

Wzór umowy

U M O W A Nr

zawarta w dniu w Krakowie pomiędzy:

.....
..... reprezentowanym przez :
.....

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....
.....

reprezentowanym przez :

.....
.....

zwanym dalej „Wykonawcą -

wybrany w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego gdzie zastosowanie mają przepisy dotyczące zamówień na usługi społeczne i inne szczególne, o których mowa w dziale III, rozdziale 6 ustawy z dnia 22 czerwca 2016r. o zmianie ustawy - Prawo zamówień publicznych ((Dz.U. z 2016 r. poz. 1020) Wartość zamówienia nie przekracza kwot określonych w art. 138g ust. 1, w związku z tym do udzielenia zamówienia stosuje się przepisy art. 138o ust. 2-4 w/w ustawy.

§ 1

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać usługę pn.: **Świadczenie usługi ochrony fizycznej na terenie nieruchomości położonej przy ul. Stella-Sawickiego w Krakowie oraz usługa ochrony fizycznej w Ogrodzie Doświadczeń im. Stanisława Lema przy al. Pokoju 68 w Krakowie.**
2. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji usługę **polegającą na ochronie fizycznej poniższych nieruchomości:**
 - 2.1 **Nieruchomość położona przy ul. Stella-Sawickiego w Krakowie, obręb 7, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, działki nr: 158/16, 158/17, 158/22, 158/70, 158/72, 159/30, 157/252, i część działek nr 158/19, 158/20, 158/21, 158/23, 158/24, 158/13, 158/18, 158/25, 158/68, 159/11, 159/12, 159/32, 159/34, 158/66, 158/65 o łącznej powierzchni 2,5947 ha, w ramach istniejącego w terenie ogrodzenia.**

2.2 Nieruchomość położona przy al. Pokoju 68 w Krakowie (Ogród Doświadczeń im. Stanisława Lema) obręb 52, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, działki nr: 1/142, 1/141 oraz wydzielonej części działek 1/140 oraz 1/117, o łącznej powierzchni 6 ha w ramach istniejącego w terenie ogrodzenia.

3. Zakres umowy w szczególności obejmuje:
- 1) pełną całodobową ochronę fizyczną we wszystkie dni tygodnia przez jednoosobowy posterunek,
 - 2) zabezpieczenie istniejących obiektów wraz ze znajdującym się wewnątrz wyposażeniem, urządzeniami oraz eksponatami muzealnymi przed włamaniem, kradzieżą oraz innymi zdarzeniami mającymi wpływ na ich funkcjonowanie,
 - 3) nie wpuszczanie osób nieupoważnionych do wejścia na teren obiektu,
 - 4) kontrolę osób znajdujących się na ochranianym obiekcie,
 - 5) kontrolę prawidłowości zamknięć obiektów,
 - 6) uruchamianie procedur alarmowych w przypadku wystąpienia zagrożeń,
 - 7) w przypadku szczególnego zagrożenia podjęcie interwencji przez grupę interwencyjną,
 - 8) informowanie użytkownika obiektów o wszystkich spostrzeżeniach mających wpływ na ogólne bezpieczeństwo,
 - 9) wykonywanie doraźnych poleceń użytkownika obiektów dotyczących ochrony i zabezpieczenia mienia,
 - 10) dokumentowanie przebiegu służby w dokumentacji ochronnej (tabela służby, dziennik zmiany, książka zdarzeń, książka ewidencji kluczy)
4. Wykonawca w ramach zamówienia zobowiązany jest do:
- 1) zamontowania i utrzymywania w gotowości i na własny koszt czytników kontroli „obejścia” terenu chronionego na obydwu nieruchomościach położonych w Krakowie przy ul. Stella – Sawickiego i al. Pokoju 68,
 - 2) zapewnienia pracownikom ochrony łączności telefonicznej lub radiowej z własnym koordynatorem , bazą, grupą interwencyjną itp.
 - 3) wyposażenia pracowników ochrony w odpowiednie środki obrony;
 - 4) jednolitego umundurowania pracowników ochrony.
5. Przekazanie obiektów odbędzie się przy udziale przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy na podstawie protokołu przekazania.

6. Szczegółowy opis zakresu usług stanowi załącznik nr 4 do niniejszej umowy.
7. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że posiada ważną koncesję na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia Nr wydaną przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na podstawie ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. z późn. zmianami - o zmianie ustaw regulujących wykonywanie niektórych zawodów (tj.: Dz.U. 2016 poz. 1432) oraz wszelkie wymagane prawem pozwolenia lub zezwolenia niezbędne do świadczenia usług ochrony osób i mienia na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.
8. Wykonawca obowiązany jest zapoznać dozorujących z ich zakresami czynności.
9. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że posiada doświadczenie w zakresie ochrony osób i mienia oraz że dysponuje odpowiednią ilością wykwalifikowanych pracowników ochrony.

§ 2

Termin realizacji umowy: od dnia 02.01. 2017 roku (godz. 12:00) do dnia 02.01. 2018 roku.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania usług stanowiących przedmiot niniejszej umowy z najwyższą starannością, z uwzględnieniem zawodowego charakteru wykonywanej przez siebie działalności oraz zgodnie ze szczegółowym opisem zakresu usług, o którym mowa w § 1 ust. 3 niniejszej umowy, a także zgodnie ze wskazaniami Zamawiającego, w sposób zapewniający w najwyższym stopniu bezpieczeństwo mienia Zamawiającego lub też mienia oddanego Zamawiającemu do używania przez osoby trzecie.
2. Wykonawca zobowiązany jest chronić interesy Zamawiającego, w tym także w zakresie informacji niejawnych uzyskanych w trakcie wykonywania umowy, stanowiących tajemnicę służbową Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia Książki Dyżurów i wpisywania do niej:
 - a) nazwiska i imienia oraz faktycznego czasu pełnienia służby przez poszczególnych pracowników ochrony,
 - b) o zaistniałych zdarzeniach w czasie pełnienia służby przez pracowników ochrony,
 - c) o zaistniałych w czasie służby usterkach w zabezpieczeniu obiektów.
4. Pracownicy ochrony podlegają bezpośrednio Wykonawcy.

5. Zamawiający może wydawać pracownikom ochrony dyspozycje z pominięciem Wykonawcy, pod warunkiem odnotowania ich w Księżce Dyżurów. Dyspozycje te będą wykonywane tylko w przypadku, jeżeli mieszczą się w przedmiocie umowy, nie są sprzeczne z prawem oraz nie wpływają ujemnie na stan bezpieczeństwa dozorowanych obiektów.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia ciągłości dozoru w ciągu doby.
7. Pracownik ochrony musi pełnić służbę po upływie swojego dyżuru do czasu przybycia zmiennika na obiekt. Niedopełnienie tego obowiązku będzie podstawą do rozwiązania całej umowy z winy Wykonawcy niezależnie od obowiązku zapłaty kary umownej zgodnie z § 7 ust. 1 pkt. 2.
8. Wykonawca zapewni łączność między pracownikami ochrony, bazą, grupami interwencyjnymi.

§ 4

1. Zamawiający zobowiązany jest do udzielenia Wykonawcy wszelkich informacji lub wyjaśnień niezbędnych do prawidłowego wykonywania usług, w szczególności do przekazania informacji o obiektach podlegających ochronie.
2. Zamawiający wpisze do Książki Dozoru obiekty i przedmioty, na które należy zwrócić szczególną uwagę w czasie prowadzenia dozoru.
3. Wykonawca na własny koszt zapewni jednolite umundurowanie pracowników ochrony, pozwalające na jego identyfikację.
4. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania usług przeszkoli na własny koszt pracowników ochrony, a w szczególności zapozna ich z położeniem budynków, pomieszczeń urządzeń podlegających szczególnej ochronie.

§ 5

1. Wynagrodzenie za dany miesiąc będzie wynikiem przeliczenia ilości dni, potwierdzonych przez upoważnionego pracownika Zamawiającego przez stawkę dobową wynikającą z oferty, t.j. złotych brutto (słownie złotych:).
2. Wartość umowy netto za cały okres wykonywania usługi wynosizłotych (słownie:).

3. Wynagrodzenie będzie przekazywane na konto Wykonawcy wskazane w fakturze wystawionej na koniec każdego miesiąca po protokolarnym stwierdzeniu należytego wykonania usługi, w terminie do 30 dni od dnia jej otrzymania.
4. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT.
W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę nieprawidłowej faktury VAT, Zamawiający odmówi jej przyjęcia.
5. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę wierzyciela na osobę trzecią w zakresie wypełnienia warunków umownych, za wyjątkiem cesji wierzytelności na rzecz banku, w którym Wykonawca zaciągnie kredyt. Zmiana wierzyciela w tym przypadku winna zostać poprzedzona pisemną zgodą Zamawiającego.

§ 6

1. Zamawiający upoważnia do kontaktu z koordynatorem w sprawach dotyczących realizacji niniejszej umowy.
2. W przypadku nieobecności wyżej wymienionej osoby, osobą nadzorującą realizację przedmiotu umowy wyznaczy Kierownik Działu Zamawiającego.
3. Koordynatorem ds. ochrony wyznaczonym przez Wykonawcę będzie posiadać legitymację kwalifikowanego pracownika ochrony fizycznej lub legitymację kwalifikowanego pracownika zabezpieczenia technicznego wydaną przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na podstawie ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. z późn. zmianami - o zmianie ustaw regulujących wykonywanie niektórych zawodów (tj.: Dz.U. 2016 poz. 1432).
4. Do kontaktów z Zamawiającym ze strony Wykonawcy upoważniony jest p.....
....., numer telefonu kontaktowego (interwencyjnego):
....., z którego będą wysyłane/podawane również informacje o zdarzeniach mogących spowodować szkodę na chronionym obiekcie.

§ 7

1. Strony postanawiają, że zapłacą kary umowne:
 - 1) Zamawiający:
 - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, za wyjątkiem przypadku określonego w art. 145 Prawa zamówień

publicznych – 10 % wartości umowy określonej w § 5 ust. 2 umowy,

2) Wykonawca:

a) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – 10 % wartości umowy określonej w § 5 ust. 2 umowy,

b) za opóźnienie w przystąpieniu do wykonywania usługi ochrony – 0,5% wartości umowy określonej w § 5 ust. 2 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia, licząc od terminu określonego w § 2 (termin początkowy),

c) za każdy przypadek nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę stwierdzony przez Zamawiającego i potwierdzony na piśmie w formie protokołu lub notatki służbowej – 0,5% wartości umowy określonej w § 5 ust. 2 umowy.

2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą za wszelkie szkody poniesione przez Zamawiającego w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy przez Wykonawcę, a w szczególności za szkody powstałe w wyniku zaginięcia (kradzieży), uszkodzenia lub zniszczenia mienia powierzonego do ochrony.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą za nieprzestrzeganie przepisów BHP i ppoż. przy świadczeniu usług.
4. W przypadku zaistnienia zdarzeń prowadzących do powstania szkody po stronie Zamawiającego, Wykonawca winien:
 - a) natychmiast zabezpieczyć teren,
 - b) natychmiast powiadomić organy ścigania,
 - c) natychmiast powiadomić koordynatora Zamawiającego telefonicznie – używając do tego wyłącznie na numer telefonu:) oraz faksem (nr).
5. Za każdą godzinę opóźnienia w dopełnieniu któregośkolwiek z obowiązków określonych w ustępie 4 niniejszego paragrafu, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości złotych (słownie złotych:).
6. Wykonawca oraz Zamawiający sporządzą protokół komisyjny stwierdzający rodzaj i wysokość zaistniałych szkód oraz zawierający opis okoliczności zdarzenia (w tym

- zachowanie i działania podjęte przez Wykonawcę).
7. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego zastrzeżone w ust. 1 kary umowne.
 8. Wykonawca przedkłada polisę ubezpieczenia kontraktowo – deliktowego od odpowiedzialności cywilnej stanowiącą załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
 9. Wykonawca jest odpowiedzialny za dopełnienie formalności związanych z wypłatą odszkodowania na rzecz Zamawiającego.
 10. Wykonawca ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z wykonywaniem przedmiotu niniejszej umowy.
 11. Wykonawca nie może powierzać lub posługiwać się w wykonaniu niniejszej umowy osobami trzecimi, chyba, że jest do tego zmuszony przez okoliczności. Jednakże w takim przypadku odpowiada za działania lub zaniechania osób trzecich jak za własne działania chociażby nie ponosił winy w ich wyborze.

§ 8

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach wskazanych w przepisach prawa, w szczególności w art. 145 ust. 1 Prawa Zamówień Publicznych oraz w przepisach kodeksu cywilnego (odstąpienie ustawowe).
2. Zamawiający może nadto w terminie od daty podpisania niniejszej umowy do dnia określonego w § 2 (termin końcowy) odstąpić od umowy w przypadku:
 - 1) opóźnienia Wykonawcy w rozpoczęciu świadczenia usługi będącej przedmiotem niniejszej umowy dłuższej niż 7 dni licząc od terminu określonego w § 2 (termin początkowy),
 - 2) złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości lub rozwiązania firmy Wykonawcy, albo wydania nakazu zajęcia jego majątku,
 - 3) trzykrotnego kolejnego stwierdzenia przypadków nienależytego wykonania przedmiotu umowy,
 - 4) rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień umowy, przy czym przez

„rażące naruszenie postanowień umowy” należy rozumieć w szczególności: zatrudnienie podwykonawców bez zgody Zamawiającego, przyjmowanie przez pracowników ochrony wizyt osób postronnych, wnoszenie na teren obiektu objętego ochroną alkoholu, środków odurzających oraz ich spożywanie i przyjmowanie, opuszczenie obiektu objętego ochroną przed przybyciem zmiennika, wynoszenie lub wywożenie jakiegokolwiek mienia z obiektu objętego ochroną, korzystanie z udostępnionej przez Zamawiającego pomieszczeń w celach innych aniżeli związane z wykonywaniem postanowień niniejszej umowy, wykonywanie jakichkolwiek innych czynności, które w sposób negatywny mogłyby wpłynąć na dobre imię lub kondycje finansową Zamawiającego lub mogłyby utrudniać prawidłowe wykonywanie niniejszej umowy.

3. W przypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie natychmiastowym. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego za już wykonane usługi.

§ 9

Zamawiający wydzieli i odda bezpłatnie do użytkowania pomieszczenia dla pracowników Wykonawcy. Pomieszczenia te mogą być wykorzystywane tylko i wyłącznie do czynności związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy.

§ 10

1. Istotne zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian umowy zawartej z wybranym wykonawcą w następujących przypadkach:
 - 1) gdy ulegnie zmianie urzędowa stawka podatku VAT – Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wartości wynagrodzenia brutto określonego w umowie stosownie do zmiany wysokości stawki podatkowej,
 - 2) zmiany ochraniaanej powierzchni nieruchomości gruntowej oraz ilości obiektów na niej usytuowanych w przypadku zmiany stanu prawnego w trakcie realizacji niniejszej umowy lub decyzji jednostki nadrzędnej Zamawiającego związanej z przeznaczeniem nieruchomości,

- 3) aktualizacji sposobu realizacji usługi wynikającej z konieczności poprawy warunków bezpieczeństwa nadzorowanych obiektów,
 - 4) zmiany na stanowisku koordynatora ds. ochrony, której dokonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej do przewidzenia w dacie podpisania umowy,
 - 5) zmiany pracowników ochrony realizujących zamówienie, której dokonanie stało się konieczne na skutek sytuacji której nie można było przewidzieć w dacie podpisania umowy .
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Prawa zamówień publicznych.
 4. W przypadku sporu właściwym do rozpoznania sprawy będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
 5. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach:

Załączniki:

- 1) specyfikacja istotnych warunków zamówienia (szczegółowy zakres zamówienia nr1 i nr2),
- 2) oferta wykonawcy,
- 3) polisa ubezpieczenia prowadzonej działalności,
- 4) koncesja a prowadzenie działalności gospodarczej,
- 5) wpis na listę kwalifikowanego pracownika ochrony fizycznej lub kwalifikowanego pracownika zabezpieczenia technicznego wydaną przez właściwy organ na podstawie ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. z późn. zmianami - o zmianie ustaw regulujących wykonywanie niektórych zawodów (tj.: Dz.U. 2016 poz. 1432).

