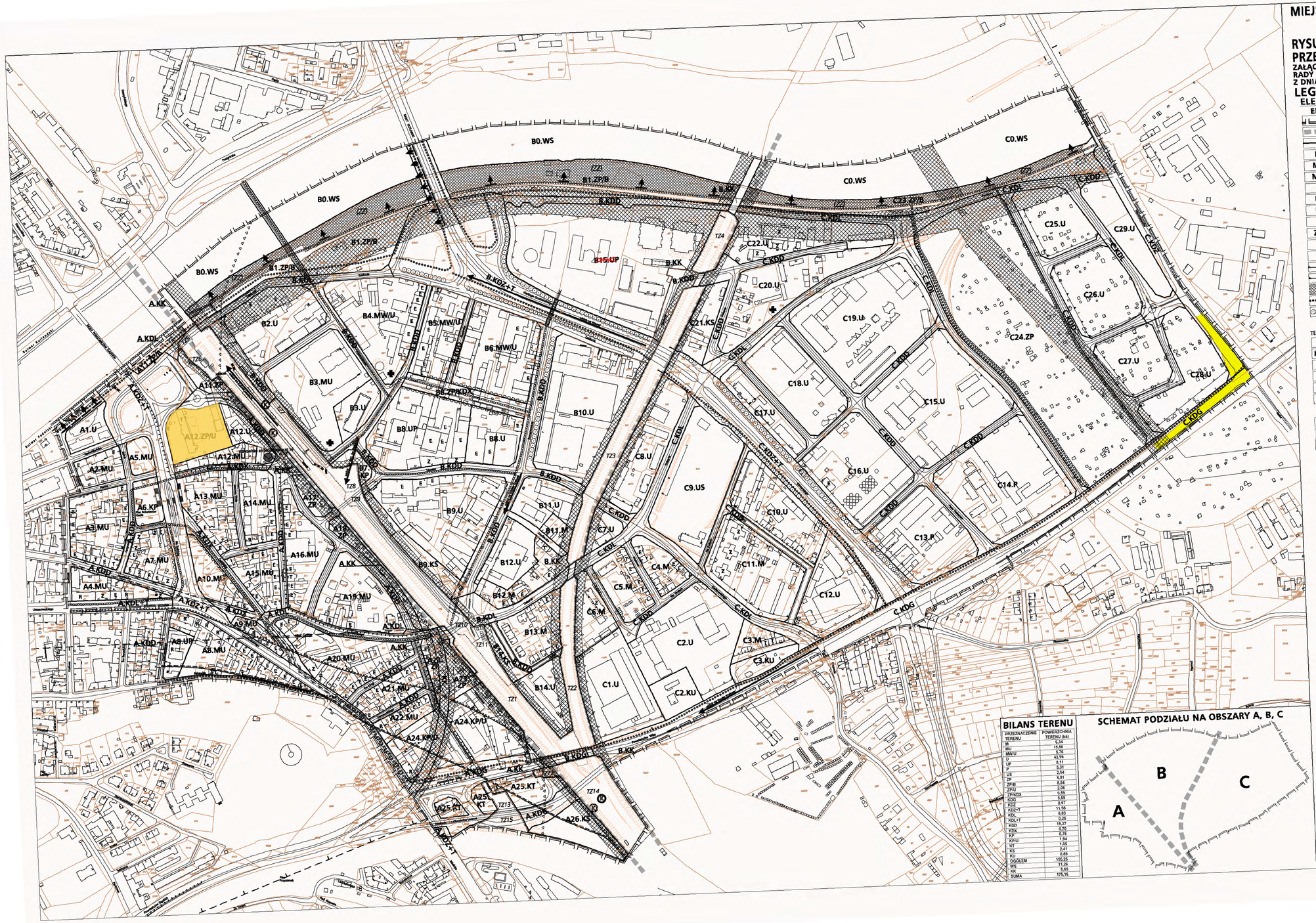

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU ZABŁOCIE

RYSUNEK PLANU
PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR CXIII/1156/06
RADY MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 28 CZERWCA 2006

LEGENDA:

ELEMENTY BĘDĄCE OBOWIĄZUJĄCYMI USTALENIAMI PLANU:

ELEMENTY WPROWADZONE PLANEM

- granica obszaru objętego planem
- granice obszarów A, B i C
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnym sposobie zagospodarowania, ściśle określone
- M — teren zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności
- MU — teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej
- MW — teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o średniej intensywności
- U — teren zabudowy usługowej o przewadze usług komercyjnych
- UP — teren zabudowy usługowej o przewadze usług publicznych
- US — teren sportu
- ZP — teren zieleni urządzonej
- ZP/B — teren parku miejskiego - bulwary wiślane
- P — teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
- WS — teren wód powierzchniowych
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- obowiązujące linie zabudowy
- obszary bezpośrednio zagrożone powodzią
- przebieg trasy ścieżki rowerowej
- ciągi zieleni wysokiej

ELEMENTY UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO

TERENY DRÓG PUBLICZNYCH

- KDG — klasy głównej
- KDZ+T — klasy zbiorczej z tramwajem
- KDZ — klasy zbiorczej
- KDL — klasy lokalnej
- KDD — klasy dojazdowej
- KDX — ciągów pieszo - jezdnych
- KU — teren stacji paliw
- KS — teren parkingów
- KT — teren terminalu autobusowego
- KP — teren placów miejskich
- KK — teren kolei

OBIEKTY WYMAGAJĄCE OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

- Z — obiekty wnioskowane do wpisu do rejestru zabytków
- E — obiekty wnioskowane do wpisu do ewidencji zabytków
- T — obiekty wnioskowane do objęcia ochroną względną

USTANOWIONE ODRĘBNYMI AKTAMI PRAWNYMI

- granica obszaru zagrożonego niebezpieczeństwem powodzi - Q 1%
- granica obszaru zagrożonego niebezpieczeństwem powodzi - Q 01%
- granica obszaru i terenu górniczego "Mateczny 1"
- granica pomnika historii "Kraków - Historyczny Zespół Miasta"

ZESPÓŁ URBANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZNY PODGÓRZA

- granica ścisłej ochrony konserwatorskiej "Strefa A"
- granica pośredniej ochrony konserwatorskiej "Strefa B"
- granica strefy nadzoru archeologicznego
- obiekty objęte ochroną i opieką konserwatorską wpisane do rejestru zabytków
- R — udokumentowane stanowisko archeologiczne nr 16
- strefy specjalne - tereny o ograniczonym użytkowaniu
  - od linii elektroenergetycznej napowietrznej 110 kV
  - od istniejących linii kolejowych i projektowanej łącznicy
  - od stopy wału przeciwpowodziowego rzeki Wisły
- TZ1 — granica i oznaczenie terenów zamkniętych

ELEMENTY INFORMACYJNE - NIE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU

- osie widokowe
- ciągi widokowe
- główne ciągi piesze
- kładki piesze projektowane
- pierzeje z podcieniami
- przystanki kolejowe
- elementy dróg
- miejsca charakterystycznych zamknięć perspektywicznych

ELEMENTY INFORMACYJNE NIE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU - WYNIKAJĄCE Z INNYCH ROZTRZYGNIĘĆ

- elementy dla których Wojewódzki Sąd Administracyjny prawomocnym wyrokiem z dnia 23 listopada 2009 r. (sygn. akt: II SA/Kr 1336/09) stwierdził nieważność uchwały Nr CXII/1156/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 28 czerwca 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Zabłocie".
- tereny dla których od dnia 30 XII 2006 r. obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla Trasy Nowopłaszowskiej
- tereny dla których od dnia 25 VII 2017r. obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Skład Solny

skala 1: 2 000

BILANS TERENU

PRZEZNACZENIE TERENU	POWIERZCHNIA TERENU (ha)
M	5,34
MU	15,86
MW/U	3,76
U	42,59
UP	5,11
P	5,31
US	3,54
ZP	5,81
ZP/B	8,64
ZP/U	2,06
ZP/KDX	5,55
KDG	5,69
KDZ	0,97
KDZ+T	11,59
KDL	6,83
KDL+T	0,35
KDD	15,27
KDX	0,70
KP	0,76
KPU	1,94
KT	1,65
KS	2,41
KU	0,89
OGÓŁEM	165,35
WS	11,36
KK	8,65
SUMA	176,16

SCHEMAT PODZIAŁU NA OBSZARY A, B, C

URZĄD MIASTA KRAKOWA
BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
KWIECIEŃ 2006