

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „WIEDZANÓW”

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

MARZEC 2020 r.
AKTUALIZACJA SIERNIA 2020

ELEMENTY USTALEN PLANU:	ELEMENTY INFORMACYJNE NIE STANOWIĄCE USTALEŃ PLANU:
granica obszaru objętego planem	granica strefy natężenia archeologicznego
linie rozgraniczające	spaliny drzew
hierarchizacyjne linie zabudowy	granica obszaru ukształtowanego w oparciu o dokumentację z zakresu geologii, górnictwa i inżynierii
obowiązkowe linie zabudowy	granica obszaru ukształtowanego w oparciu o dokumentację z zakresu geologii, górnictwa i inżynierii
strefa zielona	granica obszaru ukształtowanego w oparciu o dokumentację z zakresu geologii, górnictwa i inżynierii
strefa hydrogeiczna	granica obszaru ukształtowanego w oparciu o dokumentację z zakresu geologii, górnictwa i inżynierii
PRZEZNACZENIA TERENÓW:	PRZEZNACZENIA TERENÓW:
MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN.1 - MN.29)	MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN.1 - MN.29)
MN/MWn Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z wyodrębnioną strefą usługową (MN/MWn.1 - MN/MWn.3)	MN/MWn Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z wyodrębnioną strefą usługową (MN/MWn.1 - MN/MWn.3)
MN/U Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami (MN/U.1 - MN/U.3)	MN/U Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami (MN/U.1 - MN/U.3)
MW Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW.1, MW.2)	MW Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW.1, MW.2)
MWi Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MWi.1)	MWi Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MWi.1)
U Tereny zabudowy usługowej (U.1 - U.5)	U Tereny zabudowy usługowej (U.1 - U.5)
Up Teren zabudowy usługowej (Up.1)	Up Teren zabudowy usługowej (Up.1)
US Teren sportu i rekreacji (US.1)	US Teren sportu i rekreacji (US.1)
ZP Tereny zieleni urządzonej (ZP.1 - ZP.5)	ZP Tereny zieleni urządzonej (ZP.1 - ZP.5)
ZPi Tereny zieleni publicznych (ZPi.1 - ZPi.5)	ZPi Tereny zieleni publicznych (ZPi.1 - ZPi.5)
WS Tereny wód powierzchniowych i podziemnych (WS.1, WS.2)	WS Tereny wód powierzchniowych i podziemnych (WS.1, WS.2)
KDGP Tereny dróg publicznych klasy gminnej (KDGP.1, KDGP.2)	KDGP Tereny dróg publicznych klasy gminnej (KDGP.1, KDGP.2)
KDL Tereny dróg publicznych klasy lokalnej (KDL.1 - KDL.2)	KDL Tereny dróg publicznych klasy lokalnej (KDL.1 - KDL.2)
KDD Tereny dróg publicznych klasy drogowych (KDD.1 - KDD.9)	KDD Tereny dróg publicznych klasy drogowych (KDD.1 - KDD.9)
KDW Tereny dróg wewnętrznych (KDW.1 - KDW.15)	KDW Tereny dróg wewnętrznych (KDW.1 - KDW.15)
KDX Tereny ciągów pieszych (KDX.1 - KDX.6)	KDX Tereny ciągów pieszych (KDX.1 - KDX.6)
KU Tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych (KU.1)	KU Tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych (KU.1)

ZAGOSPODAROWANIE TERENU	ZAGOSPODAROWANIE TERENU
budynki mieszkalne wielorodzinne	garaże
budynki mieszkalne jednorodzinne	walt
budynki mieszkalno-usługowe	składowe
budynki usługowe	altary
budynki gospodarcze	budynki biblioteki i infrastruktury technicznej

WYBRANE UWARUNKOWANIA EKOFIZJOGRAFICZNE	WYBRANE UWARUNKOWANIA EKOFIZJOGRAFICZNE
stud. dawne, młynówkowno-brzozińskiego [10]	zielone publiczne dostępne [10]
źródło promieniowania PEM - stacja bazowa [10]	zbiorowiska leśne [10]
punkty widokowe [10]	użytkowanie rolnicze [10]
pole wyłazła	wyznaczone strefy ochrony
teren niezabudowany [10]	obszary zieleni sanitarnej z drzewami
murawa naturalna bieżnia sportowa [10]	różnorodność gatunkowa w obszarze

ELEMENTY PROGNOZY
nowy układ drogowy znacząco oddziałujący na środowisko, wzrost antropogenicznej emisji gazów cieplarnianych
prognozowane zmiany funkcjonalne, strukturalne, wyznaczone użytkownikami zabudowania istniejącej zabudowy znacząco zmieniają w środowisku
zmiany w kierunku zieleni urządzonej

