

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„FREDRY – SZKOŁA”, 29 stycznia 2019 r.**

DYSKUSJA PUBLICZNA

**NA TEMAT PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU
„FREDRY – SZKOŁA”**

**odbyta w dniu
29 stycznia 2019 r.**

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„FREDRY – SZKOŁA”, 29 stycznia 2019 r.**

Zastępca Dyrektora Biura Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska

Dzień dobry, witam Panią na dyskusji publicznej. Zapraszam do pierwszego rzędu, ponieważ nie ma nikogo więcej, to będzie Pani wygodniej tutaj sprawdzić jak wygląda plan i wysłuchać naszej dyskusji, i prezentacji. Spotykamy się dzisiaj na dyskusji publicznej na temat miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Fredry – Szkoła”. Jest to mały plan, bo ma 0,97 hektara, i jest to plan sporządzany na obowiązującym planie miejscowym.

Rada Miasta przystąpiła do sporządzania tego planu 23 maja 2018 r., zostały wykonane wszystkie czynności określone w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określające poszczególne elementy sporządzania planu. Do planu zostały złożone 2 wnioski, zostały one rozpatrzone Zarządzeniem Prezydenta w dn. 25 października 2018 r. Plan został zaopiniowany i uzgodniony, i od 8 stycznia do 5 lutego trwa wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu. Termin składania uwag upływa 19 lutego i Prezydent ma 21 dni na rozpatrzenie uwag, które zostaną złożone do tego projektu.

Projekt planu jest wykonywany w Biurze Planowania Przestrzennego. Głównym projektantem planu jest Pani Anna Jastrzębska i ją poproszę o prezentację i przedstawienie zapisów planu. Ze mną jest jeszcze Pani Jolanta Czyż – Kierownik Pracowni Urbanistycznej. Ja nazywam się Elżbieta Szczepińska i jestem Zastępcą Dyrektora w Wydziale Planowania Przestrzennego. Pani Justyna Kozik będzie podawać karteczki, które poprosimy o wpisanie się w udziale w naszej dyskusji, i potem, po prezentacji, poproszę Państwa o zadawanie pytań i będziemy wyjaśniać zapisy planu. Tak, że teraz oddaję głos Pani Annie Jastrzębskiej. Proszę o prezentację.

Główny projektant planu, Biuro Planowania Przestrzennego – p. Anna Jastrzębska

Dzień dobry Państwu. Tak jak już Pani Dyrektor wspomniała, jesteśmy na etapie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, które trwa do 5 lutego 2019 r.

Celem sporządzania tego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest umożliwienie rozbudowy placówki oświaty, która znajduje się w przedmiotowym terenie. Realizacja tej inwestycji wpłynie na poprawę warunków nauki oraz poszerzenie oferty edukacyjnej miasta, a także ma przyczynić się do rozwoju dzielnicy.

Na potrzeby sporządzanego planu przeanalizowane zostały dokumenty planistyczne miasta, tj. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, w tym plansze planistyczne, które właśnie zawiera Studium od K1-K6. Mamy tutaj planszę przedstawiającą strukturę przestrzenną, a także inne dotyczące środowiska kulturowego, środowiska przyrodniczego, systemów transportu i infrastruktury technicznej.

Studium dla przedmiotowego terenu wskazuje teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu MN. W zakresie standardów przestrzennych i wskaźników zabudowy Studium dla tego terenu wyznacza powierzchnię biologicznie czynną dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej minimum 60 %, a także wysokość zabudowy do 13 m.

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„FREDRY – SZKOŁA”, 29 stycznia 2019 r.**

Cały obszar sporządzanego planu, jak już zostało wspomniane, objęty jest ustaleniami obowiązującego planu obszaru „Łagiewniki”. W granicach tego sporządzanego planu ustalenia obowiązującego planu wskazują teren zabudowy usługowej z zakresu oświaty o symbolu Uo.1.

Oczywiście na potrzeby sporządzania projektu planu została wykonana inwentaryzacja urbanistyczna. W analizowanym obszarze znajduje się budynek Szkoły Podstawowej nr 56.

Sporządzany plan graniczy z istniejącą zabudową głównie mieszkaniową jednorodzinną. Obszar stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Ogólnokształcących nr 17 w Krakowie.

W terminie wskazanym w ogłoszeniu i obwieszczeniu wpłynęły 2 wnioski do tego projektu planu. Wnioski dotyczyły infrastruktury technicznej w zakresie sieci elektroenergetycznych, a także przede wszystkim zapewnienia możliwości rozbudowy znajdującej się w obszarze planu szkoły poprzez właśnie zmianę wskaźników zabudowy określonych w planie obowiązującym.

Na potrzeby sporządzania planu zostało wykorzystane opracowanie ekofizjograficzne do miejscowego planu obowiązującego obszaru „Łagiewniki” wykonane w marcu 2012 r. przez Biuro Rozwoju Krakowa. W granicach obszaru objętego planem występuje strefa funkcyjna C, która mówi o tym, że jest to obszar przeznaczony do zainwestowania. Została wykonana również synteza uwarunkowań, czyli takie opracowanie zbiorcze, które zawiera wszystkie ważne informacje, zbiorcze informacje, które pozwoliły stworzyć projekt planu miejscowego.

W projekcie planu wyznaczony został teren zabudowy usługowej o symbolu U.1 o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami oczywiście usługowymi z zakresu oświaty i wychowania, administracji, zdrowia, nauki i kultury, a także obiektami budowlanymi z zakresu sportu i rekreacji wraz z niezbędnym zapleczem. Wyznaczono także strefy zieleni, zaznaczona została takim zielonym szrafem na rysunku projektu planu. Jeśli chodzi o wskaźniki zabudowy to tutaj mamy minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 60 %, wskaźnik intensywności zabudowy od 0,3 do 1,2; i maksymalną wysokość zabudowy do 13 m. Dziękuję bardzo. Jeśli ktoś ma jakieś pytania, to prosimy.

Zastępca Dyrektora Biura Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska

Dziękuję. Proszę Państwa, jak państwo usłyszeliście jest to malutki plan, jest to tylko, tak jak tu powiedziała koleżanka, sporządzany w celu umożliwienia rozbudowy istniejącej szkoły. Tak, że zapraszam teraz Państwa do zadawania pytań. Jeżeli coś jest niejasne, to tutaj Pani... Proszę bardzo, poproszę Pana.

Gość I – p. /.../*

Pietras. Ja mam pytanie, bo został złożony tam wniosek ze szkoły, który ma określoną kubaturę właściwie powierzchni, i mam pytanie czy w świetle tych ustaleń ten budynek może być tam realizowany? Dziękuję.

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„FREDRY – SZKOŁA”, 29 stycznia 2019 r.**

Zastępca Dyrektora Biura Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska

Dziękuję. Bardzo poproszę, Pani Aniu.

Główny projektant planu, Biuro Planowania Przestrzennego – p. Anna Jastrzębska

Generalnie, tak jak już powiedziałam, tutaj projekt planu wskazuje wskaźniki zabudowy, które zostały wyznaczone na podstawie obowiązującego Studium. Studium ogranicza tutaj nas w zakresie powierzchni biologicznie czynnej, bo mamy minimum 60 % powierzchni biologicznie czynnej dla tego terenu, i właśnie taki wskaźnik został określony w planie miejscowym. Zdaję sobie sprawę z tego, że w stanie istniejącym w jakim teraz jest szkoła, to powierzchnia zainwestowania wynosi ok. 27 %, w tym właśnie powierzchnia zieleni w stanie istniejącym to jest już 60 %, dlatego ciężko tutaj mówić o właśnie rozbudowie w zakresie jakby nowej hali przy takim zainwestowaniu jakie jest obecnie. Wymaga to pewnego przemodelowania terenu, żeby była możliwość właśnie stworzenia dodatkowego obiektu kubaturowego, np. rezygnacja z pewnej powierzchni parkingów, utwardzonych powierzchni, tak, na koszt np. właśnie obiektu hali sportowej.

Gość I – p. /.../*

Czy technologia np. zielonego parkingu by ewentualnie wchodziła w rachubę, czy raczej to nie jest...?

Zastępca Dyrektora Biura Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska

Nie, nie.

Gość I – p. /.../*

Czy po prostu trzeba by było zrezygnować?

Zastępca Dyrektora Biura Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska

Naszym zdaniem jest możliwość, tylko rzeczywiście, tak jak mówi tutaj koleżanka, no wymaga to pewnej zmiany zagospodarowania, bo myśmy z tej możliwości 60 % nie mogli zrezygnować, bo to nas trzymają zapisy Studium. Można wykorzystać je jeszcze, że powierzchnia biologiczna może być realizowana też w 50 % na dachach, więc przy projektowaniu można to wykorzystać. My to co mogliśmy, na co zezwala Studium, to z tego skorzystaliśmy, natomiast parkingi zielone nie są wliczane do powierzchni biologicznie czynnej.

Gość I – p. /.../*

Czy ogródek, który tam jest może być wliczony do terenu zielonego czy też będzie ograniczeniem? Bo tam w tym terenie, tu, jest taka idea stworzenia dachu w tym miejscu.

Główny projektant planu, Biuro Planowania Przestrzennego – p. Anna Jastrzębska

Tak, oczywiście.

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„FREDRY – SZKOŁA”, 29 stycznia 2019 r.**

Gość I – p. /.../*

Czy on będzie wliczony jako teren zielony?

Główny projektant planu, Biuro Planowania Przestrzennego – p. Anna Jastrzębska

Oczywiście. Można wziąć po prostu całą powierzchnię tej działki jako teren inwestycyjny i wówczas właśnie ten tutaj skrawek zieleni jak najbardziej będzie liczony jako powierzchnia biologicznie czynna.

Gość I – p. /.../*

Rozumiem. Dziękuję bardzo.

Zastępca Dyrektora Biura Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska

To znaczy, powierzchnia biologicznie czynna została jakby narzucona tylko w tych pasach tak naokoło, po to, żeby wprowadzić taką jakby barierę zieleni pomiędzy zabudową mieszkaniową, natomiast linia zabudowy jedynie jest od strony ulicy, natomiast reszta jest do możliwości projektowych już zgodnie z tymi zapisami do wykorzystania.

Gość I – p. /.../*

Akurat jest Pan dyrektor. I wydaje mi się, że o ile ta bariera, ta zewnętrzna, tego terenu zielonego nie stanowi zasadniczej przeszkody, to przy, że tak powiem, ewentualnie tym projekcie, no trzeba będzie się zastanowić nad sumaryczną powierzchnią. Dziękuję bardzo.

Zastępca Dyrektora Biura Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska

Dziękuję również. Czy jeszcze jakieś pytania? To ja może w takim razie, jeżeli nie ma pytań do tych zapisów, proszę sobie jeszcze przeanalizować zapisy dotyczące zabudowy jakie są proponowane w tym projekcie. Natomiast ja chciałam terminy przypomnieć, bo to jest istotne, że termin składania uwag upływa 19 lutego, i jeżeli byłyby jeszcze jakieś wskazania jeszcze do zmiany w tym projekcie, to proszę pamiętać o tym terminie. Następnie 21 dni Prezydent ma na rozpatrzenie uwag, czyli do 12 marca upływa termin na rozpatrzenie uwag przez Prezydenta. I procedura jest taka, że jeżeli wpłyną jakieś uwagi, które zostaną rozpatrzone przez Prezydenta pozytywnie i spowodują zmiany zarówno w zapisie, jak i w rysunku planu, to projekt planu jest ponownie opiniowany i uzgadniany, i ponownie wykładany do publicznego wglądu. Jeśli nie będzie uwag lub uwagi, które wpłyną nie zostaną pozytywnie rozpatrzone i nie będzie zmian w projekcie planu, to projekt planu będzie kierowany pod obrady Rady Miasta, wtedy po uchwaleniu tego planu przestaną obowiązywać ustalenia projektu planu, który jest obecnie obowiązujący. To tyle wyjaśnień formalnych. Ja dziękuję Państwu za przybycie, dziękuję za zadawanie pytań, i w takim razie tylko proszę pamiętać o terminach. Dziękuję bardzo.

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„FREDRY – SZKOŁA”, 29 stycznia 2019 r.**

Na podstawie nagrania,
stenogram wykonała:
Monika Sobieraj

* wyłączenie jawności na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych; jawność wyłączył Tomasz Gdula - inspektor w Biurze Planowania Przestrzennego UMK