MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU "AZORY - ZACHÓD"

Edycja do wyłożenia do publicznego wglądu

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

ELEMENTY USTALEŃ PLANU:

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- obowiązujące linie zabudowy
- nieprzekraczalne linie lokalizacyjne
- strefa zieleni
- strefa kształtowania przestrzeni publicznej
- aspekty drzew wskazane do urządzenia

PRZEZNACZENIA TERENÓW:

- MNi – MNi.1 – MNi.3 – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej istniejącej
- MW – MW.1 – MW.8 – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MW/MNi – MW/MNi.1 – Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub jednorodzinnej istniejącej
- MWn – MWn.1-MWn.4 –Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej nowej intensywności
- U/MWi – U/MWi.1 – Teren zabudowy usługowej lub mieszkaniowej wielorodzinnej istniejącej
- U – U.1 – U.11 – Tereny zabudowy usługowej
- ZP – ZP.1-ZP.2 - Tereny zieleni urządzonej
- ZD – ZD.1 - Teren ogrodów działkowych
- KDGPT – KDGPT.1 - Teren dróg publicznej klasy głównej ruchu przyśpieszonego z tramwajem
- KDGP – KDGP.1- KDGP.2 - Tereny dróg publicznych klasy głównej ruchu przyśpieszonego
- KDL – KDL.1- KDL.6 - Tereny dróg publicznych klasy lokalnej
- KDD – KDD.1-KDD.4 - Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
- KDW – KDW.1-KDW.4 – Tereny dróg wewnętrznych
- KDX – KDX.1 - KDX.3 – Tereny ciągów pieszych
- KU – KU.1 - KU.2 – Tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych

UWARUNKOWANIA OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO

- granica strefy nadzoru archeologicznego
- stanowisko archeologiczne obserwowane, ujęte w gminnej ewidencji stanowisk archeologicznych (AZP 102-56,178)
- ekspozycja widokowego otwartego dookolami fortecznymi
- oś widokowa
- ciąg widokowy
- układ dróg Twierdzy Kraków

UWARUNKOWANIA STANU I OCHRONY ŚRODOWISKA

- powierzchnia biologicznie czynna wg inwentaryzacji
- obszary cenne pod względem przyrodniczym wg Mapy walorów przyrodniczych Krakowa, MONT-AR Atlas Krakowa, 2016)
- grupy drzew wg inwentaryzacji terenu
- lokalne połączenie ekologiczne
- ciek wodny II rzędu
- obszar/ci do zwierciadła wód podziemnych - hydroizobata (m p.p.t.)
- granica udokumentowanego zbiornika GZWP450 Dolina rzeki Wisły Krakowi
- izofona hałasu drogowego L_{DWN} – 68dB wg Mapy akustycznej Krakowa z 2017 r.
- izofona hałasu drogowego L_N –59 dB wg Mapy akustycznej miasta Krakowa z 2017 r.
- izofona hałasu linii kolejowej L_{DWN} –68dB wg Mapy akustycznej Krakowa z 2017 r.
- izofona hałasu linii kolejowej L_N – 59 dB wg Mapy akustycznej miasta Krakowa z 2017 r.

ZIELEŃ NA SIEDLISKACH PRZEKSZTAŁCONYCH (WG INWENTARYZACJI)

- ZD – tereny zieleni ogrodów działkowych
- Z1 – zieleń terenów komunikacji
- Z2 – tereny zieleni osiedlowej
- Z3 – zieleń urządzona - ogródki przydomowe i place zabaw
- Z4 – tereny zieleni nieurządzonej - zadrzewienia i zarośla

ZAINWESTOWANIE OBSZARU (WG INWENTARYZACJI)

- budynki mieszkalne jednorodzinne
- budynki mieszkalne jednorodzinne z usługami
- budynki mieszkalne wielorodzinne
- budynki mieszkalne wielorodzinne z usługami
- budynki usługowe
- budynki usługowo- centra biurowe/handlowe/galeryjne
- budynki usługowe - salony branży motoryzacyjnej
- budynki usługowo - branży gastronomicznej
- budynki usługowo - handlowe
- budynki usługowo -składy/magazyny/handel hurtowy
- budynki usługowo - centra biurowo-biznesowe
- budynki usługowo - handlowe - pozostałe
- budynki infrastruktury
- budynki usługowe - stacje paliw
- obiekty gospodarcze
- budynki infrastruktury
- obiekty gospodarcze, garaże i i inne

UKŁAD KOMUNIKACYJNY

- linie dróg - drogi publiczne
- linie dróg - drogi wewnętrzne
- przejazdy
- przebieg ważniejszych dojść i powiązań pieszych

UWARUNKOWANIA EKOFIZJOGRAFICZNE

WALORY PRZYRODNICZE

- A - obszary o przeciętnych walorach przyrodniczych
- B - tereny silnie przekształcone

PREDYSPOZYCJE STRUKTURALNO-PRZESTRZENNE

- 1 - Tereny predysponowane do pełnienia funkcji zieleni urządzonej
- 2 - Tereny predysponowane do pełnienia funkcji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- 3 - Tereny predysponowane do pełnienia funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 4 - Tereny predysponowane do pełnienia funkcji zabudowy usługowej

STREFY O SPECYFICZNYCH UWARUNKOWANIACH STRUKTURALNO-PRZESTRZENNYCH

- strefa kształtowania systemu przyrodniczego wg. Studium

POZOSTAŁE UWARUNKOWANIA

- powierzchniowe ograniczające przekroby w zakresie od 350 m n.p.m. do 388 m n.p.m dla istniejącej drogi startowej lotniska Kraków - Balice
- pasy terenów w odległości 20 m od osi skrajnego istniejącego toru kolejowego
- odległość 10 m od obszaru kolejowego
- tereny kolejowe (tereny zamknięte)
- granica obszaru możliwej lokalizacji przystanku metra (wg Studium)
- strefa możliwej lokalizacji obiektów głównego węzła integracyjnego komunikacji miejskiej (wg Studium)

SKUTKI USTALEŃ DOKUMENTU - DOCELOWE ZAGOSPODAROWANIE TERENÓW

- tereny z zachowaniem istniejącego sposobu i funkcji użytkowania (78,5%)
- tereny dzielnowych korzystnych zmian w sposobie i funkcji użytkowania (0,4%)
- tereny dzielnowych obiektów inwestycji zmian w sposobie i funkcji użytkowania (0,8%)
- tereny dzielnowych niekorzystnych zmian w sposobie i funkcji użytkowania (20,3%) i przyrosty nowych terenów do zabudowy i zainwestowania oraz nowe drogi i tereny komunikacji
- planowany pas drogi serwisowej

skala 1:1000

0m 25 50m

Instytut Rozwoju Miast i Regionów

Wydział Planowania Przestrzennego UMK

Kraków