

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG
DOTYCZĄCYCH PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU „NOWA HUTA PRZYSZŁOŚCI – IGOŁOMSKA PÓŁNOC” W KRAKOWIE**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Nowa Huta Przyszłości – Igołomska Północ” został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 1 marca 2016 r. do 31 marca 2016 r.

W wyznaczonym terminie wnoszenia uwag dotyczących projektu planu, tj. do dnia 14 kwietnia 2016 r. wpłynęło 6 uwag.

Prezydent Miasta Krakowa Zarządzeniem Nr 1121/2016 z dnia 5 maja 2016 r. rozpatrzył uwagi dotyczące projektu planu (I wyłożenie – Lp.1 – Lp.5).

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru został ponownie wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 26 lipca 2016 r. do 24 sierpnia 2016 r.

Prezydent Miasta Krakowa Zarządzeniem 2445/2016 z dnia 21 września 2016 r. w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do ponownie wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Nowa Huta Przyszłości – Igołomska Północ” rozpatrzył uwagi dotyczące projektu planu (II wyłożenie – Lp.6 – Lp. 7).

Niniejsze rozstrzygnięcie zgodnie z przepisami art. 20 ust. 1 ustawy, zawiera listę wszystkich uwag nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta Krakowa.

W zakresie uwag objętych załącznikiem, Rada Miasta Krakowa postanawia przyjąć następujący sposób ich rozpatrzenia:

Lp.	NR UWAGI	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		USTALENIA PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					DZIAŁKA	OBREB		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
I.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1.	1.	09.03.2016 (data stempla poczt.)	Zakład Przerobu Żłomu „Żłomex” S.A.	Wnosi o: 1. (...) 2. (...) 3. zmianę przebiegu dróg wytyczonych na działkach zajmowanych przez Zakład. <i>Uwaga zawiera obszernie uzasadnienie.</i>	1/106 1/581 1/583 170/2	20 NH 21 NH	U.1 U.3 U.4 KDGPT.1 KDZ.2 KDL.1 KDD.2	Prezydent Miasta Krakowa częściowo nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie pkt 3	Rada Miasta Krakowa częściowo nie uwzględniła wniesionej uwagi w zakresie pkt 3	Ad. 3 Uwaga uwzględniona w zakresie drogi KDL.1 . Uwaga nieuwzględniona w zakresie dróg KDGPT.1, KDZ.2, KDD.2 , które stanowią ważny element układu komunikacyjnego zaprojektowanego do obsługi terenów zabudowy usługowej. Plan miejscowy stanowi podstawę planowania przestrzennego w gminie, ustanawia przepisy powszechnie obowiązujące na danym terenie. Gmina, poprzez plan miejscowy, ma obowiązek zapewnić dostępność komunikacyjną dla terenów zainwestowanych lub planowanych do zabudowy, zgodnie z art. 15 ust 2 pkt 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (...) <i>W planie miejscowym określa się obowiązkowo (...) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej (...).</i>
2.	2.	24.03.2016 (data stempla poczt.)	Tauron Dystrybucja S.A. Oddział w Krakowie	Wnosi o uwzględnienie uwag przesłanych pismem znak: TD/OKR/OMR/2015-10-22/0000009 z dnia 22.10.2015 r.: 1. w § 12 ust. 6 pkt 4 dopisać zdanie: możliwość zabudowy w strefie technicznej linii elektroenergetycznej 110 kV należy uzgodnić z zarządcą sieci; 2. (...)	---	---	---	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie pkt 1	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi w zakresie pkt 1	Ad. 1 Wprowadzenie wnioskowanego zapisu wykracza poza określone w ustawie elementy jakie określa się w planie miejscowym. Plan miejscowy w sposób jednoznaczny określać powinien przeznaczenie terenów i warunki ich zagospodarowania. Tym samym nie może uzależniać sposobów i warunków zagospodarowania terenów od dodatkowych uzgodnień. Zamieszczanie w treści planu norm otwartych, odsyłających do odrębnych i nie przewidzianych przepisami prawa procedur, jest niedopuszczalne z punktu widzenia obowiązującego porządku prawnego.
3.	4.	12.04.2016	Kraków – Nowa Huta Przyszłości S.A.	Wnosi o wykreślenie zapisu zawartego w § 16 ust. 2 pkt 3 o następującej treści: <i>„3) dla terenu U.1 ustala się: a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 20%.</i>	teren U.1		U.1	Prezydent Miasta Krakowa częściowo nie uwzględnił wniesionej uwagi	Rada Miasta Krakowa częściowo nie uwzględniła wniesionej uwagi	Uwaga uwzględniona w zakresie zwiększenia maksymalnego wskaźnika powierzchni zabudowy do 60%. W zakresie wskaźnika intensywności – parametr ten pozostawiono bez zmian – gdyż biorąc pod uwagę maksymalną wysokość zabudowy w

				<p>b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 50%, c) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,2-2,0, d) maksymalna wysokość zabudowy: 13 m”.</p> <p>W konsekwencji pkt 4 uzyskuje nr 3 wraz z nowym brzmieniem nagłówka o treści: „3) dla terenów U.1-U.5 ustala się:”</p> <p><u>Uzasadnienie:</u> Nie ma przesłanek dla których teren U.1 miałby posiadać niższe wskaźniki powierzchni i intensywności zabudowy niż tereny U.2-U.5.</p>				uwzględnił wniesionej uwagi		terenie U.1 (zgodną z ustaleniami Studium) oraz zwiększony do 60% wskaźnik powierzchni zabudowy - maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy wynosi ok. 2,0.
4.	5.	14.04.2016	R.R. Donnelley Europe Sp. z o.o. reprezentowany przez „Labe I Wspólnicy” Kancelaria Radców Prawnych i Adwokatów Sp. jawna	<p>Wnosi następujące uwagi:</p> <ol style="list-style-type: none"> Zgłasza sprzeciw wobec brzmienia § 16 ust. 1 pkt 2.2, w którym ustala się maksymalną długość elewacji budynków m.in. na terenie oznaczonym symbolem U.3 na 200 m oraz wnosi o określenie maksymalnej długości elewacji w terenie U.3 na 400 m; (...) <p><i>Uwaga zawiera obszerne uzasadnienie.</i></p>	1/156	20 NH	U.3	Prezydent Miasta Krakowa częściowo nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie pkt 1	Rada Miasta Krakowa częściowo nie uwzględniła wniesionej uwagi w zakresie pkt 1	Ad. 1 Uwaga uwzględniona w zakresie określenia maksymalnej długości elewacji na 400 m. Ze względu jednak na ochronę ładu przestrzennego na przedmiotowym terenie w projekcie planu zostały wprowadzone zapisy dotyczące zasad kształtowania elewacji, w tym warunek podziału na odpowiednio długie segmenty.
5.	6.	13.04.2016 (data stempla poczt.)	ArcelorMittal Poland S.A. Oddział w Krakowie	<p>Wnosi o:</p> <ol style="list-style-type: none"> zmianę § 7.8 pkt 1a i 8.6 – wyłączenie terenów P/U.1-P/U.3 z nakazu zapewnienia przejść i przepustów o wysokości min. 12 cm od poziomu terenu do dolnej krawędzi elementów ogrodzenia, co najmniej na 50% jego długości – w celu umożliwienia migracji zwierząt; zmianę § 7.8 pkt 1b – wyłączenie terenów P/U.1-P/U.3 z zakazu stosowania ogrodzeń z prefabrykowanych betonowych przęseł; w § 7.10 pkt 4 – wykreślenie lub zmianę zapisu dotyczącego zakazu lokalizacji więcej niż jednej tablicy reklamowej na jednej elewacji budynku; (...); (...); (...); (...); zastrzeżenie możliwości realizacji budowy drogi klasy lokalnej KDL.2 od ewentualnego zakończenia poboru wód podziemnych z ujęć (studni) zlokalizowanych w tzw. „Pasie D”; (...); w § 12.7 i § 12.8 – wprowadzenie możliwości przebudowy napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia na linie podziemne i skorygowanie ich przebiegu; w § 14 – ograniczenie wysokości opłaty procentowej służącej naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu do poziomu 10%; (...); (...). 	cały obszar planu		---	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie pkt 1, 2, 3, 8, 11 oraz częściowo nie uwzględnił w zakresie pkt 10	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi w zakresie pkt 1, 2, 3, 8, 11 oraz częściowo nie uwzględniła w zakresie pkt 10	<p>Ad. 1 Utrzymuje się wskazany zapis ze względu na zidentyfikowane w terenach P/U.1-P/U.3 zbiorowiska roślinne zwaloryzowane w „Mapie roślinności rzeczywistej Miasta Krakowa i wyznaczenie obszarów przyrodniczo najcenniejszych, niezbędnych dla zachowania równowagi ekosystemu miasta”, jako cenne pod względem przyrodniczym. Stanowią one płyty drzewostanów pełniące istotne funkcje przyrodnicze, w tym lokalnych korytarzy ekologicznych. Konieczność zachowania korytarzy ekologicznych (tras migracji) wynika m.in. z zapisów art. 5 pkt 2, art. 117, ust. 1, pkt. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (dz.U.2015 poz.1651 z późn. zm.), rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 6 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. poz. 1348), art. 11, ust. 2, pkt. 6 ustawy z dnia 13 października 1995 Prawo łowieckie (Dz.U. z 2015 poz.2168 z późn. zm.).</p> <p>Ad. 2 Wprowadzone zapisy mają na celu ochronę ładu przestrzennego na przedmiotowym terenie. Stąd ogrodzenia z prefabrykowanych betonowych przęseł nie powinny być stosowane w tych obszarach. Plan dopuszcza wszelkie inne rodzaje ogrodzeń.</p> <p>Ad. 3 Uwaga nieuwzględniona, gdyż zwiększenie ilości tablic reklamowych na budynkach spowodowałoby negatywny wpływ na zagospodarowanie przestrzennego tego obszaru poprzez zasłanianie obiektów kształtowanych jako architektura high-tech.</p> <p>Ad. 8 Plan miejscowy w sposób jednoznaczny określać powinien przeznaczenie terenów i warunki ich zagospodarowania. Tym samym nie może uzależniać sposobów i warunków zagospodarowania terenów od ewentualnego zakończenia poboru wód podziemnych z ujęć (studni) zlokalizowanych w tzw. „Pasie D”.</p> <p>Ad. 10 Zapisy projektu planu zostały doprecyzowane w zakresie możliwości przebudowy napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia na linie podziemne. Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany na rysunku planu przebiegu istniejących linii elektroenergetycznych oraz wyznaczonych stref.</p> <p>Ad. 11 Ustalona stawka opłaty planistycznej wynika z polityki finansowej, przyjętej przez Radę Miasta Krakowa. Do obliczania tej stawki brana jest pod uwagę różnica pomiędzy ceną nieruchomości przed planem, a ceną, jaką ta nieruchomość ma po uchwaleniu planu.</p>

6.	1.	22.08.2016	Polski Asfalt Sp. z o.o.	<p>Wnosi o:</p> <ol style="list-style-type: none"> zmianę przeznaczenia przedmiotowych działek z terenów zabudowy usługowej (U.2) na tereny zabudowy przemysłowo – usługowej z przeznaczeniem na produkcję, składowanie, magazynowanie; dopuszczenie utrzymania obiektów służących produkcji mieszanek mineralno – asfaltowych; zmianę przebiegu dróg wytyczonych na działce nr 1/207, na której umiejscowiona jest instalacja Wytwórni Mieszanek Asfaltowych; zmianę dopuszczalnej wysokości zabudowy – pozostawienie braku określania maksymalnej wysokości zabudowy przemysłowej i usługowej w przypadku wymogów technologicznych umożliwi odpowiednie wykorzystanie nieruchomości; zmianę przebiegu napowietrznej linii wysokiego napięcia, która przebiega przez przedmiotową nieruchomość; umożliwienie lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych na terenie nieruchomości. 	1/206 1/207	20 NH	U.2 U.3 KDD.1	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi	<p>Ad. 1, 2</p> <p>Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działki położone są w terenie U – Tereny usług.</p> <p>W projekcie planu, w Terenach zabudowy usługowej o symbolu U.2, U.3, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę obiektami usługowymi (w tym: inkubatory przedsiębiorczości, parki technologiczne, centra technologiczne, usługi wysokich technologii) oraz zabudowę obiektami przemysłu wysokich technologii i rzemiosła, dopuszcza się także budowę obiektów magazynowo – składowych.</p> <p>Dodatkowo wyjaśnia się, że zgodnie z § 6. ust. 1 projektu planu: <i>„Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem”</i>.</p> <p>Ad. 3</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany przebiegu drogi KDD.1, która stanowi ważny element układu komunikacyjnego zaprojektowanego do obsługi terenów zabudowy usługowej.</p> <p>Plan miejscowy stanowi podstawę planowania przestrzennego w gminie, ustanawia przepisy powszechnie obowiązujące na danym terenie. Gmina, poprzez plan miejscowy, ma obowiązek zapewnić dostępność komunikacyjną dla terenów zainwestowanych lub planowanych do zabudowy, zgodnie z art. 15 ust 2 pkt 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (...) <i>W planie miejscowym określa się obowiązkowo (...) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej (...)</i>.</p> <p>Dodatkowo, wskazuje się, że w związku ze skrzyżowaniem dróg KDGP.1 i KDD.1 zaprojektowanym zgodnie z Decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla zadania pn.: „Rozbudowa ul. Igołomskiej, drogi krajowej nr 79-Etap 2...”, likwidacja lub zmiana przebiegu drogi KDD.1 jest niemożliwa i nie uzyskałaby zgody organu uzgadniającego.</p> <p>Ad. 4</p> <p>Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Wysokość zabudowy usługowej w projekcie planu została określona zgodnie z maksymalną wartością określoną w Studium w strukturalnej jednostce urbanistycznej nr 62 dla zabudowy usługowej (U), która wynosi: 13m, a dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości do 150 m wzdłuż ul. Igołomskiej do 18 m.</p> <p>Wyjaśnia się, że większe fragmenty przedmiotowych działek położone są w pasie terenu ograniczonym na rysunku planu linią regulacyjną wysokości zabudowy – 18 m.</p> <p>Zgodnie z przepisami ustawy, w projekcie planu miejscowego określa się obowiązkowo wskaźniki zagospodarowania terenu, w tym maksymalną wysokość zabudowy (art. 15 ust. 2 pkt 6).</p> <p>Ad. 5</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany na rysunku planu przebiegu istniejących linii elektroenergetycznych oraz wyznaczonych stref. Zgodnie z zapisami projektu planu przebieg napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia oraz wyznaczone od nich pasy ochronne stanowią jedynie element informacyjny, niestanowiący ustaleń planu.</p>
----	----	------------	--------------------------	---	----------------	-------	---------------------	--	--	--

										Wyjaśnia się, że zapisy projektu planu umożliwiają przebudowę napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia na linie podziemne. Ad. 6 Celem projektu planu jest stworzenie wzdłuż ul. Igołomskiej terenu z budynkami o wysokim standardzie architektury – stąd zgodnie z § 7 ust. 6: „W zakresie zasad odnoszących się do elewacji budynków ustala się w terenach U.2-U.5 nakaz kształtowania architektury high-tech w pasie terenu ograniczonym na rysunku planu linią regulacyjną wysokości zabudowy”. W związku z powyższym utrzymuje się bez zmian zapisy dotyczące lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych.
7.	2.	06.09.2016	LSC Communications Europe Sp. z o.o. reprezentowana przez „Labe i Wspólnicy” Kancelaria Radców Prawnych i Adwokatów Sp. jawna	Wnosi o niezamieszczanie w planie zapisu § 16 ust. 2 pkt 2, w którym ustala się <i>maksymalną długości elewacji budynków do 400 m pod warunkiem podziału na segmenty o maksymalnej długości 150 m i zachowania minimalnej odległości między przewiązkami wynoszącej 10 m</i> , ewentualnie o określenie maksymalnej długości elewacji na terenach oznaczonych symbolem U.3 na 400 m. <i>Uwaga zawiera obszernie uzasadnienie.</i>	1/156	20 NH	U.3	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi	Głównym celem planu, zgodnie z wskazanym w Studium strategicznym projektem miejskim „Kraków – Nowa Huta Przyszłości”, jest stworzenie wzdłuż ul. Igołomskiej terenów aktywizacji naukowo – technologicznej z zabudową o dużej intensywności, kształtowaną w formie regularnych kwartałów. W związku z powyższym - wprowadzony zapis wskazujący zasady kształtowania zabudowy wzdłuż ul. Igołomskiej ma na celu uzyskanie odpowiedniego efektu architektoniczno – urbanistycznego, co stanowi jedną z zasad przy kształtowaniu ładu przestrzennego na przedmiotowym obszarze.

Wyjaśnienia uzupełniające:

Ileokroć w treści niniejszego załącznika jest mowa o:

- Studium - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa,
- planie - należy przez to rozumieć sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Nowa Huta Przyszłości – Igołomska Północ”.
- ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778, 904, 961, 1250).