

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „WIEDENSKA”

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

MARZEC 2020 r.
AKTUALIZACJA CZERWIEC 2020

ELEMENTY USTALEŃ PLANU:	ELEMENTY INFORMACYJNE NIE STANOWIĄCE USTALEŃ PLANU:
granica obszaru objętego planem	granica strefy natężenia archeologicznego
linie rozgraniczające	granica obszaru udiumentowanego
nieprzeznaczone linie zabudowy	granica obszaru udiumentowanego
obowiązujące linie zabudowy	granica obszaru udiumentowanego
strefa zieleni	granica obszaru udiumentowanego
strefa hydrogeniczna	granica obszaru udiumentowanego
PRZEZNACZENIA TERENÓW:	
MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN.1 - MN.28)	granica obszaru udiumentowanego
MN/MWn Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wielostanowej (MN.1 - MN.30)	granica obszaru udiumentowanego
MN/U Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej (MN.U.1)	granica obszaru udiumentowanego
MW Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW.1, MW.2)	granica obszaru udiumentowanego
MWi Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej strefowej (MWi.1, MWi.2)	granica obszaru udiumentowanego
U Tereny zabudowy usługowej (U.1-U.7)	granica obszaru udiumentowanego
Up Tereny zabudowy usługowej (Up.1)	granica obszaru udiumentowanego
US Tereny sportu i rekreacji (US.1)	granica obszaru udiumentowanego
ZP Tereny zieleni urządzonej (ZP.1-ZP.5)	granica obszaru udiumentowanego
ZPi Tereny zieleni urządzonej (ZPi.1-ZPi.6)	granica obszaru udiumentowanego
WS Tereny wód powierzchniowych i śródlądowych (WS.1, WS.2)	granica obszaru udiumentowanego
KDGP Tereny dróg publicznych klasy głównej i lokalnej (KDGP.1, KDGP.2)	granica obszaru udiumentowanego
KDL Tereny dróg publicznych klasy lokalnej (KDL.1, KDL.2)	granica obszaru udiumentowanego
KDD Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (KDD.1-KDD.9)	granica obszaru udiumentowanego
KDW Tereny dróg wewnętrznych (KDW.1-KDW.15)	granica obszaru udiumentowanego
KDX Tereny ciągów pieszych (KDX.1-KDX.6)	granica obszaru udiumentowanego
KU Tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych (KU.1)	granica obszaru udiumentowanego

ZAGOSPODAROWANIE TERENU	WYBRANE UWARUNKOWANIA EKOFIZIOGRAFICZNE
budynki mieszkalne wielorodzinne	ślad zalewny „myrówki”/owa brzoźwioczek [10]
budynki mieszkalne jednorodzinne	zielone publiczne dostępne [10]
budynki mieszkalno-usługowe	zbiorniki łęgowe [10]
budynki usługowe	użytkowanie różnic [10]
budynki gospodarcze	wybitające się drzewa wskazane do zachowania [10]
garaże	obszary zieleni uznane za obszar centrum pod względem przyrodniczym i historycznym
walt	różnorodność i różnorodność miasta [10]
skłame	
stary	
budynki/budynki infrastruktury technicznej	

ELEMENTY PROGNOZY
nowy układ drogowy znaczące oddziaływanie na środowisko, wzrost antropogenicznej, ograniczenie funkcjonalności powozi ekologicznych, ubytek terenów zieleni, w tym cennych pod względem przyrodniczym
prognozowane zmiany funkcjonalno- przestrzenne wywołujące uszczuplenie zasobów naturalnych i ekologicznych
zmiany w strukturze zieleni urządzonej

25 0 25m
skala 1:1000

Wydział Planowania Przestrzennego UMK

