MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „MALBORSKA"

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr .....Rady Miasta Krakowa z dnia .....

RYSUNEK PLANU - PROJEKT

Edycja : do ponownego wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 11 lutego do 10 marca 2020 r.

ELEMENTY USTALEŃ PLANU:

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- obowiązujące linie zabudowy
- linia regulacyjna wysokości zabudowy
- obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków
- dobro kultury współczesnej
- szczególnie cenna zieleń
- strefa kształtowania przestrzeni publicznych
- strefa ochrony zieleni
- strefa zieleni w ramach terenów inwestycyjnych

PRZEZNACZENIA TERENÓW:

- **MN** – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN.1-MN.19)
- **MN/U** – Tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej (MN/U.1-MN/U.12)
- **MWni/MN** – Teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności lub mieszkaniowej jednorodzinnej (MWni/MN.1)
- **MWni** – Teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności (MWni.1)
- **MWi** – Tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MWi.1-MWi.5)
- **U** – Tereny zabudowy usługowej (U.1-U.4)
- **Uks** – Teren zabudowy usługowej (Uks.1)
- **Uo** – Teren zabudowy usługowej (Uo.1)
- **Ui** – Tereny zabudowy usługowej istniejącej (Ui.1-Ui.2)
- **ZP** – Tereny zieleni urządzonej (ZP.1-ZP.4)

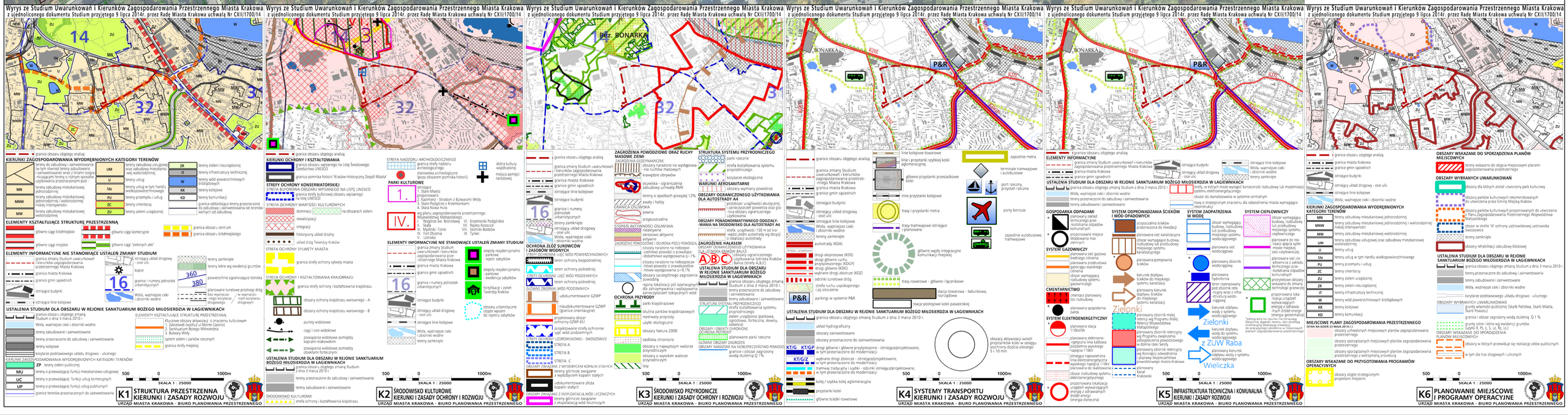
- **KDZ** – Teren drogi publicznej klasy zbiorczej (KDZ.1)
- **KDL** – Teren drogi publicznej klasy lokalnej (KDL.1)
- **KDD** – Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (KDD.1-KDD.16)
- **KDW** – Tereny dróg wewnętrznych (KDW.1-KDW.2)
- **KDX** – Teren ciągu pieszego (KDX.1)

ELEMENTY INFORMACYJNE NIE STANOWIĄCE USTALEŃ PLANU:

- osie widokowe
- punkty widokowe
- izofona hałasu drogowego LDWN=68 dB wg Mapy akustycznej Miasta Krakowa z 2017r.
- izofona hałasu drogowego LDWN=64 dB wg Mapy akustycznej Miasta Krakowa z 2017r.
- izofona hałasu drogowego LN=59 dB wg Mapy akustycznej Miasta Krakowa z 2017r.
- ogólnomiejski przebieg trasy rowerowej
- istniejąca magistrala wodociągowa

skala 1:1000

PRZEZNACZENIE	POWIERZCHNIA [ha]	[%]
KDD	2,9504	9,36
KDL	0,6315	2,00
KDW	0,0543	0,17
KDX	0,0097	0,03
KDZ	1,0019	3,18
MN	17,6408	55,96
MN/U	2,6138	8,29
MWi	0,5142	1,63
MWni	1,3843	4,39
MWni/MN	0,2943	0,93
U	1,9935	6,32
Ui	0,4858	1,54
Uks	0,7308	2,32
Uo	0,7253	2,30
ZP	0,4908	1,56
SUMA	31,5216	100,00

Wydział Planowania Przestrzennego UMK

Kraków