MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „CZYŻYNY - REJON ULICY GALICYJSKIEJ"

Edycja do wyłożenia do publicznego wglądu w dniach 12.12.2016 r. - 11.01.2017 r.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

ELEMENTY USTALEŃ PLANU

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- projektowane szpalery drzew

PRZEZNACZENIA TERENÓW:

- U — Tereny zabudowy usługowej (U.1-U.10)
- U/MW — Tereny zabudowy usługowo - mieszkaniowej (U/MW.1-U/MW.3)
- U/UC — Tereny zabudowy usługowej (U/UC.1-U/UC.5)
- ZP — Tereny zieleni urządzonej (ZP.1, ZP.2)
- KDGPT — Teren dróg publicznych klasy głównej przyspieszonej z torowiskiem tramwajowym (KDGPT.1)
- KDZ — Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej (KDZ.1-KDZ.3)
- KDL — Tereny dróg publicznych klasy lokalnej (KDL.1-KDL.3)
- KDL — Tereny dróg publicznych klasy lokalnej (KDL.1-KDL.3)
- KDD — Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (KDD.1-KDD.8)
- KDW — Tereny dróg wewnętrznych (KDW.1, KDW.2)
- KU — Teren obsługi urządzeń komunikacyjnych (KU.1)
- KK — Tereny kolei (KK.1, KK.2)
- KK/KD — Tereny komunikacji o podstawowym przeznaczeniu pod przejazdy dróg szynowych z drogami kołowymi w postaci przejazdów kolejowo-drogowych lub wiaduktów (KK/KD.1, KK/KD.2)

ELEMENTY INFORMACYJNE NIE STANOWIĄCE USTALEŃ PLANU:

- obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków
- izofona hałasu drogowego L_{DWN} =68 dB wg Mapy akustycznej miasta Krakowa z 2012 r
- izofona hałasu drogowego L_{DWN} =59 dB wg Mapy akustycznej miasta Krakowa z 2012 r
- przebieg głównych tras rowerowych ustalo. miejskiego
- pas ochronny napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV
- pas ochronny sieci ciepłowniczej
- przebieg skanalizowanego odcinka potoku Łęgłówka
- kierunki przebiegu ważniejszych powiązań pieszych

ELEMENTY EKOFIZJOGRAFII

ZAINWESTOWANIE I UŻYTKOWANIE TERENÓW:

- zieleń wysoka (stan na 2012 r)
- budynki usługowe
- budynki mieszkalno-usługowe
- budynki mieszkalne
- budynki inne niemieszkalne
- stacja transformatorowa

UWARUNKOWANIA EKOFIZJOGRAFICZNE:

- korytarz ekologiczny Wisły
- lokalne powiązania przyrodnicze
- granica obszaru narażonego na zalanie dla scenariusza całkowitego zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego dla wody 100-letniej (na podstawie "Map zagrożenia powodziowego ... [28]

ELEMENTY PROGNOZY:

- rezerwa terenu z przeznaczeniem na projektowane drogi ruchu przyśpieszonego z torowiskiem tramwajowym - prognozowane znaczące oddziaływania oraz przekształcenia (niezakłócenie istniejącego pasa zieleni i korytarza ekologicznego)
- dominanta sugerowana do zachowania - wieża ciśnień (pozostałość dawnego rodzaju użytkowania)

Potencjalne przekształcenia funkcjonalno - przestrzenne w stosunku do obowiązującego planu miejscowego - możliwe modyfikacje oddziaływań na środowisko wynikające z:

- możliwości intensyfikacji zagospodarowania
- możliwość lokalizacji zabudowy mieszkaniowej
- przeznaczenia do zainwestowania budynkami ut. ogólnymi
- możliwość lokalizacji obiektów handlu wielkopowierzchniowego - prognozowane znaczące oddziaływania na środowisko
- lokalizacji planowanego nowego odcinka drogi i aly osiedlowej
- wyznaczenia terenu zieleni urządzonej w formie publicznie dostępnego parku lub rewetu

PLANOWANE WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW:

- 30% — minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego
- 5,4 — maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy
- 16m — maksymalna wysokość zabudowy

2,5 0 50m

skala 1:1000

URZĄD MIASTA KRAKOWA
BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO