
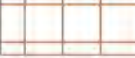


**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„WITKOWICE - PÓŁNOC”
OPRACOWANIE EKOFIZJOGRAFICZNE PODSTAWOWE**


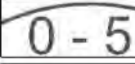

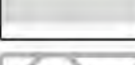


POŁOŻENIE OBSZARU, GŁÓWNE UWARUNKOWANIA

-  granica obszaru opracowania
-  granica miasta Krakowa
-  granica etuliny Parku Krajobrazowego Dolinki Krakowskie - cały obszar planu
-  trasy rowerowe wg Studium [1]


ISTNIEJĄCE ZAINWESTOWANIE I UŻYTKOWANIE TERENU

-  granica obszaru objętego planem
-  tereny zainwestowane



Uwarunkowania fizjograficzne

-  granica udokumentowanego głównego zbiorowiska wód podziemnych nr 326
-  Zakaznik Ciepłostowa 137 - cały obszar planu
-  granice terenów o spadkach wyrażonych w przedziałach procentowych [14]
-  szlifona hałasu drogowego $L_{dn} = 64$ dB wg Mapy Akustycznej miasta Krakowa z 2012 r. [42]
-  powierzchnie ograniczające lotniska Kraków - Balice
-  strefa ograniczeń zabudowy w pasie natolów lotniska Kraków - Balice 338 m n.p.m.

Wartości przyrodnicze

-  zieleń wysoka (stan na 2012 rok)

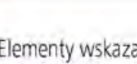
Zbiorowiska roślinne wg [19]

-  zbiorowiska pól uprawnych
-  obszar z sukcesją roślinną wórną wykształcony na zbiorowiskach dawnych użytków rolnych i łąkowych, wg aktualizacji opracowania z 2016 roku zaklasyfikowany *zbiorowiska upraw i łąk*

Wartości kulturowe i krajobrazowe [1]

-  ciągi widokowe
-  układ dróg Twierdzy Kraków
-  strefa ochrony i kształtowania krajobrazu - cały obszar planu
-  strefa nadzoru archeologicznego - cały obszar planu

Wskazania rozwoju funkcjonalno - przestrzennego

-  tereny możliwego rozwoju i przekształceń zainwestowania przy uwzględnieniu obecnych funkcji obszaru i zachowaniu odpowiednio wysokiego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej

Elementy wskazane do zachowania i kształtowania w przyszłym zagospodarowaniu



orientacyjne kierunki lokalnych powiązań ekologicznych z terenami otwartymi i korytarzami ekologicznymi wyższego rzędu