rz. Wisła

FORT LASÓWKA

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „RYBITWY - REJON ULICY GOLIKÓWKA"

Edycja do wyłożenia do publicznego wglądu

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

ELEMENTY USTALEŃ PLANU:

granica obszaru objętego planem
linie rozgraniczające
zalecane linie zabudowy
dowiązanie linii zabudowy
granice strefy nadzoru archeologicznego
projektowane szpalery drzew
szczególne cenne zieleń

TERENY O OKREŚLONYCH PRZEZNACZENIACH ORAZ USTALONYCH ZASADACH I WARUNKACH ZAGOSPODAROWANIA:

- MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN.1-MN.8)
- MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej (MN/U.1-MN/U.6)
- MWn – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wysokiej śródmiejskiej (MWn.1-MWn.9)
- MWn/U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wysokiej śródmiejskiej lub usługowej (MWn/U.1-MWn/U.2)
- U – tereny zabudowy usługowej (U.1-U.6)
- ZPr – tereny zieleni urządzonej (ZPr.1-ZPr.2)
- ZPo – tereny zieleni urządzonej (ZPo.1-ZPo.18)
- KDZ – teren drogi publicznej - klasy zbiorczej (KDZ.1)
- KDD – tereny dróg publicznych - klasy dojazdowej (KDD.1-KDD.10)
- KDW – tereny dróg wewnętrznych (KDW.1-KDW.4)
- KDX – tereny ciągów pieszych (KDX.1-KDX.6)

ELEMENTY NIESTANOWIĄCE USTALEŃ PLANU:

- granice stref ochrony konserwatorskiej (strefa „A" ochrony archeologicznej)
- granica obszaru występowania niekorzystnych warunków geologiczno-inżynierskich
- granica obszaru występowania osuwisk
- granica zlewni rzeki Wisły (wg zlewni GDDKiA)
- granica obszaru ograniczonego użytkowania wokół linii elektroenergetycznej napięcia 110 kV

Linia obszar planu, znajdują się w granicach obszaru narażonego na niebezpieczeństwo zalania w przypadku zalewowego przejścia, przewyższa lub przekroczenia wału, przeciwpowodziowego dla wody 100 - letniej.

ELEMENTY INFORMACYJNE I UWARUNKOWAŃ:

- linia elektroenergetyczna linii elektroenergetycznej napięcia napięcia 110 kV

RODZAJ UŻYTKOWANIA BUDYNKÓW I OBIEKTÓW GOSPODARCZYCH:

- budynki mieszkalne, jednorodzinne
- budynki usługowe, biurowe, magazynowe
- budynki gospodarcze, garaże
- obiekt gospodarczy, szklarnia ogrodowa
- budynki nowowzniesione, nanoszone orientacyjnie
- budynek w trakcie budowy
- budynki wyburzone, w ruinie

ZAMIESTOWANIE I UŻYTKOWANIE TERENÓW, UWARUNKOWANIA EKOFIZJOGRAFICZNE:

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- tereny zabudowy usługowej
- uprawy warzywne, sady
- łąki trwałe
- uprawy roślin zbożowych
- grunty porolne z przerastającą luźnostą gatunków drzewiastych
- grunty rolne odłogowane
- zadrzewienia przydrożne oraz wzdłuż rowu odwadniającego
- rowy wodnikowe
- kierunki wpływów wodnikowych
- litorowa o znaczeniu krajobrazowym
- granice strefy dostrzegalności środowiska przyrodniczego
- granica obszaru wymiany powietrza
- ostoja zbiorowiska roślinne do zachowania
- przedpole wodowe fortu
- rów odwadniający
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią

ELEMENTY PROGNOZY:

- możliwe zmiany w zagospodarowaniu terenów w ramach dopuszczalnej intensywności zabudowy
- projektowane całkowite przekształcenie środowiska przyrodniczego - znaczące zmiany w zagospodarowaniu terenów otwartych w związku z rozwojem zainwestowania
- tereny przemian w kierunku zieleni urządzonej
- tereny na których możliwość zainwestowania wynikające z projektu planu mogą być ograniczone przepisami prawa wodnego
- projektowany możliwy wzrost poziomu hałasu i zanieczyszczeń komunikacyjnych w sąsiedztwie nowowytyczanych dróg
- kierunki powiązań ekologicznych

na całym obszarze opracowania nastąpi zwiększenie powierzchni utwardzonych w ramach przewidzianego ustaleniami planu przekształcenia terenów

PLANOWANE WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW:

- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego
- wskaźniki intensywności zabudowy
- maksymalne wysokości zabudowy

URBS - Planowanie Przestrzenne
Anna Woźnicka i Sylwia Miszczak Sp. z o.o.

25 0 50m

skala 1:1000

Wydział Planowania Przestrzennego

Kraków