

**Informacja Prezydenta Miasta Krakowa
dotycząca
Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego
Miasta Krakowa**

Kraków, 2 PAŹDZIERNIKA 2019 r.



USTAWA O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM

USTAWA

z dnia 27 marca 2003 r.

o planowaniu
i zagospodarowaniu
przestrzennym

Art.9

ust. 1. W celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, zwanego dalej „studium”.

ust. 5. Studium nie jest aktem prawa miejscowego

ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY

z dnia 28 kwietnia 2004 r.

**w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego gminy**

Projekt studium powinien zawierać:

uwarunkowania

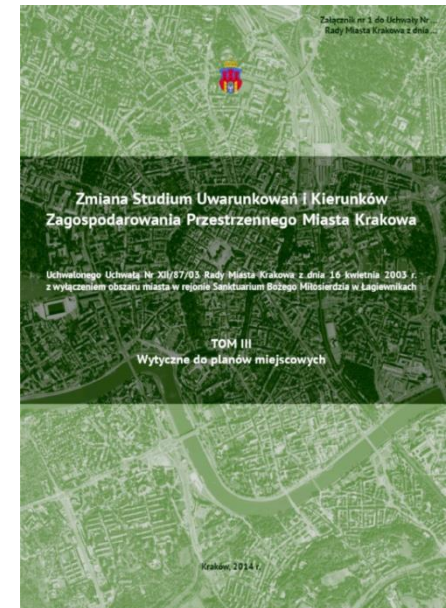
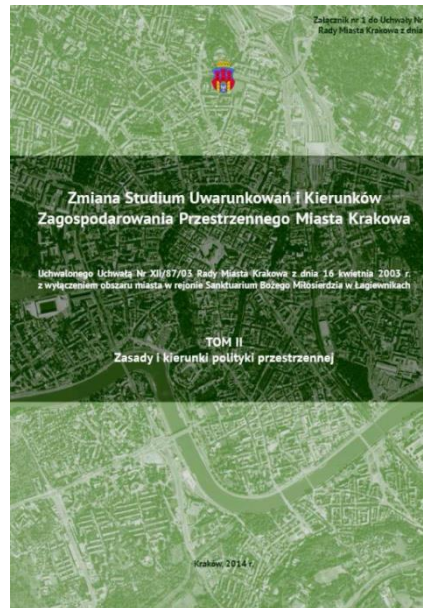
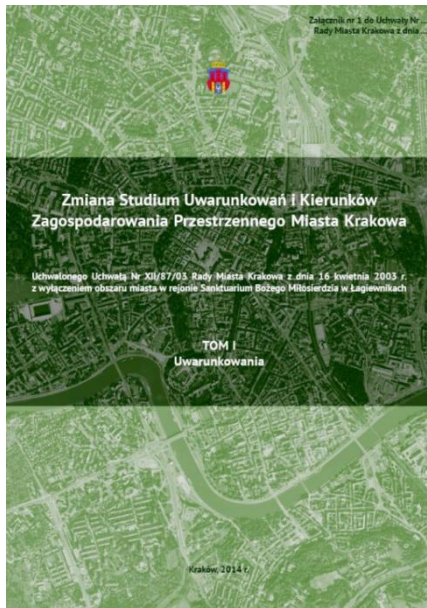
o których mowa w art. 10 ust.1 ustawy
w formie tekstowej i graficznej

**kierunki zagospodarowania
przestrzennego gminy**

o których mowa w art. 10 ust. 2 ustawy
część tekstowa oraz rysunek

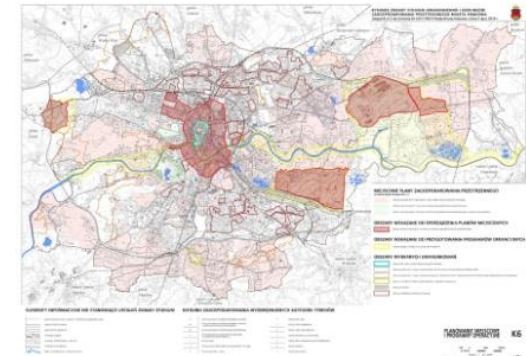
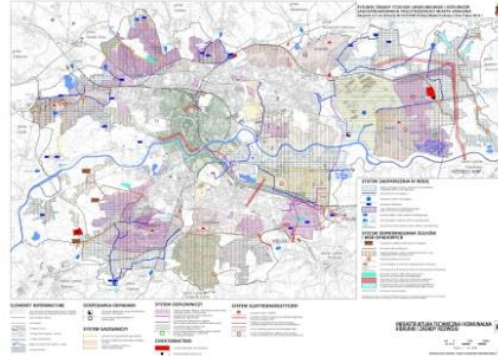
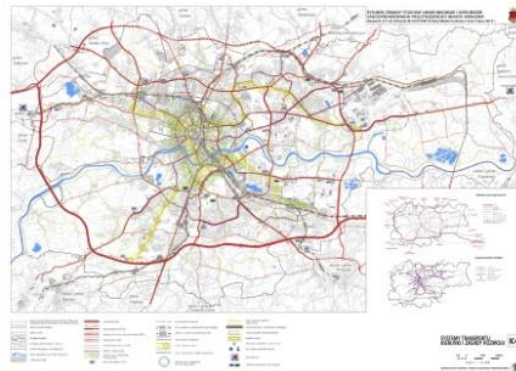
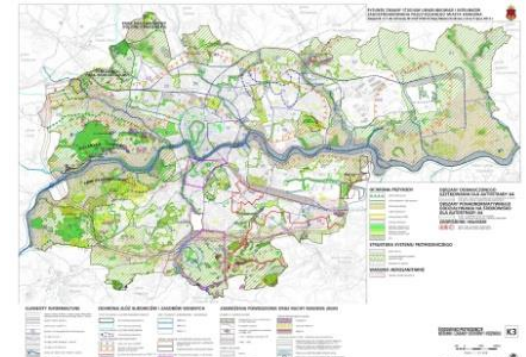
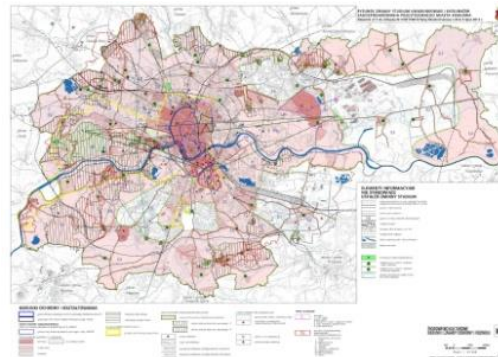
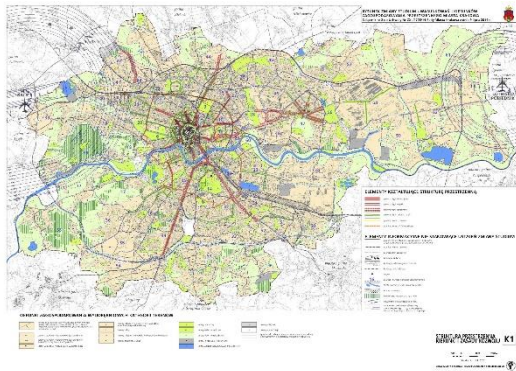
Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa

- I. Wprowadzenie
- II. Uwarunkowania (Tom I)
- III. Zasady i kierunki polityki przestrzennej (Tom II)
- IV. Wytyczne do planów miejscowych (Tom III)
- V. Uzasadnienie przyjętych rozwiązań oraz synteza ustaleń



Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa

Wytyczne do planów miejscowych – załączniki graficzne



UCHWAŁA O PRZYSTĄPIENIU

UCHWAŁA NR XCIII/2446/18 RADY MIASTA KRAKOWA

z dnia 24 stycznia 2018 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzania „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa”.

Na podstawie art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 i poz. 1566) uchwała się, co następuje:

- § 1. 1. Postanawia się o przystąpieniu do sporządzania „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa” zwanego dalej „Studium”.
2. Studium sporządza się dla obszaru w granicach administracyjnych Miasta Krakowa.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady
Miasta Krakowa

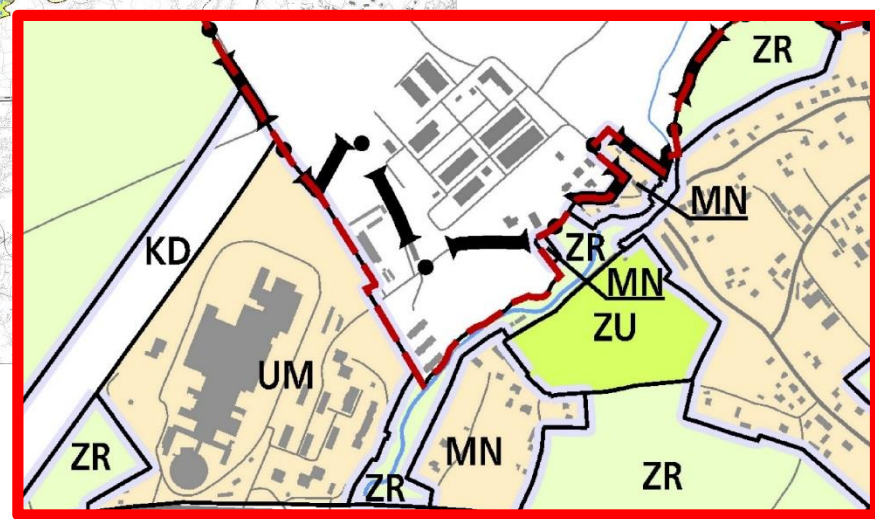
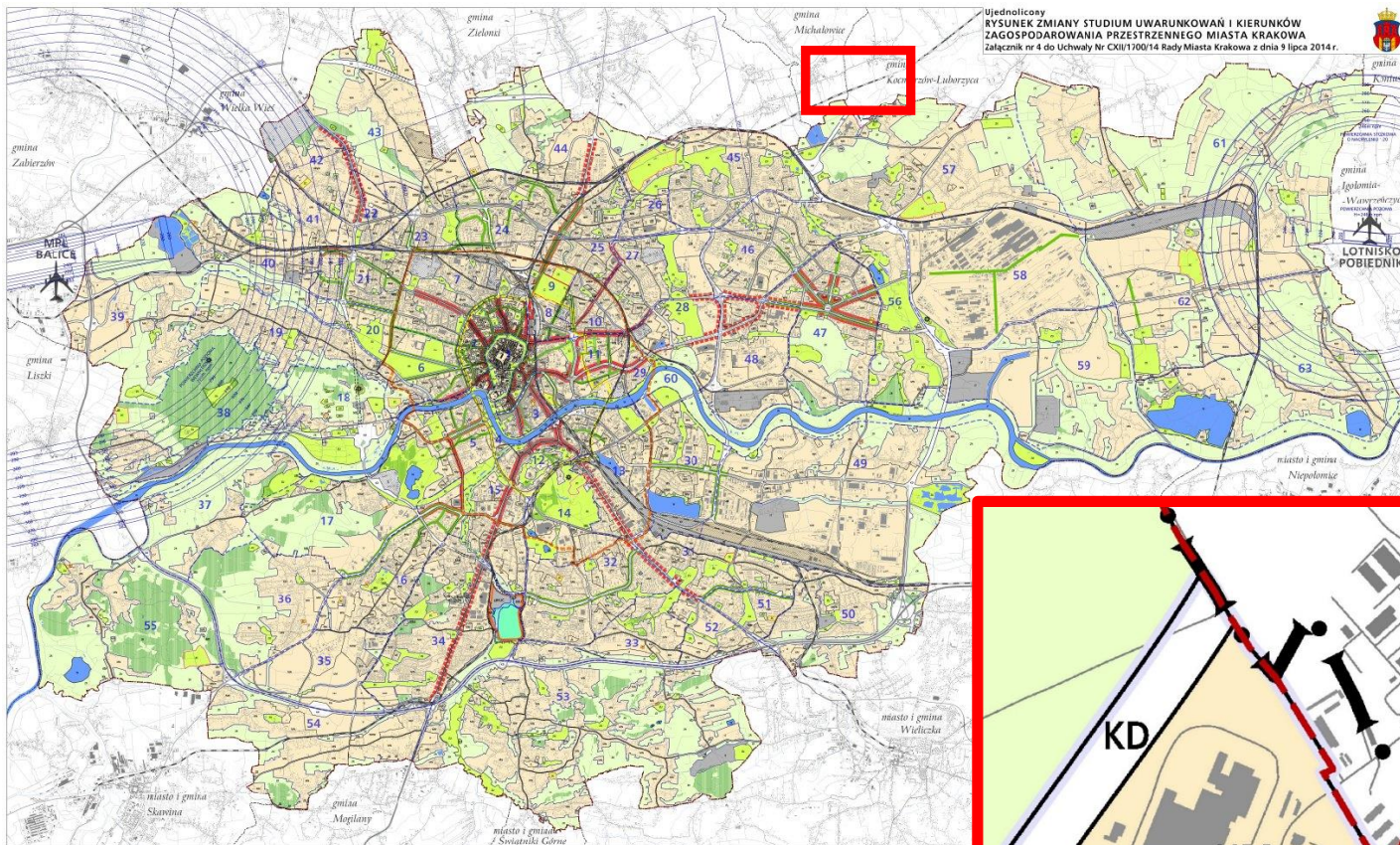
Dominik Jaśkowiec

W dniu 24 stycznia 2018 r. Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzania „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa”.

DLACZEGO PRZYSTĘPUJEMY DO STUDIUM?



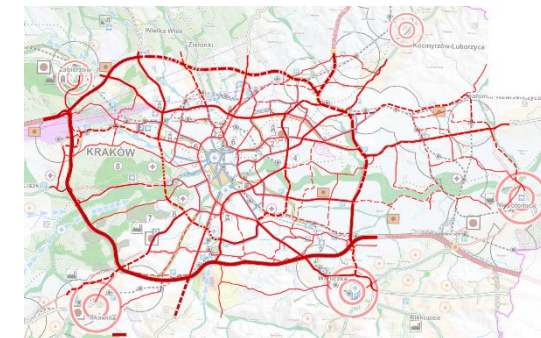
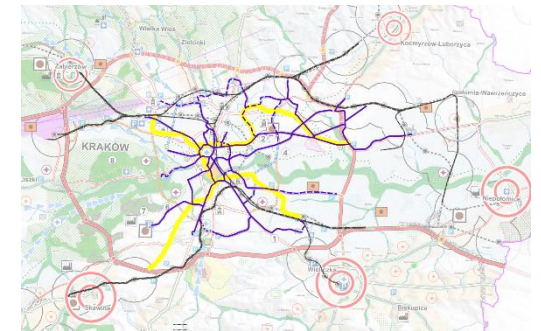
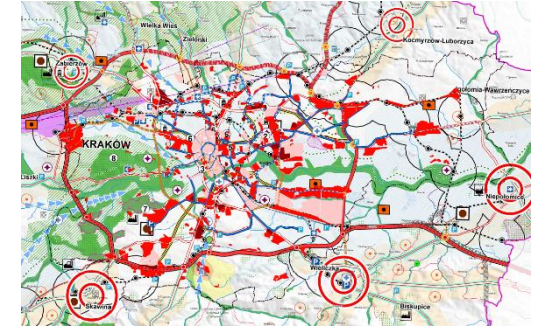
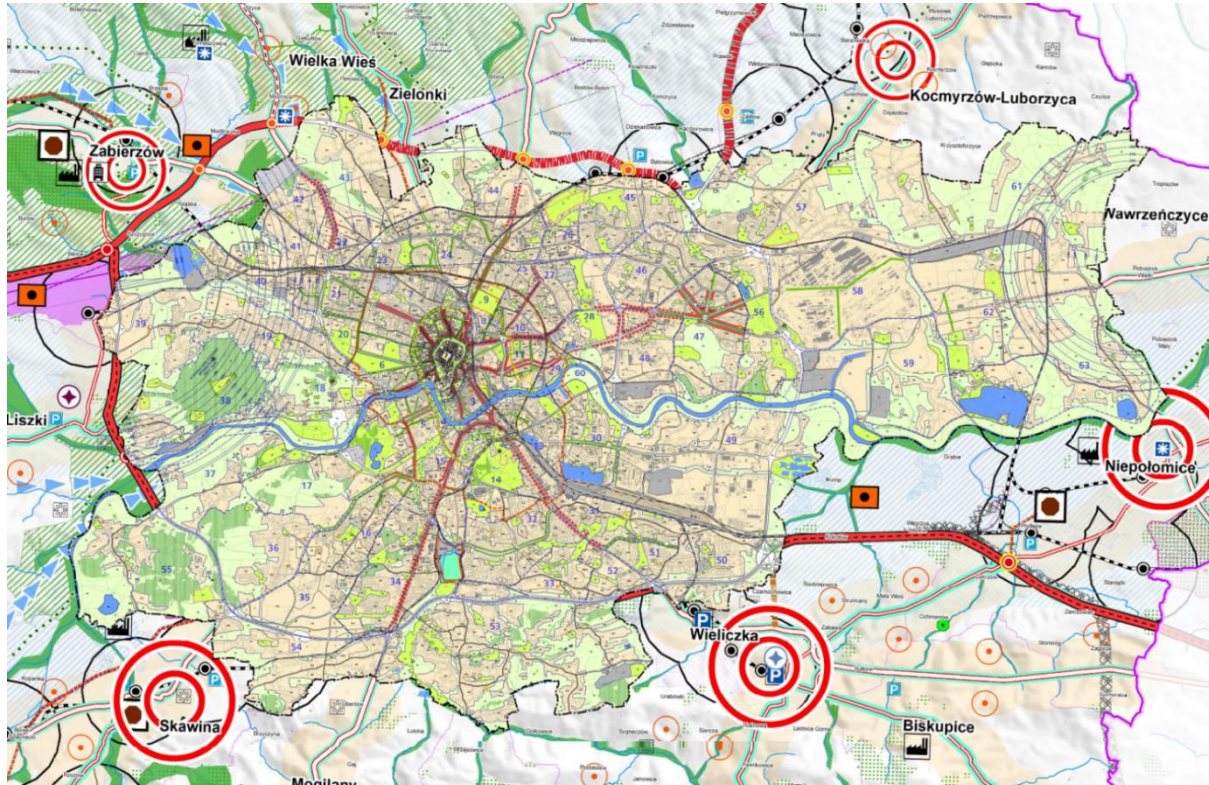
1. ZMIANA GRANICY



Obszar włączony do granic Gminy Miejskiej Kraków 1 stycznia 2013 r. nie objęty ustaleniami dokumentu Studium.

+ 4,63 ha

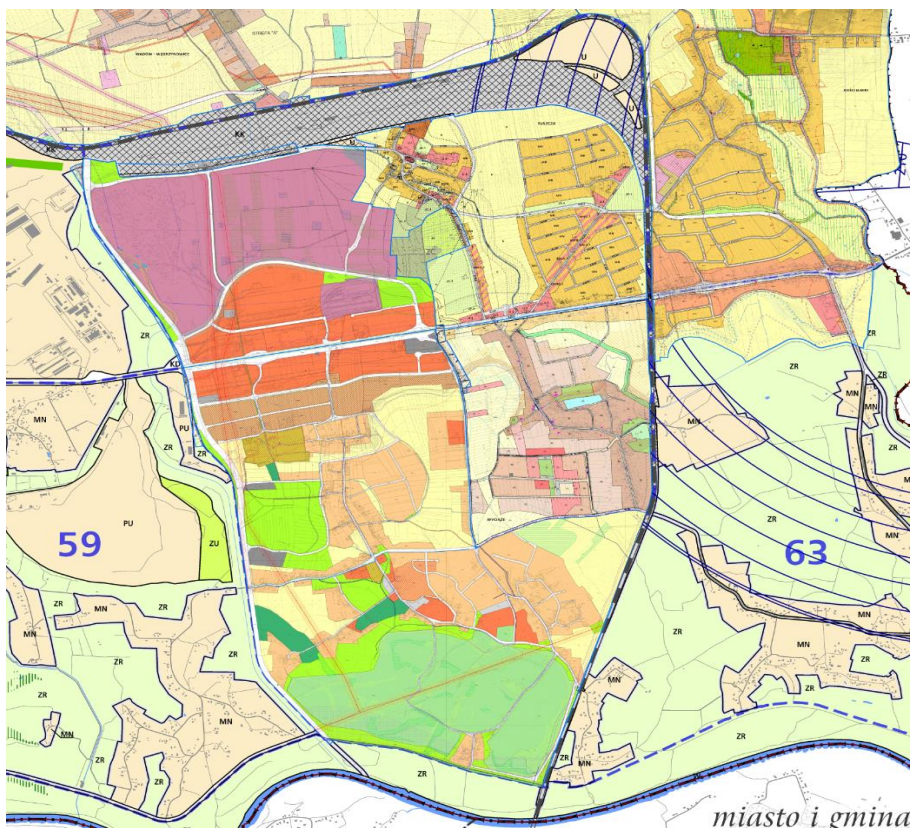
2. KRAKOWSKI OBSZAR METROPOLITALNY



Rozwój Krakowskiego Obszaru Metropolitalnego - potrzeba przeniechanizowania w ramach KOM, w kontekście tworzenia sieci powiązań pomiędzy gminami:

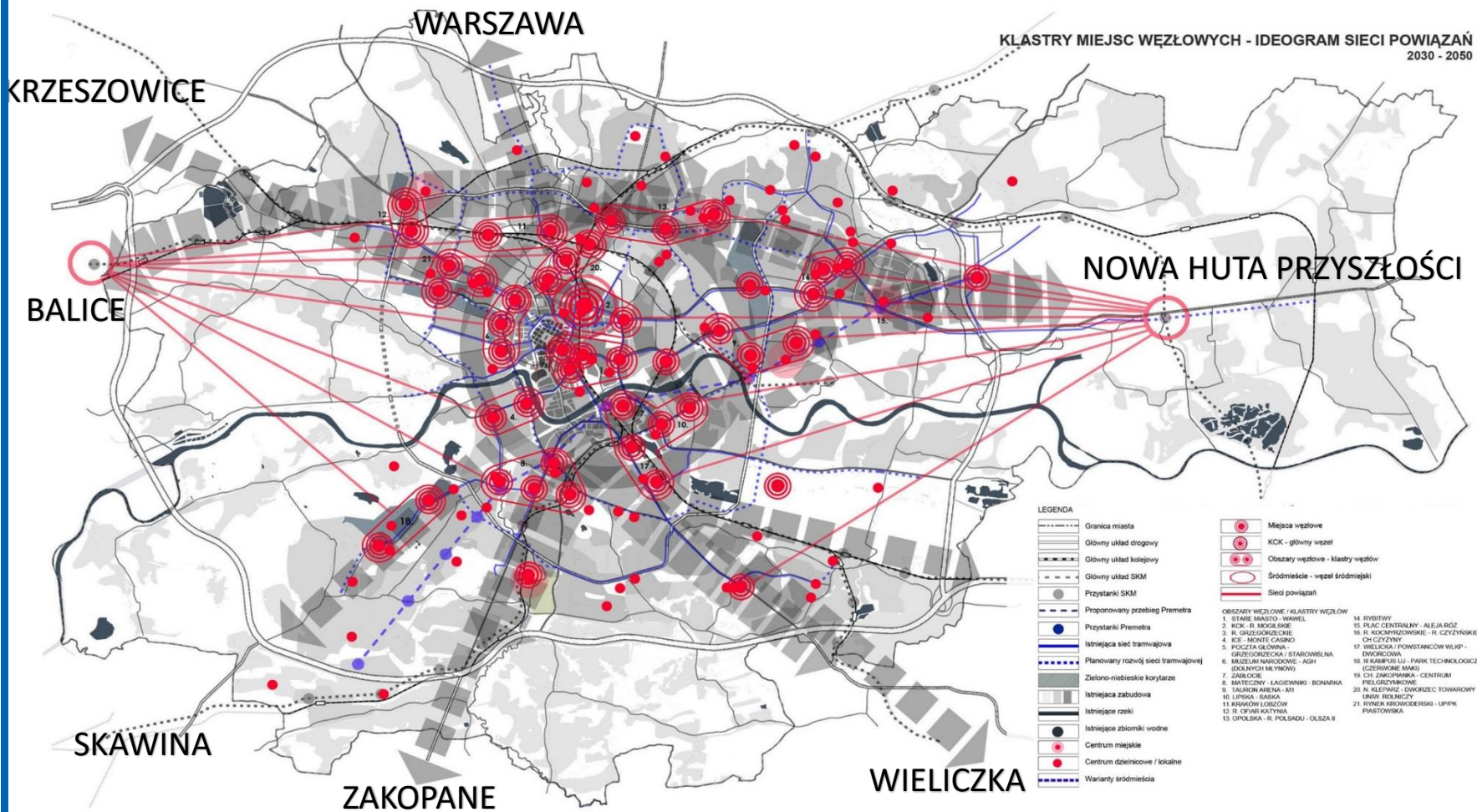
- funkcji dla terenów położonych przy granicy miasta z gminami sąsiadującymi,
- przebiegu granicy pomiędzy terenami otwartymi i do zainwestowania

3. OBSZAR STRATEGICZNY NOWA HUTA PRZYSZŁOŚCI



Wypracowanie lepszego modelu powiązania komunikacyjnego obszaru, w którym zostanie zrealizowany projekt strategiczny Nowa Huta Przyszłości, z obszarem całego miasta oraz obszarem KOM.

4. ROZWÓJ TERENÓW WOKÓŁ WĘZŁÓW DROGOWYCH



Konieczność wypracowania nowej strategii obudowy węzłów drogowych (szczególnie na autostradzie A4 i ekspresowej obwodnicy Krakowa) odpowiednim programem funkcjonalno-użytkowym.

#zaprojektujMYKraków

5. LOKALNE CENTRA USŁUG

Enterprise Park – ul. Powst. Wielkop.



Sawig Office – ul. Wadowicka



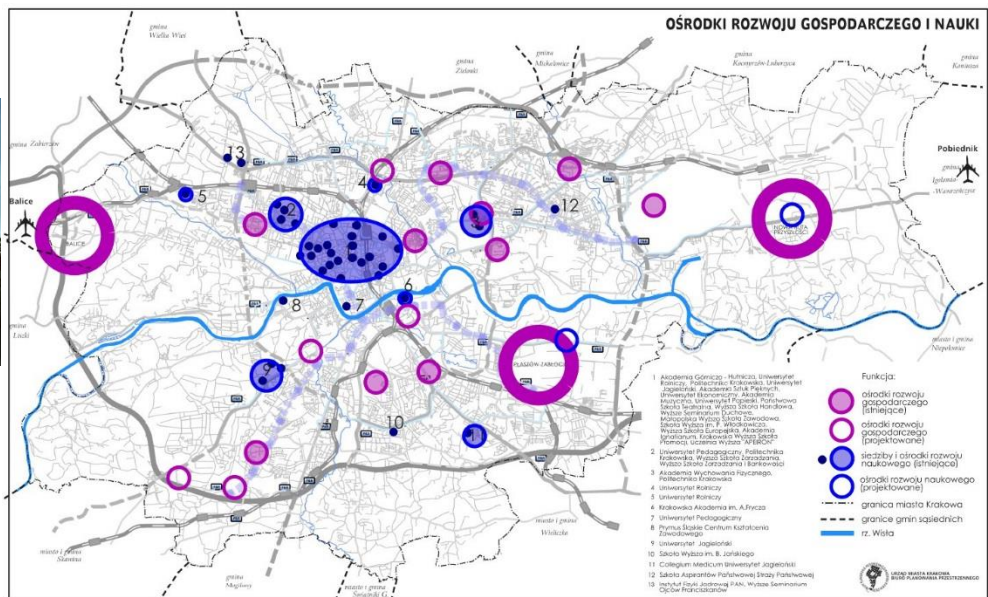
GTC – ul. Armii Krajowej



V Offices – al. 29 Listopada



Źródło – www.investmap.pl



Vinci – ul. Opolska



Aleja Pokoju 5



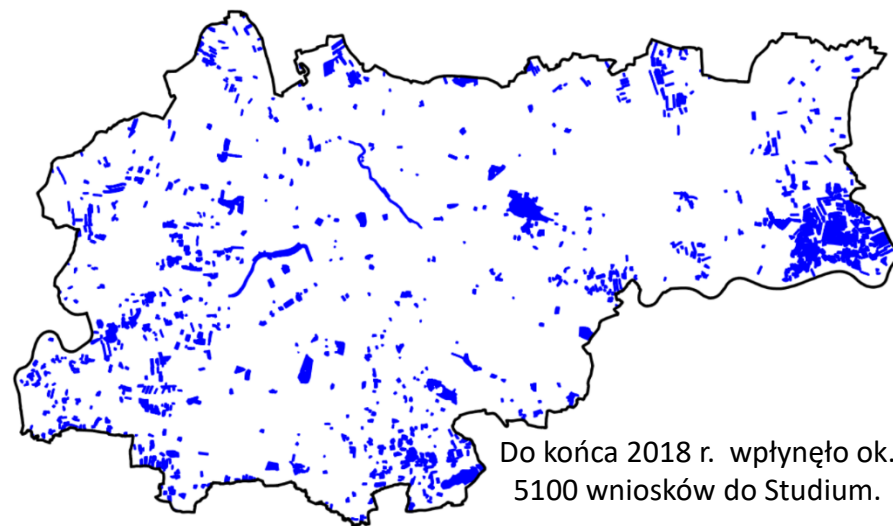
Five – al. Bora-Komorowskiego



Konieczność doszczegółowienia oraz modyfikacja kierunków rozwoju dla lokalnych centrów usług powstających wzdłuż najistotniejszych korytarzy transportowych w mieście.

#zaprojektujMYKraków

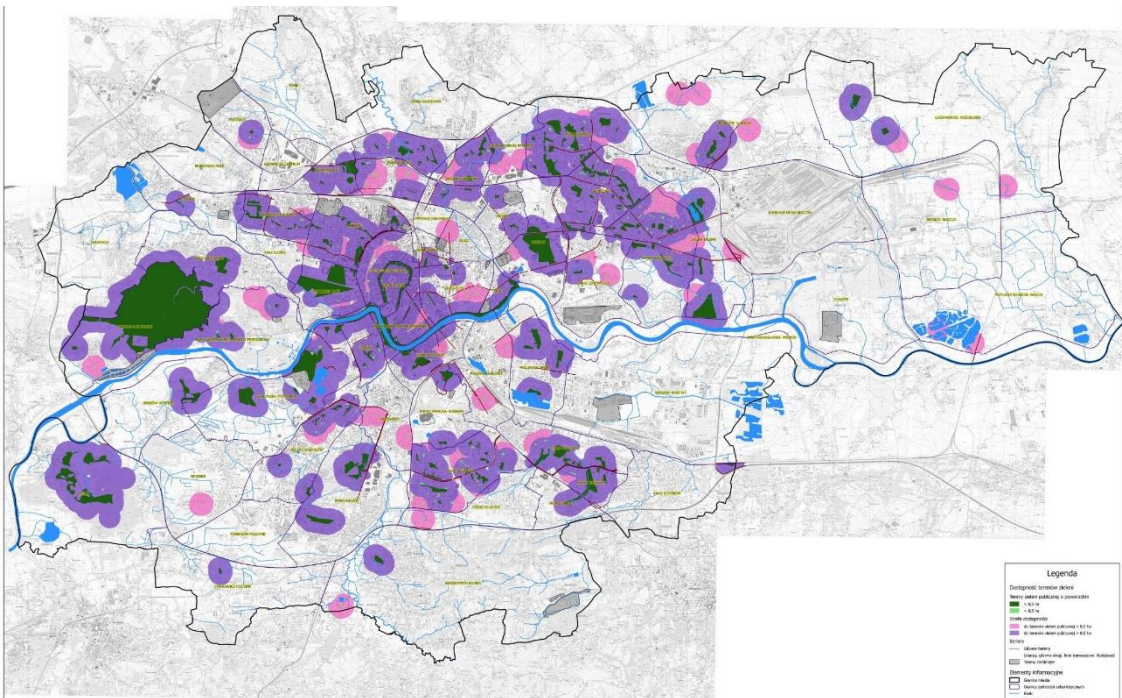
6. NOWE TERENY ZAINWESTOWANE



Do końca 2018 r. wpłynęło ok.
5100 wniosków do Studium.

Zmiana granic obszarów zabudowanych, których przyrost następował na skutek realizowania zabudowy w oparciu o ustalenia planów miejscowych, ale również poprzez budowę obiektów na podstawie decyzji WZ.

7. NOWE OBSZARY ZIELONE



Miejscowy plan obszaru „Rejon ulicy Rajskiej”



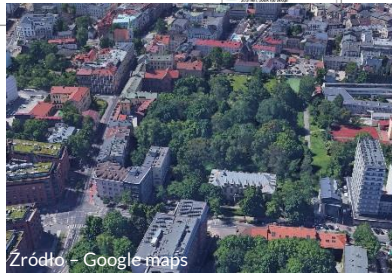
Koncepcja parku na Czyżynach



Park Reduta

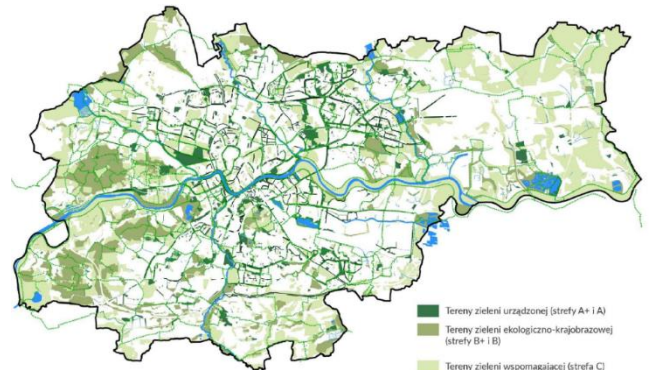


Park kieszonkowy – Wzgórza Krzesławickie



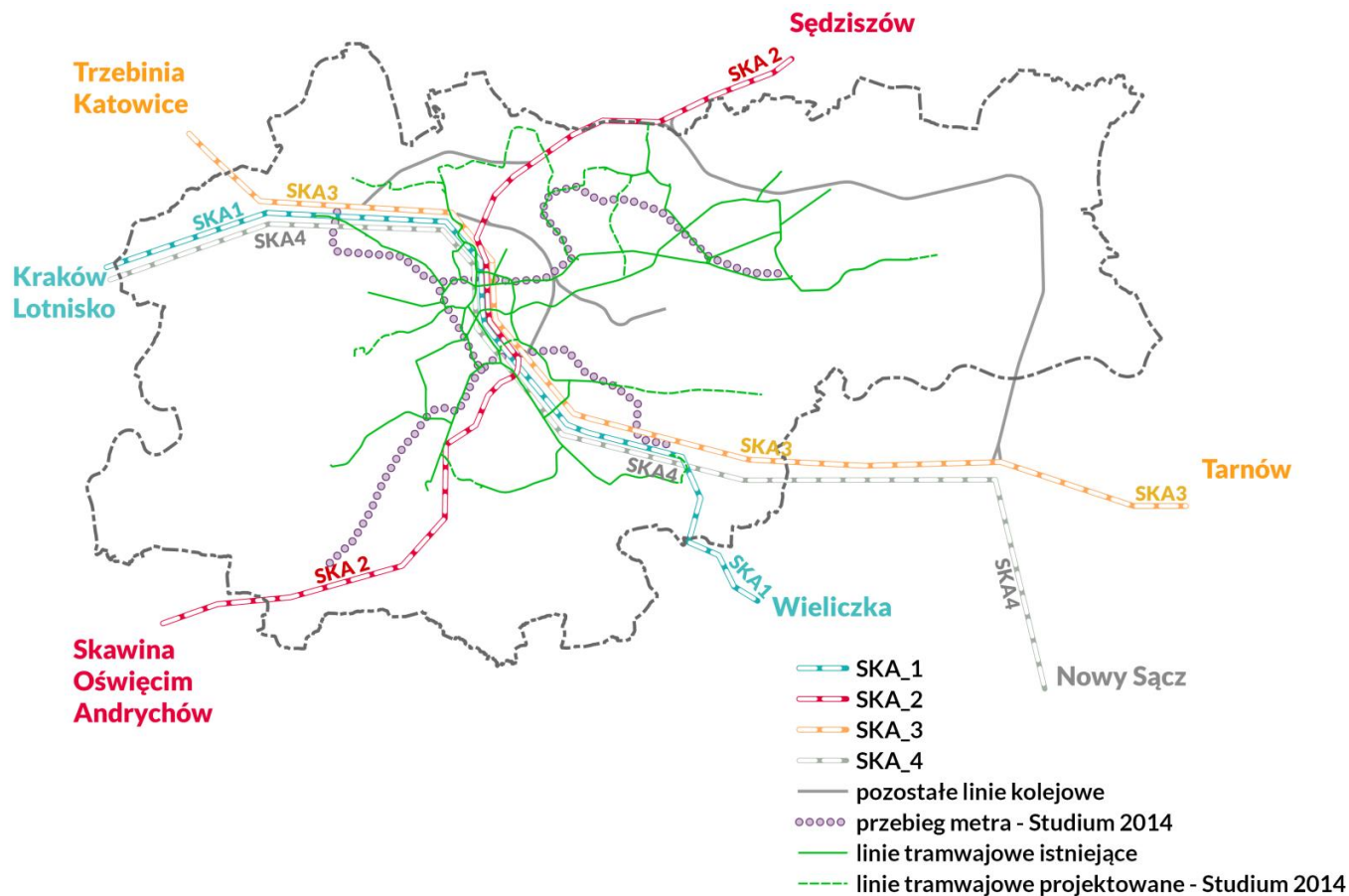
Park Jalu Kurka

Powierzchnia terenów zieleni publicznej o funkcji rekreacyjnej w Krakowie. Obecnie średnio ok. 8,3 m²/os. Założony standard 10m²/os.



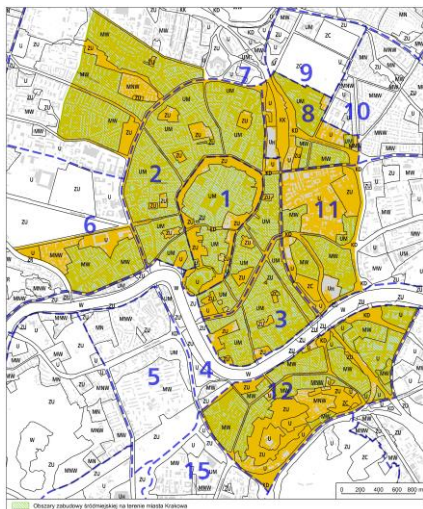
KIERUNKI ROZWOJU I ZARZĄDZANIA TERENAMI ZIELENI W KRAKOWIE NA LATA 2017-2030

8. ROZWÓJ TRANSPORTU SZYNOWEGO



Wyznaczenie kierunków dalszego rozwoju transportu szynowego, przy równoczesnym zwiększaniu dostępności transportu zbiorowego w silnie zainwestowanych obszarach miasta. Analiza w jakim zakresie **Szybka Kolej Aglomeracyjna** będzie mogła stanowić szkielet komunikacji zbiorowej miasta.

9. ZMIANA USTAWY O PLANOWANIU PRZESTRZENNYM



Art. 5. 1. Inwestycji mieszkaniowych lub inwestycji towarzyszących nie lokalizuje się na terenach podlegających ochronie przed lokalizowaniem lub zabudową na podstawie odrębnych przepisów, chyba że w trybie przepisów przewidujących tę ochronę inwestor uzyska zgodę na lokalizację inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej.

2. Przepis ust. 1 stosuje się odpowiednio do otulin form ochrony przyrody, rodzinnych ogrodów działkowych i obszarów szczególnego zagrożenia powodzią.

3. Inwestycję mieszkaniową lub inwestycję towarzyszącą realizuje się niezależnie od istnienia lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, pod warunkiem, że nie jest sprzeczna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz uchwałą o utworzeniu parku kulturowego.

ZABUDOWA SRÓDMIEJSKA
WARUNKI TECHNICZNE

INWESTYCJA MIESZKANIOWA
W TRYBIE SPECUSTAWY

Zmiana charakteru prawnego dokumentu Studium, które przestaje być wyłącznie aktem kierownictwa wewnętrznego, z ustaleniami wiążącymi jedynie organy gminy przy sporządzaniu planów miejscowych, ale na skutek zmian w przepisach powszechnie obowiązującego prawa, część ustaleń Studium zaczyna bezpośrednio wiązać właścicieli poszczególnych nieruchomości. W związku z tym konieczne jest doprecyzowanie poszczególnych ustaleń Studium w taki sposób, by zapisy dokumentu polityki planistycznej gminy były bardziej precyzyjne.

PROCEDURA SPORZĄDZANIA STUDIUM

Uchwała RMK w sprawie przystąpienia do Studium

Składanie wniosków

Analizy i opracowania wewnętrzne

Projekt Studium

Opiniowania i uzgodnienia

Wyłożenie i dyskusja publiczna

Składanie uwag

Ewentualne zmiany

Uchwalenie przez Radę Miasta Krakowa

Prace wykonuje Wydział Planowania Przestrzennego

ETAPY PRAC NAD STUDIUM

ETAP WEWNĘTRZNY

Opracowanie ekofizjograficzne, analiza finansowa,
ekonomiczna i społeczno-środowiskowa

Bilans terenów, prognoza demograficzna

Uwarunkowania

Kierunki

Rozpatrzenie wniosków

Prognoza oddziaływania na środowisko

Projekt Studium

Rozpatrzenie uwag

Przygotowanie projektu do uchwalenia

ETAP ZEWNĘTRZNY

Składanie wniosków

Opiniowanie i uzgodnienia

Wyłożenie projektu i dyskusja publiczna

Składanie uwag

Przekazania projektu do RMK celem uchwalenia

Uchwalenie dokumentu przez RMK

WZÓR WNIOSKU

Imię									
Nazwisko									
Adres zamieszkania – ulica, nr domu									
Kod pocztowy					Miasto/miejscowość				

Kraków, dnia

Prezydent Miasta Krakowa
za pośrednictwem
Wydziału Planowania Przestrzennego
Urzędu Miasta Krakowa
ul. Józefa Sarego 4
31-047 Kraków

WNIOSEK

do sporządzanego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego Miasta Krakowa

W związku z ogłoszeniem Prezydenta Miasta Krakowa z dnia **23 lutego 2018 r.** składam wniosek
dotyczący nieruchomości:
nr działki-ek:

obr.... jednostka ewidencyjna: Śródmieście* Podgórze* Nowa Huta* Krowodrza*

położonych przy ulicy:.....

ww. nieruchomości posiada przyłącze:

elektryczne*, gazowe*, wodne*, kanalizacyjne*, MPEĆ*

Wnoszę, dla nieruchomości:

w całości*
 w części* (proszę wskazać tę część nieruchomości, dla której proponuje się zmianę ustalen
Studium)

o zmianę kierunku zagospodarowania pod:

MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej*
 MNW – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności*
 MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej*
 UM – tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej*
 U – tereny usług*

U_{tt} – tereny usług, w tym handlu wielkopowierzchniowego*
 PU – tereny przemysłu i usług*
 ZC – tereny cmentarzy*
 ZU – tereny zieleni parkowej*
 ZR – inne rodzaje zieleni i wody*
 IT – tereny infrastruktury technicznej, drogowej*

Ponadto wnoszę o:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
(jeżeli jest taka potrzeba)

Załączniki (w miarę możliwości kopia mapy ewidencyjnej lub zasadniczej):

1)
2)
3)
4)

* właściwe zakreślić

Podpis

**UWAGA! WNIOSEK NALEŻY SKŁADAĆ W NIEPRZEKRACZALNYM TERMINIE
DO 1 KWIECZNIA 2019 r.**

WAŻNE! Niniejszy formularz nie stanowi wzoru w rozumieniu przepisów prawa.

Złożenie wniosku/uwagi stanowi odpowiedź na Ogłoszenie/Obwieszczenie Prezydenta Miasta Krakowa.

- 1) Administratorem podanych danych osobowych jest Prezydent Miasta Krakowa z siedzibą Pl. Wszystkich Świętych 3-4, 31-004 Kraków i są one podawane w celu składania wniosków/uwag do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- 2) Składający wniosek ma prawo do żądania od administratora dostępu do podanych danych osobowych, ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania, a także prawo do przeniesienia danych.
- 3) Podane dane osobowe będą przechowywane do momentu zakończenia sprawy, po czym zostaną przekazane zgodnie z polskim prawem archiwalnym jako dokumenty kategorii „A” (oznaczającej rodzaj dokumentów przechowywany wieczyście) do siedziby Archiwum Zakładowego (Wydział Organizacji i Nadzoru Urzędu Miasta Krakowa Referat Archiwum ul. Dobrego Pasterza 116 A w Krakowie), nad którym nadzór sprawuje Archiwum Narodowe.
- 4) Odbiorcą danych osobowych jest: Biuro Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Krakowa oraz odpowiednio podmiot zewnętrzny wykonujący prace planistyczne na podstawie zawartych umów cywilnoprawnych.
- 5) Składający wniosek ma prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
- 6) Podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym i ma charakter obowiązkowy.
- 7) Konsekwencją niepodania danych jest pozostawienie wniosku bez rozpoznania.
- 8) Administrator nie przewiduje profilowania na podstawie podanych danych osobowych.
- 9) Podstawę prawną przetwarzania podanych danych stanowi art. 11 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) w związku z § 9 pkt 4 i pkt 13 w związku z załącznikiem nr 3 i 7 do rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118, poz. 1233), tzn. dane będą przetwarzane w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi.
- 10) Ponadto informujemy, że składający wniosek ma prawo w dowolnym momencie wnieść sprzeciw – z przyczyn związanych ze szczególną sytuacją składającego wniosek – wobec przetwarzania podanych danych osobowych.
- 11) Dane kontaktowe inspektora ochrony danych adres - e-mail: < od@um.krakow.pl >

TERMIN SKŁADANIA WNIOSKÓW – DO 1 KWIECZNIA 2019 r.

PLAKAT I ULOTKA PROMOCYJNA

Kraków

**Studium dla Krakowa.
Wspólna wizja,
jeden cel.
Złóż wniosek**

#zaprojektujMYKraków

Kraków

Podziel się swoimi wnioskami.

Pobierz formularz:
www.bip.krakow.pl/zaprojektujmykrakow

Określ swoje oczekiwania i przekaz je nam w formie wniosku:
(nieobowiązkowe podpięcie z podpisem inwentar i rzutem, adres lub nazwy jednostki organizacyjnej i adresu oraz opisanie nieruchomości, której on dotyczy).

Jak i gdzie?

- na piśmie w Urzędzie Miasta Krakowa w Punktach Obsługi Mieszkańców (stanowiska informacyjno-podawcze),
- drogą pocztową na adres: Urząd Miasta Krakowa, Biuro Planowania Przestrzennego, ul. Józefa Szefera 4, 31-047 Kraków,
- drogą elektroniczną za pośrednictwem elektronicznej platformy usług administracji publicznej ePUAP lub w postaci elektronicznej, opatrzonej bezpiecznym, kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Kraków

Urząd Miasta Krakowa
BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

31-047 Kraków
ul. Józefa Szefera 4
tel.: 12 616 85 02, 12 616 85 17
https://www.bip.krakow.pl/?id=412
www.krakow.pl

#zaprojektujMYKraków

Kraków

**Studium dla Krakowa.
Wspólna wizja,
jeden cel.**

#zaprojektujMYKraków

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa

Czym jest Studium?
Studium to podzawany dokument planistyczny Krakowa określający podzawane kierunki jego rozwoju. Realizując ustalenia Studium miasto stworzy miasto bardziej przyjazne do życia, dla mieszkańców i zwiększy jego użyteczność.

Jaki będzie efekt?
Efektem pracy będzie nasz wspólny plan rozwoju Krakowa – Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.

Kto może się zaangażować w prace nad Studium?
My wszyscy! Studium wymaga współpracy specjalistów z wielu dyscyplin (urbanistyki, architektury, transportu czy zielonej oraz doświadczenia mieszkańców, którzy Kraków znają od podszewki).

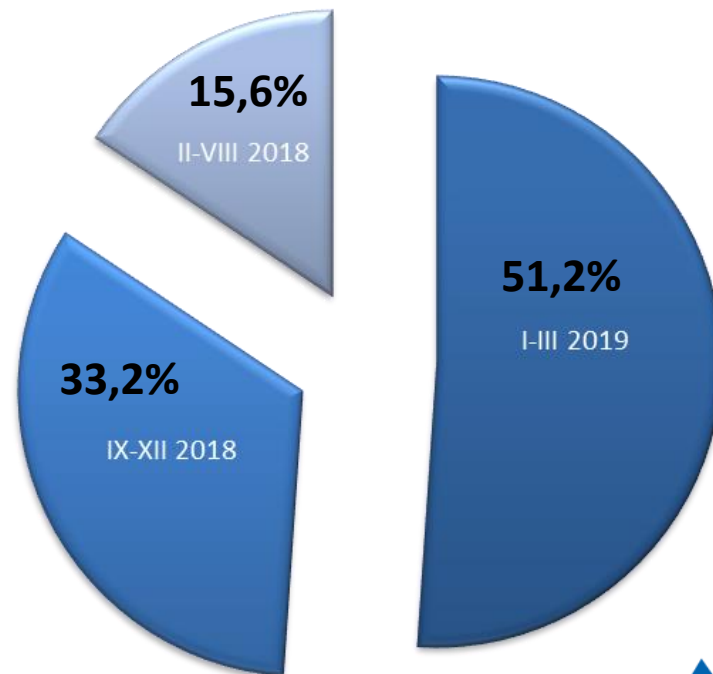
W jakim celu sporządzamy Studium?
Kraków na przestrzeni ostatnich lat zmieniła się bardzo dynamicznie. Dlatego też potrzebne jest określenie na nowo, w jaki sposób należy działać do realizacji oczekiwań jego mieszkańców i użytkowników.

Jak Studium zmienia się w prawo?
Studium to wieloletni plan, w którym zapisano jest wizję dla całego Miasta. Same w sobie nie stwarza aktu prawa. Jego ustalenie do skutku nie ogranicza prawa własności, mieszkaniowych – displacementem określających planów i zasady rozwoju poszczególnych obszarów charakteru i tworzy się prawo miejscowe, a więc za Studium zmienia się w lokalne przepisy przestrzenne.

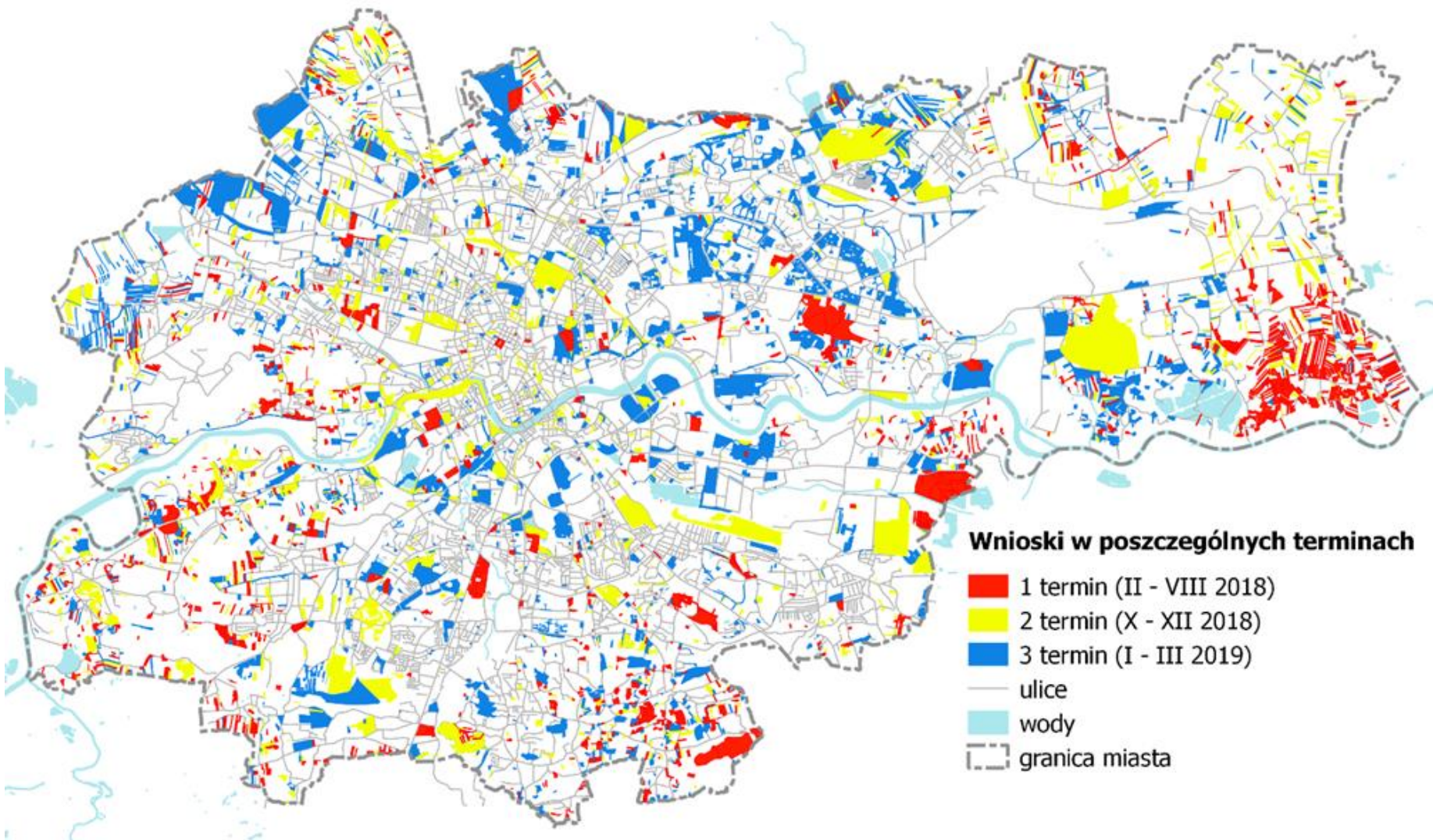
WNIOSKI W POSZCZEGÓLNYCH TERMINACH

W ciągu 403 dni do Wydziału Planowania Przestrzennego wpłynęło **14035** wniosków zawierających **140 268** postulatów.

Termin		Liczba dni	Liczba wniosków	Procent ogółu wniosków
I etap	23.02.2018 – 31.08.2018	190	2198	15,6%
II etap	01.09.2018 – 31.12.2018	122	4667	33,2%
III etap	01.01.2019 – 01.04.2019	91	7170	51,2%
Ogółem:		403	14035	100,0%



WNIOSKI W POSZCZEGÓLNYCH TERMINACH



Wnioski w poszczególnych terminach

- 1 termin (II - VIII 2018)
- 2 termin (X - XII 2018)
- 3 termin (I - III 2019)
- ulice
- wody
- - - granica miasta

WNIOSKI INDYWIDUALNE, GRUPOWE I ZBIOROWE

WNIOSKI INDYWIDUALNE
(OD 1 DO 4 WNIOSKODAWCÓW)

13954

~ 99,4%

WNIOSKI DOT. INDYWIDUALNYCH SPRAW

2408

~ 17,2%

WNIOSKI POWIELANE/ZWIELOKROTNIANE

11546

~ 82,2%

WNIOSKI GRUPOWE I ZBIOROWE
(CN. 5 WNIOSKODAWCÓW)

26

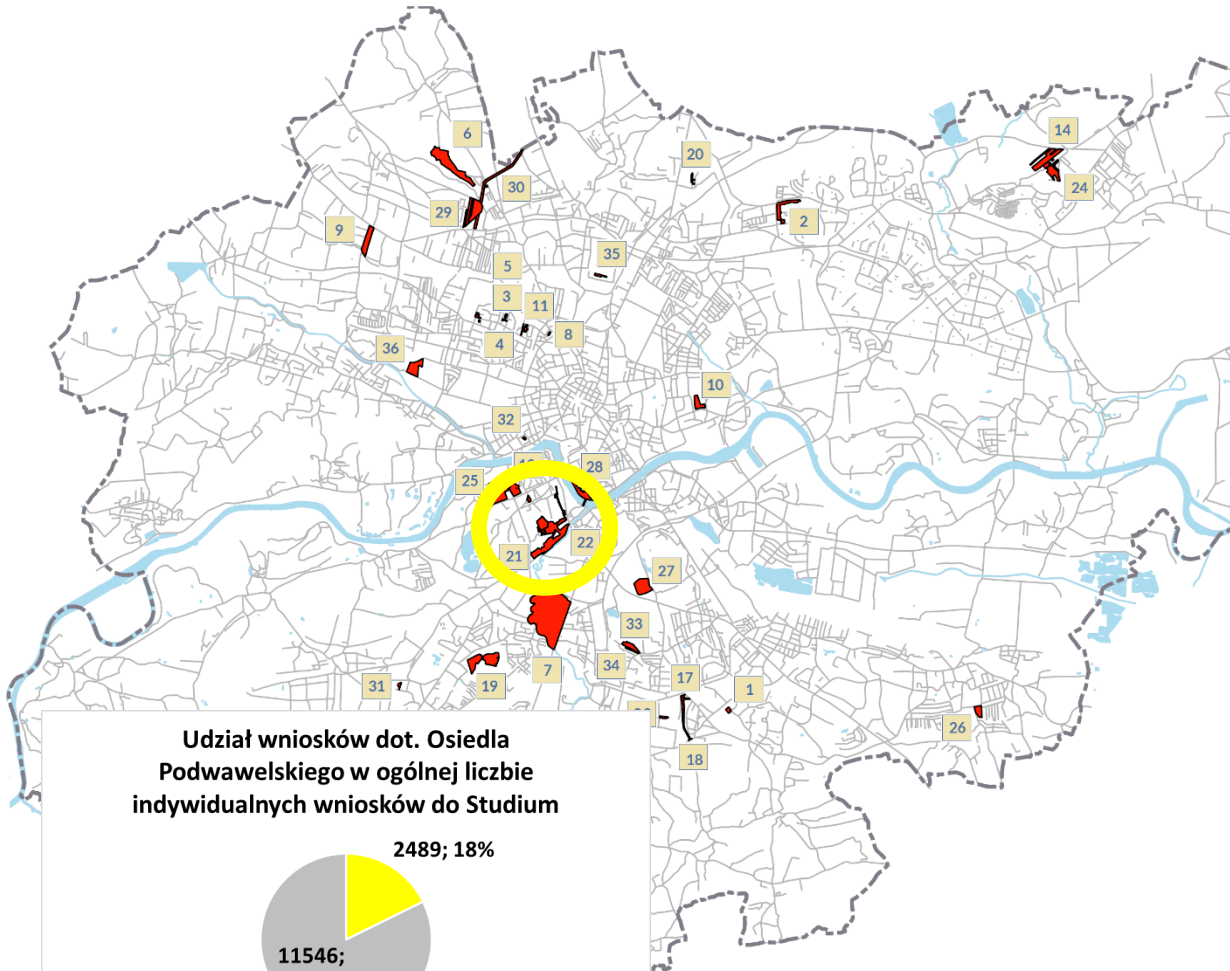
~ 0,2%

WNIOSKI WADLIWE
(ZŁOŻONE NIEPRAWIDŁOWO)

55

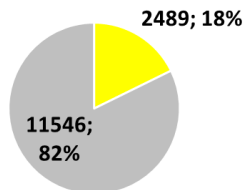
~ 0,4%

WNIOSKI INDYWIDUALNE POWIELANE/ZWIELOKROTNIANE



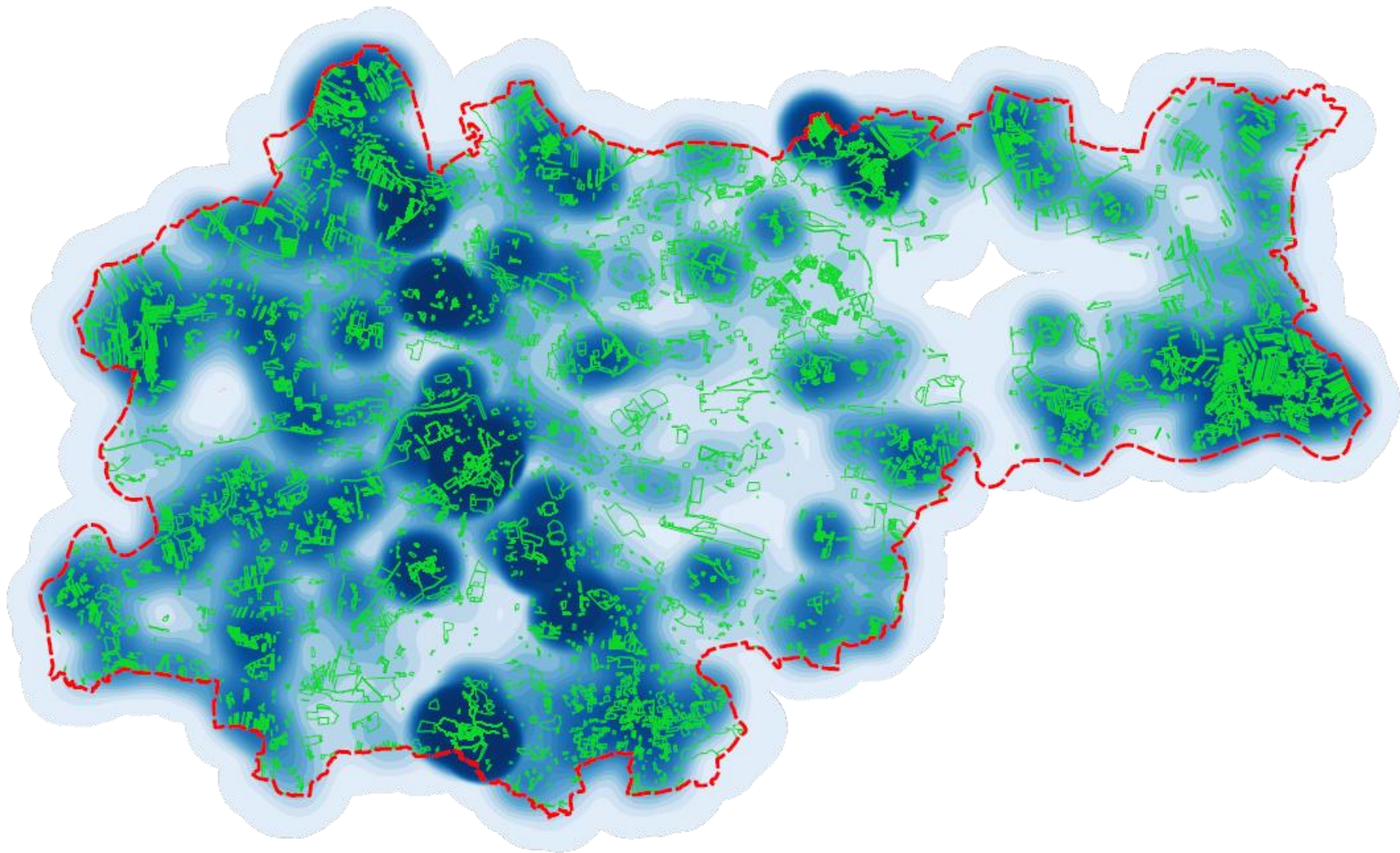
- | | |
|--|------|
| 1.Bochenka | 29 |
| 2.Bohomolca | 93 |
| 3, 4, 5 Rejon ul. Bytomskiej 516 | |
| 6.Chabrowa | 54 |
| 7.Dzielnica Łagiewniki | 50 |
| 8.Grottgera – Mazowiecka | 60 |
| 9.Katowicka – Groszkowa | 30 |
| 10.KS Grzegórzki | 46 |
| 11.Kujawska | 42 |
| 12.Łysa Góra | 409 |
| 13.Monte Cassino | 220 |
| 14.Morcinka | 34 |
| 15, 16 Moszyńskiego | 103 |
| 17.Nowa Sławka UM | 34 |
| 18.Nowa Sławka ZU | 84 |
| 19.Obozowa | 99 |
| 20.Osiedle Gotyk | 25 |
| 21.Osiedle Podwawelskie – 1 obręb | 1291 |
| 22.Osiedle Podwawelskie – 2 obręby | 1198 |
| 23.Park Kurdwanów | 150 |
| 24.Petofiego | 38 |
| 25.ROD Dębniki | 77 |
| 26.ROD Drożdżownia | |
| 27.ROS Słonecznik | 108 |
| 28.Skawińska | 73 |
| 29.Stelmachów – Chełmońskiego | 128 |
| 30.Tonie Zachód, Bogera | 44 |
| 31.Tymotkowa – Lubostrzeń | 25 |
| 32.Włóczyk – Lelewela | 100 |
| 33.Wspólna | 72 |
| 34.Wspólna | 16 |
| 35.Żabiniec | 78 |
| 36.ROD Krakus | 23 |
| Zrównoważony rozwój miasta – typ A | 232 |
| Zrównoważony rozwój miasta – typ B | 1289 |
| Zrównoważony rozwój miasta – typ C1 | 30 |
| Zrównoważony rozwój miasta – typ D | 12 |
| Zrównoważony rozwój miasta – pozostałe | 56 |
| Zaprzestać uszczuplania kanałów | 68 |

Udział wniosków dot. Osiedla Podwawelskiego w ogólnej liczbie indywidualnych wniosków do Studium

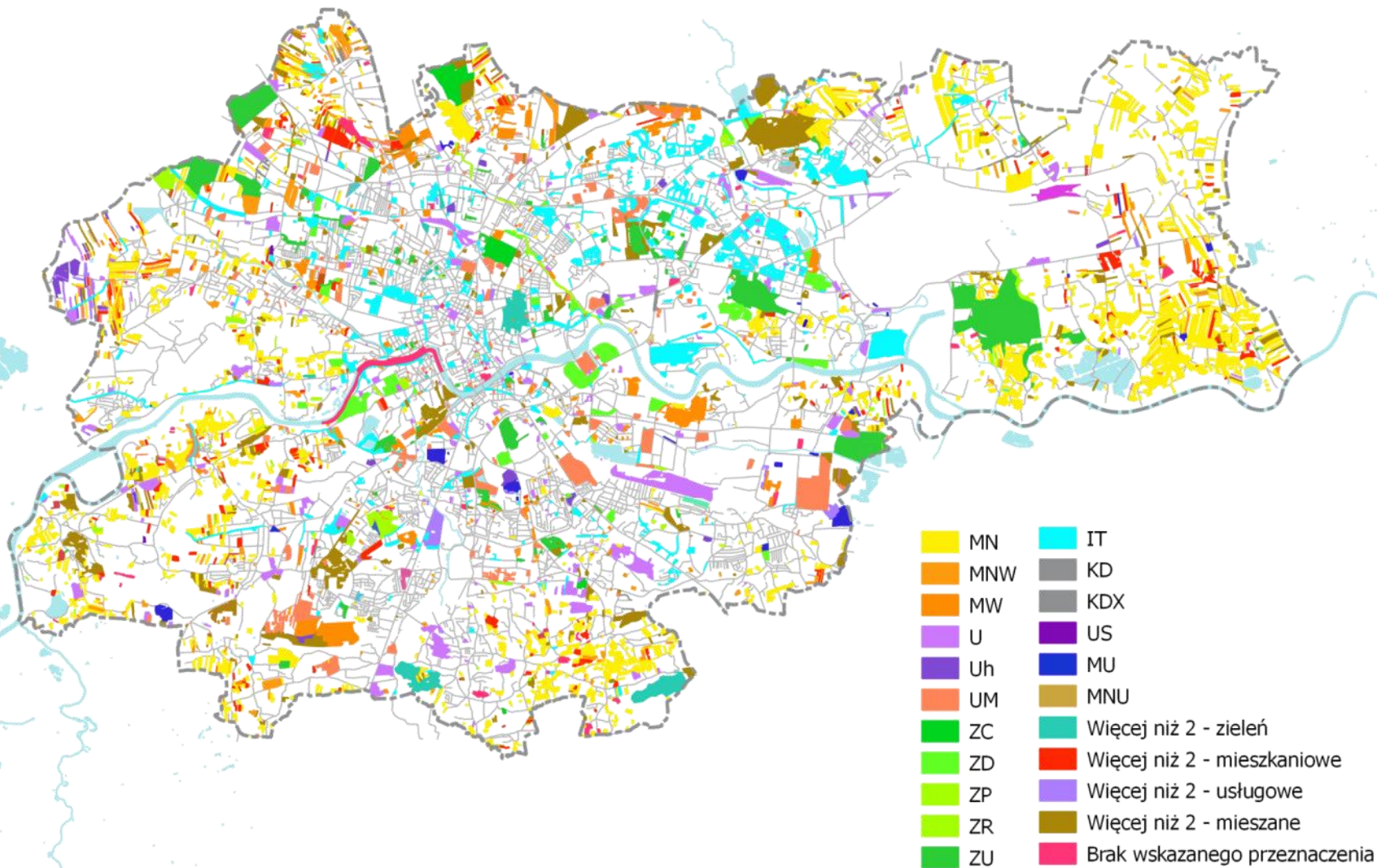


■ Osiedle Podwawelskie ■ Pozostałe

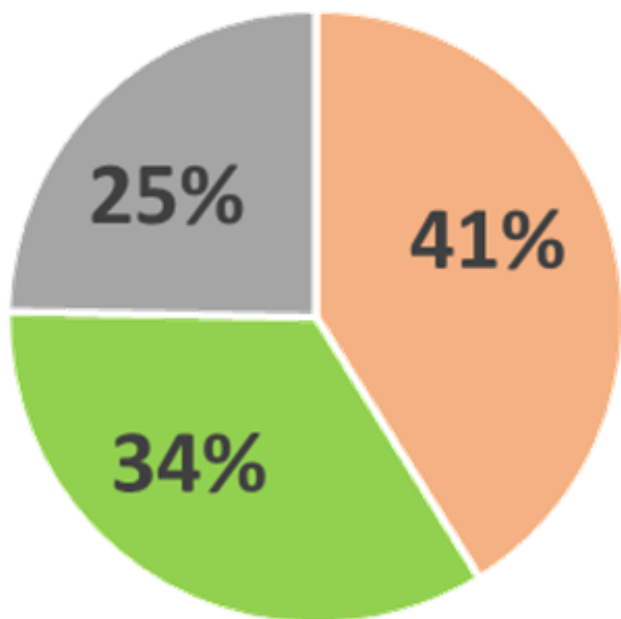
NATĘŻENIE SKŁADANYCH WNIOSKÓW W GRANICACH MIASTA KRAKOWA



KLASYFIKACJA WNIOSKÓW Z UWAGI NA WNIOSKOWANĄ KATEGORIĘ TERENU



KLASYFIKACJA WNIOSKÓW Z UWAGI NA WNIOSKOWANĄ KATEGORIĘ TERENU



WNIOSKI O TERENY MIESZKANIOWE

- wyłącznie kategorie MN, MNW, MW, UM, MU lub MNU



WNIOSKI O TERENY ZIELONE

- wyłącznie kategorie ZU, ZP, ZR, ZC lub ZD

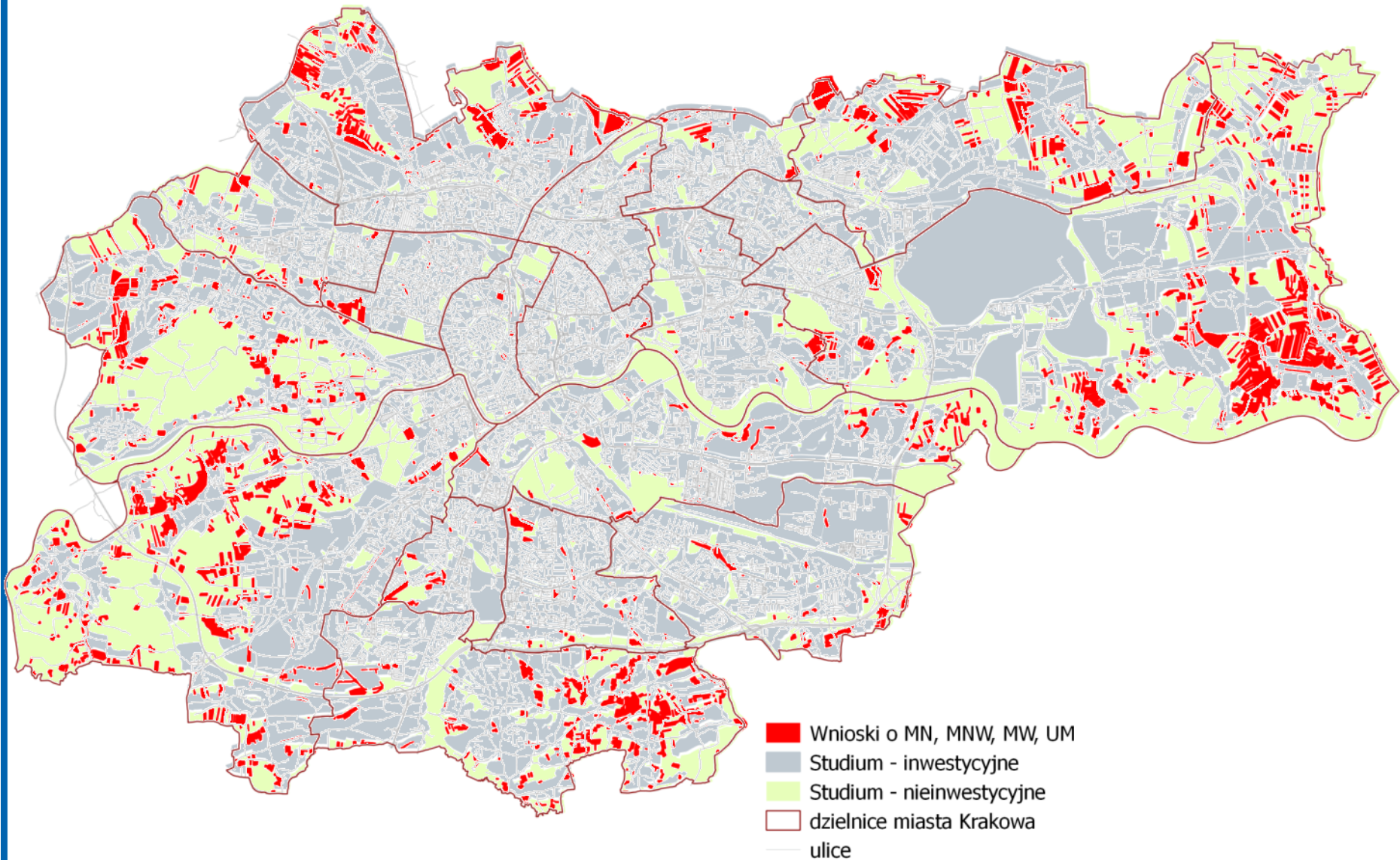


POZOSTAŁE

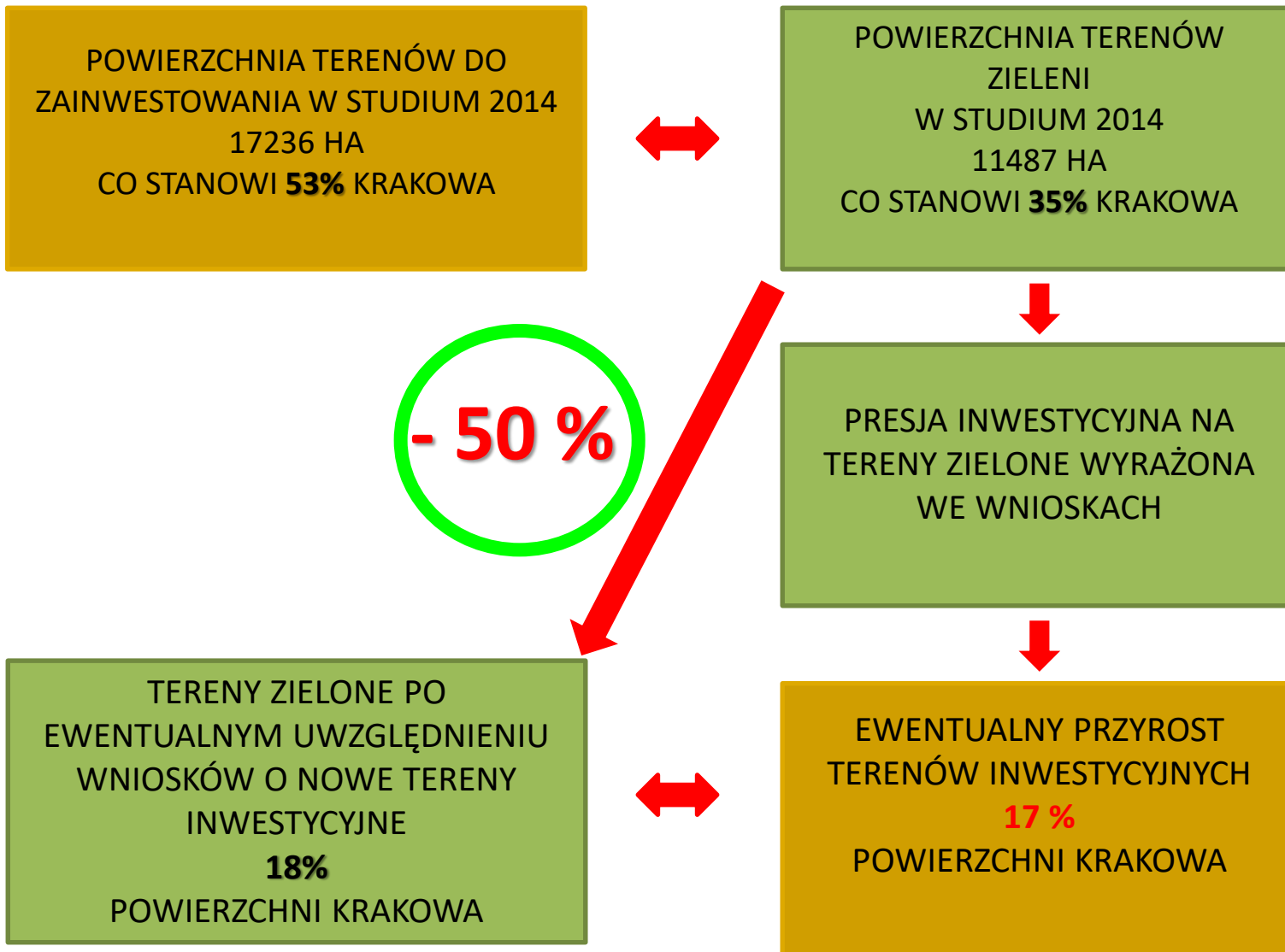
- wyłącznie kategorie U, U_H, US, IT, KD lub KDX



WNIOSKI O NOWE TERENY MIESZKANIOWE



WNIOSKI O NOWE TERENY MIESZKANIOWE



ETAPY PRAC NAD STUDIUM

ETAP WEWNĘTRZNY

ETAP ZEWNĘTRZNY

Opracowanie ekofizjograficzne, analiza finansowa, ekonomiczna i społeczno-środowiskowa

Plan gospodarki przestrzennej i zagospodarowania terenu

Uwarunkowania

Kierunki

Rozpatrzenie wniosków

Prognoza oddziaływania na środowisko

Projekt Studium

Rozpatrzenie uwag

Przygotowanie projektu do uchwalenia

Składanie wniosków

Opiniowanie i uzgodnienia

Wyłożenie projektu i dyskusja publiczna

Składanie uwag

Przekazania projektu do RMK celem uchwalenia

Uchwalenie dokumentu przez RMK

USTAWA O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM

STUDIUM - UWARUNKOWANIA

USTAWA

z dnia 27 marca 2003 r.

o planowaniu
i zagospodarowaniu
przestrzennym

Art. 10.

1. W studium uwzględnia się uwarunkowania wynikające w szczególności z:

- 1) dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu;
- 2) stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony;
- 3) stanu środowiska, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego;
- 4) stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 4a) rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym lub określenia przez audyt krajobrazowy granic krajobrazów priorytetowych;
- 5) warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia;
- 6) zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia;
- 7) potrzeb i możliwości rozwoju gminy, uwzględniających w szczególności:
 - a) analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne,
 - b) prognozy demograficzne, w tym uwzględniające, tam gdzie to uzasadnione, migracje w ramach miejskich obszarów funkcjonalnych ośrodka wojewódzkiego,
 - c) możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy,
 - d) bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę;
- 8) stanu prawnego gruntów;
- 9) występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych;
- 10) występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych;
- 11) występowania udokumentowanych złóż kopalin, zasobów wód podziemnych oraz udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla;
- 12) występowania terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych;
- 13) stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami;
- 14) zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych;
- 15) wymagań dotyczących ochrony przeciwpowodziowej.

ROZPOZNANIE I OCENA ZEWNĘTRZNYCH UWARUNKOWAŃ WYNIKAJĄCYCH Z OBOWIĄZUJĄCYCH PRZEPISÓW PRAWA



DOKUMENTY O ZASIĘGU
OGÓLNOKRAJOWYM M.IN.
*KONCEPCJA PRZESTRZENNEGO
ZAGOSPODAROWANIA KRAJU 2030*



DOKUMENTY O ZASIĘGU
WOJEWÓDZKIM M.IN.
*STRATEGIA ROZWOJU
WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO
NA LATA 2011-2020*



DOKUMENTY GMINNE M.IN.
STRATEGIA ROZWOJU KRAKOWA



ETAPY PRAC NAD STUDIUM

ETAP WEWNĘTRZNY

Opracowanie ekofizjograficzne, analiza finansowa,
ekonomiczna i społeczno-środowiskowa

Bilans terenów, prognoza demograficzna

Uwarunkowania

Kierunki

Rozpatrzenie wniosków

Prognoza oddziaływania na środowisko

Projekt Studium

Rozpatrzenie uwag

Przygotowanie projektu do uchwalenia

ETAP ZEWNĘTRZNY

Składanie wniosków

Opiniowanie i uzgodnienia

Wyłożenie projektu i dyskusja publiczna

Składanie uwag

Przekazania projektu do RMK celem uchwalenia

Uchwalenie dokumentu przez RMK

OPRACOWANIA EKOFIZJOGRAFICZNE PODSTAWOWE DLA OBSZARU MIASTA KRAKOWA NA POTRZEBY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Podstawę prawną sporządzania Ekofizjografii stanowi art. 72 Ustawy Prawo Ochrony Środowiska.

Ostatnie opracowanie ekofizjograficzne dotyczące całego Krakowa to dokument z 2010 roku, sporządzony na potrzeby opracowywanej wówczas zmiany Studium.

Postępujące zmiany w zagospodarowaniu, zmiany poszczególnych komponentów środowiskowych jak również zmiany uwarunkowań formalno-prawnych powodują, iż występuje konieczność sporządzenia nowego, aktualnego opracowania.



Opracowania dodatkowe zlecane m.in. na potrzeby opracowania dokumentu Studium

- DEMOGRAFIA

ZLECAJĄCY:

Wydział Strategii, Planowania i Monitorowania Inwestycji

ETAP: po stronie UMK, przygotowanie zakresu opracowania

- MAPA ŁĄCZNOŚCI EKOLOGICZNEJ

ZLECAJĄCY:

Wydział Kształtowania Środowiska

ETAP: po stronie UMK

Ostateczna wersja dokumentu w trakcie odbioru.

- WSTĘPNE OPRACOWANIE WARUNKÓW ANEMOLOGICZNYCH KRAKOWA W KONTEKŚCIE MODYFIKACJI NATURALNEGO PRZEWIETRZANIA MIASTA PRZEZ ZABUDOWĘ.

ZLECAJĄCY:

Wydział Planowania Przestrzennego

ETAP: po stronie UMK, w trakcie podpisania umowy

- CHARAKTERYSTYKA I OCENA FUNKCJONOWANIA SYSTEMU ODWODNIENIA ORAZ PRZYGOTOWANIE WYTYCZNYCH ZRÓWNOWAŻONEGO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO W OBSZARZE GOSPODARKI WODAMI OPADOWYMI I ROZTOPOWYMI NA TERENIE KRAKOWA

ZLECAJĄCY:

Wydział Planowania Przestrzennego

ETAP: po stronie Retencja.pl,

Podpisanie umowy: 20 sierpnia 2019 r.

Realizacja I Etapu: 20 listopada 2019 r.

ETAPY PRAC NAD STUDIUM

ETAP WEWNĘTRZNY

ETAP ZEWNĘTRZNY

Opracowanie ekofizjograficzne, analiza finansowa,
ekonomiczna i społeczno-środowiskowa

Bilans terenów, prognoza demograficzna

Uwarunkowania

Kierunki

Rozpatrzenie wniosków

Prognoza oddziaływania na środowisko

Projekt Studium

Rozpatrzenie uwag

Przygotowanie projektu do uchwalenia

Składanie wniosków

Opiniowanie i uzgodnienia

Wyłożenie projektu i dyskusja publiczna

Składanie uwag

Przekazania projektu do RMK celem uchwalenia

Uchwalenie dokumentu przez RMK

BILANS TERENÓW PRZEZNACZONYCH POD ZABUDOWĘ

USTAWA

z dnia 27 marca 2003 r.

o planowaniu
i zagospodarowaniu
przestrzennym

Art.10

ust. 1. **W studium uwzględnia się** uwarunkowania wynikające w szczególności z:

(pkt 7) potrzeb i możliwości rozwoju gminy, uwzględniających w szczególności:

(lit. d) **bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę.**

BILANS TERENÓW PRZEZNACZONYCH POD ZABUDOWĘ

USTAWA

z dnia 27 marca 2003 r.

o planowaniu
i zagospodarowaniu
przestrzennym

Art.10.

ust. 5. Dokonując bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę, kolejno:

- 1) formułuje się, maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę, (...);
- 2) szacuje się chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej (...),
- 3) szacuje się chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę, (...),
- 4) porównuje się maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę, (...);

USTAWA O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM

Art.10

ust. 7. Określając zapotrzebowanie na nową zabudowę, (...) bierze się pod uwagę:

- 1) perspektywę nie dłuższą niż **30 lat**;
- 2) niepewność procesów rozwojowych wyrażającą się możliwością zwiększenia zapotrzebowania w stosunku do wyników analiz nie więcej niż o **30%**.

USTAWA

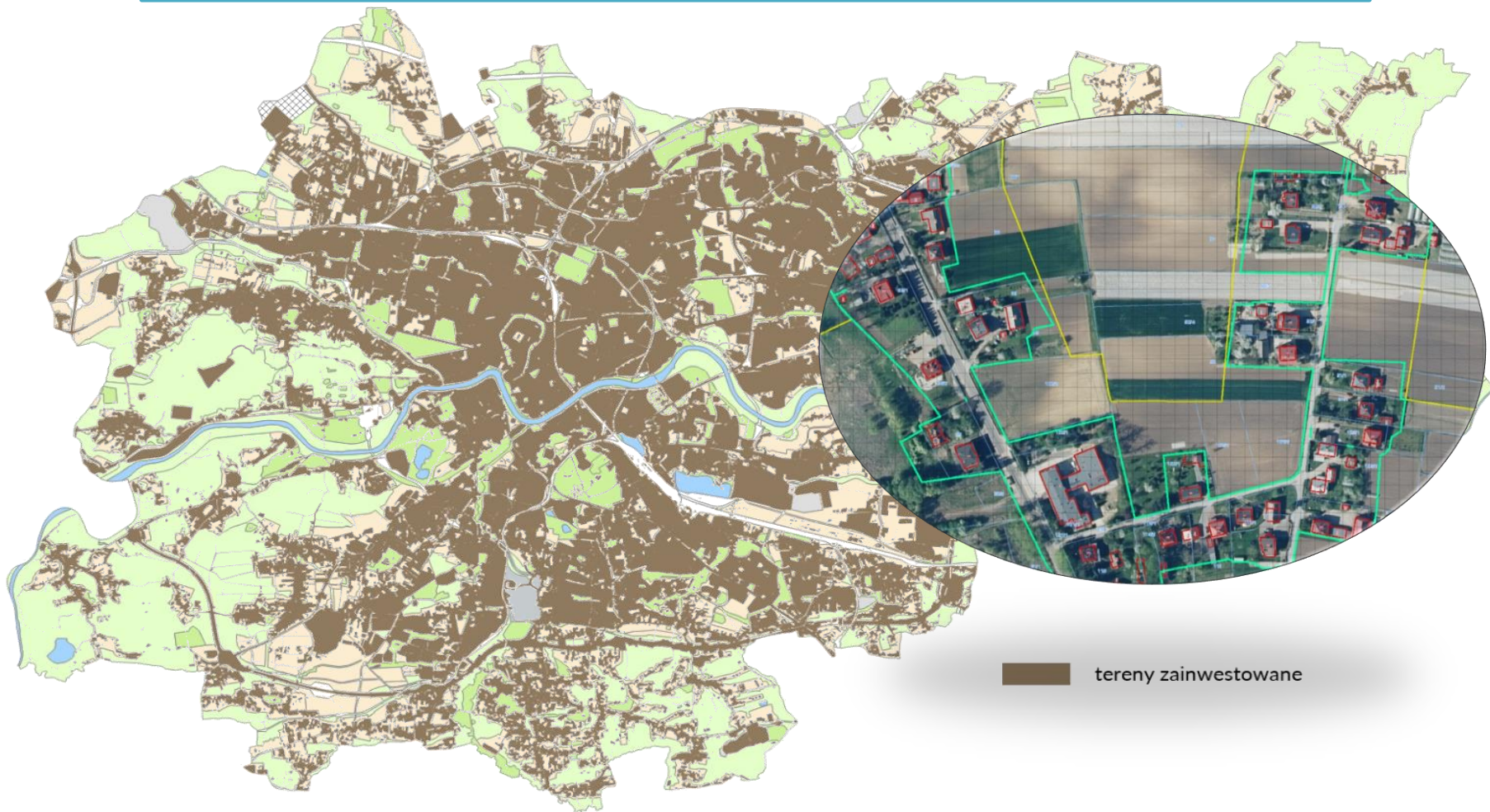
z dnia 27 marca 2003 r.

o planowaniu
i zagospodarowaniu
przestrzennym

ETAP I KROK 1

SZACOWANIE CHŁONNOŚCI TERENÓW ZAINWESTOWANYCH

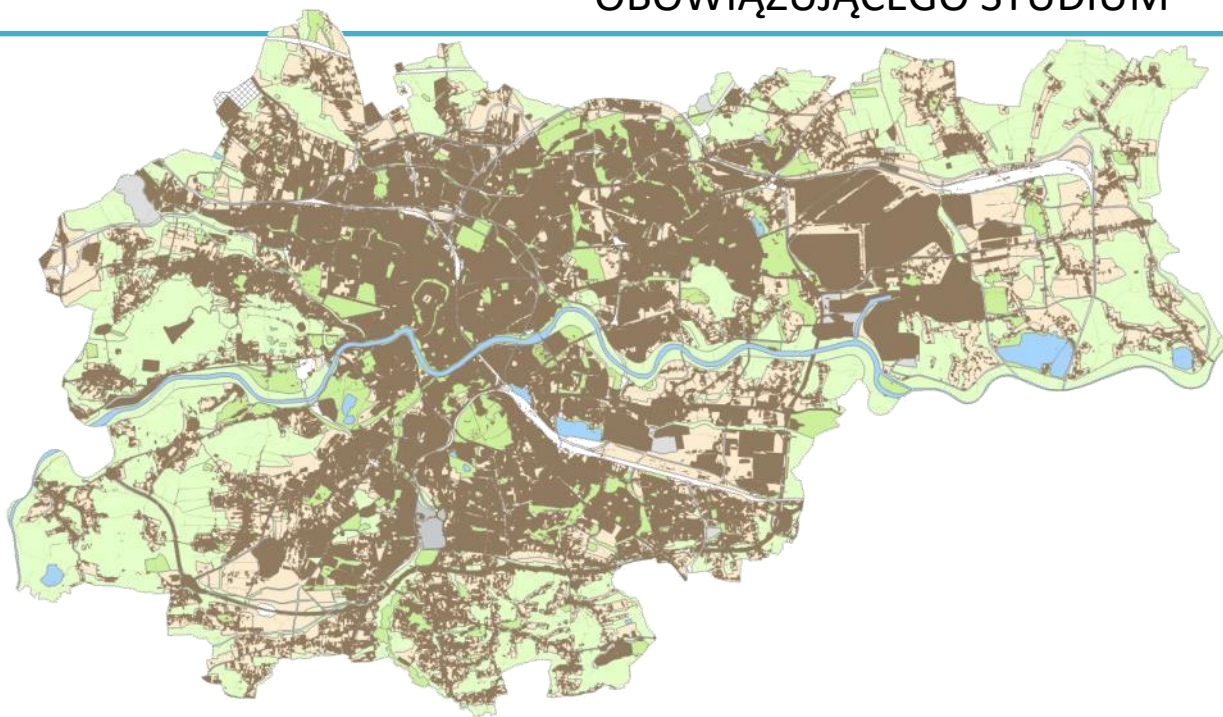
WYZNACZENIE GRANIC TERENÓW ZAINWESTOWANYCH – CAŁE MIASTO



ETAP I KROK 2

SZACOWANIE CHŁONNOŚCI TERENÓW ZAINWESTOWANYCH

SZACOWANIE POTENCJALNEGO ZAINWESTOWANIA W OPARCIU O ZAPISY
OBOWIĄZUJĄCEGO STUDIUM



TERENY WSKAZANE DO
ZAINWESTOWANIA W
DOKUMENCIE STUDIUM

MINUS

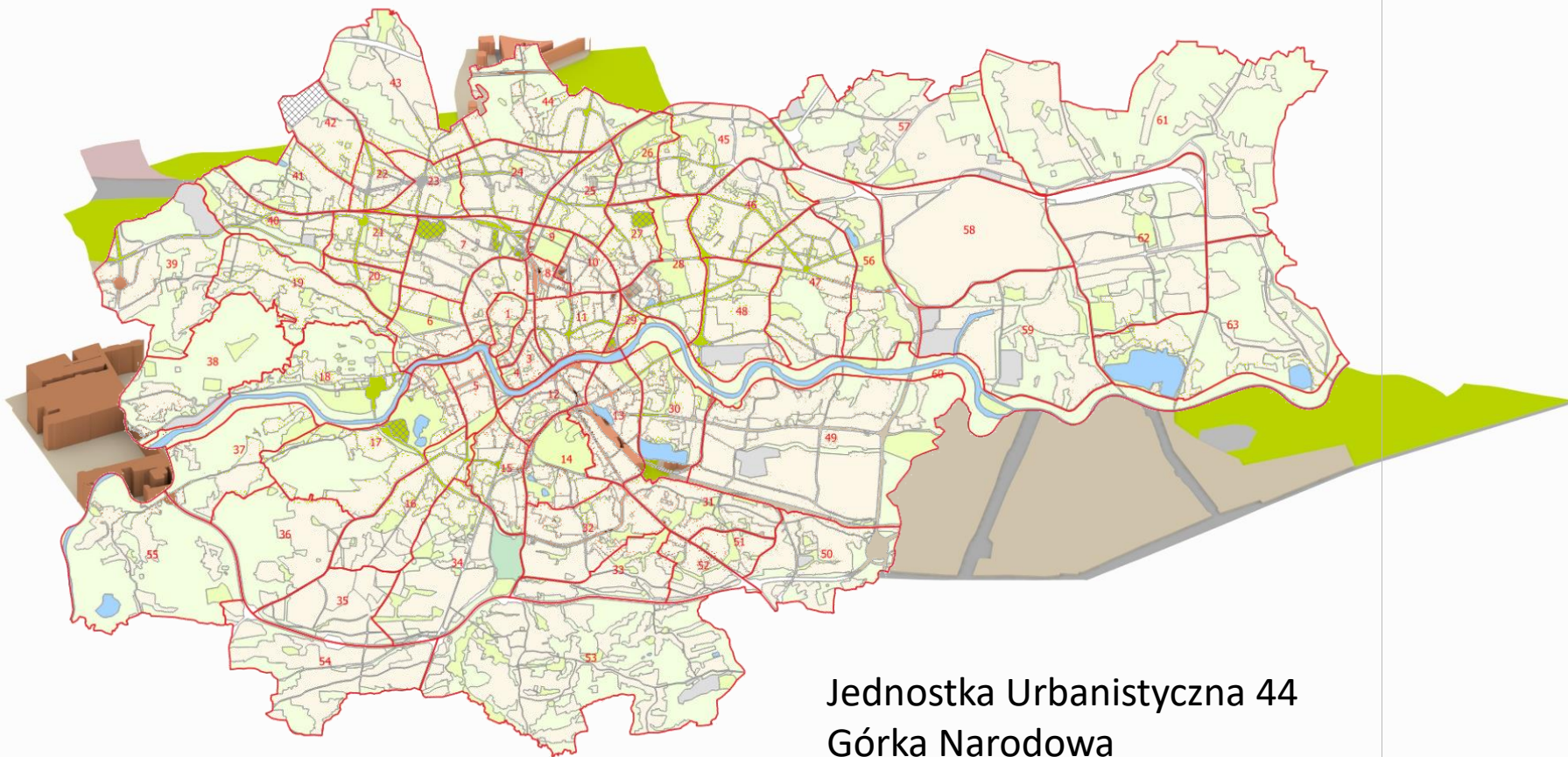
TERENY OBECNIE
ZAINWESTOWANE



POTENCJALNE
ZAINWESTOWANIE

ETAP I KROK 3 SZACOWANIE CHŁONNOŚCI TERENÓW ZAINWESTOWANYCH

SZCZEGÓŁOWE OBLICZENIA DLA JEDNOSTEK URBANISTYCZNYCH



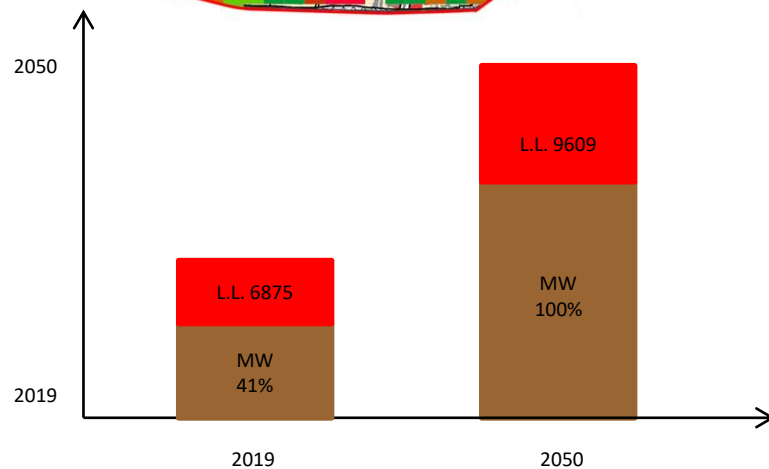
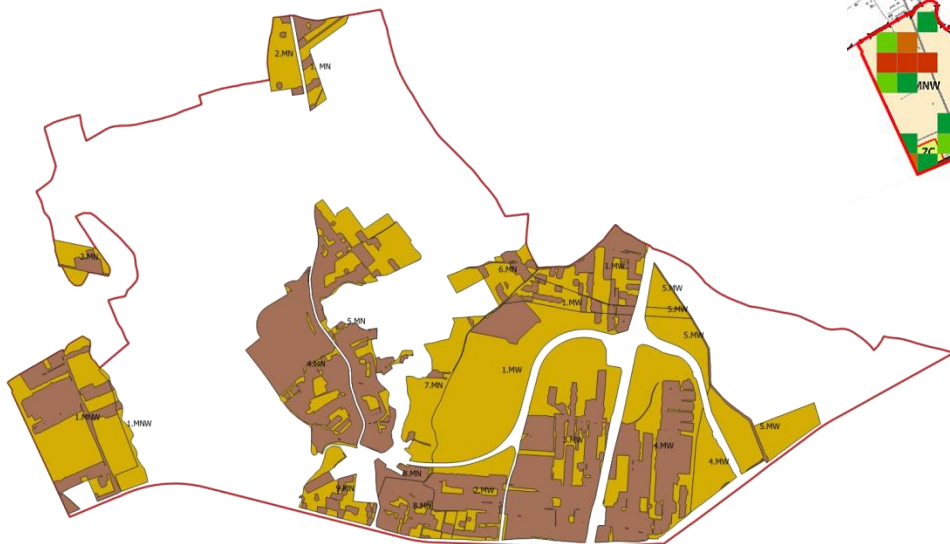
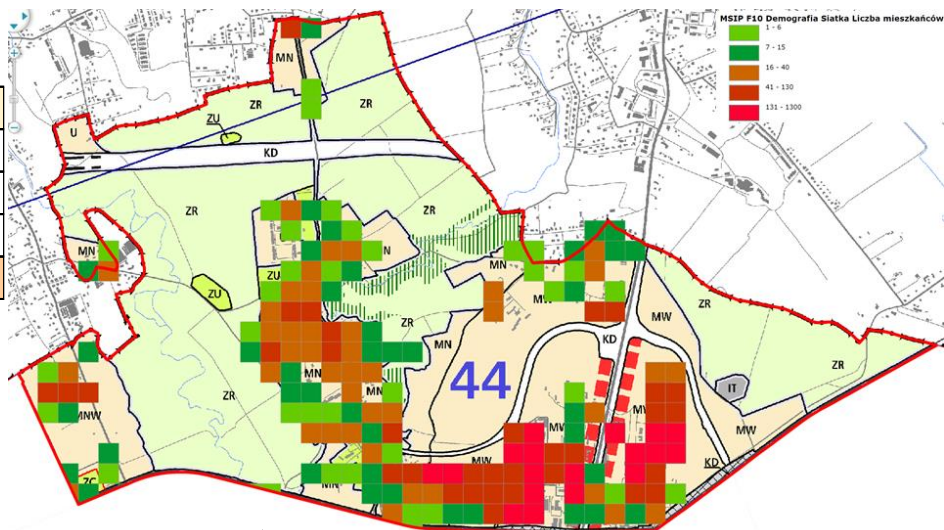
Jednostka Urbanistyczna 44
Górka Narodowa

ETAP I KROK 4

SZACOWANIE CHŁONNOŚCI TERENÓW ZAINWESTOWANYCH

WARIANT I SZACOWANIE POTENCJALNEJ CHŁONNOŚCI TERENU NA PODSTAWIE LICZBY LUDNOŚCI. ZASADA PROPORCJONALNOŚCI

Tereny	Powierzchnia	Pow. zabudowana	Pow. niezabudowana	Liczba mieszkańców	Potencjalny przyrost
MN	934283	509676,3	424606,7	1723	1435,415663
MNW	301229	116457,5	184771,5	320	507,7120838
MW	1509057	629398,8	879658,2	6875	9608,614006
Razem	2744569	1255532,6	1489036,4	8614	11551,74175



Etap II KROK 1

SZACOWANIE CHŁONNOŚCI TERENÓW WSKAZANYCH DO ZAINWESTOWANIA W MIEJSCOWYCH PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

ANALIZA WSZYSTKICH OBOWIĄZUJĄCYCH NA OBSZARZE GMINY MIEJSKIEJ KRAKÓW MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

PRZEZNACZENIE	NAZWA MPZP	RODZAJ OZNACZENIA	MIN. POW. BIOL. CZYNNA	MAKS. WSKAŹNIK POW. ZABUDOWY	MIN. WSKAŹNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY	MAKS. WSKAŹNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	MAKS. WYSOKOŚĆ N.P.M.	ZAKAZY	DOPUSZCZENIA	UWAGI
MW.2	PRĄDNIK CZERWONY - ZACHÓD	MW	30	40	0,85	2	22	370	lokalizacja nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, lokalizowania nowej zabudowy usługowej wolnostojącej		wysokość zabudowy nie większa niż 22,0 m i wysokość budynków mieszkalniowych wielorodzinnych nie większa niż 20,0 m
U/MW.2	PRĄDNIK CZERWONY - ZACHÓD	U/MW	10	60	1	2	26	370			wysokość zabudowy i wysokość budynków nie mniejsza niż 18,0 m i nie większa niż 26,0 m; wskaźnik powierzchni zabudowy nie mniejszy niż 40% i nie większy niż 60%
ZP.23	PRĄDNIK CZERWONY - ZACHÓD	ZP	50					370			
MW.3	PRĄDNIK CZERWONY - ZACHÓD	MW									utrzymaniu wysokości budynków nie większej niż w stanie istniejącym; Wyklucza się lokalizację nowej zabudowy mieszkaniowej i usługowej
ZP.8	PRĄDNIK CZERWONY - ZACHÓD	ZP									
U/MW.3	PRĄDNIK CZERWONY - ZACHÓD	U/M									wysokość zabudowy i wysokość budynków nie mniejsza niż 13,0 m i nie większa niż 21,0 m; wskaźnik powierzchni zabudowy nie mniejszy niż 40% i nie większy niż 60%
MN/Z.1	PRĄDNIK CZERWONY - ZACHÓD	MN									
ZP.12	PRĄDNIK CZERWONY - ZACHÓD	ZP									
KDD.5	PRĄDNIK CZERWONY - ZACHÓD	KD									
KX.2	PRĄDNIK CZERWONY - ZACHÓD	KX									
KDW.4	PRĄDNIK CZERWONY - ZACHÓD	KD									
U.5	PRĄDNIK CZERWONY - ZACHÓD	U									wysokość budynków nie mniejsza niż 25,0 m i nie większa niż 30,0 m, wskaźnik powierzchni zabudowy nie mniejszy niż 20% i nie większy niż 60%
ZP.11	PRĄDNIK CZERWONY - ZACHÓD	ZP	50					370			
U/MW.4	PRĄDNIK CZERWONY - ZACHÓD	U/MW	10	60	1	2	26	370			wysokość zabudowy i wysokość budynków nie mniejsza niż 18,0 m i nie większa niż 26,0 m; wskaźnik powierzchni zabudowy nie mniejszy niż 40% i nie większy niż 60%
U.4	PRĄDNIK CZERWONY - ZACHÓD	U	10	60			32	370	zakaz lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej,		wysokość budynków nie mniejsza niż 25,0 m i nie większa niż 30,0 m, wskaźnik powierzchni zabudowy nie mniejszy niż 20% i nie większy niż 60%
KDL.2	PRĄDNIK CZERWONY - ZACHÓD	KDL						370			
KDD.1	PRĄDNIK CZERWONY - ZACHÓD	KDD						370			
U.2	PRĄDNIK CZERWONY - ZACHÓD	U	10	60			50	370	zakaz lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej,		wysokość budynków nie mniejsza niż 40,0 m i nie większa niż 48,0 m, wskaźnik powierzchni zabudowy nie mniejszy niż 20% i nie większy niż 60%
ZP.13	PRĄDNIK CZERWONY - ZACHÓD	ZP	50					370			
KDW.8	PRĄDNIK CZERWONY - ZACHÓD	KDW						370			
MW.1	PRĄDNIK CZERWONY - ZACHÓD	MW	30	40	0,85	2	22	370	lokalizacja nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, lokalizowania nowej zabudowy usługowej wolnostojącej		wysokość zabudowy nie większa niż 22,0 m i wysokość budynków mieszkalniowych wielorodzinnych nie większa niż 20,0 m
ZP.7	PRĄDNIK CZERWONY - ZACHÓD	ZP	50					370			
KS.1	PRĄDNIK CZERWONY - ZACHÓD	KS	5					370			
ZP.6	PRĄDNIK CZERWONY - ZACHÓD	ZP	50					370			
U.10	PRĄDNIK CZERWONY - ZACHÓD	U	10	60			15	370	zakaz lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej,		wysokość budynków nie większa niż 13,0 m, wskaźnik powierzchni zabudowy nie mniejszy niż 20% i nie większy niż 60%
KDW.6	PRĄDNIK CZERWONY - ZACHÓD	KDW						370			
ZP.3	PRĄDNIK CZERWONY - ZACHÓD	ZP	50					370			

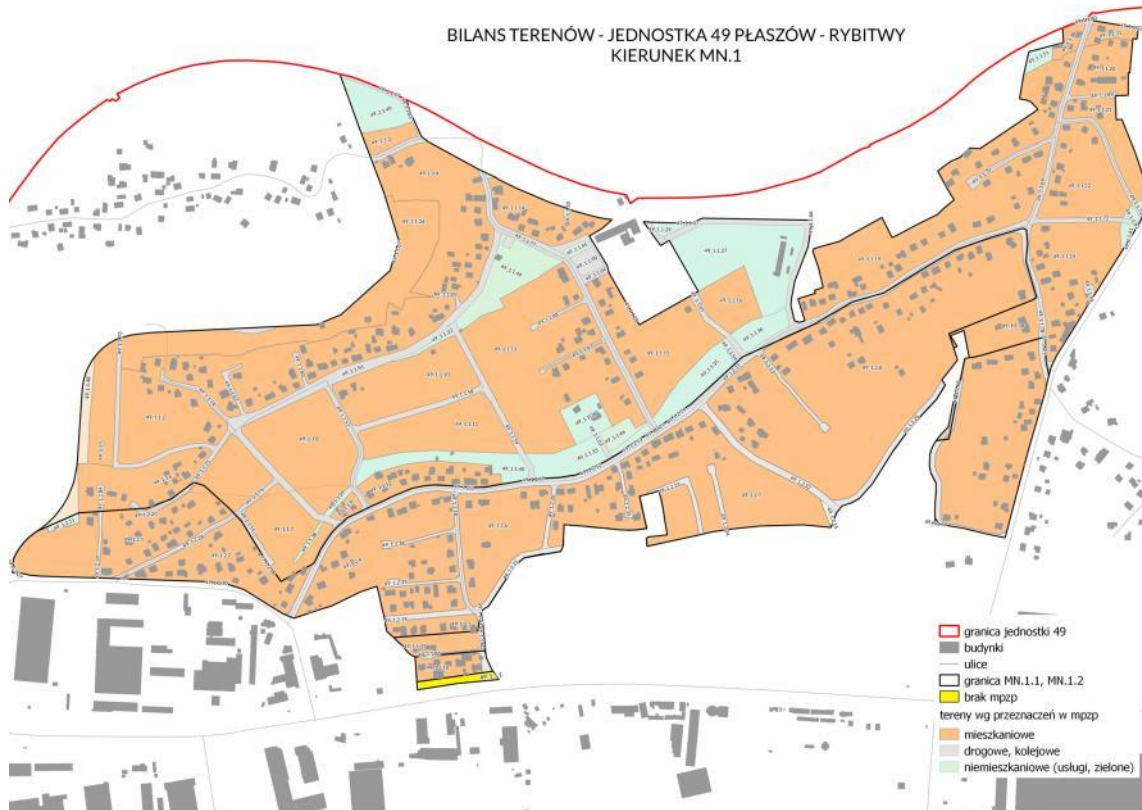
**W PRZYPADKU TERENU NIEOBJĘTEGO
USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO ANALIZIE
PODLEGAJĄ USTALENIA DOKUMENTU
STUDIUM**

ETAP II KROK 2

SZACOWANIE CHŁONNOŚCI TERENÓW WSKAZANYCH DO ZAINWESTOWANIA
W MIEJSCOWYCH PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

KLASYFIKACJA SZCZEGÓŁOWYCH PRZEZNACZEŃ ZGODNIE Z ZAPISAMI
MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

BILANS TERENÓW - JEDNOSTKA 49 PŁASZÓW - RYBITWY
KIERUNEK MN.1



U	skrajna linia zabudowy	linia zabudowy	przeznaczenie w planie	przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (MPL)	przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (MPL)	przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (MPL)	przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (MPL)	przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (MPL)	przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (MPL)	przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (MPL)	przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (MPL)	przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (MPL)	przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (MPL)	przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (MPL)		
49_1.1	MN.1	MN.1.1	-	70	13	684393	-	1091580	strefa kształtowania krajobrazu							
49_1.1.1			brak				2 043									
49_1.1.2		MN1					62 934						70	11	0,3	62 934
49_1.1.3		MN10					3 278						70	11	0,3	3 278
49_1.1.4		MN11					33 009						70	11	0,3	33 009
49_1.1.5		MN14					9 390						70	11	0,3	9 390
49_1.1.6		MN15					27 235						40	11	0,6	27 235
49_1.1.7		MN16					14 654						40	11	0,6	14 654
49_1.1.8		MN17					27 085						70	11	0,3	27 085
49_1.1.9		MN18					1 604						70	11	0,3	1 604
49_1.1.10		MN19					22 857						70	11	0,3	22 857
49_1.1.11		MN20					20 198						70	11	0,3	20 198
49_1.1.12		MN21					10 982						70	11	0,3	10 982
49_1.1.13		MN22					59 446						70	11	0,3	59 446
49_1.1.14		MN23					13 085						70	11	0,3	13 085
49_1.1.15		MN24					26 728						70	11	0,3	26 728
49_1.1.16		MN25					8 333						70	11	0,3	8 333
49_1.1.17		MN27					4 826						40	11	0,6	4 826
49_1.1.18		MN30					9 090						40	11	0,6	9 090
49_1.1.19		MN34					60 304						70	11	0,3	60 304
49_1.1.20		MN35					9 255						70	11	0,3	9 255

ETAP II KROK 3

SZACOWANIE CHŁONNOŚCI TERENÓW WSKAZANYCH DO ZAINWESTOWANIA W MIEJSCOWYCH PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

OBLICZENIA NA PODSTAWIE PRZYGOTOWANYCH DANYCH PRZESTRZENNYCH

kierunek w Studium (oznaczenie)	podobzdar Studium	przeznaczenie w planie	powierzchnia biologicznie czynna (%)	maksymalna wysokość (m)	powierzchnia podobzdar	powierzchnia przeznaczenia z planu	powierzchnia obszaru	powierzchnia bez obszaru biologicznie czynnego (%)	powierzchnia po odjęciu pow. biologicznie czynnej	-20%	liczba kondygnacji w jednostce	powierzchnia całkowita budynku	UWAGI STUDIUM	UWAGI MPZP	powierzchnia biologicznie czynna (%) w mpz	maksymalna wysokość (m) w mpz	wskaźnik powierzchni zabudowy	Powierzchnia obszaru	Powierzchnia bez obszaru biologicznie czynnego (%)	Powierzchnia po odjęciu pow. Biologicznie czynnej	Powierzchnia z max. Wskaźnikiem zabudowy	liczba kondygnacji w jednostce	powierzchnia całkowita budynku		
								100%-d	(f'g)/100	n'0,8		w/3m			-	f'k									
MN.1	MN.1.1	-	70	13	684393	-	1091580	30	205318	164 254	4,3	4	657 017	strefa kształtowania krajobrazu											
		brak				2 043		30	613	490	4,3	4	1 961		BRAK MPZP	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		MN1				62 934		30	18880	15 104	4,3	4	60 416			70	11	0,3	62 934	30	18880,1	18880,1	3,7	3	56640
		MN10				3 278		30	983	787	4,3	4	3 147			70	11	0,3	3 278	30	983,3	983,3	3,7	3	2950
		MN11				33 009		30	9903	7 922	4,3	4	31 689			70	11	0,3	33 009	30	9902,7	9902,7	3,7	3	29708
		MN14				9 390		30	2817	2 254	4,3	4	9 014			70	11	0,3	9 390	30	2817,0	2817,0	3,7	3	8451
		MN15				27 235		30	8171	6 537	4,3	4	26 146			40	11	0,6	27 235	60	16341,3	16341,3	3,7	3	49024
		MN16				14 654		30	4396	3 517	4,3	4	14 068			40	11	0,6	14 654	60	8792,6	8792,6	3,7	3	26378
		MN17				27 085		30	8126	6 500	4,3	4	26 002			70	11	0,3	27 085	30	8125,5	8125,5	3,7	3	24377
		MN18				1 604		30	481	385	4,3	4	1 540			70	11	0,3	1 604	30	481,2	481,2	3,7	3	1444
		MN19				22 857		30	6857	5 486	4,3	4	21 943			70	11	0,3	22 857	30	6857,2	6857,2	3,7	3	20572
		MN20				20 198		30	6059	4 848	4,3	4	19 390			70	11	0,3	20 198	30	6059,5	6059,5	3,7	3	18178
		MN21				10 982		30	3295	2 636	4,3	4	10 543			70	11	0,3	10 982	30	3294,7	3294,7	3,7	3	9884
		MN22				59 446		30	17834	14 267	4,3	4	57 068			70	11	0,3	59 446	30	17833,9	17833,9	3,7	3	53502
		MN23				13 085		30	3925	3 140	4,3	4	12 561			70	11	0,3	13 085	30	3925,5	3925,5	3,7	3	11776
		MN24				26 728		30	8018	6 415	4,3	4	25 659			70	11	0,3	26 728	30	8018,4	8018,4	3,7	3	24055
		MN25				8 333		30	2500	2 000	4,3	4	8 000			70	11	0,3	8 333	30	2499,8	2499,8	3,7	3	7500
		MN27				4 826		30	1448	1 158	4,3	4	4 633			40	11	0,6	4 826	60	2895,4	2895,4	3,7	3	8686
		MN30				9 090		30	2727	2 182	4,3	4	8 726			40	11	0,6	9 090	60	5453,8	5453,8	3,7	3	16361
		MN34				60 304		30	18091	14 473	4,3	4	57 892			70	11	0,3	60 304	30	18091,2	18091,2	3,7	3	54274
		MN35				9 255		30	2777	2 221	4,3	4	8 885			70	11	0,3	9 255	30	2776,6	2776,6	3,7	3	8330
		MN36				9 331		30	2799	2 239	4,3	4	8 957			70	11	0,3	9 331	30	2799,2	2799,2	3,7	3	8397

USTAWA O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM

USTAWA

z dnia 27 marca 2003 r.

o planowaniu
i zagospodarowaniu
przestrzennym

Art.10

ust. 7. Określając zapotrzebowanie na nową zabudowę, (...) bierze się pod uwagę:

- 1) perspektywę nie dłuższą niż **30 lat**;
- 2) niepewność procesów rozwojowych wyrażającą się możliwością zwiększenia zapotrzebowania w stosunku do wyników analiz nie więcej niż o **30%**.



Dziękujemy za uwagę!