



MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „MORELOWA”

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Kwiecień 2020
aktualizacja Listopad 2020

ELEMENTY USTALEŃ PLANU

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- obowiązujące linie zabudowy
- granica strefy ochrony konserwatorskiej wraz ze strefą
- strefa dopuszczanego dojazdu

PRZEZNACZENIA TERENÓW

- MN** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN.1-MN.12)
- MNi** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej stniejącej (MNi.1-MNi.3)
- MN/U** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej (MN/U.1-MN/U.3)
- MWi** Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej stniejącej (MWi.1-MWi.4)
- U** Tereny zabudowy usługowej (U.1, U.2)
- US** Teren sportu i rekreacji (US.1)
- ZP** Teren zieleni urządzonej (ZP.1)
- ZPo** Tereny zieleni urządzonej (ZPo.1-ZPo.7)
- KDZ** Tereny dróg publicznych (KDZ.1, KDZ.2)
- KDL** Tereny dróg publicznych (KDL.1-KDL.3)
- KDD** Tereny dróg publicznych (KDD.1-KDD.6)
- KDW** Tereny dróg wewnętrznych (KDW.1-KDW.8)
- KDX** Teren ciągów pieszych (KDX.1)
- G** Teren infrastruktury technicznej - gazownictwo (G.1)

ELEMENTY INFORMACYJNE I UWARUNKOWANIA NIESTANOWIĄCE USTALEŃ PLANU

- główne osie widokowe
- główne ciągi widokowe
- E3 obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków
- stanowisko archeologiczne punktowe ujęte w gminnej ewidencji stanowisk archeologicznych

- układ dróg Twierdzy Kraków wg Studium
- drzewa i grupy drzew odznaczające się w krajobrazie/cenne przyrodniczo
- Przeznaczenia terenów w planach obowiązujących w otoczeniu obszaru**
- MN.8** Przeznaczenia terenów w planach obowiązujących w otoczeniu obszaru
- Tereny zieleni przeznaczone pod publicznie dostępny park miejski - „Park Rzeczny Rudawy”
- UWARUNKOWANIA EKOFIZJOGRAFICZNE**
- rzeka Rudawa
- rowy
- zarurowane koryta rowu / przebieg orientacyjny
- sztuczny zbiornik wodny
- orientacyjny przebieg wału przeciwpowodziowego
- tereny stawów chronione obowiązującym mpzp obszaru „Dolina Rudawy” jako stanowiska rozrodu chronionych gatunków zwierząt (W5.8, W5.9)
- zasięg oddziaływania hafasu imisja Ln 59 dB [13]
- zasięg oddziaływania hafasu imisja Ldwn 68 dB [13]
- orientacyjny zasięg odległości 50 m od stopy wału
- granica obszaru udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 450 - Dolina rzeki Wisła (Kraków), zgodnie z dokumentacją zatwierdzoną Decyzją Ministra Środowiska z dnia 12.01.2016 r., znak DOK-II.4731.54.2015.AJ
- nowy układ drogowy -element uwzględniony w obowiązującym mpzp obszaru „Dolina Rudawy” - znaczące oddziaływanie na środowisko
- granica obszaru narazonego na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia wału przeciwpowodziowego, przy wyznaczaniu linię przyjęte przyjętych o prawdopodobieństwie wystąpienia 1% (raz na 100 lat) - wg map zagrożenia powodziowego [15]
- 208.86** maksymalna rzędna zwierciadła wody w przypadku całkowitego zniszczenia wałów dla wody Q1% - wg map zagrożenia powodziowego [15]
- granica Bielańsko - Tyńieckiego Parku Kąpielowego
- granica otuliny Bielańsko - Tyńieckiego Parku Kąpielowego
- miejsca występowania pfażów
- kierunki najistotniejszych powiązań przyrodniczych

- korytarze ekologiczne
- łąki świeże typowe
- zieleni ogródków działkowych i sadów
- zbiorowiska ugorów i odłogów
- WALORYZACJA PRZYRODNICZA W MAPY ROŚLINNOŚCI RZECZYWISTEJ m. KRAKOWA [24]**
- obszary o wysokim walorze przyrodniczym [18]
- obszary cenne pod względem przyrodniczym [18]
- WSKAZANIA EKOFIZJOGRAFICZNE**
- ciągi komunikacyjne wskazane do kształtowania jako ciągi zielone
- drzewa i grupy drzew odznaczające się w krajobrazie/cenne przyrodniczo
- teren wskazany do zachowania
- tereny wskazane do ochrony
- ELEMENTY PROGNOZY**
- większe kompleksy wolnych terenów - prognozowane znaczące zmiany w odniesieniu do stanu istniejącego przekształcenia w kierunku zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z ogrodami przydomowymi
- prognozowane przekształcenia o charakterze uzupełnień istniejącej struktury terenami zabudowanymi lub na działkach częściowo zagospodarowanych
- możliwe przekształcenia związane z realizacją terenowych urządzeń związanych ze sportem i rekreacją
- tereny istniejącej zieleni do włączenia w system publicznych terenów zieleni miasta
- kontynuacja przebiegu nowego odcinka drogi zbiorczej planowanej w obowiązującym mpzp Dolina Rudawy prognozowany wzrost oddziaływań komunikacyjnych
- PLANOWANE WSKAZNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW**
- 25%** minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego
- 3,2** maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy
- 16m** maksymalna wysokość zabudowy

