MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGOOBSZARU „TONIE - ZACHÓD”
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ELEMENTY USTALEŃ PLANU:
granica obszaru objętego planem
linie rozgraniczające
nieprzekraczalne linie zabudowy
strefa zwiększonego udziału funkcji usługowej
granica i obszar archeologicznej strefy ochrony konserwatorskiej
strefa hydrogeniczna
PRZEZNACZENIA TERENÓW
MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN.1 - MN.23)
MN/U Tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej (MN/U.1 - MN/U.12)
MWi Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej istniejącej (MWi.1-MWi.3)
U Tereny zabudowy usługowej (U.1- U.3)
Uks Teren zabudowy usługowej (Uks.1)
US Teren sportu i rekreacji (US.1)
ZP Tereny zieleni urządzonej (ZP.1 - ZP.5)
KU Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych (KU.1)
KDZ Teren drogi publicznej klasy zbiorczej (KDZ.1)
KDL Tereny dróg publicznych klasy lokalnej (KDL.1, KDL.3)
KDD Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (KDD.1-KDD.13)
KDW Tereny dróg wewnętrznych (KDW.1,KDW.2)
T Teren infrastruktury technicznej (T.1)
ELEMENTY INFORMACYJNE NIE STANOWIĄCE USTALEŃ PLANU:
osie widokowe:
1- Fort Tonie 44 - Wawel Fort Rajsko
2- Fort Tonie 44 - Kopiec Kościuszki
ciągi widokowe, kierunki wglądu w krajobraz otwarty
punkt widokowy
101-56;55 stanowiska archeologiczne punktowe, ujęte w gminnej ewidencji stanowisk archeologicznych
101-56;56 stanowiska archeologiczne obszarowe, ujęte w gminnej ewidencji stanowisk archeologicznych
ISTNIEJĄCE ZAINWESTOWANIE I UŻYTKOWANIE TERENU
budynki istniejące wg mapy ewidencji gruntów i budynków
tereny zainwestowane (działki z istniejącą zabudową, ogrody przydomowe)
uprawy polowe
sady, ogrody działkowe
napowietrzna linia elektroenergetyczna 110kV z pasem ochronnym
stacje transformatorowe 15/04 kV
linia kolejowa nr 95 Kraków Mydlniki - Podłęże
UWARUNKOWANIA EKOFIZJOGRAFICZNE
potok Sudół
rów melioracyjny strategiczny (koryto otwarte / odcinki zamknięte)
proponowana granica obszaru ochronnego GZWP nr 450 [45]
granica hydrogeologiczna obszaru ochronnego GZWP nr 450 [45]
granica zalewu W0 Q1% bez cofki [46]
granica zalewu W0 Q0,2% bez cofki [46]
Tereny o przeważającej funkcji przyrodniczej i rekreacyjnej w najbliższym sąsiedztwie granic opracowanai ekofizjograficznego:
tereny leśne i starszych zadrzewień
zbiorowiska łąkowe i hydrogeniczne
tereny planowanego zbiornika retecyjnego "Tonie"
planowany park rzeczny (strefa zagospodarowania)
planowany park rzeczny (strefa ochrony)
zadrzewienia, grupy drzew
różnorodne zbiorowiska ugorów i odłogów z klasy Artemisietea, zbiorowiska ruderalne w otoczeniu zabudowy
zbiorowiska łąkowe (łąki świeże i wilgotne)
zarosla krzewów i podrostów drzew
korytarze i powiązania ekologiczne lokalne
tereny o spadkach powyżej 12 %
izofona hałasu drogowego L =64 dB wg Mapy akustycznej miasta Krakowa z 2012 r.
izofona hałasu drogowego L =68 dB wg Mapy akustycznej miasta Krakowa z 2012 r.
izofona hałasu drogowego L =59 dB wg Mapy akustycznej miasta Krakowa z 2012 r.
ELEMENTY PROGNOZY
prognozowane całkowite przekształcenia funkcjonalno-przestrzenne - zmiany znaczące w środowisku
prognozowane przekształcenia funkcjonalno-przestrzenne - zmiany w zagospodarowaniu terenów o charakterze uzupełnień w otoczeniu istniejącej zabudowy
Strefa hydrogeniczna - tereny z ograniczeniami w zainwestowaniu w celu zachowania otuliny biologicznej i ciągłości funkcjonalnej cieku i rowów
możliwe zwiększenie intensywności zabudowy w przypadku realizacji zabudowy usługowej
przyszłe korytarze ekologiczne obszarów zurbanizowanych związane z wodą płynącą
możliwość wnikania i migracji zwierząt w głąb obszaru z wykorzystaniem zieleni wzdłuż ciągów komunikacyjnych oraz terenów zieleni
planowane nowe drogi
planowane alternatywne połączenie komunikacyjne obszaru z centrum miasta - odciążenie południowego odcinka ul. Łokietka
kontynuacja drogi zbiorczej wg Studium [1]
prognozowane znaczące oddziaływania komunikacyjne
5% minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego
2,5 maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy
16m maksymalna wysokość zabudowy
25 0 50m
skala 1:1000
URZĄD MIASTA KRAKOWA
BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
luty 2017 aktualizacja czerwiec 2017