

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„BIEŃCZYCE - SZPITAL”, 17 maja 2016 r.**

DYSKUSJA PUBLICZNA

**NA TEMAT PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU „BIEŃCZYCE - SZPITAL”**

**odbyta w dniu
17 maja 2016 r.**

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„BIEŃCZYCE - SZPITAL”, 17 maja 2016 r.**

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. B. Kaczmarska-Michniak

Dzień dobry! Zaczynamy dzisiejszą dyskusję publiczną. Dyskusja jest związana z planem miejscowym „Bieńczyce – Szpital”. Ja nazywam się Bożena Kaczmarska-Michniak, jestem dyrektorem Biura Planowania Przestrzennego. Ze mną jest Pani Elżbieta Szczepińska – zastępca dyrektora, ze strony biura jest jeszcze Pani Agata Burlaga, natomiast dzisiaj najważniejszymi osobami są projektanci planu miejscowego, tj. przedstawiciele firmy zewnętrznej, która wygrała przetarg, tzn. Instytut Rozwoju Miast wygrał przetarg a głównymi projektantami jest Pan Antoni Matuszko i Pan Dariusz Mikołajczyk.

Proszę Państwa, dzisiejsza dyskusja jest oczywiście z procedurą opracowania tego planu, którego inicjatywa opracowania nastąpiła 24 września 2014 r., wtedy Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę o przystąpieniu do opracowania tego planu. Plan jest opracowany zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i przechodzi kolejne etapy opracowania planu. W tej chwili jesteśmy już podczas II wyłożenia, bo jak Państwo pamiętacie I wyłożenie miało miejsce między 23 listopada a 22 grudnia 2015 r., i wtedy złożone uwagi do tego planu spowodowały, że Prezydent część uwag rozpatrzył pozytywnie, co skutkowało ponowieniem procedury planistycznej. Teraz między 10 maja a 8 czerwca mamy kolejne wyłożenie i w ramach tego wyłożenia dzisiaj, tzn. 17 maja, mamy dyskusję publiczną, ponadto plan wykładany jest w Biurze Planowania Przestrzennego i do Państwa dyspozycji są projektanci planu w poniedziałki, wtorki, czwartki, piątki od godziny 9.00 do 11.00 i w środy od godziny 13.30 do godziny 15.30. Niezależnie od tego jest prezentowany projekt planu w Internecie i możecie Państwo na stronach Biura Planowania Przestrzennego i na BIP zapoznać się z wykładanymi materiałami na przestrzeni całej doby. Termin składania uwag został określony, oczywiście termin składania uwag to cały okres wykładanego planu, ale również 14 dni potem, czyli do 22 czerwca będziemy czekać na Państwa uwagi, a zarządzenie ws. rozpatrzenia uwag Prezydent wyda do 13 lipca 2016 r. Oczywiście pošlemy listę obecności, prosimy o wpisanie się na tą listę i potem jak będzie moment, kiedy będziecie Państwo zadawać pytania, to też będziemy prosić o to, abyście się Państwo przedstawiali. W tej chwili oddam głos autorom planu, czyli Pan chyba Dariusz Mikołajczyk dzisiaj będzie przedstawiał główne uwarunkowania i główne zasady projektu planu. Bardzo proszę.

Przedstawiciel Instytutu Rozwoju Miast w Krakowie, główny projektant planu – p. D. Mikołajczyk

Dzień dobry Państwu! Mam przyjemność reprezentować Instytut Rozwoju Miast w Krakowie, który opracowuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Bieńczyce - Szpital”. Miejscowy plan jest umiejscowiony w północno-wschodniej części Krakowa. Granice przebiegają wzdłuż granicy ul. Okulickiego, Mikołajczyka, Fatimskiej i Obrońców Krzyża. Celem sporządzenia planu przede wszystkim było stworzenie warunków dla kompleksowych działań i rehabilitacyjnych na os. Złotej Jesieni, i terenów wzdłuż ul. Fatimskiej oraz prawidłowego zagospodarowania istniejących rezerw terenów, niezabudowanych w rejonie ul. Okulickiego, wskazania kierunku kształtowania przestrzeni publicznych ze szczególnym uwzględnieniem terenów zieleni oraz przede wszystkim ograniczenie nadmiernego dogęszczenia zabudowy.

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„BIEŃCZYCE - SZPITAL”, 17 maja 2016 r.**

Nasze prace rozpoczęły się od przygotowania i opracowania następujących dokumentów, była to inwentaryzacja stanu istniejącego, przygotowanie dokumentacji ekofizjograficznej, następnie analiza uwarunkowań formalno-prawnych, analiza pozostałych uwarunkowań wynikających z kontekstu środowiskowego czy komunikacji w obrębie miejscowego planu – to zakończyło się opracowaniem wstępnej koncepcji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W terminie ustawowym wpłynęło 25 wniosków do miejscowego planu „Bieńczyce – Szpital”, wnioski zostały następnie rozpatrzone przez Prezydenta Miasta Krakowa i opublikowano je na stronie BIP-u. Następnie w terminie 23 listopada do 7 stycznia wpłynęło 37 uwag do miejscowego planu, następnie rozpatrzono uwagi złożone do planu. Spośród 37 uwag, 3 zostały uwzględnione, 16 zostało częściowo uwzględnionych, 16 zostało nieuwzględnionych i 2 nie dotyczyły procedury planistycznej. Jeżeli chodzi o zmiany w projekcie planu wynikające ze sposobu rozpatrzenia uwag, to dot. one głównie spraw związanych z komunikacją, była to przede wszystkim rezygnacja z fragmentu drogi KDD.2, która biegła od ul. Łopackiego do ul. Fatimskiej, nastąpiła korekta tego przebiegu od ul. Obrońców Krzyża do ul. Fatimskiej, następnie wprowadzenie dodatkowej drogi wewnętrznej obsługującej tereny MW.8. Kolejna ważna zmiana w projekcie planu to było połączenie ul. Łopackiego z ul. Okulickiego, następnie poszerzenie ul. Okulickiego zgodnie z rezerwami komunikacyjnymi docelowo pod drogę ruchu przyspieszonego, a następnie poszerzenie parkingu KU.6 o drobny fragment terenu ZP.14. Jeśli chodzi o kwestie związane z zabudową, to nastąpiło poszerzenie terenu U/MW.1 o drobny fragment zieleni ZP.11, oraz podział terenu MW.11, wiązało się to z poszerzeniem terenu zieleni i podziałem tego jednolitego terenu na dwie części – MW.11 i MW.21. Jeżeli chodzi o kwestię związane ze środowiskiem, to przede wszystkim nastąpiło poszerzenie terenu ZP.2 oraz poszerzenie terenu ZP.15, co było związane z likwidacją przebiegu drogi KD.2 między ul. Łopackiego a ul. Fatimską, a następnie poszerzenie terenu ZP.24. To by były takie główne kwestie związane ze zmianą wynikającą z rozpatrzenia uwag złożonych przez mieszkańców. W naszej opinii wprowadzone korekty ochronią tereny na obszarze miejscowego planu przed niekorzystnymi przekształceniami, szczególnie ilości nadmiernego zagęszczenia istniejących terenów zabudowy mieszkaniowej, poprawią standardy i warunki życia w zabudowie istniejącej i umożliwią rozbudowę ul. gen. Leopolda Okulickiego jako fragmenty przyszłej trasy Proszowickiej. To by były najważniejsze zmiany wynikające z I wyłożenia. Zapraszamy do dyskusji.

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. B. Kaczmarek-Michniak

Dziękuję bardzo. Czy ma Pani jakieś pytania? Podamy mikrofon, bo nagrywamy się. Prosimy o przedstawienie się i zadanie pytania.

Gość I – p. /.../*

Moje nazwisko /.../*, jestem jedną z ośmiu spadkobierców, do których należy 1,15 ha i 9 m. Jestem jedną z ośmiu osób, którzy mają na terenie tą pętlę i prosto, aż wychodzi na tą ulicę następną – ja tu mam mapę jakby co – a oprócz tego chyba jestem jedną z tych, na których Prezydent nic nie odpowiedział, ponieważ mnie nie przeszkadza co tam będzie i bardzo mnie się to podoba, że wreszcie jest ten plan zagospodarowania, z tym, że chodzi o to, że ja

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„BIEŃCZYCE - SZPITAL”, 17 maja 2016 r.**

po prostu chciałabym jakiś ekwiwalent albo teren inny, bo tam jest 1,15 ha i 9 m. Moi rodzice stracili to, nie wzięli pieniędzy, przez 19 lat sądziłam się, mam cały segregator, było w Sądzie Najwyższym, i powiedzieli tam, odpowiedzieli, że jeżeli coś się będzie tam działo innego, to mam szansę, albo jakieś zadośćuczynienie czy cośkolwiek za to. 4 a nam oddali w środku tej działki, 4,52, tj. działka, zaraz, bo tu miałam gdzieś zapisane nawet, zwrócono nam działkę 24/10, tj. 4 a, natomiast reszty nic, i właśnie na ten temat pisałam, i to jest chyba te 2, na które nie odpowiedzieli, bo to nie dotyczyło zagospodarowania, bo ja nie mam nic przeciwko, żeby tam było tak jak powinno być absolutnie, tylko chodzi o to, że ja się po prostu upominam o ten teren. W tej chwili tam jest zadrzewione, to widzę, jak ja się starałam 19 lat temu, to nie było nic, a teraz już porosły te drzewa, tam jest tylko jeden ten budynek narkomanów, natomiast dwa zostały wyburzone, one były właśnie na tym terenie i pętla cała. Dostaliśmy tylko 4 a przedzielające środek działki, gdzie chodnik jest, po tym chodniku chodzą ludzie do szpitala a my płacimy 120 zł. czy ileś podatku co roku, mimo że nie korzystamy z tego absolutnie, dlatego przyszedłam posłuchać co się tu dzieje w tej sprawie. Państwa chyba nie interesują sprawy prawne według mnie, no nie wiem czy interesują czy nie, ale ja chciałam posłuchać co tu się dzieje. To chyba trzeba do sądu znowu podać, już było raz w sądzie i było w Warszawie nawet, więc nie wiem jak to dalej, czy od nowa do sądu to dawać, czy odwołać się do tamtego sądu w Warszawie, który po prostu wstrzymał, bo nie było właśnie planu zagospodarowania przestrzennego.

Zastępca Dyrektora Wydziału Biura Planowania Przestrzennego – p. E. Szczepińska

Proszę Panią, i to jest jakby trochę odpowiedź na to pytanie, które Pani zadaje, ponieważ nie ma jeszcze uchwalonego, czyli obowiązującego miejscowego planu, czyli tego dokumentu, który my jeszcze na razie mamy w projekcie, jest przedstawiany i jest obecnie wykładany. Po uchwaleniu planu, z racji tej, że na Pani działkach – znaczy ja zrozumiałam z Pani wypowiedzi – są tereny pod komunikację, również pod parkingi, czyli pod tą pętlę dla autobusu i tramwaju...

Przedstawiciel Instytutu Rozwoju Miast w Krakowie, główny projektant planu – p. A. Matuszko

I część terenu to jest teren usługowy szpitala.

Gość I – p. /.../*

Chyba nie.

Zastępca Dyrektora Wydziału Biura Planowania Przestrzennego – p. E. Szczepińska

Nie. Jeżeli szpitala nie, no to tylko te, które są pod drogowe i usługowe, to po uchwaleniu planu Pani może wystąpić do Gminy Kraków o wykup tego terenu, gdyż będzie on jakby przeznaczony pod cel publiczny i podlega w związku z tym wykupowi, może Pani zgłosić taki wniosek. Dlatego też nie miała Pani jakby składając uwagę, bo Pani jakby nie kwestionuje rozwiązań planistycznych tylko rozwiązań planu, natomiast Pani stara się o wykup tego terenu. Po uchwaleniu planu, wniosek do Wydziału Skarbu Miasta i będzie ta sprawa procedowana, będzie po prostu...

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„BIEŃCZYCE - SZPITAL”, 17 maja 2016 r.**

Gość I – p. /.../*

Nie trzeba do sądu?

Zastępca Dyrektora Wydziału Biura Planowania Przestrzennego – p. E. Szczepińska

Nie proszę Panią, dlatego że sprawa sądu to jest jakaś sprawa własności, natomiast jeżeli Pani mówi, że Pani już jest właścicielem i będzie w planie przeznaczenie pod cel publiczny, no to te działki podlegają wykupowi.

Gość I – p. /.../*

Tak ta działka wygląda. Oddali nam ten kawałeczek i tutaj, a reszta idzie tak i wychodzi aż na tamtą ulicę. Te zlikwidowali, jest tylko ten jeszcze budynek, czyli prawie cały.

Zastępca Dyrektora Wydziału Biura Planowania Przestrzennego – p. E. Szczepińska

Ale to już jest Pani właścicielem tej działki?

Gość I – p. /.../*

Tak.

(...)

Przedstawiciel Instytutu Rozwoju Miast w Krakowie, główny projektant planu – p. A. Matuszko

Część tego terenu jest przeznaczona pod usługi i właściwie ten budynek, o którym Pani mówi będzie przebudowywany, a pozostały obszar to jest teren zieleni, ale też może zostać wykupiony.

Zastępca Dyrektora Wydziału Biura Planowania Przestrzennego – p. E. Szczepińska

Cały ten teren, który Pani jest obecnie właścicielem, po uchwaleniu, z tego co tutaj nam tak patrząc na plan i na tą mapę, którą Pani przedstawia, jest to wszystko pod cel publiczny, czyli podlega wykupowi. Czyli musi Pani poczekać na uchwalenie planu, na uprawomocnienie się i wtedy wystąpić do gminy.

Gość I – p. /.../*

Może wreszcie coś dostanę po 20 pewnie już latach, bo 19 było na razie.

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. B. Kaczmarska-Michniak

Będzie jak kasa będzie.

(...)

Czy coś jeszcze? Czy ma pani jeszcze jakieś pytania? To pomału będziemy kończyć. Chciałam tylko przypomnieć, że Prezydent Miasta Krakowa do tego projektu wykładanego planu będzie czekał do 13 lipca i wyłożenie w tej chwili będzie trwało do 22 czerwca,

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„BIEŃCZYCE - SZPITAL”, 17 maja 2016 r.**

natomiast do 13 lipca ukaże się najpóźniej zarządzenie ws. rozpatrzenia uwag. Materiały z wykładanego projektu planu są dostępne w Biurze Planowania Przestrzennego i na stronach internetowych Urzędu Miasta Krakowa. Dziękuję bardzo.

Na podstawie nagrania,

stenogram wykonała:

Monika Sobieraj

* wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r., Nr 101, poz. 926 z późn. zm.); jawność wyłączył Tomasz Gdula - podinspektor w Biurze Planowania Przestrzennego UMK