

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„STRZELNICA – SIKORNIK”, 26 sierpnia 2019 r.**

DYSKUSJA PUBLICZNA

**NA TEMAT PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU
„STRZELNICA – SIKORNIK”**

**odbyta w dniu
26 sierpnia 2019 r.**

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„STRZELNICA – SIKORNIK”, 26 sierpnia 2019 r.**

Zastępca Dyrektora Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska

Dzień dobry. Witam Państwa, rozpoczynamy dyskusję publiczną na temat sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Strzelnica – Sikornik”. Proszę Państwa, ja nazywam się Elżbieta Szczepińska, jestem Zastępcą Dyrektora w Wydziale Planowania Przestrzennego. Jest ze mną Pani projektant Dorota Szlenk-Dziubek oraz Pani Monika Antoniuk z ramienia Wydziału Planowania Przestrzennego, zajmuje się koordynacją tego planu.

Proszę Państwa, spotykamy się już ws. planu „Strzelnica – Sikornik” po raz piąty, jest to V dyskusja publiczna i V wyłożenie projektu planu w ograniczonym zakresie dla tego sporządzanego planu. Od 5 sierpnia do 3 września będzie trwało wyłożenie projektu planu – jest to częściowe wyłożenie, natomiast dzisiaj mamy dyskusję publiczną, i termin składania uwag to jest 17 września tegoż roku. Proszę Państwa, dlatego mamy kolejne wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu, wynika to ze zmiany przepisów prawa lotniczego, i jest to wyłożenie trochę, które ma takie znaczenie formalne.

Ja poproszę Panią Monikę, żeby Państwu to wszystko przedstawiła, natomiast później zaproszę Państwa do zdawania pytań i przypomnę dość ważne terminy związane z tym planem. Tak, że proszę Panią Monikę.

Główny Specjalista Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Monika Antoniuk

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Strzelnica – Sikornik” został rozpoczęty uchwałą Rady Miasta z roku 2014. Wykonawcą projektu tego planu i wszystkich dokumentów koniecznych do jego uchwalenia jest Instytut Miast i Regionów w Krakowie, głównym projektantem jest Pani mgr Dorota Szlenk-Dziubek.

Udział mieszkańców w procesie planistycznym odbywa się na II etapach. Na I etapie to jest podczas składania wniosków do planu – taka możliwość była na początku procedury planistycznej, a następnie na etapach wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu – wówczas mieszkańcy mogą brać udział w wyłożeniu, przychodzić, pytać projektantów oraz uczestniczyć w dyskusji publicznej nad rozwiązaniami planu, a także mogą składać uwagi do wykładanego projektu planu i do prognozy oddziaływania na środowisko. Tak jak przypomniała Pani Dyrektor obecnie mamy V już wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu, V wyłożenie oraz IV były to wyłożenia częściowe. I wyłożenie odbywało się między 21 listopada a 19 grudnia 2016 r., II wyłożenie projektu planu odbywało się między 24 lipca a 22 sierpnia 2017 r., III wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu odbywało się między 19 lipca a 17 sierpnia 2018 r. Te wszystkie 3 wyłożenia dotyczyły całości projektu planu. Następnie odbyło się IV wyłożenie – było to wyłożenie częściowe, dotyczyło tylko niektórych elementów projektu planu, ono odbywało się między 25 marca a 23 kwietnia 2019 r. I obecne V wyłożenie części projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i niezbędną dokumentacją odbywa się między 5 sierpnia a 3 września. Informacji dla zainteresowanych mieszkańców udzielamy w Wydziale Planowania Przestrzennego przy ul. Sarego 4 w godzinach pracy Wydziału oraz dedykowane do tego

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„STRZELNICA – SIKORNIK”, 26 sierpnia 2019 r.**

godziny to są między 8.00 a 10.00 w poniedziałki, środy, czwartki i piątki, natomiast we wtorki między 13.30 a 15.30. Uwagi do wyłożonej części projektu planu objętej tym częściowym wyłożeniem można składać do 17 września 2019 r. I tutaj jest ważna informacja, że liczy się data wpływu tego pisma do Urzędu, nie data nadania na poczcie, tylko data wpływu do Urzędu.

Obecny projekt planu zawiera zmiany w rysunku i w treści tekstu uchwały. Wszystkie te zmiany oznaczone są zarówno w tekście planu, jak i w rysunku planu kolorami – kolorem czerwonym. Zmiany w rysunku planu wynikają ze zmiany ustawy prawo lotnicze, ponadto z aktualizacji rejestru terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi i terenów, na których ruchy te występują, oraz podjęcia przez Sejmik Województwa uchwały ws. Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego.

I teraz, jeżeli chodzi o zmiany wynikające z prawa lotniczego. Przepisy ustawy z dn. 3 lipca 2003 r. prawo lotnicze stanowią, że zakładający lub zarządzający lotniskiem użytku publicznego opracowuje plan generalny tego lotniska stanowiący plan jego rozwoju, i plan ten sporządzany jest na okres nie krótszy niż 20 lat – tak mówi art. 55 ust. 5 tej ustawy. W planie generalnym określa się m.in. obszar planu wraz ze wskazaniem dopuszczalnych gabarytów obiektów budowlanych i naturalnych, a także koncepcję rozwoju strategicznego lotniska. I dla terenów objętych planem generalnym lotniska jest obowiązkowe sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który będzie zgodny z zatwierdzonym planem generalnym – tak stanowi art. 55 ust. 9 tego prawa lotniczego. Natomiast weszła w życie nowelizacja tej ustawy 1 kwietnia 2019 r. i nowelizacja prawa lotniczego miała głównie dostosować polskie przepisy do prawa unijnego. Jaki to miało wpływ na ustalenia planistyczne? Otóż taki, że na podstawie artykułu zmienionego właśnie w tej nowelizacji, art. 87 ind. 7, wszedł obowiązek uzgodnień z nowymi organami, znaczy nowymi w sensie, że w dotychczasowej procedurze planistycznej organy te nie brały udziałów w uzgodnieniach projektu planu, tj. Minister Obrony Narodowej i Minister Spraw Wewnętrznych Administracji. Przepis ten mówi również o obowiązku uzgodnienia z prezesem Lotnictwa Cywilnego, ale te uzgodnienia czyniliśmy również poprzednio. W związku z taką nowelizacją nastąpiła konieczność wprowadzenia do rysunku planu odpowiednich zmian oraz konieczność uzgodnień, i organ uzgadniający, tj. prezes Urzędu Lotnictwa Cywilnego, zadecydował, że w projekcie planu muszą znaleźć się zapisy, które stanowią, że zakazuje się budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych sprzyjających występowaniu zwierząt stwarzających zagrożenie dla ruchów statków powietrznych w odległości do 7 km od punktu odniesienia lotniska ujawnionego w rejestrze lotnisk. I te informacje wynikające właśnie ze zmiany przepisów odrębnych dotyczących lotnisk zostały wprowadzone do rysunku planu. Tutaj na tym slajdzie jest pokazany zarys powierzchni ograniczających związanych z tym uchwalonym, zatwierdzonym przez Ministra Infrastruktury Planem Generalnym. W związku z tym na rysunku projektu planu wprowadzono nowe linie, których dotychczas na rysunku planu nie było – to są powierzchnie ograniczające przeszkody dla nowo projektowanej drogi startowej lotniska Kraków-Balice zgodne z zatwierdzonym Planem Generalnym. Linie ograniczające dla istniejącej drogi startowej nie uległy zmianie, natomiast jedynie opis w legendzie na ten temat został zmieniony, obecnie on brzmi, że są to powierzchnie

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„STRZELNICA – SIKORNIK”, 26 sierpnia 2019 r.**

ograniczające przeszkody w zakresie od 336 do 383 m n.p.m. dla istniejącej drogi startowej lotniska Kraków-Balice zgodnie z dokumentacją rejestracyjną lotniska. Oczywiście te linie ograniczające przeszkody są na tyle wysoko, że nie ma to znaczenia dla możliwości lokalizowania zabudowy zgodnymi z projektem sporządzanego planu, ponieważ ustalenia projektu planu w zakresie maksymalnej wysokości zabudowy w poszczególnych terenach nigdy nie osiągają takiej wysokości jak te powierzchnie ograniczające dla lotniska, jednakże była konieczność wprowadzenia takich zapisów, tak sobie życzył organ uzgadniający i tak jest to zgodne ze sztuką planistyczną. Dodatkowe elementy wprowadzone na rysunku planu – oznaczone kolorem czerwonym – jest to linia w odległości 7 km od punktu odniesienia lotniska Kraków-Balice, i później w treści projektu planu w części tekstowej znajduje się zapis, że właśnie w odległości do 7 km od punktu odniesienia lotniska Kraków-Balice zabrania się budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych sprzyjających występowaniu zwierząt stwarzających zagrożenie dla ruchu statków powietrznych. Kolejną zmianą, która została na rysunku planu oraz w tekście planu wprowadzona, jest to zmiana w związku z aktualizacją informacji dotyczących rejestru terenów zagrożonych ruchami masowymi oraz terenów, na których te ruchy występują.

W latach 2017 i 2018 na zlecenie Ministra Środowiska ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej wykonano mapę osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi w skali 1:10 000 dla powiatu Miasto Kraków. Opracowano również karty rejestracyjne dla wszystkich obszarów osuwisk i terenów zagrożonych. Prace te wykonał Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy, to jest jednostka, która pełni podstawową służbę geologiczną. Dokumenty przekazane przez Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy zostały przekazane w dn. 26 lutego 2019 r. i stanowią one podstawę rejestru terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których występują te ruchy, rejestru prowadzonego przez Prezydenta Miasta Krakowa, bezpośrednio zajmuje się tym Wydział Kształtowania Środowiska Urzędu Miasta Krakowa. I w związku z tą aktualizacją określono, że wszelkie opracowania wykonane przed dn. 26 lutego 2019 r. dla Gminy Miejskiej Kraków, w oparciu o które prowadzony był dotychczasowy rejestr stały się materiałami archiwalnymi, i aktualnie rejestr terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których ruchy te występują stanowi mapa osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi, o której wcześniej wspomniałam, objaśnienie tekstowe do mapy osuwisk, tabelaryczne zestawienie osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi występujących na terenie Miasta Krakowa, oraz karty rejestracyjne osuwisk i karty rejestracyjne terenów zagrożonych. Informacje te dotyczące rejestru można znaleźć w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce „rozwój miasta” prowadzonej przez Wydział Kształtowania Środowiska w zakresie polityki i ochrona środowiska. W związku z tymi zmianami terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi na projekcie planu wprowadzono odpowiednie zmiany. Zmiany te to są zmiany bardzo takie teoretyczne, można powiedzieć kosmetyczne, i nie mają wpływu na ustalenia projektu planu, gdyż dotyczą numeracji osuwisk, która się zmieniła w tym rejestrze i dotyczą samej tylko nazwy rejestru. I w jednym miejscu bardzo niewielka zmiana granicy w zakresie stopnia aktywności osuwiska. W tym miejscu, gdzie pokazuję zmienił się stopień aktywności

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„STRZELNICA – SIKORNIK”, 26 sierpnia 2019 r.**

osuwiska, nie ma to wpływu na ustalenia dla możliwości lub niemożliwości zabudowy w terenach objętych obszarem planu.

Kolejną zmianą, która została wprowadzona na rysunku planu to jest zmiana granicy Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego – to jest niewielka zmiana dotycząca obszaru samej ul. Królowej Jadwigi. Granica została w myśl tej nowej uchwały Sejmiku Wojewódzkiego przesunięta w taki sposób, że ul. Królowej Jadwigi znajduje się poza granicą Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego, jest natomiast w otulinie Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego. Informacje na ten temat zostały również zamieszczone w części tekstowej projektu planu.

Zmiany w tekście projektu planu zostały oznaczone kolorami czerwonymi, a dla elementów, które zostały usunięte z tekstu planu – oznaczono to kolorem szarym z przekreśleniem, aby można było jasno i precyzyjnie sobie przeanalizować zakres tych zmian. Zmiany w tekście planu to są zmiany wynikające ze zmiany ustawy prawo lotnicze, ze zmian wynikających z aktualizacji rejestrów terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których te ruchy występują, z podjęcia przez Sejmik Województwa Małopolskiego uchwały ws. Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego. Ponadto do tekstu planu wprowadzono również zmiany w zakresie ustaleń dotyczących lokalizacji budynków w granicach działek. W tekście planu dotychczasowym była możliwość lokalizacji budynków w granicach działek, obecnie z tekstu planu zapis ten został usunięty. Usunięcie to nie uniemożliwia lokalizacji zabudowy mieszkaniowej w układzie bliźniaczym jak to jest dopuszczone dla niektórych terenów, i o tym jest mowa w par. 16 ustaleń tekstu planu, natomiast generalny zapis dotyczący możliwości w każdym terenie lokalizowania zabudowy w granicach działek budowlanych został z projektu planu z par. 7 ust. 1 usunięty. Zmiana w tekście planu dotyczy również zapisów dotyczących wykorzystania paliw stałych, tj. taka zmiana właściwie tylko kosmetyczna, pewne sformułowania zostały zmienione, intencja zapisu pozostała taka sama. Ponadto zmiana w tekście planu dotyczy procentowego udziału usług gastronomii dla istniejącego drewnianego pawilonu przy ul. Królowej Jadwigi 220, czyli tego budynku odbudowanej dawnej strzelnicy sportowej, budynku zlokalizowanego w terenie oznaczonym w projekcie planu symbolem US/U.1, jest to zapisane w par. 21 ust. 2 projektu planu, i umożliwi w dalszym ciągu prowadzenie usług gastronomicznych w tym pawilonie. I ostatnia ze zmian dotyczy skorygowania omyłki pisarskiej i to jest wskaźnika intensywności zabudowy w terenie U.5, to są ustalenia w par. 20 ust. 2 pkt 5, lit. C tekstu projektu planu. Ponadto oczywiście w tekście w związku z wprowadzonymi zmianami musiały nastąpić korekty redakcyjne.

To wszystko z mojej strony. Teraz jeżeli Państwo macie jakieś pytania to możemy rozpocząć dyskusję publiczną. Dyskusja będzie prowadzona w taki sposób, że Pani Dyrektor będzie udzielać głosu. Jeżeli ktoś chciałby zapytać, proszę podnieść rękę, kolega przekaże mikrofon i będzie można wypowiedzieć się do mikrofonu. Do mikrofonu, dlatego że nasza dyskusja jest nagrywana, po to, aby można było sporządzić z niej stenogram jako załącznik do części dokumentacji planistycznej. Więc jeśli są jakieś pytania, bardzo proszę.

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„STRZELNICA – SIKORNIK”, 26 sierpnia 2019 r.**

Zastępca Dyrektora Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska

Bardzo proszę. Ja poproszę, kolega będzie mikrofon podawał.

Gość I

Ja nie wiem czy dobrze zrozumiałam jak Pani pokazywała te linie z naniesioną wysokością, to, to jest taka wysokość 350 m n.p.m., że powyżej nie wolno budować, tak? Dobrze zrozumiałam?

Zastępca Dyrektora Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska

Tak.

Gość I

No głupota. Przecież tam nigdy nie można...no ale lotnisko różne rzeczy wymyśla. Chodzi mi tutaj o ten teren przy Starowolskiej. Nie wiem czy ja dobrze teraz to odcyfruje. Gdzie ta Starowolska...tutaj. Tu jest Starowolska. Czyli na tym terenie... Tu powyżej, bo tu jest Starowolska. Czyli na tym terenie...

Główny Specjalista Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Monika Antoniuk

To są powierzchnie ograniczające, zabezpieczające lądowanie samolotów, i w teorii zabudowa nie może poza te linie wykraczać, ale zabudowa dopuszczona ustaleniami projektu planu wynikającymi również z ustaleń Studium jest o wiele niższa, w związku z tym dla tego projektu planu te ustalenia powierzchni ograniczającej są absolutnie teoretyczne.

Gość I

Wobec tego, kiedy można się spodziewać uchwalenia planu, ponieważ WZ-uki teraz są wstrzymane i po prostu niesie to za sobą straty finansowe.

Zastępca Dyrektora Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska

Tak, my to wszystko wiemy, natomiast te wszystkie formalności, tak jak powiedziałam na początku, musieliśmy przeprowadzić, dlatego że, po pierwsze, kontroluje nas później Wojewoda od tych właśnie spraw formalnych zgodnych z przepisami, a dodatkowo też jak Państwo wiedzą, no często plany są skarżone do sądu i sądy też bardzo precyzyjnie te formalności sprawdzają, więc pomimo, że to nie ma jakby wpływu na całe ustalenia planu, to żeby te poprawki wprowadzić musieliśmy powtórzyć procedurę, a procedura jest taka, że jeżeli plan wymaga zaopiniowania i uzgodnienia, to wymaga jakby w dalszym kroku wyłożenia do publicznego wglądu, co jak widzicie Państwo, to przedłuża całą tą procedurę. Ale już mówię. Proszę Państwa, termin składania uwag to jest do 17 września, i to jest ten termin, jak koleżanka powiedziała, że uwagi muszą wpłynąć do Urzędu. Przypominam też, że uwagi będą rozpatrywane te, które dotyczą treści tego wyłożenia, tych zmian. Uwagi, które są jakby poza zakresem nie będą formalnie rozpatrywane przez Prezydenta. I teraz następane. Prezydent ma 21 dni na rozpatrzenie uwag, w zależności jaka będzie to skala, no to albo będzie w końcówce tych 21 dni, a jeżeli nie będzie tych uwag dużo, to być może wcześniej. I

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„STRZELNICA – SIKORNIK”, 26 sierpnia 2019 r.**

teraz, proszę Państwa, po tym terminie, jeżeli nie będzie żadnych zmian w projekcie planu, będzie kierowany pod obrady Rady, czyli jest szansa, żeby w tym roku został uchwalony i być może też w tym roku wszedł w życie. Jeżeli natomiast zaszłyby jeszcze jakieś zmiany, no to jak Państwo wiecie, powtórzenie procedury. To jest strasznie długo, bo my już jesteśmy w piątym...

Gość I

A co wobec tego z WZ-kami?

Zastępca Dyrektora Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska

Proszę?

Gość I

Bo ja mam wydaną WZ-tkę 10-tego stycznia tego roku i w tej chwili się wszystko, że tak powiem... Ja już nawet nie usiłuję dociec czy to jest logiczne czy nielogiczne, bo sąsiedzi się poskarżyli do SKO, SKO to na zasadzie: „nie, bo nie”, to cała Polska tu wyszła, i wszystko jest cofnięte z powrotem do Wydziału Architektury, pomimo tego, że na podstawie tej WZ-tki, która była prawomocna, dostałam pozwolenie na budowę. Oni to wszystko zaskarżyli...

Zastępca Dyrektora Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska

No to jeżeli Pani ma pozwolenie na budowę to Pani...

Gość I

Ale nie jest prawomocne, bo w międzyczasie jeszcze ktoś się tam...no i czekam właśnie na rozstrzygnięcie Wojewody, i mam nadzieję, że zdążę pomieszkać w tym domu, bo w tej chwili wynajmuję dom poza Krakowem, jestem chora, leczę się onkologicznie i po prostu jestem w czarnej dziurze.

Zastępca Dyrektora Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska

Proszę Panią, jeżeli plan będzie już obowiązywał, i jeżeli pozwolenie na budowę będzie zgodne z planem i nic nie trzeba będzie, to Pani będzie mogła realizować.

Gość I

Mało tego, plan jest dla mnie korzystniejszy, bo ja na WZ-tce mam 19 % powierzchni do zabudowy a plan mi daje 30 %, no więc w ogóle jest poniżej normy, tylko chodzi mi o czas proszę Pani.

Zastępca Dyrektora Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska

Tak. No tak to wygląda proszę Państwa. Tak, tak, ale to Pani akurat wie, że tak jest.

Gość I

A co z tymi WZ-tkami wobec tego?

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„STRZELNICA – SIKORNIK”, 26 sierpnia 2019 r.**

Zastępca Dyrektora Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska

Proszę Panią, jeżeli wchodzi plan to WZ-uki przestają obowiązywać.

Gość I

Ale nie ma planu w tej chwili.

Gość II – p. /.../*

Założmy, że planu nie będzie przez następne 5 lat, czy możemy tak założyć? Czy to jest fizycznie możliwe?

Zastępca Dyrektora Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska

Tak. Jeżeli nie zmieni się przepis ten odrębny, czyli wyższego rzędu, to WZ-uki nie wydaje się, jeżeli jest obowiązek sporządzenia planu. Tak mówi przepis.

Gość I

No dobrze, ale...

Gość II – p. /.../*

Jest WZ-uka. Pani ma WZ-ukę, ja też mam WZ-ukę, i co dalej?

Gość I

A Urząd powziął dopiero informację, bo specustawa wchodzi pod stolikiem, prawda, jak komuś pasuje. Urząd Architektury powziął informację dopiero w kwietniu, że weszło.

Zastępca Dyrektora Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska

Proszę Państwa, jeżeli jest WZ-uka i ona nie jest uchylona, jest prawomocna, to Państwo możecie na podstawie tej WZ-uki wystąpić o pozwolenie na budowę.

Gość II – p. /.../*

Bez czekania na wejście w życie planu.

Zastępca Dyrektora Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska

Bez czekania na wejście w życie planu. Natomiast jeżeli wejdzie plan a nie byłoby wydanego pozwolenia, to pozwolenie już musi być wydane na ustaleniach planu, czyli zgodnie z planem. Jeżeli Pani by nie miała prawomocnego pozwolenia a wszedłby plan i to pozwolenie byłoby niezgodne z planem, to Pani też nie dostanie prawomocności. Czyli jeżeli ma Pani tak WZ-ukę i sobie Pani sprawdzi, że to jest zgodne z planem, to może Pani występować o pozwolenie na budowę, bo gdy wejdzie plan to Pani jakby nic się nie zmieni.

Gość II – p. /.../*

Czy my dzisiaj możemy wnioskować pewne postulaty do Państwa tutaj czy...?

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„STRZELNICA – SIKORNIK”, 26 sierpnia 2019 r.**

Zastępca Dyrektora Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska

Nie. Proszę Panią, procedura jest taka, że dzisiaj jest dyskusja publiczna celem wyjaśnienia jakby, no dlaczego jest wykładany plan i te wszystkie zmiany, które tu koleżanka omawiała, natomiast uwagi w zakresie tym, który jest wykładany trzeba złożyć pisemnie w tym terminie, o którym mówiłam. Natomiast do procedury WZ-tkowej i pozwolenia to jest jakby inna procedura.

Gość II – p. /.../*

Ja mam, jeżeli można...

Zastępca Dyrektora Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska

Bardzo proszę. Tylko ja bym prosiła, bo Pani co prawda głośno mówi i my wszyscy słyszymy, ale tak jak mówiła koleżanka jest z każdej dyskusji wykonywany stenogram i to jest załącznik do protokołu.

Gość II – p. /.../*

Dzień dobry przede wszystkim. Nazywam się /.../* i mam pytanie takie. Mam prawomocną WZ-tkę, która mi nie została cofnięta jeszcze. Czy jest takie prawdopodobieństwo, że on będzie mi cofnięta, bo takie chodzą plotki po mieście, że są cofane WZ-tki.

Zastępca Dyrektora Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska

Proszę Panią, nie umiem tego powiedzieć, bo przepis tak mówi, natomiast jak Architektura działa w przypadku wydanych WZ-tek, to tak jak Państwo tu mówicie, no jedne WZ-tki jakby zostały wycofane do kolegium...

Gość II – p. /.../*

Czyli jakieś zostały wycofane, tak? Czyli to nie jest plotka, tylko...

Przedstawiciel Instytutu Rozwoju Miast i Regionów, główny projektant planu – p. Dorota Szlenk-Dziubek

Kiedy była wydana Pani WZ-tka?

Gość II – p. /.../*

W połowie bieżącego roku.

Zastępca Dyrektora Wydziału Planowania Przestrzennego o – p. Elżbieta Szczepińska

W połowie bieżącego...

Gość II – p. /.../*

W maju. Czy w czerwcu.

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„STRZELNICA – SIKORNIK”, 26 sierpnia 2019 r.**

Zastępca Dyrektora Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska

Tego roku?

Gość II – p. /.../*

Tak jest.

Zastępca Dyrektora Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska

No to Pani być może nie wchodzi w zakres planu tego portu lotniczego. Czyli Pani jakby... Pani na podstawie tej WZ-tki występuje o pozwolenie na budowę i tylko w wypadku, gdy plan... To co mówiłam. Gdyby wszedł plan to wszystkie pozwolenia na budowę wydaje się już na podstawie planu, WZ-tki zostają umarzone, i to jest jakby normalnie wynikające z przepisów ustawy o planowaniu przestrzennym. Natomiast jeżeli Pani otrzyma na podstawie tej WZ-tki pozwolenie na budowę przed wejściem w życie planu i to pozwolenie stanie się prawomocne, to Pani sobie buduje na podstawie pozwolenia na budowę nawet jak ono by było niezgodne z planem.

Gość II – p. /.../*

Rozumiem. Czyli...

Zastępca Dyrektora Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska

Czyli w Pani przypadku, Pani ma wydaną WZ-tkę, więc najprawdopodobniej nie wchodzi Pani w zakres tego planu portu lotniczego, więc może Pani procedować pozwolenie.

Gość II – p. /.../*

Dobrze. Ja bardzo uprzejmie chciałam wnieść wniosek, żeby Państwo byli uprzejmi zrobić notatkę z tego i przedłożyć to odpowiednim władzom, a mianowicie z racji tego, iż z powodu lotniska Balice zostały odciążone w czasie przez okres co najmniej 2 lat WZ-tki na działkach, które podlegają planowi „Strzelnica – Sikornik”. Co się dzieje, jeżeli plan wejdzie, założmy, za rok czasu, a ja na innej działce staram się o WZ-tkę już od 2 lat, i z racji właśnie tego planu lotnisko Balice i z racji planu „Strzelnica – Sikornik” WZ-tki takowej uzyskać nie mogę. I teraz, czy my możemy dzisiaj postulować, ażeby wysokość renty planistycznej dla właścicieli działek objętych planem „Strzelnica – Sikornik” została określona przez Gminę Miasta Kraków w wysokości 0 %?

Zastępca Dyrektora Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska

Proszę Panią, to jest tak, w tym zakresie plan nie jest wykładany, ten zapis nie jest wykładany. Państwo oczywiście mogą napisać taką uwagę, nie będzie ona rozpatrywana Zarządzeniem Prezydenta, bo jest jakby poza zakresem. W wypadku, gdyby zaszła taka zmiana obniżenia, to wymaga to powtórzenia procedury planistycznej, bo jest to zapis planu, który obecnie nie jest wykładany. W wypadku każdej zmiany w sporządzanym planie wymaga uzgodnienia i wyłożenia, czyli to by było... No mówię, Prezydent jakby poza złożonymi uwagami zdecydował się na taką zmianę, to wymaga to ponowienia procedury.

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„STRZELNICA – SIKORNIK”, 26 sierpnia 2019 r.**

Główny Specjalista Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Monika Antoniuk

Jeszcze jedna kwestia. Przepraszam, że się włączę. Jeśli chodzi o postulowane przez Panią 0 % renty planistycznej, to z dotychczasowego orzecznictwa Sądów Administracyjnych jest to niemożliwe. Nie można ustalić renty planistycznej w wysokości 0 %.

Gość II – p. /.../*

Ale wysokości 1,2 % można.

Zastępca Dyrektora Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska

To znaczy, sąd uznaje, że 0 to nie jest naliczenie renty, bo nie jest to nic, czyli tak jak Pani mówi, musi to być coś większego od 0.

Gość II – p. /.../*

Czyli w takiej sytuacji do kogo się zwracamy tutaj? Bo przypuszczam, że nie jestem sama, przypuszczam, że jest wielu mieszkańców, inaczej, właścicieli, inwestorów działek objętych planem „Strzelnica – Sikornik”, którzy z takiego czy innego powodu przez okres ostatnich 2 lat nie mogą uzyskać WZ-ty, i w związku z tym, że jesteśmy, przepraszam za kolokwializmy, w plecy 2 lata, to ja rozumiem, że ktoś za to musi zapłacić, tylko ja się pytam dlaczego to inwestor ma być tą osobą, która za to zapłaci, a dlaczego gmina ma wyciągnąć rękę do inwestora, jak to się dzieje w niektórych miejscach na Świecie i powiecie: tak, dobrze, z racji tego, że nie mogliśmy zakończyć procedury planu „Strzelnica – Sikornik”, bo lotnisko Balice, i z racji tego, że było takie olbrzymie przeciągnięcie w czasie, teraz dla Państwa idziemy na tzw. rękę i ponosimy cześć tych kosztów, które Państwo jako inwestorzy ponoszą. Bo dzisiaj sobie siedzimy, przepraszam, z działkami, i czekamy na lepsze czasy, które może przyjdą proszę Państwa za pół roku, tak jak Pani powiedziała, to jest najlepszy scenariusz. A teraz proszę uprzejmie być z nami uczciwą i powiedzieć, a jaki jest najgorszy scenariusz wejścia w życie planu „Strzelnica – Sikornik”?

Zastępca Dyrektora Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska

Ale ja jeszcze chciałam się zapytać, czy ja dobrze zrozumiałam, że Pani mówi o przypadku sprzedaży działki?

Gość II – p. /.../*

Ja mówię o przypadku budowy domku, w którym chce zamieszkać.

Zastępca Dyrektora Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska

Ale Pani mówi o swojej działce, to dlaczego Pani mówi o rencie planistycznej? To nalicza się tylko w przypadku sprzedaży działki.

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„STRZELNICA – SIKORNIK”, 26 sierpnia 2019 r.**

Gość II – p. /.../*

Zgadzam się. A być może, że proszę Pani, różne przypadki w życiu się zdarzają, prawda? A jak zamieszka mi...mi nie będzie odpowiadało sąsiedztwo, może będę chciała sprzedać ten domek.

Zastępca Dyrektora Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska

Bo to tylko chciałam to wyprostować. Natomiast proszę Państwa, ja jakby mówiłam już tu, że, bo Pani pyta jaki jest najgorszy scenariusz. Nie umiem określić jakie mogą być powtórzenia procedury planistycznej. I to tyle. Procedurę średnio powtarzamy, znaczy średnie takie, to liczymy minimum 4 miesiące, bo to jest po prostu uzgodnienie, kolejne wyłożenie, to wszystko trwa, jeżeli o tego jeszcze się doliczy czas w jakim Rada uchwała plany, czas w jakim Wojewoda ogłasza i później jeszcze 2 tygodnie od ogłoszenia, to rzeczywiście to jest termin, który może się wydłużyć.

Gość II – p. /.../*

Rozumiem, dziękuję. My jako obywatele nie możemy nic zrobić, prawda, żeby chodzić po prośbie i prosić o przyspieszenie?

Zastępca Dyrektora Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska

Oczywiście też, bo jeszcze jakby to nie zostało tu wyjaśnione, że projekt planu kieruje Prezydent już po zakończeniu całej procedury sporządzania pod obrady Rady i jak Państwo wiecie Rada może też wnieść zmiany do uchwalanego przez siebie projektu planu, to się nazywa poprawka, którą przegłosowują Radni, i jeżeli ta poprawka wymaga też ponowienia procedury, to zostaje też odsyłany do Prezydenta i Prezydent wykonuje to, tak że jeszcze Rada może wnieść zmiany do projektu.

Gość II – p. /.../*

Rozumiem.

Zastępca Dyrektora Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska

Tak to wygląda. Proszę bardzo, bo Pani chciała o coś zapytać.

Gość II – p. /.../*

Dziękuję bardzo.

Gość III

Ja bym prosiła o wyjaśnienie, dlaczego to trwa, te zebrania nasze w sezonie wakacji, bo tamtego roku żeśmy się równo w sierpniu spotkali jak ludzie są na urlopach i część osób po prostu jest poza...nie wie co się dzieje. To jest jedna sprawa.

Druga sprawa. Wszystkie plany dobrze, dobrze, a co z ulicami i co z ul. Królowej Jadwigi? Bo zagęszczenie w planach jest, wszystko się mówi, że ma być ładnie, a w tej chwili to tylko chyba świętej pamięci Leppera nam brakuje, który wyjdzie na ulice i zablokuje Królowej

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„STRZELNICA – SIKORNIK”, 26 sierpnia 2019 r.**

Jadwigi, bo przecież to co się dzieje tam to jest horror, szczególnie w okresie, gdy jest deszcz i cała woda spływa z góry i leje się ulicą, i w ogóle to nie da się przejść. Więc ja się pytam kto wydaje te zezwolenia? Kto wydał na taki straszny budynek przy ul. Jesionowej, gdzie były zawsze przewietrzenia, ponieważ wiatry są zachodnie i tam było, koło Rudawy był zawsze pas, gdzie się przewietrzało, a teraz się do samej Rudawy buduje taki straszny „klonkier” z garażami podziemnymi, więc to wszystko co w tych planach jest, to jest wielka po prostu bzdura. I wydawanie pieniędzy, nie wiem, już od 6 czy 7 lat, ciągle to prawo lotnicze wchodzi, to, to wchodzi, i ciągle jest błędne koło. W końcu zróbcie Państwo coś w tym Urzędzie pożytecznego a nie mówcie, że to Prezydent, że to nie Wy odpowiadacie, że to Architektura, tylko się porozumcie Państwo, bo na to jest Urząd, żeby działał wspólnie, a nie... Firmy zewnętrzne robią plany i procedery się powtarzają, i tak będziemy przez 10 lat jak w tym błędnym kole kręcili.

Zastępca Dyrektora Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska

Proszę Panią, często spotykamy się z tym zarzutem, że my prowadzimy jakąś procedurę i wyłożenie jest podczas wakacji. Proszę Państwa, całe wyłożenie plus termin składania uwag, gdzie teraz projekt planu jest wykładany też w Internecie trwa 6 tygodni minimum. No niestety, taki jest czas i można oczywiście przesuwac to, żeby to było tylko w okresie, ale wchodzimy wtedy albo w jakieś ferie i też jest zarzut. No trudno. Można z tym planem się zapoznać, więc gdybyśmy chcieli jeszcze bardziej przesuwac to po prostu jeszcze dłużej by trwało, a tak jak mówię, jest możliwość zapoznania się z projektem planu, jest to dość długi okres czasu, jest w Internecie też udostępniany, więc nie jest tak, że my specjalnie czekamy, żeby zrobić wyłożenie na wakacje. To jest jakby odpowiedź. Natomiast proszę Panią, to co Pani mówi, to są wydawane decyzje o warunkach zabudowy, które są jakby, no inwestycje są prowadzone albo na podstawie planu, albo na podstawie decyzji o warunkach zabudowy. Jeżeli wejdzie plan, nie będą wydawane decyzje o warunkach zabudowy, czyli to co Pani mówi, że buduje się na podstawie decyzji. Natomiast kwestie realizacyjne, no to już są jakby późniejsze, czyli po uchwaleniu planu. Tyle, jeżelibym mogła wyjaśnić w sprawie procedury.

Proszę bardzo, kto jeszcze chciałby jakieś pytania? Proszę.

Gość III

Czy w tym planie jest jakaś komunikacja dla tych terenów co Państwo robicie?

Zastępca Dyrektora Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska

Tak.

Gość III

Czy ta ul. Królowej Jadwigi to jest jedyna ulica, stara, XVIII-wieczny trakt, który przebiega do Salwatora, wążutka, zabudowana już przez ludzi do tego... Przecież przy ul. Królowej Jadwigi i 28-Lipca to przez 5 lat trwało odwoływanie się do sądów i efekt był taki, że ludzie się posunęli z murami, ponieważ Urząd nie wykupywał tych działek i ludzie swoje tereny zabudowali, i teraz robi się horror na tej ulicy, więc po co te plany robić, robić zagęszczenia

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„STRZELNICA – SIKORNIK”, 26 sierpnia 2019 r.**

jeszcze większe jak nie ma komunikacji? Przecież plan powinien to uwzględniać, a nie. A to prawo lotnicze się wprowadza, a to, to się wprowadza, no i błędne koło się ciągle zamyka.

Przedstawiciel Instytutu Rozwoju Miast i Regionów, główny projektant planu – p. Dorota Szlenk-Dziubek

Oczywiście, że projekt planu zawiera elementy związane z komunikacją, czyli cały układ komunikacyjny. Układ komunikacyjny zresztą zawsze jest takim elementem, który budzi dosyć duże konflikty w czasie wyłożeń projektu planu do publicznego wglądu, bo jednej strony mieszkańcy postulują, żeby dostępność komunikacyjna była jak najlepsza, żeby te drogi były w miarę szerokie, do momentu, kiedy zaczynamy mówić tak naprawdę o szerokości tych dróg, bo wtedy się okazuje, że każdy jest zainteresowany dobrą komunikacją pod warunkiem, że nie wiąże się to z tym, że albo część jego nieruchomości pod tą drogą będzie zabrane, albo tuż koło jego nieruchomości powstanie ruchliwa ulica, więc to jest zawsze taki dosyć drażliwy problem i rzeczywiście budzący duże animozje. Natomiast ten projekt planu takie ma granice, które zostały określone uchwałą o przystąpieniu do tego planu i rzeczywiście ul. Królowej Jadwigi jest po prostu newralgiczną ulicą obsługującą ten teren pod względem komunikacyjnym. Tak jest i tak będzie bez względu na to jakie na tą chwilę parametry tej ulicy są. Natomiast takie ustalenia, które są w tym planie, ale również w innych planach realizowanych przy tego typu ciągach komunikacyjnych, zakładają taką sytuację, że mamy wyznaczone linie rozgraniczające pod drogę istniejącą z potencjalnym jakimś tam niewielkim poszerzeniem czy rozbudową o chodnik lub infrastrukturę techniczną, i w momencie, kiedy np. zostaną te starsze budynki czy remontowane, czy wyburzane, to wtedy już nowe budynki będą musiały się troszeczkę od tej drogi oddalić, natomiast te budynki, które stoją, to stoją i nic na to w tym momencie w zasadzie się niestety się nie poradzi.

Pani jeszcze poruszała sprawę kanalizacji, to też jest taki dosyć istotny problem, i oczywiście ta kanalizacja w projekcie planu jest uwzględniona, są opisane zasady obsługi kanalizacyjnej, natomiast najważniejsze jest to, żeby kiedyś w przyszłości docelowo kanalizacja również deszczowa była rozbudowywana na terenie całego miasta, nie tylko zresztą na terenie tutaj Sikornika, bo to jest taka kanalizacja, która przejąć może cały ten napór wody po opadach, szczególnie właśnie w takich miejscach, gdzie mamy dosyć duże spadki i to po prostu spływa z góry wszystko.

Zastępca Dyrektora Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska

Bardzo proszę, czy ktoś chciałby jeszcze jakieś pytanie? Bardzo proszę.

Gość IV – p. /.../*

Ja się nazywam /.../*. Ja złożyłem takie pismo zgodnie z uchwałą 2446/18 w terminie 28.11.2018 r., był to wniosek dotyczący Studium uwarunkowania kierunkowego zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa. Ja tam złożyłem ten wniosek i do dzisiaj nie ma żadnego odzewu na to, czyli ani nie widzę tutaj, żeby cokolwiek się zmieniło, ani żadnego pisma nie dostałem, dlaczego ten wniosek został odrzucony. Wniosek jest oparty

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„STRZELNICA – SIKORNIK”, 26 sierpnia 2019 r.**

również badaniami architektonicznymi i pewnymi innymi badaniami, które są w załączniku pod tym wnioskiem. Ja może podejść i podam numer tego wniosku.

Zastępca Dyrektora Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska

Nie, niech i Pan nie podaje tego numeru. Ja zaraz Panu odpowiem. I nie dostanie Pan odpowiedzi na ten wniosek, dlatego że to są wnioski które były zbierane do Studium, jak Pan zresztą tu zaznaczył, czyli dokumentu, który mówi o polityce przestrzennej, z którymi plany muszą być zgodne, i te wnioski były zbierane do 1 kwietnia tego roku. Te wnioski są obecnie rejestrowane i analizowane. Ich wpłynęło 14 tysięcy takich wniosków jak Pana. To całe jakby techniczne wpisanie i zarejestrowanie tych wniosków to jest dość długi termin, i wnioski będą rozpatrywane, tak jak w przypadku planu, Zarządzeniem Prezydenta, w momencie, kiedy będzie już sporządzany projekt Studium, czyli jak będzie projekt Studium to Prezydent będzie te wszystkie wnioski rozpatrywał, bo tak mówi przepis ustawy, i wtedy ukaże się Zarządzenie Prezydenta na stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej i będzie Pan mógł odszukać swój wniosek i sprawdzić jak on został uwzględniony czy nieuwzględniony. Następnie, tak jak w przypadku planu, będzie wyłożenie Studium do publicznego wglądu tego projektu nowego i wtedy też będzie mógł Pan zapoznać się i złożyć tak jak w przypadku planu uwagę. Ale tak jak mówię, tych wniosków jest bardzo dużo, więc po prostu rozpatrzenie ich będzie też trwało, no i wykonanie projektu Studium, a też jest to proces długotrwały, ponieważ same uwarunkowania do tego dokumentu, to jest dokument robiony dla całej gminy, są dość pracochłonne. Prezydent przy pomocy właśnie pracowników planuje, że dokument Studium zostanie zmieniony do końca kadencji, tak że proszę cierpliwie czekać i ewentualnie jeżeliby Pan się chciał zapytać co w danym momencie się dzieje z opracowywaniem Studium to zapraszam do Wydziału Planowania Przestrzennego, można się zapoznać na stronach internetowych, natomiast odpowiedzi pisemnej na ten Pana wniosek nie będzie.

Gość IV – p. /.../*

Tak, ale jeszcze jedno chciałem się zapytać. Czyli plan nie będzie uchwalony ze względu na te wnioski, które...?

Zastępca Dyrektora Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska

Nie, proszę Pana nie.

Gość IV – p. /.../*

Czyli plan będzie uchwalony, a wnioski...

Zastępca Dyrektora Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska

Ten plan jest opracowywany na podstawie obowiązującego Studium, które zostało uchwalone w 2014 r. i ten plan, który jest sporządzany musi być zgodny z tym obowiązującym Studium. Jak będzie nowy dokument, nowy projekt, i zostanie uchwalone nowe Studium, to dopiero na jego podstawie będą robione nowe plany, i tak jak teraz jest robione, że są zmieniane te, które obowiązują. To jest taka normalna procedura planistyczna. Czyli ten plan jest na podstawie

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„STRZELNICA – SIKORNIK”, 26 sierpnia 2019 r.**

Studium, które zostało uchwalone w 2014 r., natomiast wykonuje się ten dokument jakby na dalsza przyszłość.

Gość IV – p. /.../*

A czy obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego na tym terenie Strzelnica w tym momencie czy...? Mam na myśli...

Zastępca Dyrektora Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska

Tylko na fragmencie południowym, natomiast na większości tego terenu nie obowiązuje plan.

Gość IV – p. /.../*

Czyli planu w zasadzie nie ma na tym terenie.

Zastępca Dyrektora Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska

Nie ma, jest sporządzany.

Gość IV – p. /.../*

Aha. A teraz jeszcze jedno. Bo tam był wcześniej plan, prawda...

Główny Specjalista Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Monika Antoniuk

„Wzgórze Św. Bronisławy II”.

Gość IV – p. /.../*

„Wzgórze Św. Bronisławy”. Czy ten plan jest uchylony?

Główny Specjalista Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Monika Antoniuk

Nadal ten plan obowiązuje. Nie, ten plan nie jest uchylony. Plan „Wzgórze Św. Bronisławy II” nadal obowiązuje.

Gość IV – p. /.../*

No właśnie, tu też... O to chodzi właśnie, że ten obowiązuje a robi się drugi, prawda? No tak to wygląda.

Głos z sali

(...).

Zastępca Dyrektora Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska

Tylko we fragmencie wchodzi.

Gość IV – p. /.../*

Strzelnica też wchodziła w plan Św. Bronisławy. To był ten sam teren, tylko tam się wydzieliło pewien teren i robi się plan w tej chwili, następny plan Strzelnica, i to tak jeden na

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„STRZELNICA – SIKORNIK”, 26 sierpnia 2019 r.**

drugi się nakłada w tym momencie, także to...powinien być tamten plan uchylony i robić drugi, a nie, że po prostu plan na planie robić. Troszkę to...

Zastępca Dyrektora Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska

Tak wygląda planowanie przestrzenne, że plan na planie i plan jak nowy wchodzi uchyla ten, na który on wchodzi. Jeżeli ten plan zostanie uchwalony, a zostanie uchwalone Studium, które będzie miało jakby inne wytyczne dla tego terenu, to plan, który będzie następny robiony będzie na tej samej zasadzie nakładką i ewentualnie będzie zmieniać.

Gość IV – p. /.../*

Upłynie 20 lat.

Zastępca Dyrektora Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska

Ale to jest jakby... Tak, to jest, no proces ten planistyczny jest dość długi.

Gość IV – p. /.../*

Dziękuję.

Zastępca Dyrektora Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska

Dziękuję bardzo.

Bardzo... Jakbym mogła prosić do mikrofonu jeszcze raz.

Gość I

Czyli teraz jest opracowywane Studium po raz piąty. Do V wyłożenia planu...

Zastępca Dyrektora Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska

Nie, nie, nie. Proszę Panią, nie. Nie, proszę Panią. Studium uwarunkowań i kierunków rozwoju miasta to jest dokument taki polityki przestrzennej, który jest opracowywany dla całej gminy. Studium było z 2003 r., następnie z 2014 r. Rada podjęła uchwałę o to, żeby sporządzać następny taki dokument. To jest dokument taki długofalowy i na podstawie tego dokumentu opracowuje się plany. Każdy plan musi być zgodny ze Studium, które w danym momencie obowiązuje. Czyli tak jak Panu tłumaczyłam, mamy Studium 2014, na podstawie tego Studium zgodnie z tym Studium wykonujemy ten plan, i ten plan będzie jakby zakończony przy obowiązywaniu tego Studium. Natomiast procedura sporządzania Studium jest długą procedurą, dość dużo prac wykonuje się. Na razie było ogłoszenie o zbieraniu wniosków od mieszkańców, wykonuje się uwarunkowania, następnie wykonuje się ten dokument taki kierunkowy. On jest, tak jak mówiłam, wykładany, ma procedurę podobną jak sporządzanie planu, tylko że to jest dla całej gminy, inna szczegółowość, inne zagadnienia troszkę on obejmuje, więc to jest taki dokument, tak jak mówię, o polityce przestrzennej, tak że ten plan jest wykonywany zgodnie ze Studium z 2014 r.

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„STRZELNICA – SIKORNIK”, 26 sierpnia 2019 r.**

Gość I

Czy może to Studium właśnie z 2014 r. ulec zmianie, czy ono już obowiązuje?

Zastępca Dyrektora Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska

Ono obowiązuje. I tak jak mówię, ten plan w zgodności z tym Studium, natomiast jak będzie nowe Studium opracowane, no to ono poniekąd zmieni ten dokument z 2014 r. Ale to jest na razie początek procedury.

Gość I

Rozumiem.

Zastępca Dyrektora Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska

Proszę bardzo, bo Pan tam podnosił rękę.

Gość V – p. /.../*

/.../*, Szpital Ortopedicum, US/U.3. Myśmy wystąpili ponad rok temu o warunki zabudowy na rozbudowę szpitala, po czy została, że tak powiem, procedura zawieszona i 8 miesiącach otrzymaliśmy informację, że procedura jest wznowiona, po czym po tygodniu otrzymaliśmy informację w związku z planem generalnym, że powtórnie jest procedura zawieszona, i to minęło już od tego czasu tam X miesięcy. Mam takie pytanie, jak to w czasie jest, bo tutaj może być sytuacja taka ze względów takich, no nie wiem jakich, plan nie będzie uchwalony, czy plan generalny blokuje nad dalej te WZ-ty powyżej 9-ciu miesięcy czy nie?

Zastępca Dyrektora Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska

Tak. Przepis właśnie prawa lotniczego mówi, że jeżeli jest opracowany ten plan portu lotniczego, co właśnie ma miejsce w przypadku naszego portu lotniczego w Balicach, jest obowiązek sporządzenia planu, a ustawa o planowaniu mówi, że jeżeli dla jakiegoś terenu jest obowiązek sporządzenia planu, nie wydaje się decyzji o warunkach zabudowy, w związku z tym, to co Pani też pytała i Pani pytała, jest właśnie tak, że dla tego terenu, który jest objęty tym planem lotniska nie wydaje się decyzji o warunkach zabudowy, czyli dopiero plan umożliwi inwestowanie na tym terenie.

Gość V – p. /.../*

Ale to blokuje w sposób taki nieokreślony...?

Zastępca Dyrektora Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska

Ustawowy. Ustawa tak mówi i nie określa terminu, dlatego Gmina Kraków, Rada, podjęła 11 planów właśnie na terenie objętego tym planem portu lotniczego, właśnie po to, żeby one były robione...no to akurat ten plan to już był robiony, ale dodatkowo 11 planów właśnie po to, bo są wszystkie działania inwestycyjne zatrzymane, bo nie są wydawane WZ-ty, dopiero plany umożliwią procedowanie.

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„STRZELNICA – SIKORNIK”, 26 sierpnia 2019 r.**

Gość V – p. /.../*

Czyli nie ma żadnej teoretycznie możliwości, żeby procedura WZ-tkowania dla nas była wznowiona przy...

Zastępca Dyrektora Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska

Przy obecnych przepisach nie.

Głos z sali

(...).

Zastępca Dyrektora Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska

Nie... No tak, ale przepis jakby ustawowy tak mówi. Mówi jakby jasno i nic... Z ustawy. Zresztą obowiązek sporządzania planu jest też tam dla terenów górniczych, dla terenów uzdrowiskowych, no są różne, i też dla tego właśnie, gdzie jest wykonany plan portu lotniczego. Tak to wygląda.

Proszę Państwa, czy jeszcze jakie pytania? Jeżeli nie, proszę Państwa, to tak jak już wspominałam, istotna data to jest ten 17 września, czyli uwagi do tych tematów, które zostały tutaj omówione, można składać tak, żeby wpłynęły do 17 września do Urzędu, następnie Prezydent ma 21 dni na rozpatrzenie uwag. Proszę Państwa, jeżeli nie będzie zmian, plan będzie kierowany pod obrady Rady Miasta. Jeżeli Państwo chcieli tak śledzić szczegółowo to bardzo zapraszamy na strony internetowe Wydziału Planowania Przestrzennego, można się tam dowiedzieć, lub telefonicznie w Wydziale Planowania, bo często Państwo są zainteresowani jaki jest etap, żeby wiedzieć kiedy ewentualnie będzie kierowany pod obrady Rady. Przypominam jeszcze, że wyłożenie tych zmian tego projektu planu jest do 3 września w Wydziale Planowania Przestrzennego przy ul. Sarego 4, także też zapraszam.

Głos z sali

(...).

Zastępca Dyrektora Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska

Plan jest też, te zmiany, tak jak koleżanka tu omawiała, zaznaczone kolorem czerwonym, są na stronach internetowych, możecie Państwo zobaczyć cały projekt planu ze zmianami, wszystko jest, zresztą poszczególne etapy też, tak że mogą Państwo sobie sprawdzić na stronach internetowych Biuletynu Informacji lub przejść poprzez stronę Wydziału Planowania Przestrzennego. Dziękuję bardzo.

Na podstawie nagrania,

stenogram wykonała:

Monika Sobieraj

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„STRZELNICA – SIKORNIK”, 26 sierpnia 2019 r.**

* wyłączenie jawności na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych; jawność wyłączył Tomasz Gdula - inspektor w Wydziale Planowania Przestrzennego UMK