



Druk wytłuszczony – moderator

Druk standardowy – respondent

[jak ktoś się śmieje – 😊]

(ns – gg:mm:ss) – fragment niezrozumiały

Zastępca Dyrektora Biura Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska:

Dzień dobry, witam Państwa, nazywam się Elżbieta Szczepińska, jestem zastępcą dyrektora w Biurze Planowania Przestrzennego. Spotykamy się dzisiaj na dyskusji publicznej w ramach wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu. Projekt planu to Młynówka Królewska Grottgera II. Wyłożenie rozpoczęło się od 19 października i będzie trwało do 17 listopada w Biurze Planowania Przestrzennego, na stronach internetowych przez całą dobę, w Biurze Planowania w wyznaczonych godzinach. Tak że można w Biurze Planowania od projektantów dowiedzieć się szczegółów rozwiązań planistycznych tego planu. My dzisiaj przedstawimy projekt i zapraszamy Państwa do dyskusji, do zadawania pytań, ja od razu oddam mikrofon projektantom. Plan jest sporządzany w Biurze Planowania Przestrzennego, pani Monika Antoniuk i pan Tomasz Kaczor, projektanci z Biura Planowania. Proszę Państwa, jeszcze taka techniczna informacja, dyskusja publiczna jest nagrywana, tak że jak później Państwo będą zadawać pytania, to prosimy o przedstawianie się do mikrofonu, ponieważ z dyskusji jest sporządzany stenogram i protokół. Myślę, że tyle tytułem wstępu, a potem będziemy dyskutować. Pierwsze, projektanci przedstawiają projekt planu.

Projektant planu – p. Tomasz Kaczor:

Projekt planu Młynówka Królewska Grottgera II sporządzony jest na podstawie uchwały Rady Miasta, która została podjęta 28 stycznia tego roku. Uchwała ta określiła szczegółowo granice, w jakich sporządzony jest ten projekt planu. Na początku procedury planistycznej ukazało się w prasie ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzania tego planu. W ogłoszeniu określono szczegółowo termin, w jakim można było składać wnioski do planów. W tym terminie złożono ich 10 i dotyczyły one między innymi rekonstrukcji Ogrodów Królewskich na terenach zajmowanych przez Wojskowy Klub Sportowy Wawel, dopuszczenie rozbudowy Pałacu w Łobzowie. Najwięcej wniosków dotyczyło wyznaczenia terenów budowlanych na działkach objętych studium, terenom zieleni urządzonej ZU, oraz zmiany granic planu wraz



ze zmianą sposobu zagospodarowania działek, w tym wskaźników zabudowy. Prezydent miasta rozpatrzył wszystkie wnioski zarządzeniem, które ukazało się w Biuletynie Informacji Publicznej, tam można się szczegółowo zapoznać z tym rozpatrzeniem. Tych 10 złożonych wniosków do planu zawierało w sumie 38 postulatów, z czego 4 uwzględniono, 11 uwzględniono częściowo, 21 nie uwzględniono i to były postulaty głównie dotyczące wprowadzenia terenów budowlanych. 2 z wniosków nie dotyczyły tak zwanej materii planistycznej, czyli na przykład dotyczyły zmiany granic planu, co na etapie procedury planu nie jest możliwe, wymagałoby przystąpienia do sporządzania zupełnie nowego planu przez Radę Miasta. Projekt planu przeszedł już część procedury planistycznej, uzyskał niezbędne opinie i uzgodnienia, i obecnie znajdujemy się na etapie wyłożenia, o którym już mówiła pani dyrektor. Na samym początku procedury planistycznej określono główne cele, jakie spełniać ma ten plan, jest to utrzymanie ciągłości systemu zieleni miejskiej, ochrona cennych pod względem historycznym, kulturowym i przyrodniczym terenów dawnej Młynówki Królewskiej, wykorzystanie ich walorów przyrodniczych i krajobrazowych dla potrzeb rekreacji i wypoczynku i edukacji mieszkańców, kształtowanie terenów Wojskowego Klubu Sportowego Wawel, jako terenów sportu i rekreacji wraz z zielenią urządzoną, ochrona propozycji urbanistycznej i forma architektonicznych zespołów zabudowy, w tym zachowanie lokalnych gabarytów i charakteru architektury istniejącej, z uwagi na położenie obszaru w strefie ochrony sylwety miasta, a ponadto określenie podstaw obsługi komunikacyjnej i prawidłowej polityki parkingowej. Młynówka Królewska obecnie jest ciągiem zieleni, natomiast niegdyś była sztucznym ciekim wodnym. Jej historia sięga XII wieku. Ujęcie miała w Mydlnikach na Rudawie i dalej przebiegała terenami Bronowic Małych, Łobzowa, w okolicy dzisiejszej ulicy Łobzowskiej, Garbarskiej, Dolnych Młynów i Retoryka. Młynówka zachowała się, tak jak powiedziałem, w formie ciągłej zieleni, która ma dość duże znaczenie przyrodnicze jak i rekreacyjne w przestrzeni miasta, dlatego też odcinek dawnej Młynówki, od Mydlnik aż po Aleje Słowackiego, został objęty czterema planami miejscowymi, są to Młynówka Królewska Zygmunta Starego, Filtrowa, Zarzecze i Grottgera. I teraz chwilę o Młynówce Królewskiej Grottgera, jest to plan obowiązujący. Plan sporządzany, o którym dzisiaj dyskutujemy, czyli Młynówka Królewska Grottgera II, w części się pokrywa z tym planem, jednak nie do końca. Na slajdzie mamy plan obowiązujący, Młynówka Królewska Grottgera, czerwoną linią zaznaczono granice sporządzonego planu, Młynówka Królewska Grottgera II. I widać tutaj, że sporządzany plan został poszerzony o dwa nowe tereny w rejonie Alei Kijowskiej i ulicy Raclawickiej, które nie są do tej pory objęte żadnym planem miejscowym. Natomiast z planu sporządzanego zostały wyłączone dwa tereny, które



znajdują się w planie obowiązującym, i jest to niewielki parking przed Uniwersytetem Pedagogicznym oraz południowa część Szkoły Drzew i Krzewów Ogrodu Łobzów. Jednym z podstawowych uwarunkowań do sporządzanego planu są zapisy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa. Składa się on między innymi z sześciu podstawowych plansz kierunkowych. Najważniejszą z nich jest plansza K1, przedstawiająca strukturę przestrzenną oraz kierunki i zasady rozwoju. Na planszy tej widzimy, że dla przedmiotowego terenu, dzisiaj omawianego, mamy wskazanie, że większość tego terenu jest przeznaczona pod teren zieleni urządzonej, gdzie powierzchnia biologicznie czynna winna wynosić minimum 90%. W obszarze sporządzanego planu znalazło się też kilka terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, wskazanej na planszy K1, oraz teren usług, obejmujący zachodnią część terenu sportowego Wawel. Dodatkowo w karcie jednostki urbanistycznej siódmej, w której tutaj się znajdujemy, zapisano, że istniejące obiekty i urządzenia sportowe tego klubu sportowego, należy utrzymać i rozwijać w kierunku usług sportu i rekreacji komponowanych z zielenią urządzoną. Na planszy K2, dotyczącej środowiska kulturowego, mamy ponadto zaznaczone takie elementy, jak strefa ochrony wartości kulturowych, dominacji i rewaloryzacji, i ona tutaj obejmuje większość obszaru planu. Ponadto takie elementy, między innymi, jak historyczny układ drożny, granica strefy ochrony kształtowania krajobrazu. Na planszy K3 z kolei mamy środowisko przyrodnicze, i tutaj jednym z głównych wskazań jest strefa kształtowania systemu przyrodniczego, obejmująca większość obszaru planu. W strefie tej studium wymaga wyższego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, a ponadto, między innymi, wskazane są tutaj obszary o najwyższym i wysokim walorze przyrodniczym. Na etapie uwarunkowań analizowano także strukturę własności gruntów. O ile trzon parku Młynówka Królewska, ta główna alejka, jest własności gminnej, o tyle działki do niej przyległe w dużej mierze stanowią działki prywatne, co jest dość ważnym uwarunkowaniem. Oczywiście sporządzano także na początku szczegółową inwentaryzację terenu. Pomimo tego, że ten plan jest jakby takim planem ochronnym, zielonym, mamy tutaj dosyć szeroki przekrój rodzajów zagospodarowania, od zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, poprzez wielorodzinną, do różnego rodzaju zabudowy usługowej, a także różne rodzaje zieleni, zarówno publicznie dostępne, jak i na gruntach prywatnych, niedostępne. Jednym z głównych uwarunkowań do planu był także ten plan obowiązujący, o którym mówiłem wcześniej, i plan sporządzany, dziś omawiany, część z zapisów tamtego planu powtarza i wyznacza głównie tereny zieleni urządzonej, parki i zieleńce, to są tereny od ZP.11 do 12. Wraz z terenami komunikacji ciągu pieszo-rowerowego przy alei Grottgera, KDX.1 i 2,



stanowią one park Młynówka Królewska. Oprócz tego, tereny zieleni urządzonej, parki i zieleńce, od ZP.13 i 14, obejmujące tereny skwerów przed Politechniką Krakowską i Uniwersytetem Pedagogicznym. Dodatkowo teren ZP.15, teren zieleni urządzonej, parki i zieleńce, i to jest teren obejmujący część terenu sportowego WKS Wawel. To jest fragment dawnych Ogrodów Królewskich, w którym zachował się stosunkowo bogaty drzewostan, i teren ten jest obecnie przekształcany w Park Łobzów. Ponadto tereny zieleni urządzonej, zieleńce, ogrody i zieleń towarzysząca obiektom budowlanym. To są tereny od ZP.16 do 33 i obejmują tereny zieleni na gruntach prywatnych. Pozostałą część Klubu Sportowego Wawel objęto terenem sportu i rekreacji WKS Wawel, i w sumie te wszystkie tereny zieleni i sportu zajmują ponad 80% powierzchni planu. I tak jak wskazywało studium, mamy też kilka fragmentów inwestycyjnych. Głównie są to tereny, które obejmują już zainwestowane tereny, tak jak U.1, czyli teren zabudowy usługowej z zakresu nauki i szkolnictwa wyższego, jest to Politechnika Krakowska. teren U.2, teren zabudowy usługowej i obejmuje tak zwaną Modrzejówkę przy Alei Grottgera. U.3, teren zabudowy usługowej o charakterze sakralnej, to kościół przy Alei Kijowskiej. Teren zabudowy usługowej, istniejąca stacja paliw przy Kazimierza Wielkiego, oznaczona symbolem U.4. I jeden, tak naprawdę nowy teren inwestycyjny, wyznaczony zgodnie ze wskazaniem studium, to teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej, MW/U.1, gdzie parametry zostały dostosowane ściśle do wskazań studium, wysokość tutaj została tak ograniczona, że przyszła zabudowa przyjmie formę schodkową, od 17,5 do 14 metrów przy samej młynówce. Pozostałe tereny usług obejmują około 7,5% powierzchni planu. Pozostałe tereny wyznaczone w planie, to tereny komunikacji, wyznaczone zgodnie ze stanem istniejącym. Nie wyznaczono tu żadnych nowych dróg. Jakie są różnice pomiędzy planem obowiązującym a sporządzanym, który dzisiaj Państwu prezentujemy? Jeżeli Państwo porównacie sobie te dwa plany, podstawowa różnica jest na terenie sportowym Wawel. W planie obowiązującym Młynówka Królewska Grottgera, teren ten jest cały objęty terenem sportu i rekreacji US.1, natomiast w planie sporządzanym pozwoliliśmy sobie wydzielić z niego teren zielony, stricte przeznaczony pod park, pozostałą część zostawiamy w terenie sportu i rekreacji. Kolejne różnice dotyczą terenów, które w planie obowiązującym są przeznaczone pod tereny parkingów, w planie sporządzanym objęte one są terenem zieleni urządzonej, zgodnie ze wskazaniem studium, natomiast teren zieleni urządzonej przy alei Kijowskiej, dopuszczone ma utrzymanie istniejącego parkingu, gdyż parking ten jest wykorzystywany przez mieszkańców bloku, który już znajduje się poza granicami planu. Natomiast drugi plan teren zieleni urządzonej, tutaj mamy do czynienia z taką sytuacją, gdzie mamy stare boisko, które jest obecnie



wykorzystywane jako parking. Nie sankcjonujemy już takiego sposobu wykorzystywania tego terenu, dopuszczamy za to lokalizację tutaj terenowych urządzeń sportowych. Pozostałe dwie różnice, to w okolicy Szkółki Drzew i Krzewów Ogrodu Łobzów. Tak jak wcześniej pokazywałem, tutaj plan obowiązujący obejmuje całą tę szkółkę i przeznaczają ją pod teren usług, natomiast w planie sporządzanym, mamy zaledwie północny kawałek, niewielki, tej szkółki, i przeznaczamy go pod teren zieleni urządzonej. O ile w planie sporządzanym jest to teren usług, to znajduje się jednocześnie poza linią nieprzekraczalnej zabudowy, dlatego też jakby zapisy planu obowiązującego i sporządzanego są tutaj tożsame, w planie obowiązującym ten teren też jest chroniony przed zabudową, jedynie w planie sporządzanym pozwoliliśmy sobie na umożliwienie lokalizacji tam niewielkiego obiektu usługowego, do 100 m², który służyć ma obsłudze parku, dlatego że w tym miejscu, tak jak Państwo widzicie, park jest zawężony znacznie i liczymy na to, że takie przeznaczenie terenu umożliwi funkcjonalne powiązanie jego z terenem stricte parku i poszerzenie w tym miejscu. Druga różnica dotyczy terenu kościoła przy alei Kijowskiej, w planie obowiązującym teren ten cały jest objęty terenem usług, tutaj mamy wydzielony na zachodzie fragment terenu zieleni urządzonej, zgodnie ze wskazaniem studium, natomiast w planie obowiązującym fragment ten też jest objęty terenem usług, natomiast jest poza nieprzekraczalną linią zabudowy i też jest chroniony przed zabudową. Więc można powiedzieć, że chociaż różnią się kolorystycznie tutaj te dwa plany, stricte w przeznaczeniu są tożsame. I ja dziękuję za uwagę.

Zastępca Dyrektora Biura Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska:

Proszę Państwa, ja jeszcze przypomnę parę ważnych informacji. Projekt planu Młynówka Królewska Grottgera II wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, z niezbędną dokumentacją, jest wykładany do 17 listopada. Uwagi do tego projektu planu można składać do 1 grudnia i te uwagi mogą być składane albo drogą pisemną, złożone na piśmie we wszystkich punktach urzędu miasta, albo wysłane drogą pocztową, jak również drogą elektroniczną, poprzez ePUAP, lub podpisany podpisem elektronicznym i drogą elektroniczną. W środy, poniedziałki, wtorki, czwartki i piątki, w środy od 13.30 do 15.30 projektanci udzielają informacji dotyczącej tego projektu planu, w pozostałe dni, od 8 do 10, projektanci dyżurują, udzielają informacji, tak że wtedy można spotkać się z projektantami i jakby szczegółowo dowiedzieć się na temat zapisów tego projektu planu. Ja teraz zaproszę Państwa do zadawania pytań, bo podczas dyskusji publicznej możemy mówić na tematy ogólne. Tak że jeżeli Państwo



mają jakieś pytania dotyczące zapisów planu, to prosimy. I chyba tytułem ogólnych informacji, to jest tyle. Proszę Państwa, tak jak mówiłam, prosimy o zadawanie pytań do mikrofonu i prosimy o przedstawienie się. Ja teraz puszcze listę obecności, żeby Państwo wpisali się, bo będzie to załącznik do protokołu, że Państwo uczestniczyli w tej dyskusji. I oddaje Państwu głos. Proszę bardzo. Śmiało, jakieś pytania, wątpliwości, Państwo mogą uzyskać informacje, tak że zapraszamy. Rozumiem, że pytań nie ma. Państwo po zapoznaniu się z prezentacją, mniej więcej wiecie już jak wygląda projekt planu, jakie są zapisy, kolega tutaj wszystko omówił. W związku z tym, jeżeli nikt nie chce zabrać głosu i zadać pytania, to tak jak mówiłam, przypominam, termin, który jest istotnym terminem, do 1 grudnia, można składać uwagi do tego projektu planu. Prezydent rozpatruje uwagi złożone do projektu w terminie 21 dni, następnie rozpatrzenie uwag odbywa się zarządzeniem prezydenta, jest publikowane na stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej, tak że Państwo składający uwagę, w rozpatrzeniu nie znajdą swojego imienia i nazwiska, tylko po treści uwagi, ponieważ nas obowiązuje ochrona danych osobowych. W związku z tym nie są publikowane dane i Państwo po treści złożonej uwagi mogą zapoznać się, jak została ta uwaga rozpatrzona. Jeżeli uwagi złożone do projektu planu będą rozpatrzone pozytywnie przez prezydenta, i w wyniku tego rozpatrzenia zaistnieje potrzeba zmian w projekcie planu, następuje ponowienie procedury planistycznej. Wtedy projekt planu będzie ponownie zaopiniowany i uzgodniony, i jeszcze raz wyłożony do publicznego wglądu w zakresie tych zmian, które nastąpiły w projekcie planu. Jeżeli po rozpatrzeniu uwag nie nastąpią zmiany w projekcie planu, to projekt planu będzie kierowany do Rady Miasta do uchwalenia. Terminy wtedy, tak przewidujemy, że chyba na początku roku albo z końcem roku będzie uchwalenie. Jeżeli nastąpi ponowienie procedury, to oczywiście troszeczkę ten czas się wydłuży, bo będziemy musieli wszystkie terminy uzgodnienia, i później wyłożenia, zastosować. Czyli jesteśmy wtedy tak około 3 miesiące dłużej, będzie później skierowany do uchwalenia przez Radę Miasta. No jeżeli nie ma pytań, co do procedury, co do rozwiązań planistycznych, to ja Państwu dziękuję, zapraszam na wyłożenie. Myślę, że wszystkie terminy wymieniłam. Dziękuję bardzo za udział.