

PROTOKÓŁ
z przeprowadzenia dyskusji publicznej nad rozwiązaniami
przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru „Bieńczyce-Szpital”

Protokół sporządzony w dniu 11 grudnia 2015 r. w Urzędzie Miasta Krakowa przez Agatę Burlaga – pracownika Biura Planowania Przestrzennego UMK.

Na podstawie art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.) w dniu 9 grudnia 2015 r. przeprowadzono dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieńczyce-Szpital”.

I. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

II. Głos w dyskusji zabrali:

Dyskusję otworzyła Pani Bożena Kaczmarska-Michniak, Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego, przedstawiając organizatorów spotkania oraz głównego projektanta, którym jest Pan Antoni Matuszko, a także przekazując wstępne informacje dotyczące procedury sporządzania planu, tj.:

- okresu trwania wyłożenia, które rozpoczęte 23 listopada trwać będzie do 21 grudnia 2015 r.,
- przekazanie terminu składania uwag do projektu planu, który – zgodnie z Ogłoszeniem i Obwieszczeniem w tej sprawie – określony został na dzień 7 stycznia 2016 r.,
- sposobu rozpatrywania uwag - złożone uwagi do wyłożonego projektu planu rozpatrywane są Zarządzeniem Prezydenta Miasta, które ukaże się na stronie internetowej UMK, i procedura nie przewiduje indywidualnych odpowiedzi na złożone uwagi,
- roli dyskusji publicznej jako elementu procedury planistycznej,
- udziału w dyskusji publicznej i poinformowała, że poruszone w niej problemy nie są jednoznaczne ze złożeniem uwag do planu, a zainteresowani powinni złożyć uwagi w formie pisemnej, zgodnie z treścią ogłoszenia Prezydenta Miasta Krakowa.

Następnie głos zabrał Pan Antoni Matuszko, który przedstawił wszelkie uwarunkowania ujęte przy sporządzaniu projektu planu, ustalenia oraz główne założenia projektu planu. Prezentacja zawierała również informację, że sporządzony projekt planu jest zgodny z zapisami Studium.

Zagadnienia i pytania poruszone w dyskusji przez osoby zainteresowane dotyczyły m.in.:

- przez Pana Marcina Permusa, Zastępcy Przewodniczącego Dzielnicy XVI Bieńczyce:
 - planowanego przez Radę i Zarząd Dzielnicy XVI Bieńczyce wykonania ogródka jordanowskiego na działce położonej przy pętli tramwajowej (teren KU.1);
Wyjaśniono, że teren KU.1 przeznaczono pod pętlę tramwajową i autobusową z dopuszczeniem realizacji parkingu wielopoziomowego, natomiast ze względów bezpieczeństwa ruchu pieszych wskazano możliwość realizacji ogródka jordanowskiego po drugiej stronie ul. Łopackiego w terenie ZP.15.
 - potrzeby wykonania (przeniesienia) przystanku autobusowego przy bloku nr 51a;
Wyjaśniono, że zgodnie z projektem planu pętla autobusowa wskazana została w terenie KU.1.
 - potrzeby ograniczenia w terenie MW.8 maksymalnej wysokości zabudowy do 20 m i ustalenia minimalnej powierzchni biologicznie czynnej 60 % (w projekcie planu jest odpowiednio 25 m i 50 %);

- Wyjaśniono, że w terenie MW.8 jest już realizowana zabudowa na podstawie pozwolenia na budowę, a także, że parametry zabudowy wyznaczone w planie pozostają w zgodności z ustaleniami Studium.
- poszerzenia powierzchni terenu ZP.12;
Wyjaśniono, że nie można powiększyć terenu ZP.12, ponieważ na terenach sąsiednich jest już istniejąca zabudowa (MW.7), jak i wydane pozwolenia na budowę (MW.8).
 - zwiększenia w terenie MW.1 minimalnej powierzchni biologicznie czynnej do 60 % (w projekcie planu jest 14 %);
Wyjaśniono, że w projekcie planu wyznaczono wskaźnik terenu biologicznie czynnego zgodnie ze stanem istniejącym.
 - potrzeby likwidacji odcinka drogi KDD.2 (pomiędzy terenem KDD.1 i KDD.5), ponieważ przeszkadza w wybudowaniu parkingu przed ośrodkiem zdrowia (na całej powierzchni działki nr 5/46 obręb 9 Nowa Huta);
Wyjaśniono, że przebieg drogi KDD.2 wskazany był już w planie ogólnym Miasta Krakowa z 1994 r. i jest on właściwy dla obsługi sąsiadujących z nim terenów, jednakże można rozważyć włączenie terenu ZP.14 do terenu KU.6.
 - potrzeby wyznaczenia wjazdu do szpitala bezpośrednio od ul. Okulickiego, ponieważ jeżdżące karetki na sygnale są dużą uciążliwością dla mieszkańców;
Wyjaśniono, że nie uzyskano zgody ZIKiT dla możliwości włączenia ul. Łopackiego do ul. Okulickiego.
 - przedłużenia drogi KDW.4 do terenu U/MW.3, ponieważ dotychczasowy dojazd do tego terenu jest prowizoryczny;
Wyjaśniono, że teren MW/U.3 ma zapewnioną obsługę komunikacyjną od ul. Obrońców Krzyża, a zatem nie ma potrzeby wydłużania drogi KDW.4.
 - przeznaczenia w całości działek gminnych nr 139/15, 139/16, 139/12 na tereny zieleni (aktualnie stanowiących część terenu MW.11);
 - przez Panią Annę Chaładej w zakresie:
 - braku ławek, parkingów, a także możliwości przejazdu przez tereny zabudowy wielorodzinnej w rejonie ul. Okulickiego, ponieważ powstała tam już zabudowa;
Wyjaśniono, że zabudowa wielorodzinna powstała w oparciu o wydane decyzje administracyjne.
 - w terenie projektowanej drogi KDD.2 istnieje parking prowizoryczny;
Wyjaśniono, że zgodnie z projektem planu będzie możliwa realizacja parkingów wzdłuż tej drogi.
 - procedowanej decyzji WZ dla stacji paliw w odległości 9 m od istniejącego bloku (teren MW.19);
Wyjaśniono, że wciąż nie ma wydanego pozwolenia na budowę dla stacji paliw w tym terenie, a ustalenia planu nie dopuszczają możliwości realizacji stacji benzynowej w całym obszarze planu.
 - współpracy z Regionalną Dyрекcją Ochrony Środowiska w celu potwierdzenia występowania w rejonie ul. Okulickiego chronionych ptaków i roślin (na dawnych terenach łąk);
Wyjaśniono, że przed sporządzeniem projektu planu wykonano opracowanie ekofizjograficzne, które nie wykazało występowania żadnych gatunków roślin czy zwierząt do ochrony, a projekt planu uzyskał opinię RDOŚ, który również nie wskazał występowania żadnych chronionych gatunków.
 - potrzeby ochrony korytarza ul. Okulickiego przed nowymi „dzikimi” wjazdami,;

Wyjaśniono, że organizacja ruchu nie może być przedmiotem ustaleń projektu planu miejscowego.

W trakcie dyskusji, odpowiedzi i wyjaśnień na zadane przez zainteresowanych pytania udzielali obecni na sali przedstawiciele organu sporządzającego plan: Pani Bożena Kaczmarek-Michniak - Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego, Pan Antoni Matuszko - Główny projektant, Pan Dariusz Mikołajczyk - projektant.

Po stwierdzeniu, że nie ma więcej pytań, Pani Bożena Kaczmarek-Michniak zamknęła dyskusję i podziękowała zebranych za udział.

III. Ustalenia z dyskusji:

- 1) W publicznej dyskusji nad wyłożonym do publicznego wglądu projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieńczyce-Szpital” zostały przedstawione i wyjaśnione zagadnienia formalne i merytoryczne rozwiązań ww. planu.
- 2) Pytania i poglądy wyrażone w trakcie dyskusji zostały wyjaśnione, ze wskazaniem możliwości składania uwag do projektu planu.
- 3) Podsumowując dyskusję przypomniano o następujących ustaleniach:
 - do 21 grudnia 2015 r. trwa wyłożenie do publicznego wglądu projektu planu,
 - uwagi należy złożyć w ww. terminie w sposób określony w Ogłoszeniu Prezydenta Miasta Krakowa tj. w formie papierowej na dzienniku podawczym, wysłać pocztą lub w formie cyfrowej podpisany certyfikowanym podpisem kwalifikowanym, poprzez platformę ePUAP.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach z przeznaczeniem:

1. dla Prezydenta Miasta Krakowa;
2. do dokumentacji planistycznej sporządzanego planu;
3. do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 3 ponumerowane strony.