

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „TONIE - WSCHÓD”,
31 maja 2016 r.**

DYSKUSJA PUBLICZNA

**NA TEMAT PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU „TONIE - WSCHÓD”**

**odbyta w dniu
31 maja 2016 r.**

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „TONIE - WSCHÓD”,
31 maja 2016 r.**

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. B. Kaczmarska-Michniak

Szanowni Państwo, spotkaliśmy się dzisiaj w związku z tym, że opracowywany jest plan miejscowy „Tonie – Wschód”. Jak Państwo zapewne wiecie, to jest jeden z trzech planów opracowywanych dla obszaru Toń, oprócz „Tonie – Wschód” mamy „Tonie – Zachód” i „Tonie – Jurajska”. Moje nazwisko Bożena Kaczmarska-Michniak i jestem dyrektorem Biura Planowania Przestrzennego. Razem ze mną jest Pani Kierownik Pracowni Urbanistycznej – Pani Jolanta Czyż i projektanci tego planu – Pani Iwona Szczęśna i Pan Tomasz Babicz.

Tak jak już powiedziałam, spotykamy się w związku z tym, że opracowywany jest tenże plan. Początek opracowania był związany z uchwałą Rady Miasta Krakowa, podjętą 24 września 2014 r., wtedy Rada Miasta Krakowa, w zasadzie zaraz po uchwaleniu zmiany Studium, zobowiązała Prezydenta Miasta Krakowa do opracowania planu miejscowego „Tonie – Wschód”. Plan przechodzi wszystkie kolejne etapy, które określa ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z tym uzyskał wszystkie wymagane opinie i uzgodnienia określone w ustawie, był przedstawiany Komisji Planowania Przestrzennego Rady Miasta Krakowa, nad rozwiązaniami planistycznymi pochylała się Miejska Komisja Urbanistyczno- Architektoniczna. Dzisiaj mamy etap wyłożenia do publicznego wglądu. To wyłożenie odbywa się między 9 maja i będzie trwało do 8 czerwca 2016 r.. Materiały wszystkie, które dzisiaj też będą prezentowane, ale w ogóle cały komplet wykładany do publicznego wglądu mieści się również na stronach internetowych Biura Planowania Przestrzennego, jak również w Biuletynie Informacji Publicznej, tam możecie Państwo wszystkie materiały znaleźć. Dzisiaj projektanci planu przedstawią Państwu główne założenia tego projektu planu, natomiast w indywidualnych przypadkach, jeśli Państwo chcecie się spotkać z projektantami, to są do Państwa dyspozycji we czwartki między godz. 13.30 a 15.30, w poniedziałki, wtorki, środy i piątki między godz. 10.00 a 12.00. Materiały te, które oczywiście są na stronach internetowych, są dla Państwa do dyspozycji 24 h na dobę, tam sobie Państwo możecie wchodzić.

Dzisiejsza dyskusja publiczna, oczywiście podyskutujemy z projektantami, natomiast nie zastępuje konieczności złożenia uwag, jeśli Państwo będziecie mieć takie uwagi do projektu planu. Uwagi tylko w formie pisemnej będą rozpatrywane przez Prezydenta i uwagi będzie można składać do 22 czerwca, potem Prezydent Miasta Krakowa będzie miał 21 dni na rozpatrzenie tych uwag. O sposobie rozpatrzenia uwag dowiecie się Państwo w formie zarządzenia Prezydenta, ono się ukaże też na stronach internetowych, tam Państwo znajdziecie sposób rozpatrzenia, natomiast nie znajdziecie swoich imion i nazwisk, bo ze względu na ochronę danych osobowych one się nie pojawią. Uwagi możecie Państwo identyfikować po nr działek, albo po sposobie napisania tej uwagi. W związku z tym teraz mam propozycję taką, my oczywiście pošlemy Państwu listę obecności, prosimy o wpisanie się na ta listę, potem po przedstawieniu głównych założeń przez projektantów planu, będzie moment tej tzw. dyskusji publicznej. W momencie, kiedy Państwo będziecie zadawać pytania, bardzo prosimy o przedstawianie się, bo będziemy musieli odnieść się do Państwa wypowiedzi identyfikując osobami. W związku z tym teraz oddaję głos projektantom planu – Pan Tomasz Babicz, zapraszam.

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „TONIE - WSCHÓD”,
31 maja 2016 r.**

Główny projektant planu, Biuro Planowania Przestrzennego – p. T. Babicz

Dzień dobry Państwu! Ja przejdę może przez szereg uwarunkowań, które miały znaczący wpływ na to jak wyglądają w tej chwili zapisy projektu planu, tego, który jest wyłożony do publicznego wglądu. Granice obszaru objętego planem, czyli tego obszaru, w ramach którego będą wyznaczone przeznaczenia, od północy jest to obejście północne Krakowa, czyli tzw. czwarta obwodnica, oraz ul. Na Zielonki. Od wschodu jest to ul. Pękowicka i jednocześnie granica administracyjna Miasta Krakowa z gminą Zielonki, od południa jest to ul. gen. Paszkowskiego i tereny jednostki policyjnej, i od zachodu teren jest ograniczony ul. Władysława Łokietka. Powierzchnia planu to jest nieco ponad 100 ha.

Do głównych celów, dla których jest sporządzany ten plan, zaliczono przede wszystkim rozwój mieszkalnictwa jednorodzinnego i wielorodzinnego niskiej intensywności o gabarytach zabudowy jednorodzinnej – taki kierunek został określony dla części terenów w Studium. Od razu uprzedzam pewne pytania, budynek wielorodzinny niskiej intensywności to jest budynek, który ma więcej niż 2 lokale mieszkalne, to jest budynek wielorodzinny już w świetle przepisów prawa ustawowego, natomiast tutaj jest to zaznaczenie, że jest to niska intensywność i gabaryty zabudowy jednorodzinnej, m.in. tzw. dawne małe domy mieszkalne, które miały 4 lokale mieszkalne, tj. zabudowa wielorodzinna niskiej intensywności. Drugi cel planu to jest kształtowanie warunków przestrzennych z zachowaniem zrównoważonego rozwoju i ładu przestrzennego – chodzi o pewną klasyfikację i o określenie konkretnych gabarytów tej zabudowy, żeby zapobiec chaosowi przestrzennemu. I trzeci, bardzo istotny cel planu, tj. umożliwienie rozbudowy i modernizacji infrastruktury komunalnej i technicznej – tutaj zarówno infrastruktura komunikacyjna, jak i infrastruktura techniczna są bardzo skąpe w tym obszarze, projekt planu ma zapewnić możliwość realizacji takiej infrastruktury, która będzie odpowiadać odpowiednim standardom oczywiście.

Na początku projektu planu, po przystąpieniu, dokonano inwentaryzacji terenu. Każdy z budynków, który na tamten okres czasu istniał został opisany zarówno pod względem funkcji, jak i gabarytów zabudowy, zostały określone sposoby użytkowania poszczególnych działek znajdujących się w tym obszarze planu, zostało sporządzone również opracowanie ekofizjograficzne zawierające przede wszystkim 2 mapy – pierwsza to są uwarunkowania przyrodniczo-krajobrazowe włącznie z waloryzacją przyrodniczą tego terenu, została wykonana inwentaryzacja zieleni na tym obszarze, dokonano również syntezy tych wszystkich uwarunkowań ekofizjograficznych zaznaczając najistotniejsze elementy, które mają bezpośredni wpływ na zagadnienia przestrzenne w tym planie – tutaj wzięto pod uwagę zarówno powiązania widokowe. Przez obszar planu przebiegają dwa powiązania ponadlokalne widokowe z Fortu Tonie w kierunku Kopca Kościuszki oraz kierunku Wawelu, dalej w kierunku Fortu Rajsko – to są powiązania widokowe unikatowe na skalę przynajmniej europejską, takich powiązań żadne inne miasto nie ma, w zasadzie w skali całego miasta. Określono również istotne elementy jak rowy melioracyjne, określono waloryzację przyrodniczą i tereny, które na dzień dzisiejszy jeszcze reprezentują wysoki walor przyrodniczy. Określono również, to zarówno w opracowaniu ekofizjograficznym, jak i w wytycznych konserwatorskich do tego planu, zidentyfikowano przede wszystkim wpisy

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „TONIE - WSCHÓD”,
31 maja 2016 r.**

do rejestru zabytków, kilka elementów jest tego wpisu tzw. krajobrazu kulturowego Fortu Tonie – jest to element czerwonego mostu, który tutaj widać na zdjęciu na slajdzie, są to drogi rokadowe zachowane w śladzie dawnych dróg rokadowych, oraz schron amunicyjny przy ul. Pękowickiej. Ewidencją zabytków zostały również objęte niektóre elementy zagospodarowania tego terenu, m.in. magazyn amunicji przy ul. Na Zielonki, jak również folwark Kaczorówka, który w tej chwili jest w trakcie wpisywania do rejestru, natomiast na dzień dzisiejszy widnieje on jedynie w ewidencji zabytków, mamy również zespół dworsko-pałacowy ze wszystkimi swoimi elementami wpisanymi do ewidencji, oraz figurę św. Stanisława Szczepanowskiego.

Na pierwszym etapie sporządzania planu można było składać indywidualne wnioski, Państwo bardzo licznie złożyli tych wniosków, bo aż 50, dotyczących tych terenów z różnymi postulatami. Termin składania tych wniosków był do 24 listopada 2014 r., te wnioski zostały zebrane, przeanalizowane i rozpatrzone przez Prezydenta Miasta Krakowa zarządzeniem nr 3522/2015 21 grudnia 2015 r. w oparciu o edycję projektu planu. We wnioskach były postulaty m.in. o przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową zarówno jedno, jak i wielorodzinną, były postulaty o przeznaczenie terenów pod zabudowę usługową, przemysłową, były postulaty o prawidłowe rozwiązanie układu komunikacyjnego tego terenu, o zmianę granic sporządzanego planu, ale również były wnioski o wykluczenie zabudowy w części terenów i przeznaczenie ich pod zielenią urządzoną. 8 spośród tych wniosków zostało w całości uwzględnione, 36 zostało uwzględnione częściowo ze względu na to, że nie wszystkie parametry się jakby pokryły z tymi, które zostały wyznaczone w planie, i 6 z tych wniosków nie zostało uwzględnionych, to m.in. te wnioski o poszerzenie granic sporządzonego planu.

Podczas opracowywania uwarunkowań została przeanalizowana również struktura własności gruntów. Jak widać grunty prywatne tutaj przeważają, jest to prawie 93 % – to są grunty zarówno osób fizycznych, jak i osób prawnych, 5 % tych gruntów należy do gminy – to są głównie tereny pod istniejącą komunikacją kołową, ale również teren szkoły, teren Ochotniczej Straży Pożarnej. Mamy również niewielki udział terenów Skarbu Państwa, to są głównie tereny zlokalizowane przy ul. Jęczmiennej, one w tej chwili pozwoli zaczynają się przekształcać w tereny prywatne, część z tych działek została już sprzedana.

Jednym z najistotniejszych uwarunkowań są powiązania widokowe i krajobrazowe tego terenu. Rozpatrując to w dużo szerszym kontekście niż tylko obszar objęty granicami, należy wziąć pod uwagę właśnie te dwa powiązania – z Fortu Tonie na Kopiec Kościuszki i z Fortu Tonie na Wawel i dalej na Fort Rajsko. Ten teren ze względu na swoje ukształtowanie i na fizjografię tego terenu, w wyniku analizy tych powiązań widokowych i krajobrazowych zostały wprowadzone nieznaczne ograniczenia w możliwości inwestycji w tym terenie – w niektórych jest to rozrzedzenie zabudowy, w niektórych jest to obniżenie wysokości. Te analizy widokowe były prowadzone w oparciu o wykonany dokument przez prof. Aleksandra Böhma w 2013 r. bodajże, który właśnie na potrzeby dokumentu Studium, czyli dokumentu obejmującego granice całego miasta, wykonał taką analizę i dokonał pewnych wytycznych, które miały być zawarte później w planie miejscowym, w związku z tym ten dokument również był bardzo istotnym uwarunkowaniem przy określaniu parametrów zabudowy w tym

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „TONIE - WSCHÓD”,
31 maja 2016 r.**

terenie. Połączenie Fort Tonie w kierunku sylwety Starego Miasta, przede wszystkim Wawelu, ale również Wieży Ratuszowej, Wieży Mariackiej, ono jest, istnieje, czasami jest ono dosyć niewidoczne, bo ze względu na sukcesję roślinną, natomiast po uporządkowaniu tego terenu ono będzie jakby od nowa widoczne. W związku z tymi wytycznymi wyznaczono dwie strefy widoku – tutaj na slajdzie pokazuję mniej więcej, w których miejscach one przebiegają. Jeśli chodzi o obszar planu „Tonie – Wschód”, to jest to ten obszar, tu jest pokazane w troszkę szerszym kontekście zarówno z planem „Tonie – Zachód”, jak i „Tonie – Jurajska”, natomiast istotnym jest ta strefa widoku, w której występują pewne ograniczenia, jeśli chodzi o parametry zabudowy. To jest właśnie zdjęcie zrobione spod bramy Fortu w kierunku sylwety Starego Miasta.

(...)

To jest jakby ten prawy na tym schemacie, ten węższy, ale dłuższy, ze względu na to, że na odległość między Fortem Tonie a Wawelem jest zdecydowanie większa niż między Fortem Tonie a Kopcem Kościuszki. Tutaj na zdjęciu widać zarówno Wieżę Mariacką, jak i wieżę na Wawelu.

Drugim istotnym uwarunkowaniem jest zapis w Studium, że w pasie o szerokości 100 m od autostrady i 50 m od ul. Łokietka jest możliwość intensyfikacji zabudowy usługowej, w związku z tym w planie również pojawiła się strefa zwiększonego udziału usług, która dopuszcza możliwość lokalizowania budynków usługowych, mimo że głównym przeznaczeniem terenu jest zabudowa mieszkaniowa.

Synteza uwarunkowań jest elementem zbierającym te najistotniejsze wytyczne z różnych dokumentów, które podczas uwarunkowań zostały opracowane. Brano tutaj pod uwagę analizę stanu istniejącego w kategorii funkcji i gabarytów zabudowy istniejącej, obecne użytkowanie terenu, wzięto również pod uwagę uwarunkowania formalno-prawne, tj. np. wydane i procedowane indywidualne decyzje o pozwolenie na budowę. One być może nie mają bezpośredniego przełożenia na ostateczne parametry zabudowy, natomiast niektóre te funkcje nie do końca odpowiadały nam co do wytycznych ze Studium, dlatego częściowo zostały wyznaczone tereny zabudowy np. wielorodzinnej istniejącej, która powstała już albo jest w trakcie powstawania w terenach zabudowy jednorodzinnej. Wzięto również pod uwagę zapisy poprzednich dokumentów planistycznych obszaru – tu m.in. to uwarunkowanie dot. nieobowiązującego planu dla os. Łokietka, no przy wyznaczaniu nowych terenów drogowych przede wszystkim wzięto pod uwagę strukturę własności gruntów, ale również istotne uwarunkowania to były uwarunkowania przyrodnicze wynikające z opracowania ekofizjograficznego, z inwentaryzacji zieleni oraz z waloryzacji przyrodniczej tego obszaru.

Według ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w oparciu którym jest sporządzany ten plan, takim najważniejszym dokumentem tak naprawdę mającym wpływ na kształtowanie terenów zabudowy w planie jest dokument Studium. Studium zostało uchwalone w 2014 r., zmiana tego dokumentu, i podczas opracowywania wzięto również pod uwagę kierunki zagospodarowania zawarte zarówno w tomie II, jak i w tomie III tego dokumentu, oraz na planszach K.1-K.6. Ja postaram się pokrótce przybliżyć te najistotniejsze

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „TONIE - WSCHÓD”,
31 maja 2016 r.**

elementy. Większość terenu została przeznaczona tutaj pod zabudowę jednorodziną, gdzie zostały określone funkcje zarówno podstawowa, czyli ta zabudowa jednorodzinna w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, jak i funkcja dopuszczalna, czyli pewien zakres usług, oraz zieleni. Drugim kierunkiem zagospodarowania tego terenu są tereny zabudowy mieszkaniowej jedno i wielorodzinnej niskiej intensywności – ten teren znalazł się powyżej ul. Na Zielonki, został on wyznaczony taki kierunek Studium, i w związku z tym tam dopuszczono troszkę bardziej intensywną zabudowę w projekcie planu, z troszkę bardziej intensywnymi parametrami zabudowy. W przypadku pozostałych plansz, plansza K.2 dot. środowiska kulturowego, przede wszystkim określa krajobraz warowny Fortu Tonie, jak również te powiązania widokowe, o których mówiłem wcześniej, strefę ochrony archeologicznej. Plansza K.3 to środowisko przyrodnicze określające przede wszystkim zasięg strefy kształtowania systemu przyrodniczego, w którym istotnym elementem jest wysoki wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej, jak również na tej planszy oznaczono zasięgi parków krajobrazowych i ich otulin. Na planszy K.4 – systemy transportu, zobrazowano przede wszystkim 2 rozwiązania komunikacyjne, tj. nieistniejąca, ale projektowana w tej chwili północna obwodnica Krakowa, jak również ul. Pękowicka ze swoim odgałęzieniem do trasy Wolbromskiej. Infrastruktura techniczna – ten schemat pokazuje przede wszystkim zapotrzebowanie na rozwój tej infrastruktury technicznej w tym terenie oraz wszystkie wytyczne, które wynikają z dokumentów do tej pory opracowanych przez gestorów sieci. Plansza K.6 – tutaj mamy programy operacyjne. W obszarze planu występuje właściwie jedno uwarunkowanie dot. parku kulturowego, który został wpisany do Wojewódzkiego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

Tak jak wcześniej wspomniałem, do głównych celów należy rozwój mieszkalnictwa jednorodzinnego i wielorodzinnego niskiej intensywności, kształtowanie warunków przestrzennych z zachowaniem zrównoważonego rozwoju i rozbudowa, i modernizacja infrastruktury komunikacyjnej i technicznej. W wyniku tego oraz zebrania tych wszystkich uwarunkowań wyznaczono poszczególne przeznaczenia terenów. Zaczynając od zabudowy jednorodzinnej, jest to ok. połowa terenów w tym obszarze, 50 ha ponad przeznaczono pod zabudowę jednorodziną o gabarytach 10-11 m, te 10 to są właśnie te ograniczenia wynikające z powiązań widokowych. Dla tych terenów wskaźnik powierzchni zabudowy jest 25 % średnio, wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej to jest 60 % minimalnie i intensywność od 0,15 do 0,75 – są miejsca, gdzie została ona nieco ograniczona lub zwiększona ze względu na istniejące zagospodarowanie. Drugą grupą przeznaczeń terenów są to tereny zabudowy jednorodzinnej i usług, tj. ok. 24 % powierzchni tego obszaru, tutaj również mamy to obniżenie wysokości do 10 m w niektórych terenach, natomiast tu mamy nieco wyższy wskaźnik powierzchni zabudowy, bo 30 % i wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej od 40-60 % – to również wynika z wielu uwarunkowań, m.in. stanu istniejącego, oraz intensywność zabudowy od 0,15 dla zabudowy jednorodzinnej do 0,9; a miejscami nawet do 1,2 ze względu na istniejące zagospodarowanie. Ponadto wyznaczono dwa tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej istniejącej, tj. ten przypadek, o którym mówiłem wcześniej, że ona została zrealizowana, mimo tego, że głównym kierunkiem zagospodarowania jest zabudowa jednorodzinna w Studium, w rzeczywistości powstały budynki wielorodzinne,

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „TONIE - WSCHÓD”,
31 maja 2016 r.**

zostały one wyznaczone, w takich terenach jest utrzymanie istniejącej zabudowy wielorodzinnej bez możliwości rozbudowy i nadbudowy, czyli tam żaden inny budynek więcej nie powstanie w tych terenach. Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej dla tego terenu wynosi 60 %. Ponadto wyznaczono jeden teren zabudowy wielorodzinnej, który de facto już jest zrealizowany, tj. przy ul. Na Zielonki, tam również określono gabaryty tej zabudowy, oraz wyznaczono trzy tereny zabudowy jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności, tj. niecałe 7 % planu – obszar powyżej ul. Na Zielonki, w kierunku Fortu Tonie i w kierunku ul. Jurajskiej. Tam jest wysokość zabudowy 11-16 m, te 11 m to jest właśnie to miejsce, gdzie przebiega strefa widoku, tam została obniżona ta zabudowa ze względu na ukształtowanie terenu. Wskaźnik powierzchni zabudowy jest 25 %, wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 60 % ze względu na strefę kształtowania systemu przyrodniczego i intensywność zabudowy 0,3-1,0. Ponadto wyznaczono kilka terenów usługowych, m.in. są to istniejące usługi tj. Ochotnicza Straż Pożarna, budynek Krakżału, Colorex czy szkoła podstawowa przy Kaczorówce – tutaj jest zróżnicowana wysokość w tych terenach, to są bardzo indywidualnie potraktowane tereny, każdy ma tak naprawdę troszeczkę inne zapisy dot. parametrów zabudowy – wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej jest 40 % dla zabudowy usługowej i wskaźniki intensywności zabudowy od 0,3 do 0,8. Ponadto wyznaczono jeden teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych, tj. parking – to jest teren przy ul. Na Zielonki przy skrzyżowaniu z ul. Jurajska, tam wyznaczono tereny do obsługi tak naprawdę komunikacji oraz parking dla terenów usługowych, no tereny usługowe generują w pewnym sensie ruch samochodów, dlatego tam wymaga to rozwiązania tej kwestii, aby tam było więcej miejsc do parkowania, tam jest również możliwość realizacji parkingu podziemnego, wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej jest 40 %. W kwestii układu komunikacyjnego przede wszystkim są trzy elementy, tj. układ istniejący, to są drogi, które wymagają większości modernizacji i rozbudowy, one są oznaczone kolorem niebieskim na tym schemacie. Drugi element to są projektowane drogi, częściowo te drogi są, istnieją, natomiast są to bite drogi, a docelowo mają być to drogi publiczne o nawierzchni utwardzonej. W większości te drogi wyznaczono w śladzie dróg, które były w planie os. Łokietka, przyjęto te ślady przebiegu dróg ze względu na to, że to był pewien kompromis i wydawać by się mogło, że zostały one w pewnym sensie zaakceptowane społecznie, oraz trzeci element uzupełniający, tak naprawdę wynikający z potrzeby obsługi nowych terenów inwestycyjnych oraz usprawnienia komunikacji wewnątrz terenów już częściowo zainwestowanych.

I jeszcze przybliżę pokrótce cztery fragmenty tego projektu planu. Pierwszy, można by go nazwać rejonem ul. Łokietka, Na Zielonki, Jurajskiej – to są właśnie te trzy tereny m.in. zabudowy wielorodzinnej niskiej intensywności. Drugi fragment to jest rejon ul. Łokietka, Na Zielonki, Jęczmiennej i Na Mostkach – tutaj jest utrzymanie w dużej mierze gabarytów zabudowy istniejącej jednorodzinnej i rozwój w tym kierunku, oraz utrzymanie dużych stosunkowo obszarów usługowych zarówno przy ul. Jęczmiennej, jak i wokół Ochotniczej Straży Pożarnej i dawnej szkoły ludowej. Trzecim fragmentem planu jest rejon ul. Gospodarskiej oraz Na Mostkach i Gryczanej – tu jest przede wszystkim zabudowa jednorodzinna o określonych parametrach, oraz wprowadzenie nowego układu

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „TONIE - WSCHÓD”,
31 maja 2016 r.**

komunikacyjnego, który ma poprawić skomunikowanie tego obszaru zarówno ul. Łokietka na zachodzie, jak i na wschodzie ul. Pękowicką, oraz wewnątrz tego obszaru. I czwarty fragment to jest rejon ul. Kaczorówka i gen. Paszkowskiego – tu również ul. Kaczorówka przewidziana do modernizacji i rozbudowy, i jakby spięcie tego całego układu równoległego, czyli ul. Łokietka oraz ul. Pekowickiej. Dziękuję za uwagę i zapraszam do dyskusji.

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. B. Kaczmarska-Michniak

Szanowni Państwo, teraz bardzo proszę o zadawanie pytań. Osoba, która chce zadać pytanie prosimy o podniesienie ręki, podamy mikrofon i tak jak prosiłam proszę o przedstawienie się i zadanie pytania, a my postaramy się odpowiedzieć.

Gość I – p. /.../*

/.../*: Ja mam takie pytanie następujące, bo działka nr 241, 242 w obrębie 25 Tonie, czyli tu zbiegu ul. Na Zielonki i Łokietka, w Studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem MN/MW, czyli zabudowa jednorodzinna i wielorodzinna niskiej intensywności. Moje pytanie jest takie: czy przeznaczając tą działkę jako usługową nie naruszają Państwo art. 9 ust. 4 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym?

Główny projektant planu, Biuro Planowania Przestrzennego – p. I. Szczęsna

Że można usługi wyznaczać, tak? Na tym terenie?

Gość I – p. /.../*

Znaczy, że nie, że można, tylko że jest niezgodne ze Studium mówiąc krótko. Studium, tak jak powiedziałem wcześniej, te działki są oznaczone symbolem MN/MW, czyli zabudowa jednorodzinna i wielorodzinna, w związku z tym czy Państwo nie naruszają art. 9 ust. 4 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym?

Główny projektant planu, Biuro Planowania Przestrzennego – p. I. Szczęsna

Nie naruszamy, dlatego że funkcją uzupełniającą dla tych terenów, dla których Studium wyznacza kierunek zabudowy mieszkaniowej mogą być usługi jako funkcja dopuszczana w tym terenie.

Gość I – p. /.../*

Nadrzędna, tak? A tu jest nadrzędna.

Główny projektant planu, Biuro Planowania Przestrzennego – p. I. Szczęsna

Ale nie proszę Pana, mówimy o całym terenie w Studium wyznaczonym jako teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Kluczową funkcją jest funkcja zabudowy mieszkaniowej, ale jako dopuszczoną funkcją dla tych terenów może być zabudowa usługowa.

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „TONIE - WSCHÓD”,
31 maja 2016 r.**

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. B. Kaczmarska-Michniak

Mieszkaniowa, tutaj nie ma wątpliwości, jest wyznaczona jako ta główna, natomiast mówimy o sytuacji takiej, że plan miejscowy uszczegóławia zapisy Studium. W związku z tym w Studium, które jest opracowane w skali 1:25 000 nie wyznacza się tzw. usług podstawowych. Przy planowaniu przestrzennym i przy planie miejscowym już istnieje konieczność, oprócz funkcji głównej jakim jest zabudowa mieszkaniowa, wyznaczenie terenów, które mogą mieć jako funkcję usługi, bo to są usługi z kategorii tych usług podstawowych, gdyby tak nie można było robić, to byłby cały obszar, na którym nie może być zlokalizowany sklep, na którym nie może być szkoła, żłobek itp. historie. W związku z tym my możemy na obszarze, które w Studium jest wyznaczone jako zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, gdzie jest zapisane w Studium, że dla takiego obszaru 20 % mogą stanowić usługi, my możemy korzystać z tego 20 % bilansu i wyznaczyć na obszarze obszary wyznaczone typowo już pod usługi.

Główny projektant planu, Biuro Planowania Przestrzennego – p. I. Szczęsna

Ja jeszcze uzupełnię wypowiedź Pani dyrektor. Tu w Studium też mamy wyznaczony pas usług od ul. Łokietka, dlatego też tam są wyznaczone usługi. Proszę też zauważyć, że ten pas jest i wyznaczony wyżej tu w zabudowie jednorodzinnej, jak również przy całej długości ul. Łokietka, jest wyznaczony jako teren MN/U.

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. B. Kaczmarska-Michniak

Zresztą jeszcze tutaj jest taki przypadek, że na obszarze obowiązywał kiedyś plan miejscowy, i te ustalenia wynikające z tamtego planu projektanci też częściowo brali pod uwagę.

Gość I – p. /.../*

Skoro tak. A w tamtym planie był pod zabudowę mieszkaniową, to czemu nie jest uwzględnione, skoro brano pod uwagę...

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. B. Kaczmarska-Michniak

Panu chodzi o U.6?

Główny projektant planu, Biuro Planowania Przestrzennego – p. I. Szczęsna

Tak, Panu chodzi o U.6.

Gość I – p. /.../*

A w poprzednim planie os. Łokietka była przeznaczona działka pod zabudowę mieszkaniową, tak jak kontynuacja funkcji w tym obszarze, bo tu po prostu wchodzimy w obszar mieszkaniowy z usługami i będą problemy, bo hałas itp. Jeszcze może nadmienię, że parametry wyznaczone 5 m wysokości, czyli co, kurnik można wybudować? Moje pytanie jest takie: czy kurnik można tam wybudować?

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „TONIE - WSCHÓD”,
31 maja 2016 r.**

Główny projektant planu, Biuro Planowania Przestrzennego – p. I. Szczęsna

Wie Pan co, są to akurat takie ustalenia dla tego terenu, które wynikają z ukształtowania tego terenu.

Gość I – p. /.../*

Czyli kurnik można wybudować, tak?

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. B. Kaczmarska-Michniak

Ale co?

Gość I – p. /.../*

Kurnik.

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. B. Kaczmarska-Michniak

No wie Pan co, bądźmy poważni.

Gość I – p. /.../*

Pytam, bo 5 m to nie można nic innego wybudować.

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. B. Kaczmarska-Michniak

Proszę Państwa, tutaj jest też sytuacja taka, że obok jest zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, te budynki są w dosyć dużej bliskości granicy. Ten obszar, który jest wyznaczony jako teren inwestycyjny, jest stosunkowo wąski, i też należało się zastanowić, myślę, że projektanci brali to pod uwagę, jakiego typu obiekty kubaturowe można tam dopuścić, które z jednej strony ze względu na uciążliwość ul. Łokietka, z drugiej strony na sąsiadującą zabudowę wielorodzinną mogą powstać, żeby chociażby nie zaciemniać istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Gość I – p. /.../*

Czyli reasumując, zabudowa na działce sąsiedniej odbyła się ze szkodą dla działki kolejnej, tak?

Główny projektant planu, Biuro Planowania Przestrzennego – p. I. Szczęsna

Ale to już jest istniejąca zabudowa. Weźmy pod uwagę, że ona istnieje.

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. B. Kaczmarska-Michniak

Jeśli Pan jest właścicielem tej działki, to właśnie jest ten moment, w którym może Pan napisać uwagę i projektanci będą rozważali, czy taką uwagę nie uwzględnić, bo rzeczywiście w Studium jest możliwość zabudowy mieszkaniowej jako zabudowy...

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „TONIE - WSCHÓD”,
31 maja 2016 r.**

Gość I – p. /.../*

Oczywiście, że jest i zawsze był argument, że jeśli działało to w odwrotną stronę, to było głównym argumentem, że w Studium nie możemy przeznaczyć pod zabudowę, bo w Studium jest nieprzeznaczone, natomiast tu jest możliwość zabudowy, a idziemy pod prąd.

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. B. Kaczmarska-Michniak

Nie, bo Pan tak dosłownie podchodzi tylko do rysunku Studium. Studium to są III tomy, proszę sobie przeczytać tom II i z tego tomu II będzie wynikało zgodność tego przeznaczenia, które projektanci zaproponowali.

Gość I – p. /.../*

Ja mam wyciąg ze Studium, więc mogę Państwu przedłożyć, jeżeli Państwo akurat nie mają w tym momencie wiedzy na ten temat.

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. B. Kaczmarska-Michniak

Nie proszę Pana, proszę nie mówić, że nie mamy wiedzy, bo...

Gość I – p. /.../*

Szczegółowej, no bo...

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. B. Kaczmarska-Michniak

Proszę Pana, mamy wiedzę i chyba to co Panu tłumaczyłam na początku wynika z tego, że znamy nasz sposób rozumowania. Pan bierze pod uwagę rysunek, ściśle K.1, i tylko to, ale tak jak powiedziałam, proszę napisać swoją uwagę, Prezydent się nad nią pochyli.

Bardzo prosimy, kto następny?

Gość II – p. /.../*

/.../*, ja też mam uwagę.

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. B. Kaczmarska-Michniak

Tylko prosimy o przedstawienie się tak, aby było słychać.

Gość II – p. /.../*

/.../*, Ja też mam uwagę właśnie do tej działki, właśnie to samo co brat powiedział. Dlaczego jest tak, że jest, pod zabudowę są wszędzie, a tutaj akurat ograniczają? Jeszcze nadmieniam, że duża część działki została wzięta pod pas drogowy, została oddana. To też trzeba wziąć pod uwagę, bo to już podeszło pod ul. Łokietka, duża część tej parceli. Na trzech takich działkach jak nasza jest działka powstało 8 domów, więc tutaj też nie można by zrobić szkody dla osób takich bardziej prywatnych, bo tutaj deweloper wykupił, deweloperowi się wszystko pozwala, natomiast osobom prywatnym nie, prawda? Może być usługowo-mieszkaniowy. Ja sobie zadecyduję, czy usługa, czy mieszkanie mam zrobić.

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „TONIE - WSCHÓD”,
31 maja 2016 r.**

Główny projektant planu, Biuro Planowania Przestrzennego – p. I. Szczęsna

Już Pani odpowiem. Po pierwsze, my weszliśmy w ten teren, gdzie ta zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna już istniała. Ta zabudowa nie była wbudowana na planie miejscowym ani na poprzednim Łokietka, bo ona też już tam była, ani teraz na podstawie oczywiście tego planu, który jest sporządzany, no bo jeszcze plan nie jest uchwalony i nie jest prawem miejscowym. W tej chwili na planie tym budują się, no zabudowa powstaje na WZ-kach.

Gość II – p. /.../*

Następne parcele tak samo są pod zabudowę, więc nie wiem dlaczego, nie rozumiem, akurat ta parcela jest wyłączona.

Główny projektant planu, Biuro Planowania Przestrzennego – p. I. Szczęsna

Proszę Panią, my jesteśmy ograniczeni, tak jak Pani dyrektor wspomniała, zapisami Studium, czyli kierunkami Studium, odpowiednimi wskaźnikami, czyli powierzchnią biologicznie czynną, która nie może być mniejsza niż 40 % dla usług a 60 % dla zabudowy mieszkaniowej. Jesteśmy ograniczeni przepisami również drogowymi, czyli nieprzekraczalną linią zabudowy, która musi być wyznaczona od drogi, też nas obowiązują przepisy, których musimy się trzymać, aby ten plan był zgodny i mógł być uchwalony.

Gość II – p. /.../*

To dlaczego jak moja mama użytkowała, to nie trzymaliście się Państwo przepisów? Zostało jej zabrane, po prostu wcześniej pod pętlę, bez żadnych jakichkolwiek uprzedzeń, miasto wywłaszczyło, została z czwórką dzieci na pracy, na roli, z czwórką dzieci została i ja dostałam takiego stresu, dostałam takiej traumy z dzieciństwa, że teraz to się powtarza. Proszę więc wziąć to pod uwagę, bo ja chcę po dobroci to wszystko załatwić.

Główny projektant planu, Biuro Planowania Przestrzennego – p. I. Szczęsna

Oczywiście ma Pani możliwość złożenia, dlatego się tu spotykamy, dlatego jest wyłożenie, dlatego macie Państwo złożenia uwagi, jeżeli Państwu to nie odpowiada, Prezydent rozpatrzy Państwa uwagę i zastanowi się nad tym terenem, więc nie jest to ostateczna decyzja.

Gość II – p. /.../*

Ale Państwo są przy planowaniu, więc ja przedkładałam to osobiście, w cztery oczy.

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. B. Kaczmarska-Michniak

Dobrze, natomiast tak jak powiedziałam na samym początku, dzisiejsza Pani wypowiedź nie zastępuje możliwości złożenia uwagi. Proszę w formie pisemnej to złożyć i wtedy Prezydent się do tego odniesie.

Gość II – p. /.../*

Dziękuję, ale musiałam to powiedzieć.

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „TONIE - WSCHÓD”,
31 maja 2016 r.**

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. B. Kaczmarska-Michniak

Bardzo proszę.

Gość III – p. /.../*

/.../*. Ja mam taką moją propozycję, żeby zrobić też tam M, MU czy M, dlatego że, proszę Państwa, zależy wszystkim, żeby plan wszedł. Państwo go zaskarżą i znowu się będzie włócił ten plan przez lata, znam ten teren, bo też mieszkam. Jak Pani mówi o czynność biologiczną... Tam postawią jeden dom, czynnej biologicznie będzie 90 %, także to nie jest tak, że tam nie ma możliwości, chyba nie będziecie stawiać 10 domów? Nie wydaje mi się, bo nawet warunki nie pozwalają.

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. B. Kaczmarska-Michniak

Ja rozumiem, że tutaj niepotrzebnie Pani projektant mówiła o biologicznie czynnej, bo biologicznie czynna tak dla usług, jak dla mieszkaniówki musi być wyznaczona, i jest oczywiste dla nas wszystkich, że cały teren, który w tej chwili jest jako U.6 nie zostanie wskazany jako teren inwestycyjny w sensie takim, że zostanie od ucha do ucha zabudowany. Chodzi Państwu o zmianę funkcji z U na MN czy MW, no trzeba to określić, prawda? Natomiast to wszystko Państwo wyrażicie w formie uwagi.

Gość III – p. /.../*

Bardzo proszę napisać, bo chodzi o to, żeby już ten plan przeszedł.

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. B. Kaczmarska-Michniak

Proszę Państwa, to są jak gdyby dwie różne rzeczy. Zaskarżenie planu jest dopiero po uchwaleniu. My jesteśmy na etapie wyłożenia do publicznego wglądu, tego momentu, kiedy Państwo jako mieszkańcy, właściciele, możecie się z propozycjami planistów zapoznać i możecie Państwo składać uwagi. Dopiero o zaskarżeniu będzie mowa, jeśli niezgodnie z wolą Państwa i z prawem obowiązującym plan zostanie uchwalony. Czy ktoś jeszcze?

Gość IV – p. /.../*

Moje nazwisko /.../*. Ja chciałam zapytać taka rzecz, ponieważ w poprzednim planie i w tym planie jest planowana droga po mojej działce, nie neguję budowy tej nowej drogi, natomiast neguję to, że moja działka jest na długości 100 m i do niej przylega 5 różnych działek. Ja poprzednio już proponowałam, żeby to wzięto procentowo, pod drogę te działki, ponieważ moja działka jest tylko od ul. Waliszewskiego, kawałek budowlana, resztę nie. Poprzednio mówiła Pani, że nie da się, bo się robią zakręty itd. W tym przypadku nie, bo z ul. Waliszewskiego od razu jest wstęp na tą nową planowaną drogę, no i nie wiedzieć czemu nawet tam przy końcu dla działki, która jest już częściowo zabudowana jednak zrobiono ten załom. Uważam, że to jest chyba takie pokazanie, że Wy Państwo macie rację a nie my.

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „TONIE - WSCHÓD”,
31 maja 2016 r.**

Główny projektant planu, Biuro Planowania Przestrzennego – p. I. Szczęsna

Myśmy już rozmawiały, Pani akurat była na wyłożeniu i znamy całą sytuację. Znaczący ja powiem tak, akurat od momentu, kiedy Pani złożyła wniosek po terminie, bo niestety to był wniosek po terminie, o właśnie przesunięciu tej drogi, my nie mieliśmy możliwości proceduralnej spotkania się z Prezydentem i po prostu rozpatrzenia tej uwagi. Dopiero w tym momencie, kiedy jest wyłożenie, Państwo macie możliwość złożenia uwagi i Prezydent będzie rozpatrywał tą uwagę. Poprzednio myśmy Państwu odpisali, że nie jest to termin składania wniosków, dlatego ten wniosek nie był uwzględniony.

Gość IV – p. /.../*

Zgadza się, tylko proszę Pani, ktoś, kto projektuje drogę to przecież ma jakieś rozeznania. Jesteście Państwo wykształceni w tym kierunku i jest to logiczne, że skoro moja działka jest na długości 100 m, a tu 5 działek przylega, każdy z nich skorzysta, prawda? Bo tamte działki są długie, idą w stronę ul. Na Mostki, więc każdy z nich skorzysta. A jeszcze jedna rzecz, proszę mi powiedzieć, jeśli chodzi o wykup tych terenów pod drogę: w jakim terminie się to będzie odbywać? Czy to będziemy znowu czekać 40 lat jak czekamy na północną obwodnicę?

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. B. Kaczmarek-Michniak

My o terminach Państwu nie powiemy, dlatego że kompetencją Biura Planowania jest opracowanie planów miejscowych, natomiast dla Państwa jest istotne jakie literki znajdziecie. Jeżeli znajdujecie KDD, to jest droga publiczna i powinna być wykupiona przez Prezydenta, to jest kwestia budżetu, to jest kwestia przeprowadzenia tego, żeby w jakiejś niedalekiej kolejności te drogi zostały wykupione przez miasto. Tutaj myślę, że ważna jest rola Rady Dzielnicy, bo wszyscy Państwo widzicie, że to jest teren, który w tej chwili bardzo się inwestuje, i w momencie, kiedy ten plan wejdzie w życie i te możliwości inwestycyjne są bardzo duże, no to chodzi o to, żeby była właściwa obsługa komunikacyjna nie tylko na rysunku planu, ale żeby ona stała się faktem. Myślę, że tutaj Państwa prośby powinny być kierowane poprzez Radę Dzielnicy i poprzez np. radnych z tego rejonu, radnych miejskich, o to, żeby składali wnioski o wykup tych terenów, które w planie miejscowym się znajdują jako tereny komunikacyjne oznaczone jako KDD, czyli zabezpieczenie środków budżetowych np. w budżecie 2017 r.

Gość IV – p. /.../*

Wracając do tego, bo tu jest ta droga narysowana jak Pani widzi, i Pani mówiła, że bez zakrętów, bez niczego. Tam na końcu jest jednak zrobiony zakręt, zrobiono wyjątek dla ostatniej działki, dlatego uważam, że jeżeli by ta droga była przesunięta w stronę południową...

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. B. Kaczmarek-Michniak

Tu?

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „TONIE - WSCHÓD”,
31 maja 2016 r.**

Gość IV – p. /.../*

Nie, nie, na końcu.

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. B. Kaczmarska-Michniak

Ale Pani jest ta działka, tak?

Gość IV – p. /.../*

Tak, to jest cała moja.

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. B. Kaczmarska-Michniak

No to proszę zobaczyć, że gdybyśmy rysowali, tak jak Pani mówi, bez zastanowienia, to można by było rysować tak i by było wprost, a jednak tutaj zostały wykonane...

Gość IV – p. /.../*

Tu został wykonany, tzn. że w moją stronę poszedł jeszcze bardziej. Od tej działki zostało mniej wzięte proszę Pani, dlatego ja proponowałam, że skoro się od ul. Waliszewskiego wjeżdża na tą nową ulicę, to może to być przesunięte uważam, i nie robi to takiej szkody. Dziękuję bardzo.

Gość III – p. /.../*

Ja chciałam jeszcze powiedzieć odnośnie tego wykupu, bo ja też tutaj ostatnio rozmawiałam z Panem, jeżeli chodzi o wykup tych wszystkich terenów pod drogi, bo to są przyszłościowe, więc ja uzyskałam informację w Skarbie Miasta. Ja podam Państwu numer telefonu do pani, która jest naprawdę uprzejma i wszystko Państwu wytłumaczy, natomiast to, co mi powiedziano to jest tak, jeżeli na danym terenie się znajdzie inwestor, to wykupi ten teren cały razem z tą drogą, i wszystko w porządku, natomiast jeżeli Państwo złożycie do Skarbu Miasta wnioski o wykup terenów, to Skarb Miasta zwraca się do ZIKiT-u z zapytaniem, czy ta droga im jest do czegoś potrzebna. Jeżeli ta droga jest niepotrzebna, to Państwu odpiszą, że na razie ta droga jest niepotrzebna i trzeba czekać w kolejności na ten wykup. Z tymi wykupami może być różnie, bo to zależy, tak jak Pani dyrektor powiedziała, od funduszy w mieście, i te drogi będą, te, które są bardziej konieczne. Jeżeli np. będzie na tym terenie, gdzie są te drogi, powstanie jeden dom, na pewno tej drogi nie wykupią, natomiast jak powstanie 5 czy 6 domów, no to ta droga ma szansę wykupu. Też ostrzegę pani, żeby np. Państwo nie przeprowadzali geodezyjnie tych dróg sami jako właściciele prywatni, dlatego że one po prostu pójdą do Urzędu Miasta, one będą w Gminie Kraków, wtedy właścicielem się staje Gmina Miejska Kraków, a Państwo jak będziecie chcieli korzystać z tej drogi, no to będziecie musieli wydzierżawić i płacić za dzierżawę, więc się wstrzymajcie, raczej tutaj dopingować Skarb Miasta i tak jak mówię, do dzielnicy proszę składać też pisma, żebyśmy też wiedzieli, o które drogi Wam konkretnie chodzi. Dziękuję bardzo.

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. B. Kaczmarska-Michniak

Dziękujemy. Rozumiem, że to była wypowiedź do Państwa. Bardzo proszę.

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „TONIE - WSCHÓD”,
31 maja 2016 r.**

Gość V – p. /.../*

Moje nazwisko /.../*. Ja mam takie pytanie, chodzi o... Żeby Pan był taki uprzejmy, pokazał węzeł, tam gdzie się rozchodzi ul. Na Zielonki i Jurajska, ja podejść i będę pytał. Proszę mi powiedzieć czym jest spowodowana, bo gdyby Pan zrobił rzut większy, to w tym momencie jest duża koncentracja różnych dróg, ten rejon jest bardzo mocno połączony drogami. Czy ta droga jest w ogóle potrzebna? Co spowodowało, że zostało zrobione to połączenie między tą a tą drogą? Ja rozumiem, że na pewno jest to logiczne, dlaczego miałyby być nielogiczne, tylko dlaczego akurat tak, dlaczego nie prosto, czy np. tak, dlaczego jest w ten sposób? I wcale nie dlatego, że akurat moja działka, i o którą mam zapytać leży właśnie akurat tu, moja działka ma nr 280 a ta, o którą mam jeszcze zapytać, to jest działka nr 281. Tutaj akurat nie widać jak to jest położone, ale to plus minus jest właśnie tak.

Główny projektant planu, Biuro Planowania Przestrzennego – p. I. Szczęsna

Już odpowiem. Proszę Państwa, myśmy bardzo długo myśleli nad tym terenem, dlatego proszę tam zauważyć, są takie paseczki na rysunku, to są spadki terenu powyżej 12 %, dlatego jeżeli mamy wyznaczyć drogę, droga musi mieć odpowiedni spadek, dlatego ona też tak wygląda. Zależało nam na tej drodze, żeby akurat ten teren skomunikować, dlatego ona ma taki kształt. Nie mieliśmy możliwości przeprowadzenia jej w innym zarysie ze względu ukształtowania terenu.

Gość V – p. /.../*

Czyli to jest w zasadzie ostateczne rozwiązanie ze względu na spadki?

Główny projektant planu, Biuro Planowania Przestrzennego – p. I. Szczęsna

W tym momencie tak, było to uzgadnianie z ZIKiT-em, było konsultowane z ZIKiT-em, i taki w tym momencie przebieg tej drogi pozostał.

Gość V – p. /.../*

Oczywiście można przyjść na rozmowę, wypytać o szczegóły do Państwa na...

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. B. Kaczmarska-Michniak

Na Sarego 4.

Gość V – p. /.../*

To dziękuję.

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. B. Kaczmarska-Michniak

Kto z Państwa jeszcze chciałby zadać pytanie? Bardzo proszę.

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „TONIE - WSCHÓD”,
31 maja 2016 r.**

Gość VI – p. /.../*

/.../* z tej strony. Jeżeli można by tą mapę przesunąć troszkę wyżej, mniejszą skalę, tylko żeby całą było widać i tam ul. Na Mostkach, i nad nią projektowaną ulicę DK.4 czy DD.4 chyba tam jest...

Główny projektant planu, Biuro Planowania Przestrzennego – p. I. Szczęsna

KDD.4, tak?

Gość VI – p. /.../*

Tak. Ja chciałem też o to, co Pani spytała, że ta droga tu nieszczęśliwie przebiega przez Pani parcele w zły sposób, i ja też o inne tu chciałem spytać, bo ten układ drogi akurat wnika tutaj w kilka prywatnych nieruchomości likwidując je, dwie przynajmniej takie, nie mówię moje, bo nie moje akurat, ale likwiduje możliwość zabudowy tych nieruchomości. Jakbyście Państwo tam może podjechali i zobaczyli, tu są 3 oddzielne działki prywatne, tu są szczerze pola dookoła. Państwo przez działki małe budowlane zaprojektowaliście fajną prostą drogę, chciałbym spytać może tutaj, jak już tyle osób jest, skąd taki przebieg drogi? Czy w ogóle ktoś to widział co tutaj jest na miejscu?

Główny projektant planu, Biuro Planowania Przestrzennego – p. I. Szczęsna

Po pierwsze, ta droga, która jest tutaj, ona była wcześniej w os. Łokietka w planie. Myśmy się starali, aby te drogi, które w poprzednim planie były uchwalone i mniej więcej przez całą procedurę Państwo się zgadzali na te drogi, nie chcieliśmy ingerować w jeszcze inne tereny, dlatego te tereny zostały jakby powielone. Pan mówi, że teraz tam istnieją 3 domy. No wie Pan co, widocznie na WZ-tkach te domy mogły być w tym momencie...

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. B. Kaczmarek-Michniak

Proszę Państwa, to jest sytuacja taka, że to nie wyklucza możliwości zabudowy. Proszę zobaczyć, taki przykładowy dom to jest ten, który jest tutaj, teraz mamy sytuację taką, że jeżeli nawet Pan mówi, że tu są 3 odrębne działki, to wskaźniki wylicza się w ten sposób aż do linii rozgraniczających, czyli swobodnie tutaj powstanie jeden budynek, drugi i trzeci.

(...)

No nie. Na rysunku w podziale geodezyjnym nie zobaczymy nic innego jak granice, która przebiega tu i oczywiście do KDD zostało włączone ten obszar biały, natomiast już to wszystko żółte to jest budowlane, dla którego się liczy wskaźniki. Ja twierdzę, że mogą powstać 3 oddzielne budynki tej wielkości co tutaj, jeden tu, drugi tu, trzeci tu. Wystarczy wyliczyć. To znaczy, proszę Państwa, no zasada jest też taka, co by nie powiedzieć, my sobie zdajemy sprawę, wyznaczając układ komunikacyjny staramy się wyznaczać układ, który stanowi pewne ciągi, względne prostych dróg, prawda? Państwo projektanci też wzięli tutaj pod uwagę ten plan, który chwilę wcześniej był, z którymi też były problemy uzgadniania przebiegu układu komunikacyjnego, no i wiadomo jest, że przy wyznaczaniu tego typu drogi zawsze ktoś jest stratny, tylko że dla właściwej obsługi całego terenu muszą być wyznaczone

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „TONIE - WSCHÓD”,
31 maja 2016 r.**

drogi, bo proszę zobaczyć, jak Pan projektant jeszcze pomniejszy, jeżeli mamy zainwestowanie takie jak tutaj powstało, to proszę sobie policzyć ile możliwości inwestycyjnych jest jeszcze tutaj. Ci ludzie, którzy tutaj kiedyś się wybudują, muszą w jakiś sposób korzystać ze swej nieruchomości, muszą wjeżdżać, wyjeżdżać, a każdy z nich ma 2 samochody.

(...)

Tylko u sąsiada. To my wiemy, że większość osób tak uważa. Bardzo prosimy. Czyżbym nie widziała rąk do góry? Bardzo proszę.

Gość VII – p. /.../*

/.../*. Jaki będzie przebieg drogi tej Wolbromskiej? Bo tam jest tak zaznaczona blisko tego terenu. Tam na górze planu była zaznaczona.

Główny projektant planu, Biuro Planowania Przestrzennego – p. I. Szczęsna

Pani mówi o północnej obwodnicy?

Gość VII – p. /.../*

Tak.

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. B. Kaczmarska-Michniak

My mamy rezerwę ze Studium?

Główny projektant planu, Biuro Planowania Przestrzennego – p. I. Szczęsna

Tak, my mamy pozostawioną rezerwę ze Studium, znaczy w tym momencie wiemy, że ma być węzeł przy ul. Pękowickiej na pewno, a tam, jak jest przerwana linia, ma iść ta północna obwodnica, ma iść pod ziemią.

Gość VII – p. /.../*

A tutaj Pękowicką jeszcze coś będzie szło?

Główny projektant planu, Biuro Planowania Przestrzennego – p. I. Szczęsna

Nie, przy Pękowickie, a tym węzle ma być węzeł autostradowy, czyli ma być ślimak.

Gość VII – p. /.../*

Bo ta Wolbromska ma iść też w kierunku tam później tego Tonie zachód chyba, prawda? No bo tak było na tamtym zebraniu.

Główny projektant planu, Biuro Planowania Przestrzennego – p. T. Babicz

Znaczy tu jest taka sytuacja, że ona jest tutaj oznaczona schematycznie po stronie gminy Zielonki i później w dalszym przebiegu, nawet mam fragment rysunku oczywiście, w dalszym przebiegu ul. Wolbromska. Natomiast ul. Wolbromską ma się łączyć ulica zbiorcza,

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „TONIE - WSCHÓD”,
31 maja 2016 r.**

nowo budowana, od ul. Weissa, natomiast nie jest to trasa Wolbromska dla jasności. Ta ulica, o której była mowa tydzień temu w „Tonie – Zachód”, to jest ulica, która się znajdowała tam przy Orlich Gniazd, przebiegała, to jest zupełnie inna ulica łącząca węzeł obecnie Weissa-Conrada z trasą Wolbromską, natomiast nie jest to przebieg trasy Wolbromskiej. Trasa Wolbromska głównie po stronie gminy Zielonki biegnie.

Gość VII – p. /.../*

Ale Państwo chyba to projektowali jak nie widzieliście co tam jest, tam w tej chwili, ta ulica się tam na pewno nie zmieści, między Orlich Gniazd a Biedronką.

(...)

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. B. Kaczmarska-Michniak

Proszę Państwa, to był temat naszego spotkania tydzień wcześniej i w związku z tym, jak gdyby nie mamy tych materiałów, natomiast mogę powiedzieć tak, że między Wolbromską a w tej chwili procedowaną decyzją ustalającą warunki zabudowy na budynek biurowy, wyznaczony został korytarz, który zaakceptował ZIKiT, i ta droga się tam, mówiąc kolokwialnie, mieści. Tak, między Biedronką a budynkiem, tym, który jest projektowany, znaczy projektowany za duże słowo, na które jest procedowana WZ-ka na budynek usługowy – biurowy.

Główny projektant planu, Biuro Planowania Przestrzennego – p. I. Szczęsna

Także zapraszamy na wyłożenie...

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. B. Kaczmarska-Michniak

Bo wyłożenie tamtego planu „Tonie – Zachód” trwa jeszcze, więc jeśli Pani podejdzie do biura Planowania Przestrzennego, to projektanci Pani pokażą, albo jak wejdzie sobie Pani do Internetu i zobaczy w materiałach wykładanego planu „Tonie – Zachód”.

Gość VII – p. /.../*

A czy wiadomo czy ta droga będzie powieszona, czy będzie..?

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. B. Kaczmarska-Michniak

Tamta droga będzie na terenie. Proszę Panią, Pani mówi o os. Orlich Gniazd? Nie, os. Orlich Gniazd jest obok, w niedalekiej odległości dzieli właśnie ten pas, w którym jest projektowany ten budynek biurowy.

(...)

Główny projektant planu, Biuro Planowania Przestrzennego – p. T. Babicz

Przebieg drogi KDZ – przepraszam, że Pani wejdę w słowo – ale przebieg tej drogi KDZ, która jest projektowana przy Orlich Gniazd, był przewidziany już w planie ogólnym 1994 r. – to jest plan jeszcze z poprzedniej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „TONIE - WSCHÓD”,
31 maja 2016 r.**

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. B. Kaczmarska-Michniak

Tylko widocznie Państwo wtedy nie patrzyliście na ustalenia planu ogólnego.

Gość VII – p. /.../*

Czyli ta droga ma się łączyć z Łokietka później i iść tutaj jakoś do Łokietka, a potem z Łokietka, skąd będzie schodzić do...?

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. B. Kaczmarska-Michniak

Proszę Państwa, zapraszamy do Biura Planowania, bo to nie jest temat dzisiejszego naszego spotkania.

Gość VII – p. /.../*

A jeszcze chcę zapytać o jedną rzecz. Tutaj, jak chodzi o wschód, jaka będzie zabudowa usługowa? 100 m, tak? I to na całej długości Łokietka?

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. B. Kaczmarska-Michniak

Mówimy o Łokietka, pas, tak wyznacza Studium. Bardzo proszę Panią projektant o informacje szczegółowe.

Główny projektant planu, Biuro Planowania Przestrzennego – p. I. Szczęsna

Proszę Państwa, w pasie 100 m jest możliwość dla Państwa w tych terenach stworzenia usług na całej długości przy ul. Łokietka. Nie jest przeznaczenie, że tam mają być usługi, tylko jest możliwość, że albo Państwo wykorzystają teren na zabudowę mieszkaniową jednorodziną, albo na usługi, które mogą być w tym terenie. Proszę Państwa, no takie są zapisy Studium, ze względu na zgodność ze Studium...

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. B. Kaczmarska-Michniak

To dopuszcza się funkcję usługową w 100 %, natomiast funkcją podstawową jest zabudowa mieszkaniowa. Ale to jest alternatywa, możecie Państwo i zabudowę mieszkaniową, a jeżeli ktoś chce obiekty usługowe, to też w 100 % mogą być usługowe, bo na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej można budować budynki mieszkalne jednorodzinne, które mają 30 % usług. Tutaj jest jak gdyby ta swoboda, że macie Państwo w 100 % wykorzystać swoją działkę na usługi, jeśli jest taka potrzeba.

(...)

Na razie my tam nie mamy planu miejscowego. Jeśli Państwo spróbujecie WZ-tkę, nie wiem, może tak.

Gość VIII – p. /.../*

Dzień dobry, moje nazwisko /.../*. Jeżeli chodzi o drogę KDD.2, gdzie wcześniej inni mieszkańcy pisali, żeby taka droga powstała przy ul. Na Zielonki, jest dla mnie jak najbardziej zadowolająca.

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „TONIE - WSCHÓD”,
31 maja 2016 r.**

Główny projektant planu, Biuro Planowania Przestrzennego – p. I. Szczęśna

Bardzo się cieszymy i prosimy o złożenie uwagi.

Gość I – p. /.../*

Ten Pan miał tu MN.1. Ja mam takie pytanie, bo tu jest taka struktura tych działek w tym obszarze, działki wąskie i długie, mam pytanie: czy tu nie zachodzą przesłanki do zastosowania art. 15 ust. 3 pkt 1 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, które mówi o podziale i scalaniu nieruchomości. Czy zachodzą przesłanki do zastosowania tego artykułu w tym obszarze?

Główny projektant planu, Biuro Planowania Przestrzennego – p. I. Szczęśna

To nie dotyczy akurat tego terenu w tym momencie, jeżeli mówimy o scaleniach.

Gość I – p. /.../*

A kiedy takie przesłanki w takim razie zachodzą?

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. B. Kaczmarska-Michniak

To jest odrębne postępowanie dot. scaleń. W Krakowie scalenia się nigdy nie powiodły, możecie Państwo dzielić sami działki, możecie sobie potem je łączyć i podziałami geodezyjnymi te sprawy można załatwiać.

Gość I – p. /.../*

Ten art. 15 pkt 3 ust. 1 jest martwym przepisem?

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. B. Kaczmarska-Michniak

W przypadku Krakowa jest jak gdyby martwym, niestosowanym.

Główny projektant planu, Biuro Planowania Przestrzennego – p. I. Szczęśna

On jest wymagany ustawą o planowaniu, więc musimy ten paragraf o scaleniach musi być wpisany w projekty planów.

Gość I – p. /.../*

Dziękuję.

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. B. Kaczmarska-Michniak

Czy ktoś jeszcze z Państwa? Bardzo proszę.

Gość VII – p. /.../*

/.../*: Ja chciałam zapytać o pętle jeszcze autobusowe, bo jest projektowana gdzieś tam, tak? Czy to ma być tylko parking, czy pętla?

Główny projektant planu, Biuro Planowania Przestrzennego – p. I. Szczęśna

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „TONIE - WSCHÓD”,
31 maja 2016 r.**

Ale mówimy o wschodzie czy o zachodzie?

Gość VII – p. /.../*

O wschodzie.

Główny projektant planu, Biuro Planowania Przestrzennego – p. I. Szczęsna

Proszę Państwa, tu jest proponowany teren parkingu, to jest to KU, on jest zaproponowany przede wszystkim dlatego, że też tamtędy idzie linia wysokiego napięcia i ze względu też na przepisy, no chcieliśmy ten teren wykorzystać pod parking.

Gość VII – p. /.../*

Tylko parkingi? Nie będzie żadnej pętli autobusowej ani nic?

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. B. Kaczmarek-Michniak

Proszę Państwa, jak jest zapisane w planie miejscowym KU, to są usługi komunikacji, i tak, może być to parking, jak i, jeśli ZIKiT jest w stanie rozrysować, to i zmieści się tam jakaś pętla, no to nie stoi w przeszkodzie z ustaleniami planu.

Gość VII – p. /.../*

Aha, bo na zachodzie też jest planowana jakaś pętla.

Główny projektant planu, Biuro Planowania Przestrzennego – p. I. Szczęsna

Tak, jest pętla jako istniejąca.

Gość VII – p. /.../*

I tam też będzie parking?

Główny projektant planu, Biuro Planowania Przestrzennego – p. I. Szczęsna

Nie, tam jest jako pętla.

Gość VII – p. /.../*

No właśnie, bo troszeczkę nie gra ze sobą – tu parking, a tam pętla.

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. B. Kaczmarek-Michniak

Tutaj usługi komunikacji i tam usługi komunikacji.

Gość VII – p. /.../*

Jeżeli chcemy się pozbyć tych samochodów z Krakowa, prawda, no to trzeba zrobić coś innego, trzeba po prostu zrobić parking dla ludzi, którzy przyjeżdżają np. z Giebułtowa, żeby mieli miejsce przesiadania się na autobusy.

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „TONIE - WSCHÓD”,
31 maja 2016 r.**

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. B. Kaczmarska-Michniak

To nie jest Park&Ride, to nie są takie powierzchnie, żebyśmy mówili o takich parkingach, które są w stanie spełniać tą rolę, że przyjezdni zostawiają tutaj swoje samochody i jadą dalej komunikacją miejską.

Gość VII – p. /.../*

Ale dlaczego tego nie zrobić? Można wielopoziomowe parkingi zrobić i wtedy się uniknie tych korków na ul. Łokietka, tych korków, które są w stronę Wielkiej Wsi.

Główny projektant planu, Biuro Planowania Przestrzennego – p. I. Szczęsna

Jest możliwość w tym terenie parkingu naziemnego i podziemnego tak samo, więc nie ma problemu, jeżeli... Ja mówię, ten teren jest tak zapisany, że naprawdę jest możliwość, więc jeżeli plan zostanie uchwalony i ten teren będzie przeznaczony, to nie ma problemu, żeby tam powstał taki parking.

Gość VII – p. /.../*

Bo to jest mądra inwestycja, tylko to trzeba jakoś zgrać, a nie tu parkingi, tam pętla.

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. B. Kaczmarska-Michniak

Ale to są odległości przecież dosyć duże, a poza tym tu nie mówimy o jakiś takich olbrzymich obszarach.

Główny projektant planu, Biuro Planowania Przestrzennego – p. I. Szczęsna

To jest bardziej do obsługi usług, tych, które są w pobliżu, więc raczej z tym zamierzeniem. To raczej nie jest na to, że przyjeżdżają np. mieszkańcy, nie wiem, z gminy Zielonki, zostawiają tutaj samochód i jadą.

Gość VII – p. /.../*

Ale coś takiego jest potrzebne dla Krakowa.

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. B. Kaczmarska-Michniak

Tak, i w planach w Studium są wyznaczone Park&Ride, tylko to mówimy o zupełnie innych miejscach. Tutaj w Studium nie ma wyznaczonego na obszarze Państwa planu Park&Ride, bo to nie jest tego typu.

Gość VII – p. /.../*

W ogóle na tym obszarze, tutaj w okolicy?

Główny projektant planu, Biuro Planowania Przestrzennego – p. I. Szczęsna

Układ komunikacyjny wewnętrzny też byłoby ciężko lokalizować taką inwestycję w tym momencie, bo rzeczywiście patrząc na układ komunikacyjny w tej chwili, na powstanie nowych terenów inwestycyjnych, no byłby problem.

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „TONIE - WSCHÓD”,
31 maja 2016 r.**

Gość VII – p. /.../*

No tak, wydaje się WZ-cki dla wielkich domów, dla wielkich bloków, które wychodzą momentalnie i się budują, Biedronki się budują w pół roku, też dostają WZ-cki, a niestety nie ma parkingów dla ludzi, żeby się przesiadali.

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. B. Kaczmarska-Michniak

Jak chodzi o WZ-cki, to chcę Państwa trochę uspokoić w tej chwili, bo do pewnego momentu, tzn. do czerwca zeszłego roku rzeczywiście WZ-cki nie określały konieczności zapewnienia miejsc parkingowych. W tej chwili, tak jak my w planach miejscowych, wpisujemy dla obiektów nowych konieczność zapewnienia na terenie inwestycyjnym miejsc parkingowych, tak się dzieje w WZ-ckach. Jeżeli ktoś realizuje na WZ-tce, to będzie musiał spełnić też te wymogi, dla jednorodzinne go budynku – 2 miejsca parkingowe na budynek, dla wielorodzinne go – 1 i 2, dla usług też przeliczane do powierzchni użytkowej, więc myślę, że to może trochę załatwi sprawę, ale to są cały czas nowe obiekty, które są realizowane. Niestety, dla tych wielu, które były realizowane tutaj nie było takiego wymogu.

Gość VII – p. /.../*

Dobrze, dziękuję.

Gość IX

Jeszcze ja chciałam spytać. Proszę Państwa, jak mogło się stać skoro myśmy kupowali działki w 1996 r. z drogą dojazdową do ul. Łokietka – to była ul. Orlich Gniazd, i my mamy tą ulicę zamieszczoną na planach przy kupowaniu działek, prawda? Mamy również rozliczenie, myśmy osobiście dokładali do tego pieniądze, również otrzymaliśmy dotację z Urzędu Miasta Krakowa, mamy kwoty, wszystko podane, jak to się mogło stać, że tego nie ma? I teraz stoi Biedronka.

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. B. Kaczmarska-Michniak

Przepraszam bardzo, pytanie na pewno nie do nas i na pewno my tutaj Pani...

Gość IX

Myśmy za to płacili.

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. B. Kaczmarska-Michniak

Proszę Panią tak, tylko proszę do nas nie kierować tego pytania, bo Pani chyba nie sądzi, że jesteśmy w stanie odpowiedzieć Pani tutaj tak siedząc, nikt w 1996 r. z nas nie pracował w Urzędzie Miasta Krakowa, a dalej, gdyby pracował to, to jest olbrzymi moloch jakim jest magistrat, i my nie mamy pojęcia, na jakich zasadach Państwo kupowaliście swoje działki. Proszę w takim razie, nie wiem, jak były jakieś zobowiązania...

Gość IX

Ale my mamy, przecież...

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „TONIE - WSCHÓD”,
31 maja 2016 r.**

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. B. Kaczmarska-Michniak

No dobrze, no to Pani ma, dlatego proszę... Ja tylko Panią proszę, żeby Pani nam nie zadawała tego pytania, bo my na to pytanie Pani nie odpowiemy. Państwo musicie sobie poszukać w papierach i nie wiem, do Wydziału Skarbu za pośrednictwem którego kupowaliście działki...

Gość IX

No bo to jest marnowanie pieniędzy publicznych tak prawdę powiedziawszy.

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. B. Kaczmarska-Michniak

Przepraszam, ale my na to pytanie Pani nie odpowiemy. 1996 r., i nawet, gdyby to było 2006 r., nawet 2016 r., to nie mielibyśmy pojęcia, my w Biurze Planowania Przestrzennego, na jakich zasadach Pani kupiła działkę.

Gość IX

No ale są chyba jakieś archiwa, jakieś...

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. B. Kaczmarska-Michniak

Ależ proszę Panią tak, tylko ja cały czas mówię, no nie my i nie my tutaj, problem jest tylko taki.

Gość IX

Ja sobie zdaję sprawę, tylko ja mówię właśnie o takiej patologii według mnie, bo to tak przecież nie powinno być. Proszę Panią, kupowałam działkę i mam napisane: „z mapą dojazdową do ul. Łokietka”. Mam przedstawioną, mam napisaną, mam wyliczoną ile pieniędzy ja zapłaciłam, ile pieniędzy Urząd Miasta mi dopłacił, i generalnie za całą inwestycję również, no i teraz... A teraz jeszcze nam drogę między tym... I to w osiedle droga wjeżdża. Już żeśmy przełknęli, że jesteśmy oszukani, no to nie ulega kwestii, bo mamy dokumenty na to, którymi możemy się posłużyć i teraz następna kwestia, no że jak tak można było zrobić, teraz w osiedle wchodzi następna droga. Jak tak można?

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. B. Kaczmarska-Michniak

Tak jak Pan projektant powiedział, w planie ogólnym była ta droga...

Gość IX

Ale przepraszam, z którego roku?

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. B. Kaczmarska-Michniak

Z 1994 r.

Gość IX

No to dlaczego...

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „TONIE - WSCHÓD”,
31 maja 2016 r.**

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. B. Kaczmarska-Michniak

Proszę Panią, bardzo Panią zapraszam do biura w temacie droga, która zostanie Pani pokazana w planie „Tonie – Zachód”, a sprawy własnościowe i kupna proszę sobie Wydział Skarbu, bo my Pani w tym zakresie naprawdę nie pomożemy.

Gość IX

Dziękuję bardzo.

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. B. Kaczmarska-Michniak

Bardzo proszę. Kto z Państwa jeszcze? To będziemy pomału może kończyć. Ja muszę tylko przypomnieć jeszcze o pewnych terminach. Wyłożenie planu trwa do 8 czerwca 2016 r. w Biurze Planowania Przestrzennego ul. Sarego 4, materiały są wykładane również w formie internetowej, tzn. poprzez stronę Biura Planowania Przestrzennego albo BIP. Projektanci są do Państwa dyspozycji we czwartki między godz. 13.30 a 15.30, w poniedziałki, wtorki, środy i piątki między godz. 10.00 a 12.00. Na uwagi w formie pisemnej będziemy czekać do 22 czerwca i tylko do uwag złożonych w tym terminie, podpisanych, Prezydent się odniesie w formie zarządzenia Prezydenta, i o sposobie rozpatrzenia poszczególnych uwag możecie się Państwo też dowiedzieć poprzez strony internetowe. Dzisiaj serdecznie Państwu dziękuję za poświęcony czas. Dziękuję.

Na podstawie nagrania,

stenogram wykonała:

Monika Sobieraj

* wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r., Nr 101, poz. 926 z późn. zm.); jawność wyłączył Tomasz Gdula - podinspektor w Biurze Planowania Przestrzennego UMK