

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa

Kraków, 8 listopada 2018 r.



USTAWA O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM

USTAWA

z dnia 27 marca 2003 r.

o planowaniu
i zagospodarowaniu
przestrzennym

Art.9

- ust. 1.** W celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, zwanego dalej "studium".
- ust. 5.** Studium nie jest aktem prawa miejscowego

USTAWA O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM

USTAWA

z dnia 27 marca 2003 r.

o planowaniu
i zagospodarowaniu
przestrzennym

Art. 10.

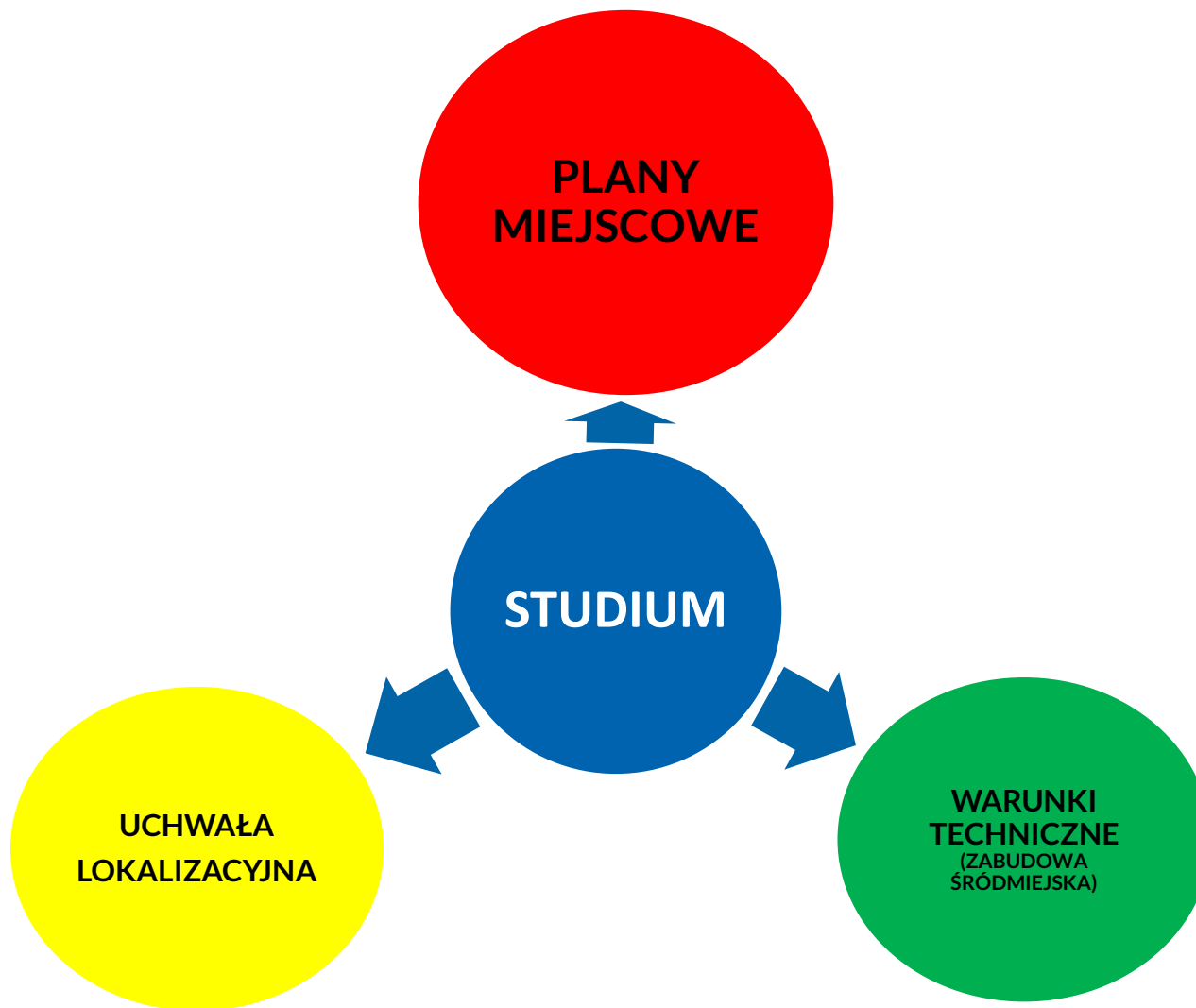
2. W studium określa się w szczególności:

- 1) uwzględniające bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, o którym mowa w ust. 1 pkt 7 lit. d:
 - a) kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, w tym wynikające z audytu krajobrazowego,
 - b) kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy;
- 2) (uchylony);
- 3) obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego i uzdrowisk;
- 4) obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 6) obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- 7) obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1;
- 8) obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary przestrzeni publicznej;
- 9) obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;
- 10) kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej;
- 11) obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych;
- 12) obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny;
- 13) obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. z 2015 r. poz. 2120);
- 14) obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji;
- 14a) obszary zdegradowane;
- 15) granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych;
- 16) obszary funkcjonalne o znaczeniu lokalnym, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie.

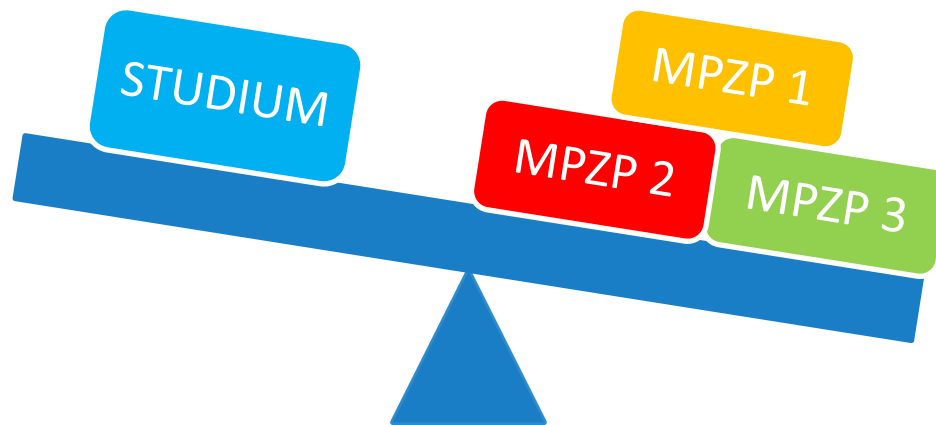
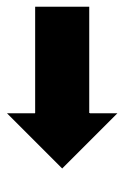
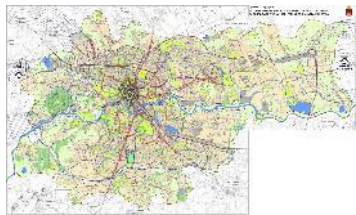
CZYM JEST STUDIUM?



DO CZEGO SŁUŻY STUDIUM?

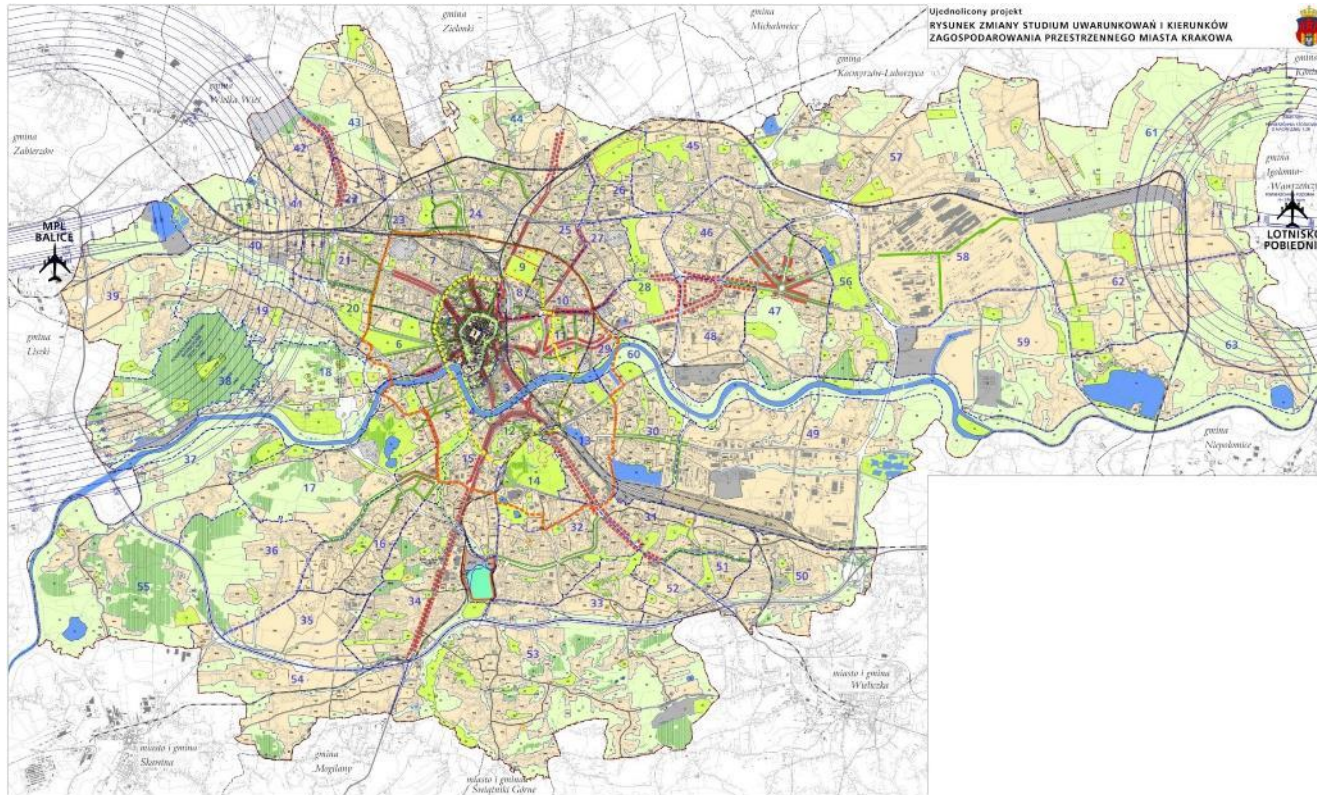


PRIORYTETY W PLANOWANIU



Prace nad Studium będą prowadzone równoległe z pracami nad planami miejscowymi.

OBOWIĄZUJĄCE STUDIUM



Obecnie w Krakowie obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa przyjęte uchwałą Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.

UCHWAŁA O PRZYSTĄPIENIU

**UCHWAŁA NR XCIII/2446/18
RADY MIASTA KRAKOWA**

z dnia 24 stycznia 2018 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzania „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa”.

Na podstawie art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 i poz. 1566) uchwala się, co następuje:

- § 1. 1. Postanawia się o przystąpieniu do sporządzania „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa” zwanego dalej „Studium”.
2. Studium sporządza się dla obszaru w granicach administracyjnych Miasta Krakowa.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady
Miasta Krakowa

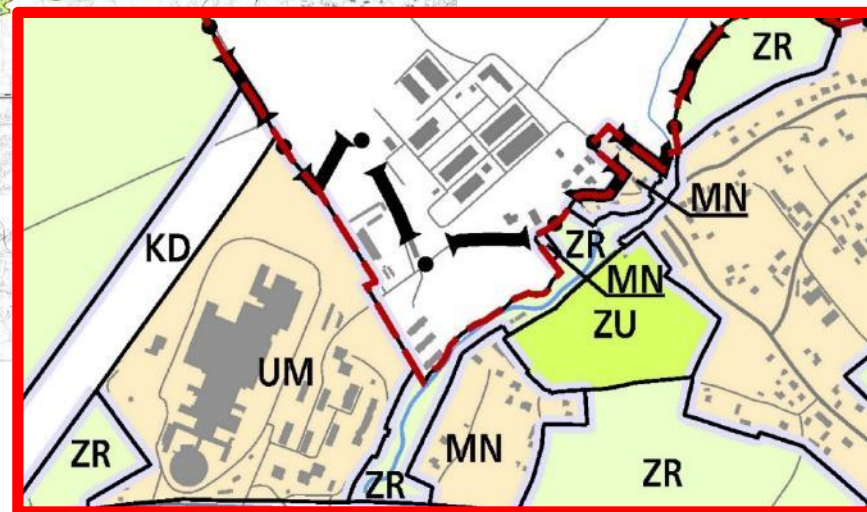
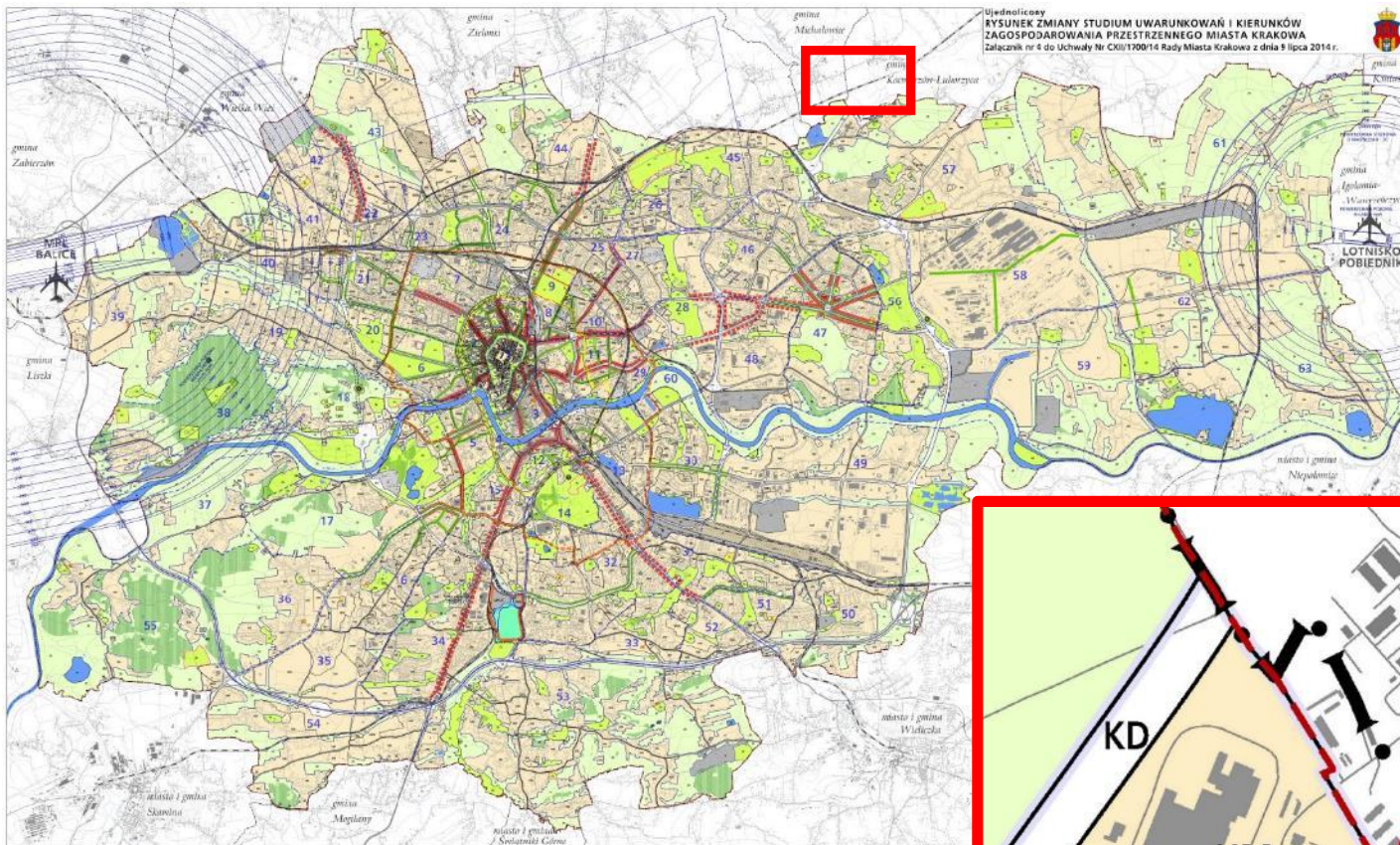
Dominik Jaśkowiec

W dniu 24 stycznia 2018 r. Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzania „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa”.

DLACZEGO PRZYSTĘPUJEMY DO STUDIUM?



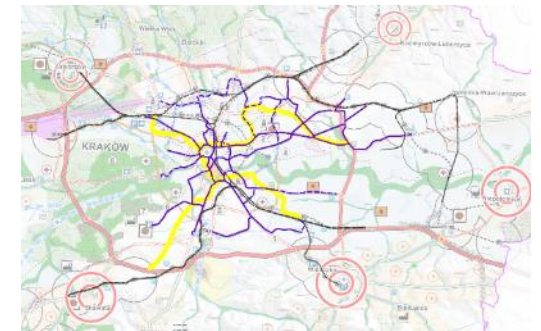
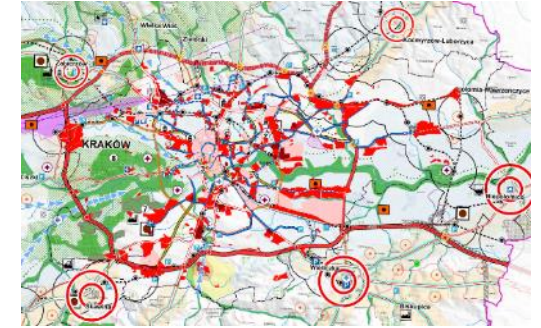
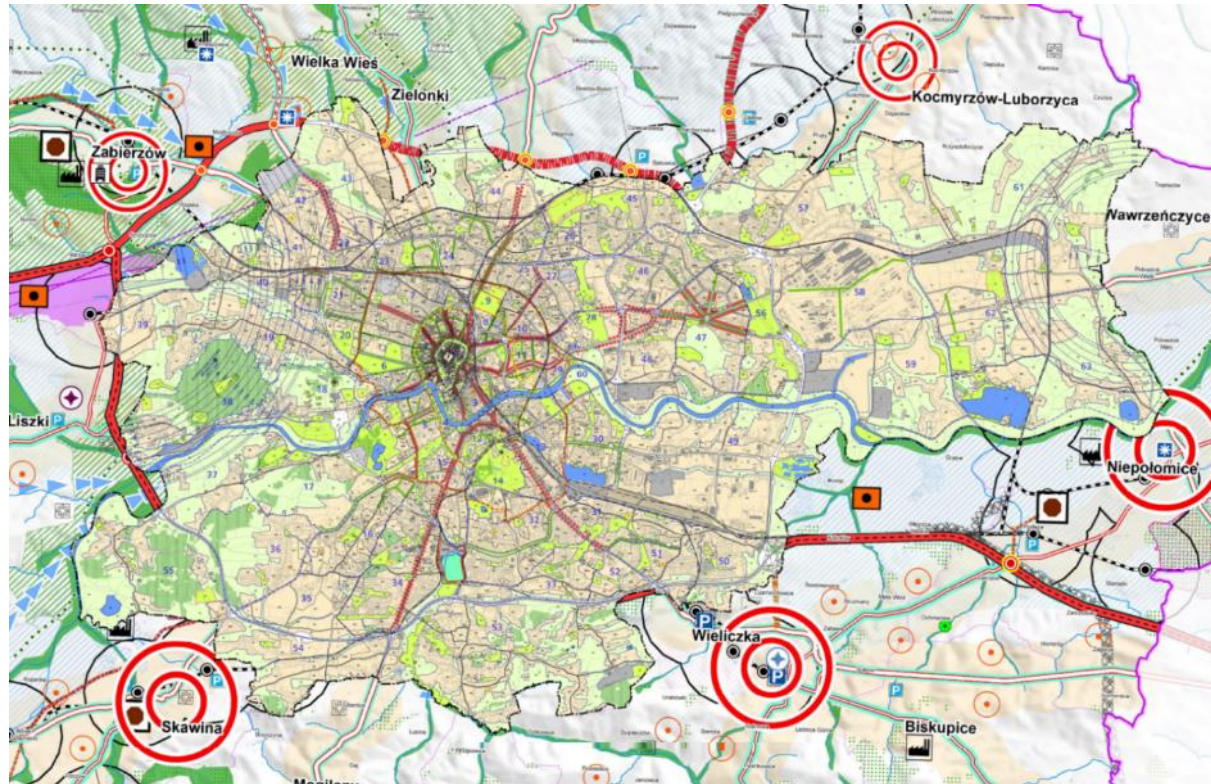
1. ZMIANA GRANICY



Obszar włączony do granic Gminy Miejskiej Kraków 1 stycznia 2013 r. nie objęty ustaleniami dokumentu Studium.

+ 4,63 ha

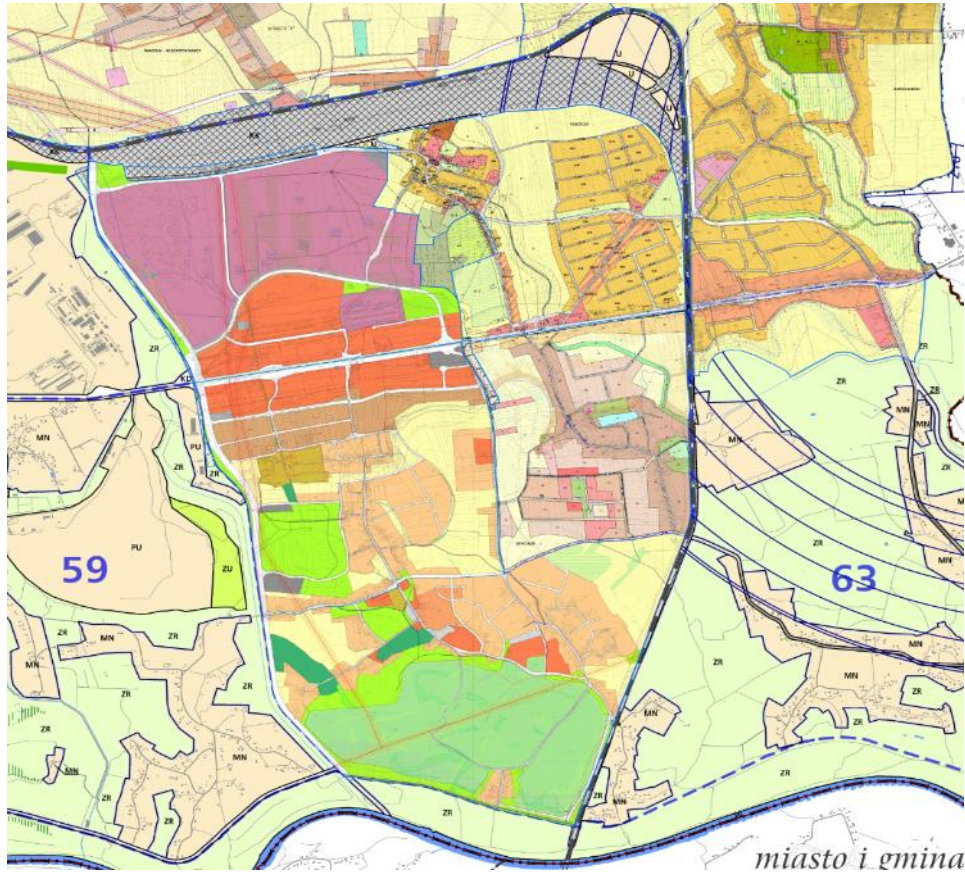
2. KRAKOWSKI OBSZAR METROPOLITALNY



Rozwój Krakowskiego Obszaru Metropolitalnego - potrzeba przanalizowania w ramach KOM, w kontekście tworzenia sieci powiązań pomiędzy gminami:

- funkcji dla terenów położonych przy granicy miasta z gminami sąsiadującymi,
- przebiegu granicy pomiędzy terenami otwartymi i do zainwestowania

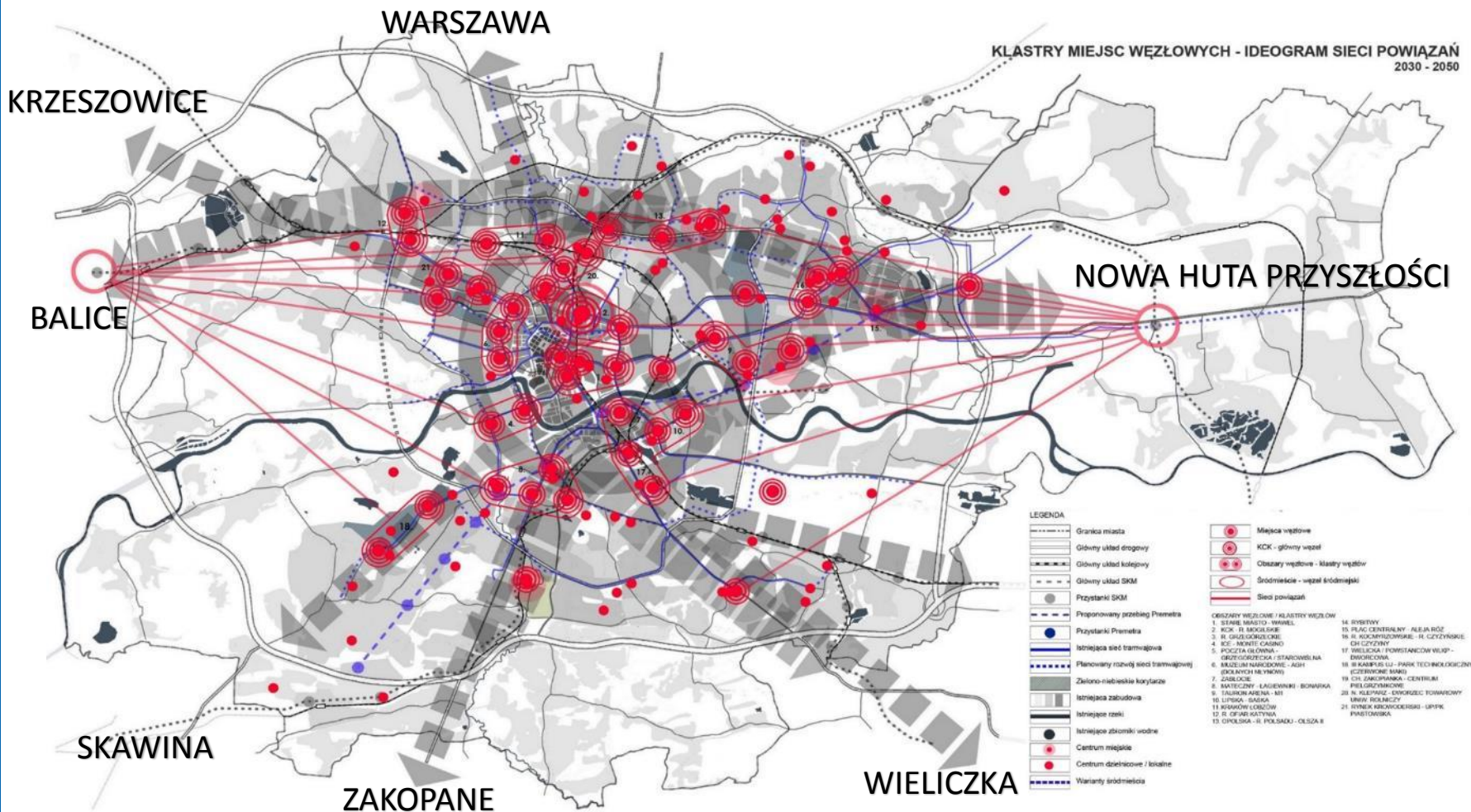
3. OBSZAR STRATEGICZNY NOWA HUTA PRZYSZŁOŚCI



Wypracowaniem lepszego modelu powiązania komunikacyjnego obszaru, w którym zostanie zrealizowany projekt strategiczny Nowa Huta Przyszłości, z obszarem całego miasta oraz obszarem KOM.

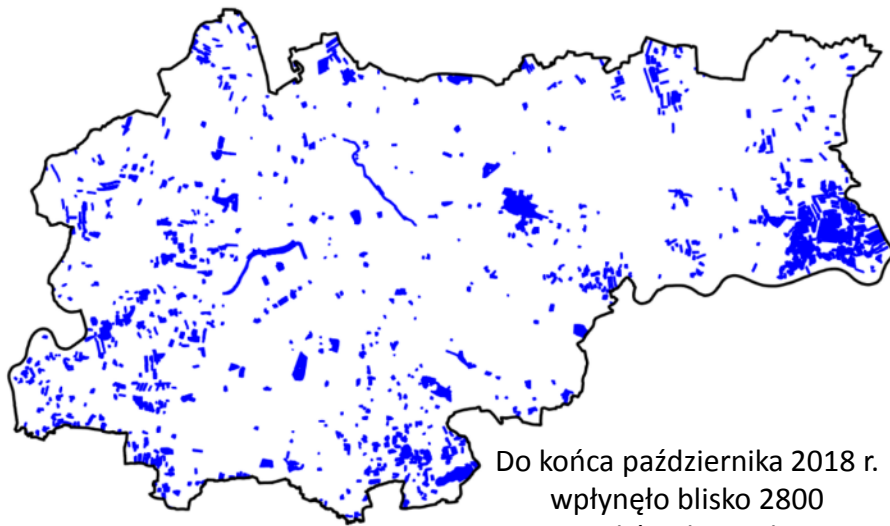


4. ROZWÓJ TERENÓW WOKÓŁ WĘZŁÓW DROGOWYCH



Konieczność wypracowania nowej strategii obudowy węzłów drogowych (szczególnie na autostradzie A4 i ekspresowej obwodnicy Krakowa) odpowiednim programem funkcjonalno-użytkowym.

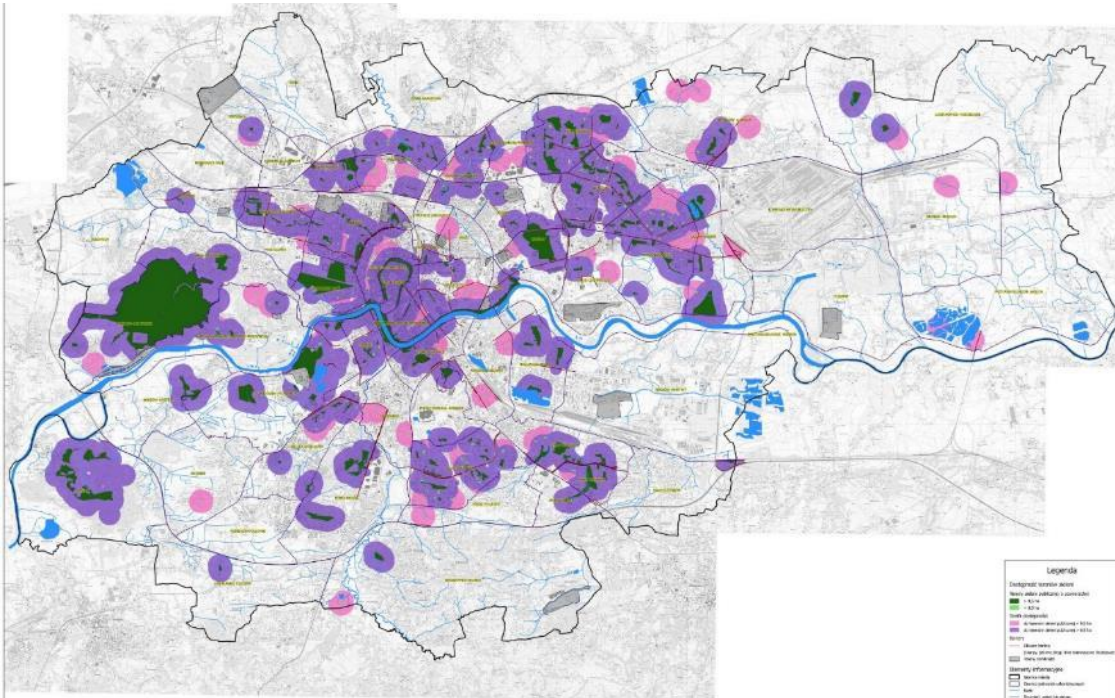
6. NOWE TERENY ZAINWESTOWANE



Do końca października 2018 r.
wpłynęło blisko 2800
wniosków do Studium.

Zmiana granic obszarów zabudowanych, których przyrost następował na skutek realizowania zabudowy w oparciu o ustalenia planów miejscowych, ale również poprzez budowę obiektów na podstawie decyzji WZ.

7. NOWE OBSZARY ZIELONE



Miejscowy plan obszaru „Rejon ulicy Rajskiej”



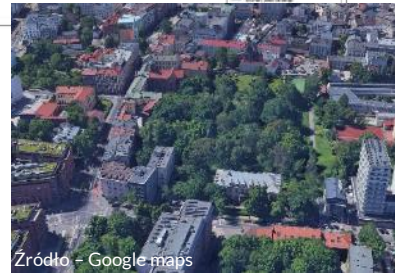
Koncepcja parku na Czyżynach



Park Reduta

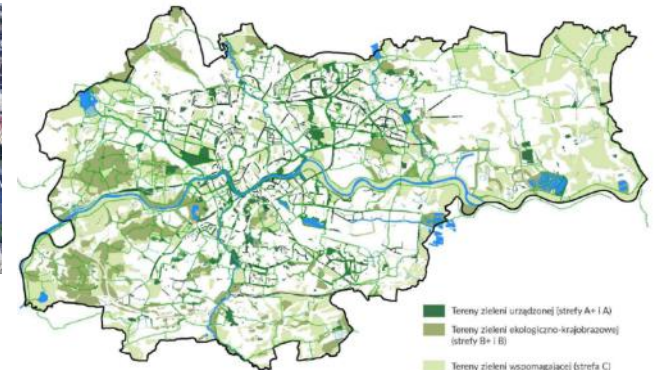


Park kieszonkowy –
Wzgórze Krzesławickie



Źródło – Google maps

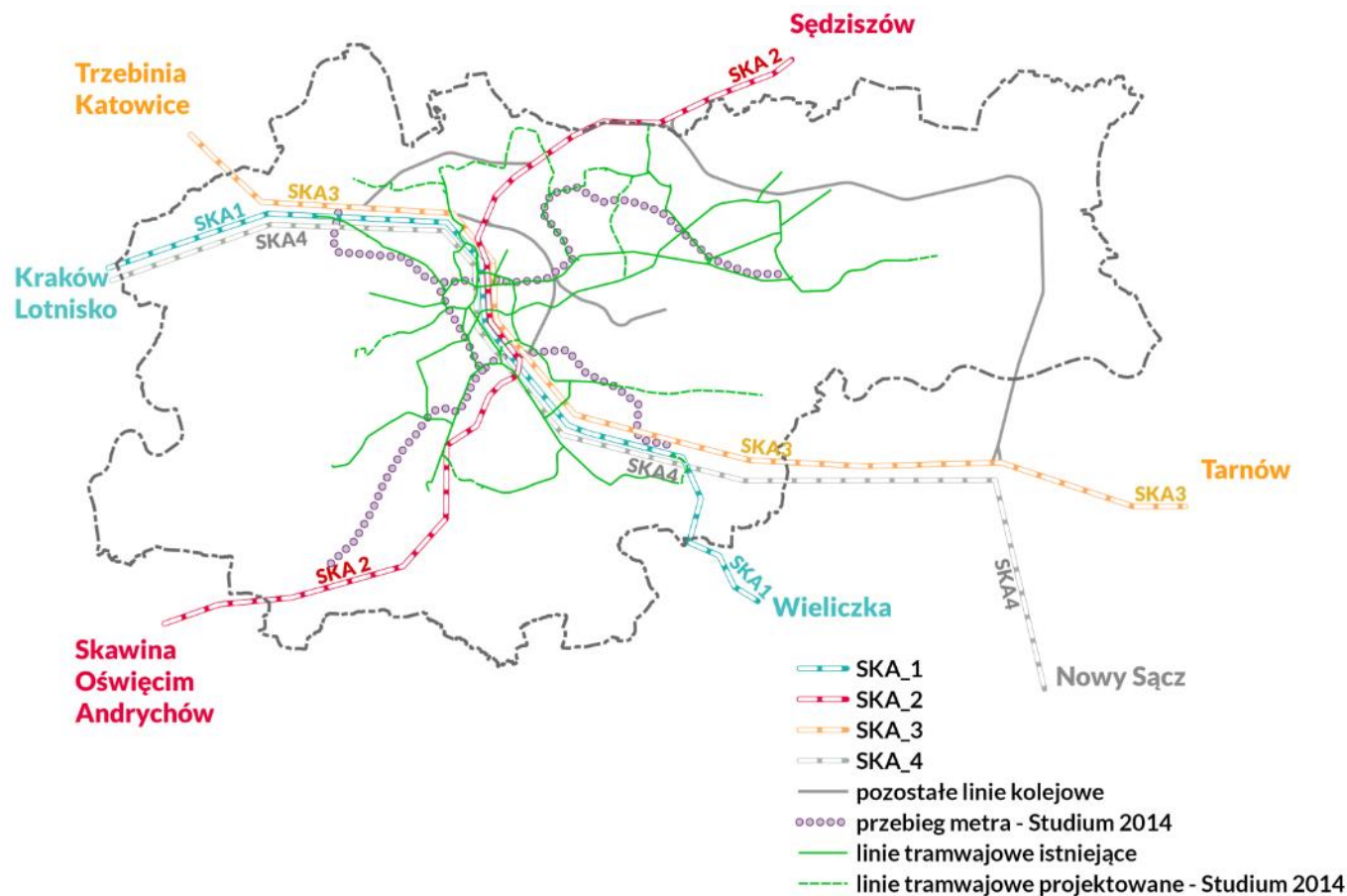
Park Jalu Kurka



Powierzchnia terenów zieleni publicznej o funkcji rekreacyjnej w Krakowie. Obecnie średnio ok. 8,3 m²/os. Założony standard 10m²/os.

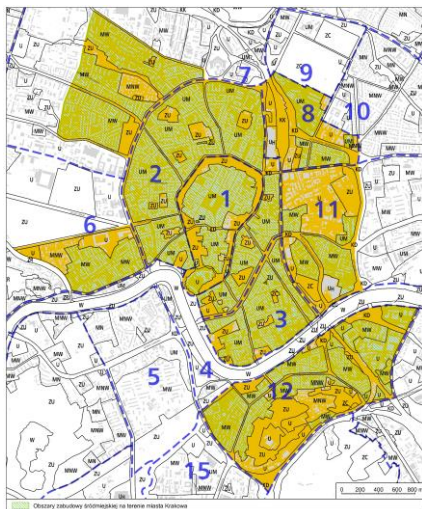
KIERUNKI ROZWOJU I ZARZĄDZANIA TERENAMI ZIELENI W KRAKOWIE NA LATA 2017-2030

8. ROZWÓJ TRANSPORTU SZYNOWEGO



Wyznaczenie kierunków dalszego rozwoju transportu szynowego, przy równoczesnym zwiększaniu dostępności transportu zbiorowego w silnie zainwestowanych obszarach miasta. Analiza w jakim zakresie **Szybka Kolej Aglomeracyjna** będzie mogła stanowić szkielet komunikacji zbiorowej miasta.

9. ZMIANA USTAWY O PLANOWANIU PRZESTRZENNYM



Art. 5. 1. Inwestycji mieszkaniowych lub inwestycji towarzyszących nie lokalizuje się na terenach podlegających ochronie przed lokalizowaniem lub zabudową na podstawie odrębnych przepisów, chyba że w trybie przepisów przewidujących tę ochronę inwestor uzyska zgodę na lokalizację inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej.

2. Przepis ust. 1 stosuje się odpowiednio do otulin form ochrony przyrody, rodzinnych ogrodów działkowych i obszarów szczególnego zagrożenia powodzią.

3. Inwestycję mieszkaniową lub inwestycję towarzyszącą realizuje się niezależnie od istnienia lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, pod warunkiem, że nie jest sprzeczna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz uchwałą o utworzeniu parku kulturowego.

ZABUDOWA SRÓDMIEJSKA
WARUNKI TECHNICZNE

INWESTYCJA MIESZKANIOWA
W TRYBIE SPECUSTAWY

Zmiana charakteru prawnego dokumentu **Studium**, które przestaje być wyłącznie aktem kierownictwa wewnętrznego, z ustaleniami wiążącymi jedynie organy gminy przy sporządzaniu planów miejscowych, ale na skutek zmian w przepisach powszechnie obowiązującego prawa, część ustaleń Studium zaczyna bezpośrednio wiązać właścicieli poszczególnych nieruchomości. W związku z tym konieczne jest doprecyzowanie poszczególnych ustaleń Studium w taki sposób, by zapisy dokumentu polityki planistycznej gminy były bardziej precyzyjne.

PROCEDURA SPORZĄDZANIA STUDIUM

Uchwała RMK w sprawie przystąpienia do Studium

Składanie wniosków

Analizy i opracowania wewnętrzne

Projekt Studium

Opiniowania i uzgodnienia

Wyłożenie i dyskusja publiczna

Składanie uwag

Ewentualne zmiany

Uchwalenie przez Radę Miasta Krakowa

ETAPY PRAC NAD STUDIUM

ETAP WEWNĘTRZNY

Opracowanie ekofizjograficzne, analiza finansowa,
ekonomiczna i społeczno-środowiskowa

Bilans terenów, prognoza demograficzna

Uwarunkowania

Kierunki

Rozpatrzenie wniosków

Prognoza oddziaływania na środowisko

Projekt Studium

Rozpatrzenie uwag

Przygotowanie projektu do uchwalenia

ETAP ZEWNĘTRZNY

Składanie wniosków

Opiniowanie i uzgodnienia

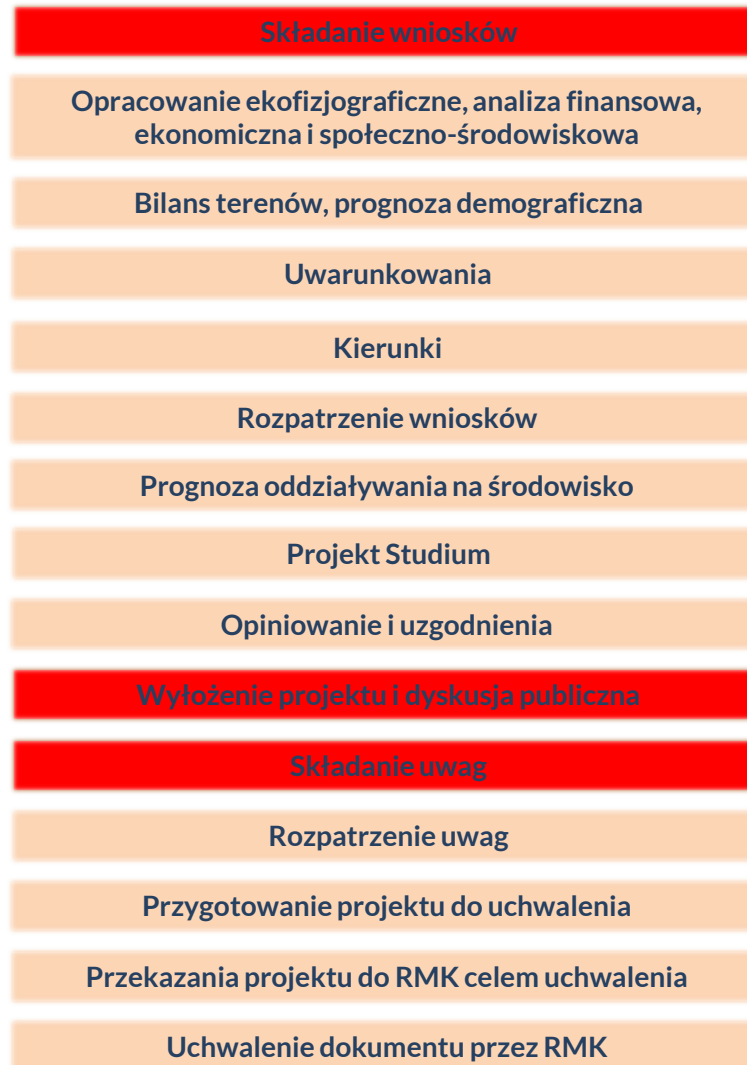
Wyłożenie projektu i dyskusja publiczna

Składanie uwag

Przekazania projektu do RMK celem uchwalenia

Uchwalenie dokumentu przez RMK

UDZIAŁ MIESZKAŃCÓW W PROCEDURZE



PLAKAT I ULOTKA PROMOCYJNA

Kraków

**Studium dla Krakowa.
Wspólna wizja,
jeden cel.
Złóż wniosek
Termin: 31 grudnia 2018**

#zaprojektujMYKraków

Kraków

Podziel się swoimi wnioskami.

Pobierz formularz:
www.bip.krakow.pl/zaprojektujmykrakow

Określ swoje oczekiwania i przekaż je nam w formie wniosku:
(wzajemnie podpisanego, z podaniem imienia i nazwiska, adresu lub nazwy jednostki organizacyjnej i adresu oraz oznaczeniem nieruchomości, której on dotyczy).

Jak i gdzie?

- na piśmie w Urzędzie Miasta Krakowa w Punktach Obsługi Mieszkańców (stanowiska informacyjno-podawcze),
- drogą pocztową na adres: Urząd Miasta Krakowa, Biuro Planowania Przestrzennego, ul. Józefa Sarego 4, 31-047 Kraków,
- drogą elektroniczną: za pośrednictwem elektronicznej platformy usług administracji publicznej ePUAP lub w postaci elektronicznej, opatrzone bezpiecznym, kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Na wnioski czekamy do 31 grudnia 2018 r.

Kraków

Urząd Miasta Krakowa
BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

31-047 Kraków
ul. Józefa Sarego 4
tel.: 12 616 85 02, 12 616 85 17
<https://www.bip.krakow.pl/?id=412>
www.krakow.pl

#zaprojektujMYKraków

Kraków

**Studium dla Krakowa.
Wspólna wizja,
jeden cel.**

#zaprojektujMYKraków

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa

Czym jest Studium?
Studium to podstawowy dokument planistyczny Krakowa określający podstawowe kierunki jego rozwoju. Realizując ustalenia Studium można stworzyć miasto funkcjonalne i wygodne do życia, dla mieszkańców i wszystkich jego użytkowników.

W jakim celu sporządzamy Studium?
Kraków na przestrzeni ostatnich lat zmienia się bardzo dynamicznie. Dlatego też potrzebne jest określenie na nowo, w jaki sposób należy dążyć do realizacji oczekiwań jego mieszkańców i użytkowników.

Jaki będzie efekt?
Efektem pracy będzie nasz wspólny plan rozwoju Krakowa – Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.

Kto może się zaangażować w prace nad Studium?
My wszyscy. Studium wymaga współpracy specjalistów z wielu dyscyplin (urbanistyki, architektury, transportu czy zieleni) oraz doświadczenia mieszkańców, którzy Kraków znają od podszewki.

Jak Studium zmienia się w prawo?
Studium to wielki plan, w którym zapisana jest wizja danego Miasta. Same w sobie nie stanowi aktu prawa. Jego ustalenia są służyć jako dokumenty określające plany i zasady rozwoju poszczególnych obszarów Krakowa. Tak tworzy się prawo miejscowe, a wizja ze Studium zmienia się w lokalne przepisy przestrzenne.

#zaprojektujMYKraków



Dziękujemy za uwagę!