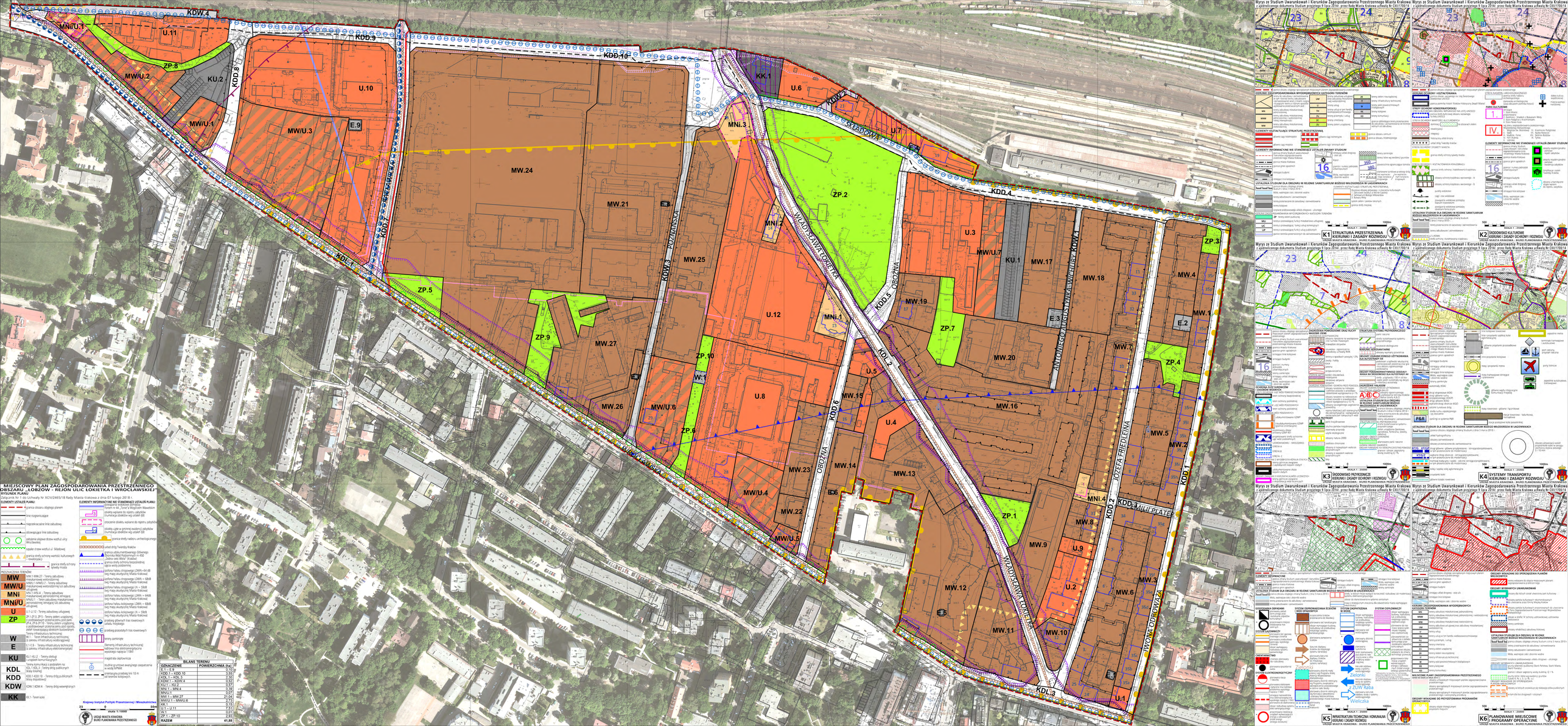

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „LOBZÓW – REJON ULIC ŁOKIETKA I WROCŁAWSKIEJ"

RYSUNEK PLANU

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XCIV/2465/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 07 lutego 2018 r.

ELEMENTY USTALEŃ PLANU:

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- obowiązujące linie zabudowy
- założone sposobem zbrojenia wzdłuż ulicy Wrocławskiej
- ciąder zieleni wzdłuż ul. Składowej
- granica strefy ochrony wartości kulturowych - nieobjętych
- granica strefy ochrony krajobrazu miasta

PRZEZNACZENIE TERENÓW:

- MW – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW.1 – MW.27
- MW/U – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej MW/U.1 – MW/U.7
- MNi – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MNi.1 – MNi.4
- MNi/U – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej MNi/U.1
- U – Tereny zabudowy usługowej U.1-U.12
- ZP – ZP.1-ZP.3 - Tereny parków urządzonych z podstawowymi przeznaczeniu, ZP.4, ZP.6-ZP.10 - Tereny urządzone, z zakazem zabudowy z wyjątkiem obiektów małej kubatury i obiektów budowlanych
- W – Tereny infrastruktury technicznej W.1 – Teren infrastruktury technicznej - ujęcie wody
- E – Tereny infrastruktury technicznej E.1-E.9 – Tereny infrastruktury technicznej - stacje transformatorowe
- KU – Tereny obsługi komunikacji KU.1-KU.2
- KDL – Tereny dróg publicznych - ulice klasy lokalnej KDL1, KDL2 – Tereny dróg publicznych - klasy lokalnej
- KDD – Tereny dróg publicznych - klasy dojazdowej KDD.1-KDD.10
- KDW – Tereny dróg wewnętrznych KDW.1-KDW.4
- KK – Teren kolei

ELEMENTY INFORMACYJNE NIE STANOWIĄCE USTALEŃ PLANU:

- granica obszaru objętego planem Studium – M – „Dolina Wisły Północnym" w KSZ „Dolina rzeki Wisły" Środkowe
- granica strefy ochrony krajobrazowej - nadwiślańskiej
- granica zlewni bezpośredniej (ZBW) – 64.49 wg mapy ewidencyjnej Miasta Krakowa
- zlewnia hydrologiczna (ZBW) – 6648 wg mapy ewidencyjnej Miasta Krakowa
- zlewnia hydrologiczna (ZBW) – 6649 wg mapy ewidencyjnej Miasta Krakowa
- zlewnia hydrologiczna (ZBW) – 6648 wg mapy ewidencyjnej Miasta Krakowa
- zlewnia hydrologiczna (ZBW) – 6649 wg mapy ewidencyjnej Miasta Krakowa
- przebieg głównych linii rowerowych wg Studium
- przebieg przystanków nas rowerowych
- tereny zamknięte
- elementy infrastruktury technicznej
- sieć kablowa linia elektroenergetyczna napięciowego napięcia 110kV
- magistrala ciepłownicza
- studnie gruntowe awaryjnego zaopatrzenia w wodę NTWiK
- ewentualny przebieg linii 10 m od brzegu rzeki/potoku

Krajowy Instytut Polityki Przestrzennej i Mieszkalnictwa

0 25 50

skala 1:1000

URZĄD MIASTA KRAKOWA
BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

BILANS TERENU

OZNACZENIE	POWIERZCHNIA (ha)
1. – 3.	0.00
KDD.1 – KDD.10	3.55
KDL.1 – KDL.3	2.32
KDW.1 – KDW.4	0.37
KU.1 – KU.2	0.37
MNi.1 – MNi.4	0.78
MNi/U.1	0.07
MW.1 – MW.27	21.84
MW/U.1 – MW/U.6	2.73
KK.1	0.32
U.1 – U.11	7.51
W.1	0.04
ZP.1 – ZP.10	2.83
RAZEM	**141.83**

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa z ujednoliconego dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXII/1705/14

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA WYODRĘBNIONYCH JEDNOSTEK TERENÓW:

- tereny do zabudowy i zamieszkiwania
- tereny przeznaczone do zabudowy i zamieszkiwania wraz z terenami zieleni
- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej
- tereny zabudowy usługowej
- tereny usług sportu i rekreacji
- tereny usług oświaty
- tereny usług kultu religijnego
- tereny usług zdrowia
- tereny usług handlu
- tereny usług gastronomii
- tereny usług turystyki
- tereny usług obsługi ruchu turystycznego
- tereny usług obsługi komunikacji
- tereny usług obsługi administracji
- tereny usług obsługi bezpieczeństwa publicznego
- tereny usług pozostałych
- tereny obsługi technicznej
- tereny obsługi komunikacji
- tereny zieleni urządzonej
- tereny zieleni naturalnej
- tereny rolnicze
- tereny leśne
- tereny wód powierzchniowych
- tereny wód podziemnych
- tereny wymagające przekształceń
- granica obszaru objętego planem
- granica jednostki urbanistycznej
- granica obszaru dominującego

ELEMENTY KSZTAŁTUJĄCE STRUKTURĘ PRZESTRZENNĄ:

- główne ciągi komunikacji
- główne ciągi rozwojowe
- główne ciągi zieleni
- główne ciągi spacerowe
- obszary budzące zainteresowanie
- obszary budzące zainteresowanie wymagające przekształceń
- obszary o zwartej zabudowie
- obszary o rozproszonej zabudowie
- obszary o zabudowie pierzejowej
- obszary o zabudowie wolnostojącej
- obszary o zabudowie mieszanej
- obszary o zabudowie jednorodnej
- obszary o zabudowie zróżnicowanej
- obszary o zabudowie uporządkowanej
- obszary o zabudowie nieuporządkowanej
- obszary o zabudowie o wysokiej intensywności
- obszary o zabudowie o niskiej intensywności
- obszary o zabudowie o średniej intensywności
- obszary o zabudowie o zróżnicowanej intensywności
- obszary o zabudowie o uporządkowanej intensywności
- obszary o zabudowie o nieuporządkowanej intensywności