjna granica GZWP 451 [1]
- lokalny korytarz przewietrzania [1]
- ciąg widokowy [1]

**ISTNIEJĄCE ZAINWESTOWANIE I UŻYTKOWANIE TERENU**

- tereny zabudowy przemysłowej
- tereny zabudowy mieszkaniowej
- tereny z dominacją zabudowy usługowej
- zieleni urządzonej i pielęgnowanej w otoczeniu zabudowy i ciągów komunikacyjnych
- większe parkingi i place postojowe
- linia tramwajowa
- stacje benzynowe
- budynki ze zidentyfikowaną funkcją mieszkalną
- ogrodzenie Telefoniki
- istniejące drogi i ulice o znaczeniu lokalnym

**PRZEZNACZENIA TERENÓW WG OBOWIĄZUJĄCEGO MPZP OBSZARU "TRASA NOWOPLASZOWSKA"**

- linie rozgraniczające
- oznaczenia przeznaczeń

**WARTOŚCI PRZYRODNICZE**

- zbiorniki roślinne:**
  - zadrzewienia
  - inicjalne zarośla, zakrzewienia
  - różnorodna zbiorniki ruderalne
  - wartościowe drzewa wskazane do zachowania w przyszłym zagospodarowaniu

**WARTOŚCI KRAJOBRAZOWE I KULTUROWE**

- drzewa i grupy drzew znaczące w krajobrazie
- pomniki poległych
- wglądy w perspektywy ulic
- dominanty architektoniczne

**ZAGROŻENIA ŚRODOWISKA, UWARUNKOWANIA FIZJOGRAFICZNE**

- ulice o największym oddziaływaniu na środowisko
- ulice lokalne o dużym obciążeniu transportem ciężarowym
- zasięg ponadnormatywnego oddziaływania hałasem (LN 50 db) od transportu torowego [46]
- zasięg ponadnormatywnego oddziaływania hałasem (LN 50 db) od dróg [46]
- zidentyfikowane źródła zanieczyszczeń lub uciążliwości w środowisku
- tereny nasilonej depozycji śmieci w tym odpadów niebezpiecznych
- teren podmokły
- lokalizacja piezometrów monitoringowych M [21]
- wybrane otwory badawcze

Skala 1: Z 000  
URZĄD MIASTA KRAKOWA  
BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO  
GRUDZIEŃ 2010

