

MIĘSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „STRADOM”
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Czerwiec 2016 r. - aktualizacja września 2017 r.

ELEMENTY USTALEN PLANU:
- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające
- obowiązujące linie zabudowy
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- strefy budowy lub rozbudowy
- strefy zieleni w kwartałach zabudowy
- granica strefy zakazu lokalizacji podziemnych parkingów w garaży
- linia regulacji wysokości zabudowy
- numeracja kwartałów zabudowy
- szpalony drzew
- drzewa wskazane do ochrony
- obiekty budowlane o niskiej wartości technicznej i estetycznej

PRZEZNACZENIA TERENÓW:
MW/U Tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej
MW/ZP Tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej
U Tereny zabudowy usługowej
ZPs Tereny zieleni urządzonej
ZPz Tereny zieleni urządzonej
KDZT Teren drogi publicznej klasy lokalnej z linią tramwajową
KDLT Tereny dróg publicznych klasy lokalnej z linią tramwajową
KDD Tereny dróg publicznych klasy regionalnej

OCHRONA KRAJOBRAZU
ELEMENTY USTALEN PLANU:
- strefa szczególnej ekspozycji Wzgórza Wawelskiego i kościoła Bernardynów
- zespoły ochrony widoków:
A z ul. J. Dietla
B z ul. Westerplatte na kościół św. Piotra i Pawła

ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU, NIESTANOWIACE USTALEN PLANU:
- powązana widokowa pomiędzy obiektami toraznymi - pomiędzy Wzgorzem Wawelskim a kościołem św. Benedykta oraz kościołem Krakusa

POZOSTAŁE ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU, NIESTANOWIACE USTALEN PLANU:
A-235/M obiekty wpisane do rejestru zabytków
zabytki ruchome wpisane do rejestru zabytków
obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków
pomnikniki zabytki ruchome ujęte w gminnej ewidencji zabytków
obozowisko woj. do rejestru zabytków Układu Unii Europejskiej - obóz w Stradomiu (nr A-21 z 23 lutego 1934 r.)
obozowisko woj. do rejestru zabytków Układu Unii Europejskiej - obóz w Stradomiu (nr A-21 z 23 lutego 1934 r.)
granicz obszaru wpisane na listę światowego Dziedzictwa UNESCO
granicz obszaru wpisane na listę światowego Dziedzictwa UNESCO
stanowiska archeologiczne państwowe, ujęte w gminnej ewidencji stanowisk archeologicznych
stanowiska archeologiczne państwowe, ujęte w gminnej ewidencji stanowisk archeologicznych
pomniki przyrody
strefy zamieszkania (TZ, TZ.2)
obszar rezerwy lokalizacji torysi metra (wg Studium)

WARTOŚCI PRZYRODNICZE [4]
- korysta ekologiczny o randze europejskiej
- powiazanie ekologiczne o znaczeniu lokalnym
- obszary o najwyższym walorze przyrodniczym
- ogrody, skłery, zieleńce
- drzewa i zieleń powyżej 2 m wysokości - stan na 2012 r. (dane ze skanowania laserowego)
- zieleń kompozycyjne i widokowe
- powiazania widokowe
- szlaki widokowe
- punkty widokowe / kierunki i zasięgi widoków wnętrza urbanistycznego o przewodzącym znaczeniu w strukturze krajobrazu, zawierające zieleńca widokowa w kierunku Wawelu
- wnętrza urbanistyczne ogrodów - klasztornych
- wnętrza urbanistyczne powiazane z wnętrzami urbanistycznymi ulic
- dominanty i akcenty architektoniczne
- drzewa pełniące rolę dominant

ZAGROZENIE POWODZIOWE [32]
- granica zabiegu obszaru objętego tereny narażone na zalanie w przypadku znacząca lub istotna waha przepływowości, przy wypracowaniu którego przyjęto w projekcie o prawdopodobności wystąpienia powodzi wyszczególnione na 100 lat (10%) w opracowaniu szacunkowego znaczenia waha (na podstawie map zagrożenia powodziowego)

HAŁAS [26]
- mija od dróg - lotniska L_{max} = 70 dB
- mija od dróg - lotniska L_{max} = 65 dB
- mija od linii tramwajowych - lotniska L_{max} = 70 dB

ELEMENTY PROGNOZY:
- tereny zieleni w najwyższym stopniu chronione ustawami (niezależnie od wartości terenu biologicznego czynnego 80%, 70%)
- przewidywane znaczące zmiany oraz skumulowane oddziaływanie na ekosystemy - lokalizacja nowych budynków, nadbudowa lub rozbudowa istniejących miejsc składowania w ustalonych specyficznych
- tereny z doposażeniem realizacji miejsc parkingowych jako parkingów podziemnych
- istniejące budynki objęte ochroną całkowitą w planie
- istniejące budynki objęte ochroną częściową w planie
- istniejące budynki objęte ochroną częściową w planie
- możliwe rozbudowy budynków objętych ochroną częściową
- możliwe rozbudowy budynków nieobjętych ochroną częściową
- możliwość lokalizacji terenowych urządzeń sportowych w terenach zabudowanych
- możliwość lokalizacji samochodowych parkingów podziemnych
- możliwe kolizje istniejących drzew z planowaną zabudową

UMIARUNKOWANIA FIZJOGRAFICZNE [4]
180 - rzędne barany odwadniającej
- cztery obwodnicowe ciekły odwadniającej z siecią barany odwadniającej
- cztery zmiany stosunków wodnych w związku z siecią barany odwadniającej
- granica obszaru do odwodnienia systemem 37 studni

