MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „REJON ULICY RAJSKIEJ"

RYSUNEK PLANU

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XCIX/2582/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 kwietnia 2018 r.

oznaczenie przeznaczenia	powierzchnia [ha]	% powierzchni planu
MW/U	9,96	47,6
U	5,01	23,93
ZP	1,25	5,98
KDZ	1,19	5,68
KDLT	0,59	2,82
KDL	1,19	5,7
KDD	1,74	8,29
Ogółem	20,93	100

ELEMENTY USTALEŃ PLANU:

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- obowiązujące linie zabudowy
- nieprzekraczalna linia lokalizacyjna
- linie regulacyjne
- strefy zielonych alei
- strefy zieleni wnętrz urbanistycznych w kwartałach zabudowy
- przebieg ciągu pieszego
- strefy budowy lub rozbudowy

PRZEZNACZENIA TERENÓW:

- MW/U — Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej (MW/U.1-MW/U.13)
- U — Tereny zabudowy usługowej (U.1-U.17)
- ZP — Tereny zieleni urządzonej (ZP.1-ZP.5)

TERENY KOMUNIKACJI:

- KDZ — Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej (KDZ.1)
- KDLT — Tereny dróg publicznych klasy lokalnej wraz z torowiskami tramwajowymi (KDLT.1, KDLT.2)
- KDL — Tereny dróg publicznych klasy lokalnej (KDL.1-KDL.2)
- KDD — Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (KDD.1-KDD.9)

ELEMENTY INFORMACYJNE NIE STANOWIĄCE USTALEŃ PLANU:

- główne ciągi i osie widokowe
- granice układu urbanistycznego „Pasek" wpisanego do rejestru zabytków
- obiekty wpisane do rejestru zabytków
- elewacje budynków wpisane do rejestru zabytków
- obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków
- oznaczenie budynków w dawnej Rządowej Fabryce Tytoniu i Cygar
- 102-56;51 — stanowisko archeologiczne punktowe ujęte w ewidencji stanowisk archeologicznych
- 102-56;51 — stanowisko archeologiczne obszarowe ujęte w ewidencji stanowisk archeologicznych
- obiekty dóbr kultury współczesnej
- granica zasięgu obszaru narażonego na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego, przy wyznaczaniu którego przyjęto przepływ o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi wynoszącym raz na 100 lat (Q 1%) w scenariuszu całkowitego zniszczenia wałów - na podstawie map zagrożenia powodziowego
- pomnik przyrody
- izofona hałasu drogowego L_{DWN} = 70 dB wg Mapy akustycznej Miasta Krakowa z 2017 r.
- izofona hałasu drogowego L_n = 65 dB wg Mapy akustycznej Miasta Krakowa z 2017 r.
- przebieg głównych tras rowerowych układu miejskiego
- obszar możliwej lokalizacji tras metra (wg. Studium)
- granica obszaru możliwej lokalizacji przystanku metra (wg. Studium)
- historyczny przebieg dawnej Młynówki Kołłątajowskiej
- 27 — numery adresowe budynków według mapy zasadniczej
- 94, 5/4, 146/1, 85 — granice i numery działek ewidencyjnych

Cały obszar planu znajduje się:
-w obszarze uznanym za pomnik historii "Kraków - Historyczny Zespół Miasta"
-w strefie buferowej obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO
-w archeologicznej strefie ochrony konserwatorskiej

25 0 50m
skala 1:1000

URZĄD MIASTA KRAKOWA
BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa z ujednolconego dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXII/1700/14

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA WYODRĘBNIONYCH KATEGORII TERENÓW

- MN — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MNW — tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MW — tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- UM — tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- U — tereny usług
- UN — tereny usług w tym handlu wielkopowierzchniowego
- PU — tereny przemysłu i usług
- ZC — tereny cmentarzy
- ZU — tereny zieleni urządzonej
- ZR — tereny zieleni nieurządzonej
- IT — tereny infrastruktury technicznej
- W — tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- KK — tereny kolejowe
- KD — tereny komunikacji

ELEMENTY KSZTAŁTUJĄCE STRUKTURĘ PRZESTRZENNĄ

- główne ciągi śródmiejskie
- główne ciągi komercyjne
- główne ciągi miejskie
- główne ciągi "zielonych alei"

ELEMENTY INFORMACYJNE NIE STANOWIĄCE USTALEŃ ZMIANY STUDIUM

- granica zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa
- granica miasta Krakowa
- granice gmin sąsiednich
- obrzeże budynku
- istniejące linie kolejowe
- istniejący układ drogowy - osie ulic
- klopce
- granice i numery jednostek urbanistycznych
- 16
- tereny zamknięte
- tereny leśne wg ewidencji gruntów
- powierzchnie ograniczające lotnisko
- 360
- 380
- planowane tunelowe przebiegi dróg
- Wisła, ważniejsze cieki i zbiorniki wodne
- ciągi wymagające nowego korytarza drogowego
- ciągi wymagające rozbudowy korytarza drogowego

USTALENIA STUDIUM DLA OBSZARU W REJONIE SANKTUARIUM BOŻEGO MIŁOSIERDZIA W ŁAGIEWNIKACH

- granica obszaru objętego zmianą Studium z dnia 3 marca 2010 r.
- Wisła, ważniejsze cieki i zbiorniki wodne
- tereny zabudowane i zainwestowane
- tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania
- tereny kolejowe
- korytarze podstawowego układu drogowo - ulicznego

ELEMENTY KSZTAŁTUJĄCE STRUKTURĘ PRZESTRZENNĄ

1. Zakrzówek (wzdłuż ul Morite Casiono)
2. Sanktuarium Bożego Miłosierdzia
3. Bulwary Wisły

- System zieleni i parków rzecznych
- granice tereny miejskiej

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA WYODRĘBNIONYCH KATEGORII TERENÓW

- ZP — tereny zieleni publicznej
- MU — tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowo-usługowej
- UC — tereny o przeważającej funkcji usług komercyjnych
- UP — tereny o przeważającej funkcji usług publicznych
- granice terenów przeznaczonych do zainwestowania

500 0 1000m
SKALA 1 : 25000

K1 STRUKTURA PRZESTRZENNA KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU
URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa z ujednolconego dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXII/1700/14

KIERUNKI OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA

- granice obszaru objętego sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- granica obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO
- granica pomnika historii Kraków-Historyczny Zespół Miasta
- STREFA NADZORU ARCHEOLOGICZNEGO
- granice strefy nadzoru archeologicznego
- stanowiska archeologiczne (poza obszarem pomnika historii)
- dobra kultury współczesnej
- miejsca pamięci narodowej

STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

- STREFA OCHRONY WARTOŚCI KULTUROWYCH OBSZARU WPISANEGO NA LISTĘ UNESCO
- granice strefy buferowej obszaru wpisanego na listę UNESCO
- STREFA OCHRONY WARTOŚCI KULTUROWYCH
- dominacja
- ekwitrycja
- integracja
- na obszarach zieleni
- historyczny układ drogowy
- układ drogi Twierdzy Kraków
- STREFA OCHRONY SYLWETY MIASTA
- granice strefy ochrony sylwety miasta
- STREFA OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU
- granice strefy ochrony i kształtowania krajobrazu
- obszary ochrony krajobrazu warowniego - A
- obszary ochrony krajobrazu warowniego - B
- punkty widokowe
- ciągi i osie widokowe
- powiązania widokowe pomiędzy kopcami krakowskimi
- powiązania widokowe pomiędzy osiedlami forteczynymi

USTALENIA STUDIUM DLA OBSZARU W REJONIE SANKTUARIUM BOŻEGO MIŁOSIERDZIA W ŁAGIEWNIKACH

- granica obszaru objętego zmianą Studium z dnia 3 marca 2010 r.
- tereny zabudowane do zabudowy i zainwestowania
- tereny zabudowane i zainwestowane

ŚRODOWISKO KULTUROWE

- 2 EKSPLORATORZY
- strefa ochrony i kształtowania krajobrazu

500 0 1000m
SKALA 1 : 25000

K2 ŚRODOWISKO KULTUROWE KIERUNKI I ZASADY OCHRONY I ROZWOJU
URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa z ujednolconego dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXII/1700/14

ZAGROŻENIA POWODZIOWE ORAZ RUCHY MASOWE ZIEMI

- ZAGROŻENIA GEODYNAMICZNE
- obszary narażone na występowanie ruchów masowych
- osuwiska - ograniczenia zabudowy BMK
- tereny o spadkach powyżej 12%
- wały i hałdy
- GRANICA OSUWISKA
- pawna
- przepuszczalna
- STOPIEŃ AKTYWNOŚCI OSUWISKA
- nieaktywne
- częściowo aktywne
- aktywne
- ZAGROŻENIE POWODZIOWE
- ZAGROŻENIE POWODZIOWE PRZEZ POWODZIA
- obszary narażone na niebezpieczeństwo wystąpienia o 1%
- obszary narażone na niebezpieczeństwo wystąpienia o 0,1%
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią
- rejony lokalizacji pól operacyjnych dla zatrzymywania i wydalania zanieczyszczeń toksycznych wód
- OCHRONA PRZYRODY
- parki krajobrazowe
- otulina parków krajobrazowych
- rezerwaty przyrody
- użytki ekologiczne
- OCHRONA PRZYRODY
- obszary Natura 2000
- siedliska chronione
- OCHRONA PRZYRODY
- obszary o najwyższych walorach przyrodniczych
- obszary o wysokim walorze przyrodniczym
- lasy

STRUKTURA SYSTEMU PRZYRODNICZEGO

- parki rzeczne
- strefa kształtowania systemu przyrodniczego
- korytarze ekologiczne

WARUNKI AEROSANITARNE

- obszary wymiany powietrza

OBSZARY OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA DLA AUTOSTRADY A4

- podobszar uciążliwości akustycznej zakwalifikowany jako obszar gry - Hyca obszaru ograniczonego użytkowania

OBSZARY PONADNORMATYWNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DLA AUTOSTRADY A4

- strefa uciążliwości 150 m od krawędzi jezdni autostrady wg Biura Ochrony Środowiska Autostrady

ZAGROŻENIE HAŁASEM

- OBSZARY OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA DLA LOTNISKA KRAKÓW-BALICE
- obszary ograniczonego użytkowania dla lotniska Kraków-Balice A,B,C,D

USTALENIA STUDIUM DLA OBSZARU W REJONIE SANKTUARIUM BOŻEGO MIŁOSIERDZIA W ŁAGIEWNIKACH

- granica obszaru objętego zmianą Studium z dnia 3 marca 2010 r.
- tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania
- tereny zabudowane i zainwestowane
- STRUKTURA SYSTEMU PRZYRODNICZEGO
- strefa kształtowania systemu przyrodniczego
- zieleń urządzona (parkowa, ogrodowa, forteczna, skwery, zieleńce)
- OBSZARY I OBIEKTY PRZYRODNICZO-OCHRONNE
- planowane parki rzeczne

GŁÓWNE OBSZARY ZAGROŻEŃ

- OBSZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI
- granice i obszar zagrożony wodą stuletnią Q 1%
- granice i numery działek ewidencyjnych

500 0 1000m
SKALA 1 : 25000

K3 ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE KIERUNKI I ZASADY OCHRONY I ROZWOJU
URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

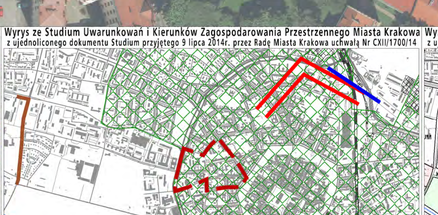
Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa z ujednolconego dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXII/1700/14

- granice obszaru objętego sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- granica zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa
- granica miasta Krakowa
- granice gmin sąsiednich
- istniejące linie kolejowe
- istniejące budynki
- granice i numery jednostek urbanistycznych
- 16
- istniejący układ drogowy - osie ulic
- istniejące linie kolejowe
- Wisła, ważniejsze cieki i zbiorniki wodne
- tereny zamknięte
- OCHRONA ZŁÓŻ KOPALIN I ZASOBÓW WODNYCH
- teren ochrony pośredniej
- OBSZARY OCHRONNE UJĘĆ WÓD PODZIEMNYCH
- teren ochrony pośredniej
- OBSZARY OCHRONNE ZBIORNIKA GZWP
- dokumentowane GZWP
- udokumentowane GZWP (granice orientacyjne)
- projektowane obszary zbiorników GZWP-451
- projektowane strefy ochronne ujęć wód podziemnych
- UJĘCIE OCHRONY - SWOSZOWICE
- STREFA A
- STREFA B
- STREFA C
- OBSZARY ZWIĄZANE Z WYDOBYCIEM KOPALIN STAŁYCH
- tereny górnicze zwiększone
- udokumentowane złoża kopalin stałych
- OBSZARY ZWIĄZANE Z EKSPLOATACJĄ WÓD LECZNICZYCH
- tereny górnicze związane z eksploatacją wód leczniczych

500 0 1000m
SKALA 1 : 25000

K4 SYSTEMY TRANSPORTU KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU
URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa z ujednolconego dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXII/1700/14



- granice obszaru objętego sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- granica zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa
- granica miasta Krakowa
- granice gmin sąsiednich
- istniejące budynki
- istniejący układ drogowy - osie ulic
- istniejące linie kolejowe
- Wisła, ważniejsze cieki i zbiorniki wodne
- tereny zamknięte
- KT/G — KT/GP — drogi główne i główne przyśpieszone - istniejące/projektowane, w tym przeznaczone do modernizacji
- KT/GZ — wybrane drogi zbiorcze - istniejące/projektowane, w tym przeznaczone do modernizacji
- tramwaj: tradycyjny i szybki - odcinki istniejące/projektowane, w tym przeznaczone do modernizacji
- tory: rozbudowy systemu elektroenergetycznego
- proponowana lokalizacja urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii (energia słoneczna)
- linie kolejowe towarowe
- linie i przystanki szybkiej kolei aglomeracyjnej
- główne przystanki przesiadkowe kolei
- inne przystanki kolejowe
- trasy i przystanki metra
- trasy tramwajowe istniejące i planowane
- główne węzły integracyjne komunikacji miejskiej
- trasy rowerowe - główne i łącznikowe
- P&R — parkingi ze systemu P&R
- stacja towarowa - ładunkowi, rozładowa
- stacje postojowe kolei pasażerskiej
- zajezdnie metra
- terminale tramwajowe i autobusowe
- port rzeczny, przystań rzeczna
- porty lotnicze
- zajezdnie autobusowe, tramwajowe
- KRAKÓW GŁ.
- GRZEGÓRZKI
- KIEL.
- ZŁOTA
- ZŁOTA
- ZŁOTA