MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „REJON ULICY KOSZYKARSKIEJ"

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

ELEMENTY USTALEŃ PLANU

- Granica obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- Obowiązujące linie zabudowy
- Linia regulacyjna wysokości zabudowy
- Teren ochrony i kształtowania zieleni
- Projektowane ciągi pieszo
- Drzewo wskazane do ochrony

PRZEZNACZENIA TERENÓW

- MN/MWn — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej niskiej intensywności (MN/MWn 1 – MN/MWn 11)
- MW — Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW 1 – MW 13)
- MW/U — Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej (MW/U 1 – MW/U 3)
- U — Tereny zabudowy usługowej (U 1 – U 6)
- Uo — Tereny zabudowy usługowej z zakresu: oświaty, zdrowia, przedszkola (Uo 1, Uo 2)
- ZP — Tereny zieleni urządzonej, publiczne tereny parkowe, skwery (ZP 1 – ZP 6) oraz tereny ogrody zieleni towarzyszącej obiektom budowlanym (ZP 6)
- ZD — Tereny ogrodów działkowych (ZD 1, ZD 2)
- R/ZZ — Tereny rolnicze w strefie zagrożonej powodzią (R/ZZ 1)
- WS — Tereny wód powierzchniowych śródlądowych dopływu rzeki Wisły (WS 1, WS 2)
- KDGT — Teren drogi publicznej klasy głównej o transwersalnym transportowym (KDGT 1)
- KDZT — Teren drogi publicznej klasy dojazdowej o transwersalnym transportowym (KDZT 1)
- KDL — Teren drogi publicznej klasy lokalnej (KDL 1, KDL 2)
- KDD — Teren drogi publicznej klasy dojazdowej (KDD 1 – KDD 7)
- KDW — Teren drogi wewnętrznej (KDW 1 – KDW 8)
- KDX — Teren ciągów pieszych (KDX 1 – KDX 4)
- KU — Teren obsługi urządzeń komunikacyjnych (KU 1 – KU 3)
- G — Teren infrastruktury technicznej – gazowej (kod G 1)

ELEMENTY INFORMACYJNE NIE STANOWIĄCE USTALEŃ PLANU

- Ciąg widokowe
- Punkty widokowe
- Przesunięcie widokowe pomiędzy ciągiem lewa i ciągiem prawą
- A-1102 — Obiekt wpisany do rejestru zabytków
- Obiekt ujęty w gminnej ewidencji zabytków
- Podstawy prawnego komunikacji pieszej (wzór Standard Komunikacji)

ZAINWESTOWANIE I UŻYTKOWANIE TERENÓW

- Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
- Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
- Zabudowa usługowa
- Obiekty przemysłowe
- Budynki inne (magazyny, garaże, obiekty infrastruktury, gospodarcze, obiekty niebudzące)
- Aureola zadrzewienia, magistrala
- Magistrala wodociągowa DN 800mm Krzesinka - Modzelowiec
- Wodociąg planowany z rury stalowej o średnicy nominalnej DN 800mm (przebieg orientacyjny)
- Linia elektroenergetyczna 110kV napowietrzna
- Kanalizacja ogólnospławna Kopiec Piaskowy
- Rury ochronne od linowych dilemmów infrastruktury z pracami prowadzonymi w których występują ograniczenia w zabudowie i użytkowaniu terenu
- Stacja gazowa I stopnia
- Śluza wałowa nr 66

UWARUNKOWANIA ENDOFOGOGRANICZNE

- Wisła
- Rów
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią pomiędzy linią brzegu rzeki Wisły a wałem przeciwpowodziowym
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią na zalewie w grzędzie, zmacjonnej lub zakładanej wału przeciwpowodziowego, przy wystąpieniu stanów przejściowych i zakładanych/zakładanych warunkach: [illegible] [illegible] [illegible]