

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„REJON ULICY KOSZYKARSKIEJ”, 13 grudnia 2018 r.**

DYSKUSJA PUBLICZNA

**NA TEMAT PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU
„REJON ULICY KOSZYKARSKIEJ”**

**odbyta w dniu
13 grudnia 2018 r.**

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„REJON ULICY KOSZYKARSKIEJ”, 13 grudnia 2018 r.**

Zastępca Dyrektora Biura Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska

Dzień dobry, witam Państwa i zapraszam na naszą dyskusję na temat sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rejon ul. Koszykarskiej”.

Proszę Państwa, do tego planu Rada Miasta Przystąpiła 22 października 2014 r., i od tego czasu rozpoczęła się procedura sporządzania planu. Plan jest sporządzany zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przeszliśmy już całą procedurę opiniowania i uzgodnienia, i rozpoczęliśmy etap konsultacji, które określone są w ustawie jako wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu, i dyskusje podczas tego wyłożenia.

Pierwsze wyłożenie projektu planu odbyło się w lutym-marcu 2018 r., było to całościowe wyłożenie pierwsze. W wyniku złożonych uwag zaszły zmiany w tym projekcie planu, i w lipcu-sierpniu tego roku mieliśmy II wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu, znowu wpłynęły uwagi do tego projektu planu, i w wyniku rozpatrzenia przez Prezydenta uwag zaszły zmiany w projekcie planu, z tym, że w niewielkim zakresie, i tylko w tym zakresie, w którym zmieniony został plan jest obecnie wykładany. To wyłożenie rozpoczęliśmy 10 grudnia, będzie trwało do 10 stycznia. Termin składania uwag do tej części, która jest wykładana jest do 24 stycznia, i następnie Prezydent do 14 lutego musi rozpatrzyć uwagi.

Ja zaraz oddam głos Panu projektantowi. Ponieważ na wstępie się nie przedstawiłam, nazywam się Elżbieta Szczepińska i jestem Zastępcą Dyrektora w Biurze Planowania Przestrzennego. Projekt planu jest opracowywany pod kierunkiem Pana Tomasza Kaczora i jego poproszę o przedstawienie tych zmian, które zaszły w projekcie planu.

Główny projektant planu, Biuro Planowania Przestrzennego – p. Tomasz Kaczor

Dzień dobry Państwu. Ja zacznę od takiego krótkiego przypomnienia. Podczas I wyłożenia do publicznego wglądu do projektu planu mieszkańcy zostali 1 491 uwag i pism, z czego większość została uwzględniona lub uwzględniona częściowo. Z kolei do II wyłożenia mieszkańcy zostali 573 uwagi i pisma, i tutaj podobnie, większość ze złożonych uwag została uwzględniona lub uwzględniona częściowo. Tak jak zostało określone w Ogłoszeniu i w Obwieszczeniu o wyłożeniu do publicznego wglądu tego projektu planu obecnie, wyłożenie jest częściowe. W Ogłoszeniu i w Obwieszczeniu określono dokładnie jakie elementy projektu planu podlegają temu wyłożeniu, i wyłożeniu podlega część rysunku planu oraz część tekstu planu.

Jeżeli chodzi o rysunek, to na slajdzie mamy wyszczególnione te elementy, które podlegają właśnie wyłożeniu obecnie, i ja omówię je już na rysunku planu. Pierwsze zmiany dotyczą fragmentu wcześniejszego terenu drogi publicznej KDD.2 w rejonie ul. Koszykarskiej. Fragment ten zgodnie z rozpatrzeniem uwag zmieniono na teren ciągu pieszego KDX.4, i w związku z tą zmianą niewielki fragment dotychczasowego terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej MW/U.1 włączono do terenu drogi publicznej KDD.2, po to, aby na końcu tej drogi mógł znaleźć się plac do zawracania, i w wyniku tejsze zmiany korekcie uległ także fragment nieprzekraczalnej linii zabudowy w terenie MW/U.1.

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„REJON ULICY KOSZYKARSKIEJ”, 13 grudnia 2018 r.**

Kolejne zmiany dotyczyły rejonu ul. Myśliwskiej-Lasówka – tutaj zmianie uległo przeznaczenie działki 48/11. W poprzedniej wersji projektu planu znajdowała się ona w terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW.8, obecnie została włączona do terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności MN/MWn.11. W związku z rozpatrzeniem uwag z rysunku projektu planu usunięto także w terenie ZP.5 strefę dopuszczoną lokalizacji wybiegu dla psów, a w wyniku ponowienia procedury planistycznej i sugestii zawartej w uzgodnieniu Wód Polskich zrezygnowano z oznaczenia na rysunku planu takiego elementu informacyjnego, który znajdował się tutaj i tu wzdłuż wałów, to było oznaczenie informacyjne – granica i strefa 50 m od stopy wału po stronie odpowietrznej. W związku z tą zmianą i pozostałymi zmianami nastąpiły także korekty tekstu planu, które omówię po kolei. I tak, w związku z wyznaczeniem nowego terenu KDX.4, konieczne stało się dla niego określenie ustaleń w tekście – one nastąpiły w wymienionych tutaj jednostkach redakcyjnych. KDX.4, czyli teren ciągu pieszego uzyskał analogiczne ustalenia do pozostałych terenów ciągów pieszych wyznaczonych w tym planie. I tak przykładowo mamy tutaj par. 7, ust.10, pkt 2, litera A, podobnie jak pozostałe tereny KDX, teren KDX.4 został również wymieniony w części planu mówiącej o zakazie lokalizacji urządzeń reklamowych w tych terenach. Z kolei w par. 14, ust. 1, pkt 5, litera D, podobnie jak dla pozostałych terenów ciągów pieszych określono dla KDX.4 jego maksymalną szerokość w liniach rozgraniczających wynikających z rysunku planu. Kolejne zmiany w projekcie planu dotyczyły części zasad zagospodarowania terenów oznaczonych symbolami MW.13, czyli teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oraz tereny zabudowy usługowej U.1 i U.2. W przypadku terenu MW.13 zmiana dotyczyła maksymalnego wskaźnika powierzchni zabudowy, został on zmieniony z 25 % na 30 %, i w związku z tym też wskaźnik intensywności zabudowy maksymalny wzrósł z 1,25 do 1,5. Z kolei w terenach zabudowy usługowej U.1 i U.2 dopuszczono lokalizację parkingów i garaży wielopoziomowych. Kolejne zmiany dotyczyły ustaleń ogólnych. Tutaj zmiany nastąpiły w par. 8, ust. 1, pkt 1. W literze D zmieniło się odwołanie z E na F, oraz w literze E zmieniono słowo „budynku” na „nieruchomości” – to wynika z dostosowania tego zapisu mówiącego o zakazie sytuowania ogrodzeń na nieruchomości zabudowanej obiektami zabudowy wielorodzinnej, dostosowania tego zapisu do aktualnej wersji projektu uchwały krajobrazowej. Kolejne ze zmian w tekście projektu planu dotyczyły korekty zapisów o ograniczeniach wynikających z przepisów odrębnych, i te zmiany tutaj wynikają z uzgodnienia z Wodami Polskimi. I mamy tutaj przykładowo par. 8, ust. 5, w związku z usunięciem z rysunku planu tej strefy 50 m od strefy wału przereklamowano ust. 5. Mówi on teraz o tym, że w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wału przeciwpowodziowego obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych, to znaczy, że te ograniczenia obowiązują nie tylko z jednej strony wału po stronie odpowietrznej, ale z obu stron wału, i to wynika z dostosowania właśnie do przepisów odrębnych. I analogicznie w pozostałych jednostkach, par. 24 i 29, dostosowano zapisy właśnie do tej zmiany. I ja już Państwu dziękuję, bo to są właśnie te zmiany, które podlegają wyłożeniu.

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„REJON ULICY KOSZYKARSKIEJ”, 13 grudnia 2018 r.**

Zastępca Dyrektora Biura Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska

Dziękuję bardzo. Zapraszam teraz do zadawania pytań i będziemy prosić projektanta o udzielenie wyjaśnień, jeżeli coś jest niejasne. Bardzo proszę, kolega będzie podawać mikrofon. Kto chciałby zabrać głos w dyskusji? Proszę bardzo.

Gość I – p. /.../*

Dzień dobry, /.../*. Mam pytanie odnośnie ekofizjografii, mianowicie dotarły do Państwa informacje potwierdzone z Wydziału Kształtowania Środowiska odnośnie potwierdzonych stanowisk występowania motyli modraszków na tym terenie. Chciałem się dowiedzieć jak zostanie to sprecyzowane w Waszej ekofizjografii, w punkcie dokładnie 6.3, który się odnosi do oddziaływania na obszary „Natury 2000” i powiązanych tym obszarów.

Główny projektant planu, Biuro Planowania Przestrzennego – p. Tomasz Kaczor

Dokument ekofizjografii został sporządzony na początku procedury planistycznej i on jakby już nie podlega zmianom. Te informacje, o których Pan mówi zostały dołączone jakby do aktualnej wersji prognozy środowiskowej i tam te kwestie zostały wyjaśnione.

Gość I – p. /.../*

Czy ta prognoza jest dostępna ogólnie?

Główny projektant planu, Biuro Planowania Przestrzennego – p. Tomasz Kaczor

Jest umieszczona w Internecie razem z projektem planu.

Gość I – p. /.../*

OK, czyli to mogę sobie sprawdzić, to będzie jako wiążący dokument do ekofizjografii, tak?

Główny projektant planu, Biuro Planowania Przestrzennego – p. Tomasz Kaczor

Do projektu planu.

Gość I – p. /.../*

Przepraszam, do projektu planu.

Zastępca Dyrektora Biura Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska

Dziękuję. Czy ktoś jeszcze jakieś pytania? Bardzo proszę.

Gość II – p. /.../*

/.../*, mieszkaniec ul. Nowohuckiej 41. Ja może pytań nie mam, bo w zasadzie wszystko jest jakby jasne, natomiast z przykrością jakby stwierdzam, że pomimo tego, że Państwo chwalicie się, że większość uwag została uwzględniona, przy czym uznaję, że to jest naciągane trochę, z tego względu, że wśród tych 300, to są takie, które są uwzględnione częściowo, no to z przykrością stwierdzam, że z uwag, które były zgłaszane przez mieszkańców ul. Nowohuckiej i tego rejonu, no to niestety te uwagi nie zostały

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„REJON ULICY KOSZYKARSKIEJ”, 13 grudnia 2018 r.**

zaakceptowane. Prosiliśmy o to, żeby wyjazd dla tych nowo budowanych budynków był bezpośrednio na ul. Nowohucką – to nie zostało uwzględnione, tylko wydłużyliście Państwo ten sięgacz, który dzisiaj jest. Zwracaliśmy uwagę na to, dlaczego to jest dla nas ważne, mówiliśmy i o kwestiach związanych z natężeniem hałasu, zwracaliśmy uwagę na kwestię bezpieczeństwa dzieci, które tam mieszkają, zwracaliśmy uwagę na kwestię parkingu, no i niestety, ale ani w komentarzach Pana Prezydenta i w tym co zobaczyliśmy w tym wyłożeniu 10-go nic z tego nie zostało uwzględnione, i to jest przykra informacja. Prosiliśmy tak samo o to, żeby utrzymać to co było w pierwotnym planie w zakresie zieleni wysokiej wzdłuż ul. Nowohuckiej, no przy takim układzie, że idzie tan równoległe droga, to można o tym zapomnieć. Tak, że z naszej strony jesteśmy zawiedzeni tym co zostało wyłożone 10 grudnia. Dziękuję bardzo.

Główny projektant planu, Biuro Planowania Przestrzennego – p. Tomasz Kaczor

Odniosę się tylko do tej propozycji włączenia sięgacza tutaj bezpośrednio do ul. Nowohuckiej. Na to po prostu nie pozwalają przepisy odnośnie dróg. Ul. Nowohucka ma taką kategorię, która ogranicza możliwość włączenia do niej kolejnych dróg, po prostu pomiędzy kolejnymi skrzyżowaniami muszą być odpowiednie odległości. Natomiast, jeszcze raz to podkreślę, w liniach rozgraniczających drogi Nowohuckiej znalazło się takie oznaczenie „szpaler drzew”, i w tej zajętości, która jest na rysunku planu, jest miejsce na to, żeby ten szpaler drzew się tam znalazł.

Zastępca Dyrektora Biura Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska

Natomiast ja formalnie jakby powiem. Wszystkie uwagi nieuwzględnione przez Prezydenta będą przekazane Radzie Miasta Krakowa i Rada będzie rozstrzygać odrębną uchwałą o ich rozpatrzeniu. Tak, że do tej części która jest obecnie wykładana można składać uwagi, natomiast zwracam Państwu jakby na to uwagę, że w części, która nie jest obecnie wykładana, to uwagi już nie będą rozpatrywane, czyli te, które zostały rozpatrzone, to już są, nieuwzględnione trafiają do Rady Miasta, natomiast tylko do tych części, które tu kolega omawiał, można teraz składać uwagi w terminie, który podawałam, czyli do 24 stycznia. Proszę Państwa, oczywiście nie wiemy jakie uwagi wpłyną, bo być może Prezydent rozpatrując kolejny raz będzie jeszcze chciał coś czy mógł uwzględnić, natomiast jeżeli nie, to będziemy projekt planu kierować na Radę Miasta po tym wyłożeniu, bo jak Państwo wiecie to już jest III częściowe wyłożenie. Ten projekt planu był dość długo konsultowany, tak że jest jakby już w końcowej fazie jego sporządzania.

Bardzo proszę, czy ktoś jeszcze? Proszę Państwa, jeżeli nie ma pytań, to ja tylko jeszcze zwrócę uwagę, że oczywiście wyłożenie w Biurze Planowania Przestrzennego w terminie do 10 stycznia trwa i można z projektem zapoznać się i uzyskać informacje od projektanta w poniedziałki, wtorki, czwartki i piątki między godz. 9.00 a 11.00, w środy między godz. 13.30 a 15.30. Oczywiście w godzinach pracy Biura zawsze można też uzyskać informacje. I termin składania uwag, to jest do 24 stycznia, natomiast do 14 lutego Prezydent ma termin rozpatrzenia uwag, tak że też proszę na stronach internetowych sprawdzać. Jeżeli będą uwagi uwzględnione, które będą wymagały powtórzenia procedury, to niestety tą

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„REJON ULICY KOSZYKARSKIEJ”, 13 grudnia 2018 r.**

procedurę będziemy nadal musieli powtórzyć, jeżeli nie, to tak jak mówiłam, ponieważ ten plan jest dość długo sporządzany, już jest tylko we fragmentach teraz wykładany, to jeżeli nie, to będzie kierowany pod obrady Rady Miasta, i też będą Państwo mogli się dowiedzieć o terminach, kiedy to będzie. Tak, że my ze swojej strony dziękujemy i zapraszamy na wyłożenie. Dziękuję bardzo.

Na podstawie nagrania,

stenogram wykonała:

Monika Sobieraj

* wyłączenie jawności na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych; jawność wyłączył Tomasz Gdula - inspektor w Biurze Planowania Przestrzennego UMK