

Uchwała Nr 38/2018
Komisji Dialogu Obywatelskiego ds. Środowiska
z dnia 19.09.2018 r.

ws. uwagi do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

– przygotowanej przez Biuro Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Krakowa

Komisja Dialogu Obywatelskiego ds. Środowiska przekazuje do Biura Planowania Przestrzennego UMK poniższe uwagi do projektu dokumentu „**Ocena aktualności studium i planów miejscowych**”. Celem poniższych uwag jest zwrócenie uwagi na problemy poruszane poniżej i oczekiwanie, że znajdują się one w tym dokumencie wraz z innymi uwagami w katalogu problemów do rozważenia w procedowanym obecnie studium i planach miejscowych.

1. Dokument powinien określać dla wszystkich dzielnic Krakowa:

- szacowana docelowa maksymalna liczbę mieszkańców w każdej dzielnicy przy aktualnych danych ze studium co do typu zabudowy i jej gęstości (od – do);

- szacowana maksymalna liczbę samochodów osobowych i generowane przez ich użytkowników maksymalne natężenia ruchu wraz z oceną bieżącej przepustowości, jej ograniczeniami i koniecznymi zmianami infrastruktury drogowej, w tym zapewnienie chodników i dróg dla rowerów by sprostać tym wyzwaniom;

- wskazanie miejsc i wielkości parków miejskich niezbędnych dla mieszkańców w każdej dzielnicy, wyliczone przy założeniu minimalnym 10m² zieleni parkowej na jednego mieszkańca i odległości 300 m w linii prostej do parku od miejsca zamieszkania, wyliczenia te powinny także uwzględniać liczbę niestałych mieszkańców, którzy w rzeczywistości przebywają w Krakowie cały rok lub znaczną część roku, jak np. studenci;

- wskazanie dla każdej dzielnicy centralnych przestrzeni publicznych, typu rynek, stanowiące centralne miejsca spotkań w dzielnicy lub kilku takich miejsc w przypadku większych dzielnic lub dużego zagęszczenia zabudowy mieszkalnej;

- oszacowanie kosztów wykupu terenów pod centralne przestrzenie publiczne w dzielnicach;

- oszacowanie kosztów wykupu terenów przeznaczone na parki dla mieszkańców w dzielnicach;

2. Oszacowania pojemności turystycznej Krakowa i określenie granicznej pojemności dla najczęściej odwiedzanych miejsc, oszacowanie potrzeb terenowych pod infrastrukturę obsługi turystycznej. Włączenie do oferty turystycznej Krakowa miejsc mało znanych i dotychczas rzadko odwiedzanych, jak ważne punkty widokowe, cenne przestrzenie o wartości historycznej, przyrodniczej i krajobrazowej, które dla właściwego wykorzystania będą wymagały przygotowania odpowiednich przestrzeni na potrzeby infrastruktury parkingowej, żywieniowej i sanitarnej.

3. Wyznaczenie korytarzy komunikacji pieszej i rowerowej o charakterze zielonych pasów (greenways) łączących poszczególne dzielnice, parki i inne tereny zielone.

4. Wykonanie analizy demograficznej określającej prognozowane potrzeby powierzchni terenów pod zabudowę w stosunku do aktualnych możliwości zawartych w studium i planach miejscowych.

5. Podjęcie działań zmierzających do scalania terenów.