

druk nr

projekt Prezydenta Miasta Krakowa

UCHWAŁA NR

Rady Miasta Krakowa

z dnia

w sprawie uchwalenia
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru
„**Rejon ulicy Rajskiej**”

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961 i 1250) w związku z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. z 2015 r. poz. 774 i 1688), Rada Miasta Krakowa uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon ulicy Rajskiej”, zwany dalej „planem”, stwierdzając, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.

2. Granice planu określone zostały w załączniku graficznym do uchwały Nr CXVI/1822/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 września 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon ulicy Rajskiej” i obejmują obszar położony w centralnej części Krakowa, w Dzielnicy I Stare Miasto, ograniczony ulicami: Karmelicką, Podwale, Studencką, Garncarską, Krupniczą, al. Adama Mickiewicza, Czarnowiejską, Piotra Michałowskiego.

3. Powierzchnia obszaru objętego planem wynosi 20,9 ha.

§ 2. 1. Uchwała obejmuje ustalenia **planu** zawarte w treści uchwały, stanowiącej **tekst planu** oraz w części graficznej planu, którą stanowi **rysunek planu** w skali 1:1000, będący załącznikiem **Nr 1** do uchwały.

2. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są **rozstrzygnięcia niebędące ustaleniami planu**:

1) **rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag** do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik **Nr 2**;

2) **rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej**, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik **Nr 3**.

§ 3. Celem planu jest:

1) ochrona wartości kulturowych - ze względu na historyczne zespoły urbanistyczne i walory krajobrazowe (krajobraz miejski) - w tym ochronę przestrzeni Strefy buforowej obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO;

2) ochrona sylwety Starego Miasta - ze względu na wysokie wartości historyczne, kulturowe, urbanistyczne i kompozycyjne, oraz duże znaczenie dla równowagi przestrzennej miasta i jego atrakcyjności;

3) kształtowanie przestrzeni publicznych w oparciu o wysokie standardy estetyczne;

4) ochrona i kształtowanie istniejącej zieleni w przestrzeniach publicznych i wnętrzach kwartałów;

5) stworzenie warunków dla przeprowadzania procesu rewitalizacji.

ROZDZIAŁ I PRZEPISY OGÓLNE

§ 4. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **terenie** – należy przez to rozumieć wydzieloną liniami rozgraniczającymi część obszaru objętego planem, o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania, oznaczoną symbolami literowymi i numerami wyróżniającymi go spośród innych terenów;
- 2) **przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć sposób użytkowania lub zagospodarowania, który został ustalony planem dla wyznaczonego terenu;
- 3) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, które zostało ustalone planem jako jedyne lub przeważające na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 4) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który uzupełnia przeznaczenie podstawowe w sposób ustalony planem;
- 5) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć granicę terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach bądź warunkach zabudowy i zagospodarowania;
- 6) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, poza którą nie można sytuować nowych bądź rozbudowywanych budynków oraz ich nadziemnych lub podziemnych części;
- 7) **obowiązującej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, na której wymaga się obowiązkowo usytuowania elewacji budynków za wyjątkiem:
 - a) okapu, gzymsu, balkonu, loggii lub daszku nad wejściem,
 - b) zewnętrznych części budynku stanowiących: schody, pochylnie lub rampy z uwzględnieniem przepisów odrębnych lub zapisów zawartych w ustaleniach szczegółowych planu;
- 8) **nieprzekraczalnej linii lokalizacyjnej** – należy przez to rozumieć linię, poza którą nie można sytuować zewnętrznej krawędzi ściany budynku w poziomie parteru. Linia ma na celu lokalizację chodnika i ukształtowanie podcieni;
- 9) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961 i 1250¹);
- 10) **powierzchni całkowitej kondygnacji** – należy przez to rozumieć powierzchnię mierzoną po obrysie rzutu zewnętrznego budynku na teren z uwzględnieniem tynków, okładzin, balustrad i balkonów;
- 11) **powierzchni całkowitej budynku** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji nadziemnych budynku;
- 12) **powierzchni całkowitej zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych budynków w obrębie działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji o pozwoleniu na budowę albo zgłoszeniem;
- 13) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako udział powierzchni całkowitej zabudowy w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji o pozwoleniu na budowę albo zgłoszeniem;
- 14) **wskaźniku terenu biologicznie czynnego** – należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako procentowy udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji o pozwoleniu na budowę albo zgłoszeniem;

¹ [aktualizować w razie zmian]

- 15) **przestrzeni publicznej** – należy przez to rozumieć powszechnie dostępne miejsca w strukturze funkcjonalno-przestrzennej miasta, służące zaspokajaniu potrzeb ogółu użytkowników, np. ulice, place, otoczenie przystanków komunikacji zbiorowej, parki i skwery;
 - 16) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć całkowitą wysokość obiektów budowlanych, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.²), mierzoną od poziomu terenu istniejącego a dla budynku: od poziomu terenu istniejącego w miejscu najniższej położonego wejścia, usytuowanego ponad poziomem terenu istniejącego, do najwyższej położonego punktu budynku: przekrycia, attyki, nadbudówek ponad dachem takich jak maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna, kotłownia, elementy klatek schodowych;
 - 17) **wysokości bezwzględnej zabudowy** – należy przez to rozumieć rzędną wyrażoną w metrach nad poziomem morza, której wielkości nie mogą przekroczyć obiekty budowlane, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.³);
 - 18) **wysokości górnej krawędzi elewacji** – należy przez to rozumieć wysokość mierzoną od poziomu terenu do poziomu okapu połączy dachowej, a dla elewacji ze ścianą szczytową wysokość mierzoną od poziomu terenu do poziomu kalenicy;
 - 19) **ogrodzeniu pełnym** – należy przez to rozumieć mur pełny lub takie ogrodzenie, w którym powierzchnia prześwitów widocznych w kierunku prostopadłym do elewacji ogrodzenia wynosi mniej niż 20 % na każdy metr bieżący ogrodzenia;
 - 20) **wielkogabarytowych obiektach reklamowych** – należy przez to rozumieć urządzenia reklamowe i tablice reklamowe w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961 i 1250⁴), umieszczone na budynkach lub budowlach a także wolnostojące:
 - a) **plaszczynowe** o powierzchni ekspozycji większej niż – 5 m²,
 - b) **trójwymiarowe** o wymiarach, z których co najmniej jeden przekracza – 1,5 m,
 - c) **slupy i maszty** o wysokości przekraczającej – 10 m, od poziomu terenu;
 - 21) **trasie rowerowej** – należy przez to rozumieć spójny ciąg rozwiązań technicznych, dla ruchu rowerowego, na który mogą składać się: wydzielone drogi (ścieżki) rowerowe i pieszo-rowerowe, pasy rowerowe na jezdniach ulic, jezdnie ulic o małym ruchu lub w strefach o ograniczonej prędkości ruchu, drogi wewnętrzne;
 - 22) **budynku frontowym** – należy przez to rozumieć budynek posadowiony najbliżej drogi publicznej;
 - 23) **oficynach** – należy przez to rozumieć budynki inne niż budynki frontowe lub boczne i tylne części kubaturowe budynku frontowego usytuowane w głębi działki;
 - 24) **dojazdach niewyznaczonych** – należy przez to rozumieć niewydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, istniejące i nowe dojazdy, zapewniające dostęp do dróg publicznych - w ramach terenów o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania;
 - 25) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach lub stropodach o spadku do 12°.
2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami określonymi w przepisach odrębnych.
 3. Nazwy własne (m. in. ulic, placów i obiektów) a także adresy nieruchomości –

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 961, 1250 i 1165). [aktualizować w razie zmian].

³ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 961, 1250 i 1165). [aktualizować w razie zmian].

⁴ [aktualizować w razie zmian]

przywołane w tekście planu i opisane na rysunku planu – należy rozumieć odpowiednio, jako nazwy i adresy istniejące oraz stosowane w dniu sporządzenia projektu planu.

4. Oznaczenie i przebieg granic działek ewidencyjnych przywołane w tekście planu i na rysunku planu odnoszą się do stanu istniejącego w dniu sporządzenia projektu planu.

Oznaczenia zastosowane na rysunku planu

§ 5. 1. Elementy planu oznaczone na rysunku planu, stanowiące ustalenia planu:

- 1) **granica obszaru objętego planem;**
- 2) **linie rozgraniczające;**
- 3) **nieprzekraczalne linie zabudowy;**
- 4) **obowiązujące linie zabudowy;**
- 5) **nieprzekraczalna linia lokalizacyjna;**
- 6) **strefy zielonych alei;**
- 7) **strefy zieleni wewnątrz urbanistycznych w kwartałach zabudowy;**
- 8) **przebieg ciągu pieszego;**
- 9) **strefy budowy lub rozbudowy;**
- 10) oznaczenia identyfikacyjne terenów o określonym przeznaczeniu oraz ustalonych zasadach i warunkach zagospodarowania:
 - a) **MW/U.1 – MW/U.13 - Tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej,** o podstawowym przeznaczeniu pod: zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, lub budynkami usługowymi,
 - b) **U.1, U.3, U.5, U.16 – Tereny zabudowy usługowej** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi,
 - c) **U.2, U.4, U.12 – Tereny zabudowy usługowej** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi z zakresu nauki i szkolnictwa wyższego,
 - d) **U.6 – Teren zabudowy usługowej** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi z zakresu zdrowia,
 - e) **U.7, U.8, U.9, U.10, U.11 – Tereny zabudowy usługowej** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi z zakresu kultury, sztuki, nauki,
 - f) **U.13 – U.15 – Tereny zabudowy usługowej,** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi z zakresu oświaty i wychowania oraz pozostałych usług,
 - g) **ZP.1 – ZP.5 – Tereny zieleni urządzonej,** o podstawowym przeznaczeniu pod skwery, zieleńce, ogrody, zieleń wewnątrz kwartałów zabudowy, zieleń towarzysząca obiektom budowlanym,
 - h) **ZP.6 – Teren zieleni urządzonej,** o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne parki i ciągi piesze,
 - i) **Tereny komunikacji z podziałem na:**
 - **KDZ.1 – Teren drogi publicznej,** o podstawowym przeznaczeniu pod drogę publiczną klasy zbiorczej,
 - **KDLT.1, KDLT.2 – Tereny dróg publicznych,** o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy lokalnej wraz z torowiskiem tramwajowym,
 - **KDL.1, KDL.2 - Tereny dróg publicznych,** o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy lokalnej,
 - **KDD.1 - KDD.9 – Tereny dróg publicznych,** o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy dojazdowej.

2. Elementy informacyjne planu, oznaczone na rysunku planu, niestanowiące ustaleń planu:

- 1) główne ciągi i osie widokowe;
- 2) granice układu urbanistycznego „Piasek” wpisanego do rejestru zabytków;
- 3) obiekty wpisane do rejestru zabytków;
- 4) elewacje budynków wpisane do rejestru zabytków;
- 5) obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków;
- 6) oznaczenie budynków w dawnej Rządowej Fabryce Tytoniu i Cygar;
- 7) stanowiska archeologiczne ujęte w ewidencji stanowisk archeologicznych;
- 8) obiekty dóbr kultury współczesnej;
- 9) granica zasięgu obszaru narażonego na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego, przy wyznaczaniu którego przyjęto przepływ o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi wynoszącym raz na 100 lat ($Q_{1\%}$) w scenariuszu całkowitego zniszczenia wałów - na podstawie map zagrożenia powodziowego;
- 10) pomnik przyrody;
- 11) izofona hałasu drogowego LDWN=70 dB wg Mapy akustycznej Krakowa z 2012r.;
- 12) izofona hałasu drogowego LN=65 dB wg Mapy akustycznej Krakowa z 2012r.;
- 13) przebieg głównych tras rowerowych układu miejskiego;
- 14) obszar możliwej lokalizacji tras metra (wg Studium);
- 15) granica obszaru możliwej lokalizacji przystanku metra (wg Studium);
- 16) historyczny przebieg dawnej Młynówki Królewskiej;
- 17) numery adresowe budynków wg mapy zasadniczej;
- 18) granice i numery działek ewidencyjnych wg mapy zasadniczej.

ROZDZIAŁ II

ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW OBOWIĄZUJĄCE NA CAŁYM OBSZARZE PLANU

Zasady ochrony i kształtowania krajobrazu kulturowego i ładu przestrzennego

- § 6.** 1. Ustala się elementy układu urbanistycznego podlegające ochronie:
- 1) historyczny układ urbanistyczny wraz z siatką ulic;
 - 2) pierzeje zabudowy ulic i placów;
 - 3) wnętrza urbanistyczne kwartałów zabudowy;
 - 4) ustalona wysokość kwartałów zabudowy z zachowaniem zróżnicowanej wysokości górnych krawędzi elewacji i kalenic budynków.
2. Ustala się elementy zagospodarowania przestrzennego wymagające ukształtowania:
- 1) wnętrza urbanistycznych kwartałów zabudowy winny być kształtowane jako tereny zieleni urządzonej wraz z niezbędnymi dojazdami i ciągami pieszymi, placami spacerowymi i obiektami małej architektury;
 - 2) aleja Adama Mickiewicza oraz ulice Rajska, Krupnicza, Czysta, Dolnych Młynów i Czarnowiejska winny być kształtowane jako przestrzenie publiczne z zielenią urządzoną;
 - 3) plac Księdza Mieczysława Kuznowicza winien być kształtowany jako przestrzeń publiczna z zielenią urządzoną;
 - 4) obszar pomiędzy ulicami Karmelicką a Dolnych Młynów - z wyłączeniem części terenu przeznaczonego do zabudowy - winien być kształtowany jako zieleń urządzonej stanowiąca przestrzeń publiczną.
3. Dla zapewnienia ochrony i kształtowania krajobrazu kulturowego oraz ładu przestrzennego ustala się:
- 1) nakazy:
 - a) rewitalizacji i rehabilitacji istniejącej zabudowy poprzez:

- zachowanie i uczynienie historycznych struktur przestrzennych, w tym uporządkowanie wewnątrz kwartałów zabudowy,
 - utrzymanie istniejącego wysokiego stopnia jednorodności stylowej historycznych zespołów zabudowy,
 - rehabilitację zabudowy i zahamowanie degradacji zabytkowych obiektów i zespołów,
 - maksymalne utrzymanie istniejącej struktury funkcjonalnej,
 - osiągnięcie jak najwyższych standardów w zakresie wyposażenia przestrzeni publicznych w obszarze planu, stanowiącym część Strefy buforowej obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO,
- b) ochrony i kształtowania wewnątrz urbanistycznych kwartałów zabudowy, poprzez:
- zachowanie lub wprowadzanie i uzupełnianie zieleni,
 - dopuszczenie rozbiórki nieujętych w ewidencji zabytków obiektów budowlanych o niskiej wartości technicznej i estetycznej, obiektów garażowych i tymczasowych,
 - prowadzenie prac konserwatorskich (w tym restauracji i rekonstrukcji) obiektów budowlanych stanowiących wyposażenie zieleni,
- c) kształtowania zabudowy zmierzającej do tworzenia zabudowy kwartałowej - poprzez lokalizację nowych budynków jedynie jako uzupełnienia zabudowy kwartałowej,
- d) kształtowania przestrzeni placów miejskich z uwzględnieniem posadzek, powierzchni utwardzonych, elementów małej architektury, oświetlenia, zieleni,
- e) kształtowania i komponowania zieleni jako integralnej części otoczenia sąsiadującej zabudowy z uwzględnieniem obiektów małej architektury i oświetlenia,
- f) nawiązania skalą i kompozycją nowoprojektowanych budynków do istniejących form zabudowy,
- g) kształtowania wysokiej jakości formy architektonicznej obiektów,
- h) dostosowania skali i formy małej architektury do charakteru wewnątrz urbanistycznych,
- i) przy iluminacji obiektów – nakaz zastosowania oświetlenia podkreślającego walory architektoniczne obiektu oraz uwzględniającego zasadę ukazywania obiektów iluminowanych w kontekście otoczenia;
- 2) zakazy:
- a) realizacji nowych dominant,
 - b) utrwalania i lokalizowania dysharmonijnej zabudowy o niskich standardach, walorach użytkowych i estetycznych,
 - c) stosowania elementów rustykalnych i obcych kulturowo.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 7. 1. Ustala się następujące zasady kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) nakaz kształtowania pierzei zabudowy;
- 2) nakaz uporządkowania istniejących przestrzeni publicznych poprzez sukcesywną przebudowę i remont elementów oraz otoczenia przestrzeni publicznych, w tym:
 - a) kształtowanie wyrazistej przestrzeni z uwzględnieniem kontekstu miejsca,
 - b) przebudowę nawierzchni ulic i placów, ciągów pieszo-jezdnych, dojazdów i ciągów pieszych, placów spacerowych, z wykorzystaniem materiałów budowlanych odpowiadających wymaganiom technicznym, funkcjonalnym i użytkowym,
 - c) rekompozycję zespołów zieleni;

- 3) nakaz wkomponowania nowych przestrzeni publicznych w istniejący krajobraz miejski i strukturę miasta;
 - 4) nakaz wyposażenia przestrzeni publicznych w obiekty małej architektury o jednolitej kompozycji i wykonanych z materiałów odpowiadających wymaganiom technicznym, funkcjonalnym i użytkowym;
 - 5) nakaz oświetlenia według następujących zasad:
 - a) wykonanie oświetlenia kompleksowo dla poszczególnych ulic, placów, terenów zieleni i otoczenia obiektów publicznych,
 - b) iluminacja obiektów zabytkowych - według kompleksowych projektów,
 - c) wykonanie oświetlenia pozostałych obiektów jako niekonkurencyjnego dla walorów widokowych zabytków;
 - 6) przy realizacji i trzymaniu zieleni urządzonej w przestrzeni publicznej: nakaz zastosowania kompozycji i właściwego doboru gatunkowego, z wyłączeniem elementów obcych krajobrazowo – egzotycznych gatunków zimozielonych drzew iglastych z rodzajów takich jak *Thuja*, *Chamaecyparis*, *Juniperus*.
2. Zasady lokalizowania obiektów małej architektury: dopuszcza się sytuowanie obiektów małej architektury w całym obszarze planu.
 3. Zasady dotyczące nawierzchni: nakaz stosowania rozwiązań technicznych zapewniających warunki dla poruszania się osobom niepełnosprawnym, w tym w zakresie zagospodarowania użytkowania i utrzymania terenów komunikacji kołowej, transportu publicznego, parkingów i komunikacji pieszej.

Zasady zagospodarowania terenów, zasady kształtowania zabudowy

- § 8.** 1. Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.
2. W zakresie zagospodarowania terenów ustala się strefę zabudowy śródmiejskiej obejmującą cały obszar planu.
 3. W ramach wydzielonych terenów o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania dopuszcza się realizację jedynie obiektów i urządzeń budowlanych, wskazanych w ustaleniach planu oraz prowadzenie robót budowlanych przy zachowaniu ustalonych parametrami i wskaźników.
 4. W celu ochrony wysokich wartości krajobrazowych obowiązuje kształtowanie nowych obiektów budowlanych w sposób podporządkowany specyfice miejsca, zapewniający harmonijne powiązania z otaczającym krajobrazem kulturowym.
 5. Zasady sytuowania obiektów budowlanych na działce budowlanej:
 - 1) dopuszcza się możliwość lokalizacji budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną w całym obszarze planu;
 - 2) zakaz lokalizacji budynków gospodarczych i śmietników od strony dróg publicznych.
 6. Ustala się możliwość utrzymania istniejącej zabudowy znajdującej się w całości lub w części poza wyznaczoną linią zabudowy (obowiązującą lub nieprzekraczalną) z dopuszczeniem prowadzenia robót budowlanych w tych obiektach, z wyłączeniem dalszej rozbudowy obiektu poza tę linię (nie dotyczy docieplenia obiektów budowlanych).
 7. W odniesieniu do legalnie istniejących obiektów i urządzeń budowlanych ustala się możliwość:
 - 1) remontu i przebudowy;
 - 2) odbudowy;
 - 3) rozbudowy w zakresie docieplenia, przy uwzględnieniu zapisów odpowiednio § 13 lub § 14 z zakresu ustalonej ochrony obiektów zabytkowych;
 - 4) rozbudowy w zakresie wykonania (niezależnie od ustaleń planu) szybów windowych

- (dla wind osobowo-towarowych) i zewnętrznych klatek schodowych – z zastrzeżeniem, że ww. dobudowane elementy nie mogą być lokalizowane od strony elewacji frontowej budynku i od strony przestrzeni publicznych.
8. Dla legalnie istniejących obiektów i urządzeń budowlanych, których:
 - 1) wysokość przekracza maksymalną wysokość zabudowy wyznaczoną w planie, dopuszcza się prowadzenie robót budowlanych z wyłączeniem nadbudowy, przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu;
 - 2) wysokość przekracza maksymalną wysokość zabudowy wyznaczoną w planie, dopuszcza się prowadzenie robót budowlanych związanych z nadbudową kominów spalinowych lub wentylacyjnych w celu dostosowania ich parametrów do przepisów odrębnych;
 - 3) wskaźnik terenu biologicznie czynnego w stanie istniejącym jest mniejszy niż ustalony w planie dopuszcza się prowadzenie robót budowlanych nie powodujących dalszego zmniejszania tego wskaźnika.
 9. Ustala się zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych.
 10. Ustala się zakaz lokalizacji nowych obiektów usługowych i handlowych: kiosków, z wyjątkiem obiektów związanych z obsługą pasażerów, lokalizowanych w ramach zagospodarowania przystanków komunikacji miejskiej.
 11. Ustala się zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

§ 9. 1. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

- 1) zakazy:
 - a) lokalizacji na kalenicach dachów, na połaciach dachowych od strony elewacji frontowej i przestrzeni publicznych oraz na ścianach budynków od strony elewacji frontowej i przestrzeni publicznych: anten, masztów oraz innych urządzeń technicznych takich jak maszynownie szybów windowych, klimatyzatory, zbiorniki - z wyjątkiem anten, masztów, stacji bazowych oraz innych urządzeń technicznych z zakresu łączności, dopuszczonych w terenie U.6,
 - b) stosowania agresywnej (konkurencyjnej dla obiektów zabytkowych) kolorystyki i oświetlenia,
 - c) stosowania światła pulsującego i migającego;
 - 2) dopuszczenia: lokalizacji urządzeń technicznych, takich jak klimatyzatory, na elewacjach frontowych i od strony przestrzeni publicznych pod warunkiem, że nie będą widoczne z poziomu przechodnia (tj. np. na balkonie, we wnęce witryny sklepowej itp).
2. Zasady lokalizacji urządzeń reklamowych, tablic reklamowych i szyldów:
 - 1) zakaz lokalizacji wielkogabarytowych obiektów reklamowych, z wyjątkiem służących wykonywaniu obowiązków związanych z informacją publiczną;
 - 2) w zakresie wolnostojących urządzeń reklamowych ustala się:
 - a) zakaz lokalizacji wolnostojących obiektów reklamowych, innych niż wielkogabarytowe urządzenia reklamowe:
 - w terenach zieleni urządzonej (ZP.1 – ZP.5),
 - w terenach komunikacji o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne, z wyjątkiem określonym w pkt 2 lit. b tiret trzecie,
 - b) dopuszcza się lokalizowanie:
 - wolnostojących urządzeń reklamowych typu „szyld” o wysokości do 0,6 m, na wysokości nie mniejszej niż 2,5 m nad poziomem istniejącego terenu,
 - urządzeń w postaci tablic informacyjnych dla potrzeb realizacji funkcji wystawienniczych, jedynie w terenach oznaczonych symbolami (U.1-U.12)

- oraz w terenach dróg publicznych, pod warunkiem, że: maksymalna powierzchnia ekspozycyjna tablicy informacyjnej nie przekroczy 3,0 m², maksymalna wysokość (wraz z mocowaniem) nie przekroczy 2,2 m, oraz że tablica informacyjna nie będzie kolidowała z istniejącą zielenią wysoką – nie spowoduje konieczności usunięcia bądź redukcji koron drzew lub krzewów,
- urządzeń reklamowych w ramach wiat przystankowych komunikacji miejskiej;
- 3) na obiektach budowlanych dopuszcza się lokalizację urządzeń reklamowych i tablic reklamowych o powierzchni do 1,0 m² na następujących warunkach:
- a) zakaz lokalizowania:
 - w sposób zasłaniający okna i drzwi oraz charakterystyczne detale architektoniczne budynku (takie jak: gzyms, parapet, boniowanie, balustrada, okiennica, obramienia okienne), a także w sposób zakłócający proporcje pomiędzy ścianami a przeszkleniami,
 - powyżej linii parteru budynku (np. gzymsu rozdzielającego parter od pierwszego piętra),
 - w oknach na całej elewacji budynku oraz na dachach, kalenicach i ścianach szczytowych budynków,
 - więcej niż jednego urządzenia reklamowego typu „szylt” (informującego o danym podmiocie i prowadzonej przez niego działalności gospodarczej), na elewacji frontowej budynku i na elewacji od strony przestrzeni publicznej lub na ogrodzeniu działki, na której zlokalizowany jest budynek, w którym ta działalność jest prowadzona,
 - na słupach oświetleniowych i trakcyjnych,
 - w sposób wykraczający górną krawędzią urządzenia reklamowego ponad ogrodzenie,
 - nośników prostopadłych, tzw. wysięgników jeżeli maksymalna odległość od elewacji do końca wysięgnika przekracza 0,8 m,
 - stosowania reklam jako projekcji świetlnych, elementów ruchomych, światła o zmieniającym się natężeniu: błyskowego lub pulsującego, neonów, ekranów LED,
 - b) nakaz każdorazowego dostosowania urządzeń reklamowych i tablic reklamowych umieszczanych na elewacji budynku do kompozycji architektonicznej budynku.
3. Ustala się następujące zasady odnoszące się do elewacji budynków, z zastrzeżeniem, że nie dotyczą one obiektów zabytkowych:
- 1) zakazy:
 - a) stosowania materiałów wykończeniowych, takich jak: „siding” z tworzyw sztucznych, blacha falista i trapezowa, poliwęglan kanalikowy,
 - b) ocieplania budynków w sposób powodujący zacieranie się artykulacji architektonicznej i detali architektonicznych;
 - 2) dopuszczenia:
 - a) iluminacji obiektów i zespołów architektonicznych wraz z ich otoczeniem, z wykorzystaniem do iluminacji wyłącznie światła białego,
 - b) stosowania markiz, niezasłaniających detali architektonicznych budynku.
4. Ustala się następujące zasady kształtowania dachów, z zastrzeżeniem, że nie dotyczą one obiektów zabytkowych:
- 1) geometrię i kształt dachów należy kształtować według następujących zasad:
 - a) nakaz stosowania dachów jako:
 - dwuspadowych/wielospadowych o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych, wynoszącym od 13° do 40°,
 - płaskich,

- b) zakazy:
 - stosowania dachów mansardowych,
 - stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w poziomie i w pionie;
- 2) dopuszczenie realizacji tarasów na dachach płaskich, bez możliwości zadaszenia tarasów;
- 3) w zakresie materiałów pokryć dachowych obowiązują następujące zasady:
 - a) nakaz stosowania do pokrycia dachów spadzistych dachówki ceramicznej w kolorze naturalnym,
 - b) zakaz stosowania do pokrycia dachów płaskich pokrycia bitumicznego w kolorach jaskrawych i odcieniach: żółtym, fioletowym, niebieskim, czarnym lub zbliżonym do czarnego,
 - c) do pokrycia tarasów zakaz stosowania nawierzchni w kolorach jaskrawych i odcieniach: żółtym, fioletowym i niebieskim,
 - d) dopuszczenie stosowania blachy płaskiej w kolorach naturalnych,
 - e) dla dachów płaskich dopuszczenie stosowania nawierzchni urządzonej jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym naturalną roślinność;
- 4) w zakresie doświetlenia pomieszczeń na ostatnich kondygnacjach budynków oraz na poddaszach użytkowych obowiązują następujące zasady:
 - a) dopuszcza się przeszklenie dachów,
 - b) dopuszcza się doświetlenie oknami połaciowymi zgodnie z następującymi zasadami:
 - wszystkie okna połaciowe należy lokalizować w jednej lub w dwóch liniach, z zastrzeżeniem, że lokalizacja w dwóch liniach możliwa jest tylko w takich miejscach, które nie będą widoczne z poziomu przechodnia,
 - okna winny być jednakowej wielkości, lokalizowane zgodnie z kompozycją otworów okiennych i drzwiowych na elewacji, lub w sposób symetryczny,
 - c) dopuszcza się lokalizację lukarn jedynie od strony wewnątrz kwartałów zabudowy - elewacji tylnych lub podwórzy lub dziedzińców, zgodnie z następującymi zasadami:
 - lukarny winny stanowić elementy podrzędne, urozmaicające elewacje i dach, lecz nie mogą być formą dominującą w kondygnacji poddasza,
 - łączna szerokość lukarn nie może przekraczać 1/3 szerokości odpowiedniej połaci dachu,
 - lukarny winny być jednakowej wielkości i formy, lokalizowane zgodnie z kompozycją otworów okiennych i drzwiowych na elewacji, lub w sposób symetryczny,
 - należy stosować jednakowy kąt nachylenia połaci dachów i lukarn,
 - wszystkie lukarny należy lokalizować w jednakowej odległości od kalenicy i na jednej wysokości.
5. Ustala się następujące zasady odnoszące się do lokalizowania wskazanych urządzeń i obiektów budowlanych:
 - 1) ogrodzeń:
 - a) zakaz stosowania ogrodzeń pełnych,
 - b) zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykowanych betonowych przęseł;
 - 2) inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej – infrastruktury telekomunikacyjnej (w tym telefonii komórkowej):
 - a) zakaz lokalizacji wolnostojących masztów z zakresu łączności publicznej,
 - b) odnośnie do anten, masztów, stacji bazowych oraz innych urządzeń technicznych z zakresu łączności publicznej:

- zakaz lokalizacji na połaciach dachowych od strony elewacji frontowej i od strony przestrzeni publicznych oraz na ścianach budynków od strony elewacji frontowej i od strony przestrzeni publicznych,
- zakaz przekraczania maksymalnej wysokości zabudowy, ustalonej dla poszczególnych terenów w Rozdziale III,
- lokalizacja i kształtowanie winny odbywać się z uwzględnieniem ciągów i osi widokowych,
- anteny lokalizowane na budynkach nie mogą stanowić dominanty, ani nie mogą stanowić przesłony ciągów i osi widokowych wyznaczonych na rysunku planu.

Wymagania dotyczące ochrony środowiska, przyrody

- § 10. 1. W obszarze objętym granicami planu znajduje się pomnik przyrody - platan klonolistny (*Platanus acerifolia*) - podlegający ochronie na mocy Rozporządzenia Nr 3 Wojewody Krakowskiego z dn. 30. 01. 1997 r. w sprawie pomników przyrody na terenie województwa krakowskiego (Dz. Urz. Woj. Kra. Nr 5, poz.13).
2. W granicach planu występuje obszar narażony na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego, przy wyznaczaniu którego przyjęto przepływ o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi wynoszącym raz na 100 lat ($Q_{1\%}$) w scenariuszu całkowitego zniszczenia wałów - na podstawie map zagrożenia powodziowego. Zasięg obszaru zaznaczony został na rysunku planu.
3. Na obszarze planu występuje zagrożenie powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia raz na 500 lat ($Q_{0,2\%}$) w wyniku przelania się wody przez koronę obwałowań. O skali zagrożenia powodzią $Q_{0,2\%}$ informują rzędne zwierciadła wody w korycie rzek: Wisły i Rudawy podane na mapie zagrożenia powodziowego – Obszary na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat ($Q_{0,2\%}$).
4. W zakresie ochrony akustycznej, należy uwzględnić następujące tereny faktycznie zagospodarowane zgodnie z ustaleniami planu:
- 1) **Tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej**, oznaczone symbolami od **MW/U.1** do **MW/U.13** oraz **Tereny zabudowy usługowej** oznaczone symbolami **U.3, U.5** – pod zabudowę mieszkaniowo-usługową;
 - 2) **Tereny zabudowy usługowej**, oznaczone symbolami **U.13, U.14, U.15** – pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;
 - 3) **Tereny zabudowy usługowej**, oznaczone symbolami **U.6** – pod szpitale i domy opieki społecznej;
 - 4) **Tereny zieleni urządzonej**, oznaczone symbolami **ZP.2, ZP.3, ZP.4, ZP.6** – na cele rekreacyjno – wypoczynkowe;
zlokalizowane w „strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tysięcy mieszkańców” w rozumieniu przepisów określających dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku.
5. Zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji:
- 1) drogi i torowiska tramwajowe;
 - 2) infrastruktura techniczna;
 - 3) garaże i parkingi;
 - 4) metro wraz z towarzyszącą infrastrukturą.
6. Ustala się następujące zasady kształtowania i urządzania zieleni:
- 1) nakazy:
 - a) utrzymania i kształtowania zieleni ze szczególnym uwzględnieniem zieleni w pasach drogowych,

- b) harmonijnej kompozycji i doboru roślin z wykorzystaniem różnorodności form, faktur a także pory kwitnienia i koloru kwiatów, koloru i kształtu liści,
 - c) podczas realizacji zagospodarowania terenów obowiązuje maksymalnie możliwa ochrona zieleni istniejącej, szczególnie poprzez jej zachowanie i wkomponowanie w projekt zagospodarowania terenu; (w tym terenów zieleni parkowej, zieleni skwerów i zieleńców oraz zieleni towarzyszącej ciągom komunikacyjnym lub obiektom użyteczności publicznej a także zieleni wewnątrz kwartałów zabudowy);
- 2) dopuszczenia:
 - a) rekompozycji zieleni,
 - b) wprowadzanie nowych kompozycji zieleni na niezabudowanych powierzchniach.
7. Wyznacza się **strefę zielonych alei**, której zasięg zaznaczono na rysunku planu. W obrębie tej strefy ustala się nakaz utrzymania lub kształtowania zieleni towarzyszącej podstawowemu układowi ulicznemu w postaci nasadzeń drzew lub krzewów:
 - 1) w gruncie lub w donicach;
 - 2) o formie i skali dostosowanej do skali danej ulicy (dobór gatunków uwzględniający ich docelową wielkość);
 - 3) rodzimych gatunków tolerujących negatywne warunki przyuliczne.
 8. Wyznacza się **strefę zieleni wewnątrz urbanistycznych w kwartałach zabudowy**, której zasięg zaznaczono na rysunku planu. W obrębie tej strefy ustala się:
 - 1) nakaz ochrony lub kształtowania zieleni wysokiej lub niskiej;
 - 2) zakaz lokalizacji nowych budynków lub ich części, podziemnych budynków lub ich części, rozbudowywanych części budynków;
 - 3) dopuszczenia:
 - a) remontu i przebudowy istniejących miejsc parkingowych – zaleca się stosowanie nawierzchni przepuszczalnej dla wody,
 - b) nowych nasadzeń i uzupełnienia zieleni o formie i skali dostosowanej do skali danego wnętrza urbanistycznego (dobór gatunków uwzględniający ich docelową wielkość),
 - c) lokalizacji obiektów małej architektury,
 - d) lokalizacji dojeżdż, dojazdów a także miejsc parkingowych (służących do obsługi funkcji przeznaczenia podstawowego lub uzupełniającego, realizowanych w danym terenie), pod warunkiem zachowania - dla poszczególnych działek budowlanych wskazanych pod inwestycję i objętych projektem zagospodarowania terenu do decyzji pozwolenia na budowę albo zgłoszeniem - ustalonego planem wskaźnika terenu biologicznie czynnego.
 9. Wykonywanie odwodnień budowlanych otworami wiertniczymi należy każdorazowo poprzedzić udokumentowaniem warunków hydrogeologicznych.

Ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

- § 11. 1. Cały obszar planu zawiera się w granicach obszaru uznanego za pomnik historii „Kraków – Historyczny Zespół Miasta” (zarządzenie Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8 września 1994 r. – M.P. Nr 50, poz. 418).
2. Cały obszar planu zawiera się w granicach Strefy buforowej obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO.
 3. Obszar planu zawiera się w granicach układu urbanistycznego „Piasek” wpisanego do rejestru zabytków – nr rejestru A-1446/M, dec. z dnia 15.10.2015 r., którego granice oznaczono na rysunku planu.
 4. Obejmuje się ochroną i oznacza na rysunku planu następujące **zabytki wpisane**

do rejestru zabytków:

- 1) ul. Czarnowiejska 1 / P. Michałowskiego – budynek dawnej willi w granicach działki ewidencyjnej nr 116 obr. 60 Śródmieście – nr rejestru A-1055, dec. z dnia 12.V.1997 r.;
- 2) ul. Czysta 1/Dolnych Młynów 4 – kamienica w granicach działki ewidencyjnej nr 17 obr. 62 Śródmieście – nr rejestru A-932 dec. z dnia 10.XII.1992 r.;
- 3) ul. Czysta 21 – kamienica w granicach działki ewidencyjnej nr 6 obr. 62 Śródmieście – nr rejestru A-1090 dec. z dnia 27.VII.1998 r.;
- 4) ul. Karmelicka 6 – kamienica w granicach działki ewidencyjnej nr 36 obr. 61 Śródmieście – nr rejestru A-1069, dec. z dnia 26.XI.1997 r.;
- 5) ul. Karmelicka 8 – kamienica w granicach działki ewidencyjnej nr 35 obr. 61 Śródmieście – nr rejestru A-999, dec. z dnia 15.II.1995 r.;
- 6) ul. Karmelicka 12 – ratusz dawnej jurydyki Garbary/Piasek – nr rejestru A-311, dec. z dnia 16.VII.1966 r.;
- 7) ul. Karmelicka 14 – kamienica w granicach działki ewidencyjnej nr 32 obr. 61 Śródmieście – nr rejestru A-792, dec. z dnia 12.XII.1988 r.;
- 8) ul. Karmelicka 28 – kamienica w granicach działki ewidencyjnej nr 123 obr. 60 Śródmieście – nr rejestru A-1044, dec. z dnia 11.XII.1996 r.;
- 9) ul. Karmelicka 36 – kamienica (budynek frontowy) w granicach działki ewidencyjnej nr 35 obr. 61 Śródmieście – nr rejestru A-158, z dnia 3.IV.1968 r.;
- 10) ul. Karmelicka 38 – kamienica – nr rej. A-458, dec. z dnia 14.III.1975 r.;
- 11) ul. Karmelicka 42/Michałowskiego 2 – kamienica w granicach działki ewidencyjnej nr 89 obr. 61 Śródmieście – nr rejestru A-738, dec. z dnia 12.IV.1988 r.;
- 12) ul. J. Kochanowskiego 2 – kamienica w granicach działki ewidencyjnej nr 117 obr. 60 Śródmieście – nr rejestru A-996, dec. z dnia 3.X.1995 r.;
- 13) ul. Krupnicza 3 – kamienica (całość obiektu) w granicach działki ewidencyjnej nr 37 obr. 61 Śródmieście – nr rejestru A-472, dec. z dnia 17.III.1975 r.;
- 14) ul. Krupnicza 5 – kamienica wraz z otoczeniem w granicach działki ewidencyjnej nr 38 obr. 61 Śródmieście – nr rejestru A-75/M z 2.III.2007 r.;
- 15) ul. Krupnicza 8 – kamienica w granicach działki ewidencyjnej nr 41 obr. 61 Śródmieście – nr rejestru A-751, dec. z dnia 27.V.1988 r.;
- 16) ul. Krupnicza 9 – dom w granicach działki ewidencyjnej nr 29/2, 29/4, 29/5 obr. 61 Śródmieście – rejestr A-841, dec. z dnia 27.II.1990 r.;
- 17) ul. Krupnicza 19 – dom wraz z ogrodem w granicach działki ewidencyjnej nr 24 obr. 61 Śródmieście – nr rejestru A-564, dec. z dnia 5.I.1973 r.;
- 18) ul. Krupnicza 26 – dom J. Mehoffera – nr rejestru A-557, dec. z dnia 29.VII.1996r.;
- 19) ul. Krupnicza 28 – kamienica – nr rejestru A-858, dec. z dnia 21.VIII.1990 r.;
- 20) ul. Loretańska 6 - kamienica frontowa – nr rejestru A-1251/M, dec. z dnia 25.VI.2014 r.;
- 21) ul. Loretańska 7-9/Studencka 13 – budynek szkolny – nr rejestru A-688, dec. z dnia 13.III.1986 r.;
- 22) ul. Loretańska 8 – elewacja frontowa kamienicy od strony ul. Loretańskiej i Studenckiej, sień i klatka schodowa budynku – nr rejestru A-1358/M, dec. z dnia 3.VII.2013 r.;
- 23) ul. P. Michałowskiego 6 – kamienica w granicach działki ewidencyjnej nr 87 obr. 60 Śródmieście – nr rejestru A-1075, dec. z dnia 15.XII.1997r.;
- 24) al. A. Mickiewicza 21 – gmach Uniwersytetu Rolniczego w granicach działki ewidencyjnej nr 5/3, 5/4, obr. 62 Śródmieście – nr rejestru A-886 dec. z dnia 5.VI.1991 r.;
- 25) al. A. Mickiewicza 21 – szklarnia wraz z budynkiem zaplecza i ogrodzeniem –

- nr rejestru A-1084 dec. z dnia 7.V.1998 r.;
- 26) ul. Rajska 1 – budynek dawnych koszar im. Franciszka Józefa I wraz z otoczeniem w granicach działki ewidencyjnej nr 125/12 obr. 60 Śródmieście – nr rejestru A-1418/M, dec. z dnia 3.X.2014 r.;
- 27) ul. Studencka 19 – kamienica – nr rejestru A-689 dec. z dnia 6.III.1986 r.;
- 28) ul. Studencka 21 – kamienica w granicach działki ewidencyjnej nr 60 obr. 61 Śródmieście – nr rejestru A-1011 dec. z dnia 21.XII.1995 r.;
- 29) ul. Studencka 23 – elewacja frontowa kamienicy – nr rejestru A-1351/M dec. z dnia 30.X.2013 r.;
- 30) ul. Studencka 25 – kamienica wraz z oficyną boczną oraz otoczeniem stanowiącym teren dawnego ogrodu w granicach działki ewidencyjnej nr 58 obr. 61 Śródmieście, nr rejestru A-1191/M dec. z dnia 18.I.2010 r.;
- 31) ul. Studencka 27 – kamienica – nr rejestru A-595 dec. z dnia 1.VII.1977 r.;
- 32) ul. J. Szujskiego 1 – kamienica w granicach działki ewidencyjnej nr 25/4 obr. 61 Śródmieście – nr rejestru A-546, dec. z dnia 29.IV.1968 r.;
- 33) ul. J. Szujskiego 9 – kamienica w granicach działki ewidencyjnej nr 16 obr. 61 Śródmieście – nr rejestru A-1038, dec. z dnia 5.IX.1996 r.
5. Obejmuje się ochroną i oznacza na rysunku planu następujące **zabytki ujęte w gminnej ewidencji zabytków**:
- 1) ul. Czarnowiejska 6;
 - 2) ul. Czysta 3 – kamienica z oficynami;
 - 3) ul. Czysta 5 – kamienica;
 - 4) ul. Czysta 7 – kamienica;
 - 5) ul. Czysta 8 – kamienica z oficyną;
 - 6) ul. Czysta 10 – kamienica z oficyną;
 - 7) ul. Czysta 11 – kamienica z oficyną;
 - 8) ul. Czysta 12 – kamienica;
 - 9) ul. Czysta 13 – kamienica z oficyną;
 - 10) ul. Czysta 14 – kamienica;
 - 11) ul. Czysta 15 – kamienica z oficyną;
 - 12) ul. Czysta 16 – kamienica z oficyną;
 - 13) ul. Czysta 17 – kamienica z oficyną;
 - 14) ul. Czysta 19 – kamienica z oficyną;
 - 15) ul. Dolnych Młynów 3 – dom;
 - 16) ul. Dolnych Młynów 5 – dom;
 - 17) ul. Dolnych Młynów 6 – kamienica;
 - 18) ul. Dolnych Młynów 7 – kamienica;
 - 19) ul. Dolnych Młynów 8-10 / Czarnowiejska – zespół budynków dawnej Rządowej Fabryki Tytoniu i Cygar, w tym również mur elewacyjny od ulicy Czarnowiejskiej;
 - 20) ul. Dolnych Młynów 9 / Rajska 24 – kamienica;
 - 21) ul. Garncarska 2 / Krupnicza 30 – kamienica;
 - 22) ul. Garncarska 4 – kamienica;
 - 23) ul. Garncarska 6 – dom z oficynami;
 - 24) ul. Garncarska 8 – kamienica z oficynami;
 - 25) ul. Garncarska 10 / Studencka 29 – kamienica;
 - 26) ul. Karmelicka 4 / Krupnicza 1 – teatr Bagatela;
 - 27) ul. Karmelicka 10 – kamienica z oficynami;
 - 28) ul. Karmelicka 12A – oficyna;
 - 29) ul. Karmelicka 16 – kamienica z oficyną;

- 30) ul. Karmelicka 18 – kamienica z oficynami;
- 31) ul. Karmelicka 20 – kamienica z oficyną;
- 32) ul. Karmelicka 22 / Rajska 2 – kamienica z oficyną;
- 33) ul. Karmelicka 30 – kamienica z oficyną;
- 34) ul. Karmelicka 32 – kamienica ze skrzydłem bocznym;
- 35) ul. Karmelicka 34 – kamienica z oficyną;
- 36) ul. Karmelicka 36 – oficyny;
- 37) ul. Karmelicka 40 – kamienica z oficyną;
- 38) ul. J. Kochanowskiego 1 – kamienica;
- 39) ul. J. Kochanowskiego 3 – kamienica;
- 40) ul. J. Kochanowskiego 4 – kamienica;
- 41) ul. J. Kochanowskiego 5 – kamienica;
- 42) ul. J. Kochanowskiego 6 / Michałowskiego 14 – kamienica;
- 43) ul. J. Kochanowskiego 7 / Michałowskiego 12 – kamienica;
- 44) ul. Krupnicza 4 – kamienica;
- 45) ul. Krupnicza 6 – kamienica;
- 46) ul. Krupnicza 7 – kamienica z oficyną;
- 47) ul. Krupnicza 10 – kamienica z oficyną;
- 48) ul. Krupnicza 11 – dom;
- 49) ul. Krupnicza 11A – kamienica z oficynami;
- 50) ul. Krupnicza 12 / Loretańska 2 – kamienica z oficyną;
- 51) ul. Krupnicza 13-15 / Szujskiego 2 – dawna Szkoła Żeńska Powszechna, z oficyną;
- 52) ul. Krupnicza 14 / Loretańska 1 – kamienica;
- 53) ul. Krupnicza 16 – kamienica z oficynami;
- 54) ul. Krupnicza 18 – kamienica z oficyną;
- 55) ul. Krupnicza 20 – kamienica;
- 56) ul. Krupnicza 21 / Dolnych Młynów;
- 57) ul. Krupnicza 22 – kamienica z oficynami;
- 58) ul. Krupnicza 27 / Czysta / Dolnych Młynów / Skarbowa 1 – dawna Izba Skarbowa (obecnie Szpital Specjalistyczny im. Józefa Dietla);
- 59) ul. Krupnicza 29 / Czysta / Skarbowa 2-4 – zespół budynków: teatr Groteska, dawna bursa;
- 60) ul. Krupnicza 31 – willa;
- 61) ul. Loretańska 3 – kamienica ze skrzydłem prostopadłym;
- 62) ul. Loretańska 4 – kamienica z oficyną;
- 63) ul. Loretańska 5 – kamienica;
- 64) ul. Loretańska 6 – oficyna;
- 65) ul. Loretańska 8 / Studencka 11 – kamienica;
- 66) ul. P. Michałowskiego 4 – kamienica z oficyną;
- 67) ul. P. Michałowskiego 8-10 – kamienica z oficynami;
- 68) ul. P. Michałowskiego 16 – kamienica;
- 69) al. A. Mickiewicza 13 – kamienica;
- 70) al. A. Mickiewicza 15 – kamienica;
- 71) al. A. Mickiewicza 17 / Czysta 18 – budynek uniwersytetu;
- 72) al. A. Mickiewicza 23 / Czarnowiejska 8;
- 73) ul. Podwale 4 / Studencka 1 – kamienica z oficynami;
- 74) ul. Podwale 5-6 – kamienica, dawny gmach seminarium żeńskiego z oficynami;
- 75) ul. Podwale 7 / Krupnicza – kamienica;
- 76) ul. Rajska 4 – kamienica;
- 77) ul. Rajska 6 – kamienica;

- 78) ul. Rajska 8 – kamienica;
- 79) ul. Rajska 10 – budynek;
- 80) ul. Rajska 12 – dawna ujeżdżalnia;
- 81) ul. Rajska 14-16 / J. Szujskiego – budynek Szkoły Pospolitej;
- 82) ul. Rajska 18 / J. Szujskiego 11 – kamienica;
- 83) ul. Rajska 20 – kamienica;
- 84) ul. Rajska 22 – dom;
- 85) ul. Studencka 3 – dom z oficyną;
- 86) ul. Studencka 7 – kamienica z oficynami;
- 87) ul. Studencka 9 – kamienica z oficynami;
- 88) ul. Studencka 15 – kamienica z oficyną;
- 89) ul. Studencka 17 – kamienica;
- 90) ul. Studencka 23 – kamienica z oficyną;
- 91) ul. J. Szujskiego 3 – kamienica z oficyną;
- 92) ul. J. Szujskiego 4 – budynek dawnej szkoły;
- 93) ul. J. Szujskiego 6 – kamienica z oficynami;
- 94) ul. J. Szujskiego 7 – kamienica z oficynami.

6. W celu ochrony **zabytków archeologicznych**:

- 1) wskazuje się do ochrony i oznacza na rysunku planu **stanowiska archeologiczne** wpisane do ewidencji zabytków, oznaczone zgodnie z numeracją systemu Archeologicznego Zdjęcia Polski (AZP):
 - a) Kraków – Piasek 1 (AZP 102-56; 45),
 - b) Kraków – Piasek 7 (AZP 102-56; 51);
- 2) cały obszar planu obejmuje się **archeologiczną strefą ochrony konserwatorskiej** ze względu na występowanie na jego obszarze zabytków archeologicznych.

7. W celu ochrony **obiektów dóbr kultury współczesnej** określa się na rysunku planu obiekty podlegające ochronie i ustala się:

- 1) dla budynku Collegium Paderevianum (al. A. Mickiewicza 9) ochronie podlega: kompozycja elewacji, kolorystyka;
- 2) dla „budynku mieszkalnego typu plomba” (ul. Rajska 10a) ochronie podlega: bryła kompozycja, proporcje, podział elewacji, rozmieszczenie otworów okiennych i drzwiowych, materiał wykończeniowy elewacji i detal. Dopuszcza się doświetlenie poddasza oknami połaciowymi.

§ 12. 1. Dla obiektów zabytkowych, oznaczonych na rysunku planu, ujętych w gminnej ewidencji zabytków lub wpisanych do rejestru zabytków, obowiązują zasady zabudowy uwzględniające ochronę całkowitą lub ochronę częściową, z możliwością wykonania dodatkowych robót budowlanych w zakresie wskazanym w Rozdziale III dla poszczególnych obiektów.

2. Ochrona **całkowita** lub **częściowa** obiektów zabytkowych ujętych w ewidencji zabytków lub wpisanych do rejestru zabytków nie obejmuje elementów dysharmonijnych lub bezstylowych, powstałych w wyniku rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, remontu budynków, instalowania urządzeń technicznych oraz nośników informacji wizualnej, w tym:

- 1) elementów budynków, takich jak nadbudówki, dobudówki, zmiany kształtu dachów (w szczególności na dachy łamane (w tym mansardowe, pseudomansardowe), lukarn, okien połaciowych;
- 2) istniejących zmian w kompozycji, artykulacji i wystroju elewacji, w tym detali architektonicznych oraz otworów okiennych i drzwiowych i ich podziałów a także

- zmienionych elementów stolarki okiennej i drzwiowej, wtórnej kolorystyki;
- 3) umieszczonych na budynku anten i masztów, stacji bazowych i innych urządzeń oraz reklam, szyldów i neonów.

§ 13. 1. W odniesieniu do obiektów zabytkowych objętych **ochroną całkowitą** ustala się następujące zasady dotyczące zabudowy:

- 1) nakazy:
 - a) zachowania kształtu bryły (w tym również geometrii i kąta nachylenia połaci dachowych) i gabarytów,
 - b) dla doświetlenia poddaszy stosowania wyłącznie okien połaciowych. Okna winny być jednakowej wielkości, lokalizowane na jednej wysokości, zgodnie z kompozycją otworów okiennych i drzwiowych na elewacji, lub w sposób symetryczny,
 - c) stosowania pokrycia dachowego z dachówki ceramicznej w kolorze naturalnym albo blachy płaskiej w kolorach naturalnych;
- 2) zakazy:
 - a) rozbudowy budynków z wyjątkiem:
 - lokalizacji szybów windowych (dla wind osobowo-towarowych) i klatek schodowych zewnętrznych jedynie od strony podwórza (dziedzińców),
 - ocieplenia budynków, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 2 lit. a, b, c,
 - prowadzenia robót budowlanych związanych z budową nowych części obiektów, o ile zostały wskazane w Rozdziale III,
 - b) nadbudowy budynków frontowych,
 - c) zadaszania dziedzińców i podwórek,
 - d) stosowania dachów mansardowych,
 - e) stosowania dachów bez okapów,
 - f) lokalizowania tarasów w obrębie połaci dachowych;
- 3) dopuszczenia:
 - a) prowadzenia robót budowlanych polegających na odbudowie, przebudowie, i remoncie,
 - b) prowadzenia robót budowlanych celem wykorzystania poddasza na funkcje zgodne z przeznaczeniem terenu,
 - c) likwidacji nadbudówek i lukarn, niezharmonizowanych z kompozycją elewacji,
 - d) stosowania okien połaciowych w dwóch lub więcej liniach, jedynie w takich miejscach, które nie będą widoczne z poziomu przechodnia,
 - e) dla istniejących dachów płaskich: stosowania innego, niż wymienione w ust. 1 pkt 1 lit. c, rodzaju pokrycia dachowego, z zastrzeżeniem, że nie może być stosowane pokrycie w kolorach jaskrawych i odcieniach żółtym, fioletowym, zielonym i niebieskim,
 - f) iluminacji obiektów z wykorzystaniem wyłącznie światła białego.
2. W zakresie elewacji budynków zabytkowych objętych **ochroną całkowitą** ustala się:
 - 1) nakazy:
 - a) zachowania wysokości górnej krawędzi elewacji,
 - b) zachowania kompozycji, artykulacji, materiału, dekoracji,
 - c) ochrony (odtworzenia) detalu architektonicznego,
 - d) ochrony (odtworzenia) historycznej kolorystyki,
 - e) utrzymania (odtworzenia) wymiarów, profili, podziałów i proporcji oraz utrzymania jednolitej kolorystyki substancji zabytkowej stolarki okiennej, drzwiowej, witryn sklepowych, bram wejściowych i wjazdowych,

- f) ochrony historycznych sztyldów;
- 2) zakazy:
 - a) ocieplania budynków w sposób powodujący zacieranie się artykulacji architektonicznej i detali architektonicznych,
 - b) ocieplania ceglanych elewacji przeznaczonych do ekspozycji,
 - c) ocieplania dekoracji elewacji, takich jak wyprawy tynkarskiej ze szlachetnych materiałów,
 - d) stosowania na elewacji materiałów okładzinowych i wykończeniowych stosowanych dla dachu;
- 3) dopuszczenia:
 - a) zmiany witryn sklepowych, niezharmonizowanych z kompozycją elewacji, bez możliwości powiększania otworów,
 - b) przekształceń otworów okiennych lub drzwiowych w poziomie parteru lub piwnicy, z zastrzeżeniem, że dopuszczenie nie dotyczy obiektów wpisanych do rejestru zabytków.

§ 14. 1. W odniesieniu do obiektów objętych **ochroną częściową** ustala się następujące zasady dotyczące zabudowy:

- 1) nakazy:
 - a) stosowania dachów dwuspadowych/wielospadowych o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych, wynoszącym od 13° do 40°, chyba że inny sposób kształtowania dachów został ustalony w § 26,
 - b) stosowania pokrycia dachowego z dachówki ceramicznej w kolorze naturalnym albo blachy płaskiej w kolorach naturalnych,
 - c) dla doświetlenia poddaszy stosowania wyłącznie okien połaciowych. Okna winny być jednakowej wielkości, lokalizowane na jednej wysokości, zgodnie z kompozycją otworów okiennych i drzwiowych na elewacji, lub w sposób symetryczny;
- 2) zakazy:
 - a) zadaszenia dziedzińców i podwórek,
 - b) stosowania dachów mansardowych,
 - c) stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w poziomie i w pionie, stosowania uskoków i wcięć w bryle dachu,
 - d) stosowania dachów bez okapów,
 - e) lokalizowania tarasów w obrębie połaci dachowych;
- 3) dopuszczenia:
 - a) rozbudowy budynków zgodnie z ustaloną na rysunku planu **strefą budowy lub rozbudowy**,
 - b) rozbudowy budynków w zakresie:
 - lokalizacji szybów windowych (dla wind osobowo-towarowych) i klatek schodowych zewnętrznych jedynie od strony podwórza (dziedzińców),
 - ocieplenia budynków, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 2 lit. a, b, c,
 - prowadzenia robót budowlanych związanych z budową nowych części obiektów, o ile zostały wskazane w Rozdziale III,
 - c) nadbudowy budynku frontowego w zakresie wskazanym dla poszczególnych obiektów w § 26,
 - d) nadbudowy oficyn do wysokości nie przekraczającej wysokości kalenicy budynku frontowego, wysokość górnej krawędzi elewacji nadbudowanej oficyny nie może być większa niż wysokość górnej krawędzi elewacji tylnej lub bocznej budynku

- frontowego sąsiadującego z oficyną, chyba że inny sposób kształtowania górnej krawędzi elewacji został ustalony w § 26,
- e) prowadzenia robót budowlanych polegających na odbudowie, przebudowie, i remoncie,
 - f) prowadzenia robót budowlanych celem wykorzystania poddasza na funkcje zgodnie z przeznaczeniem terenu,
 - g) likwidacji nadbudówek i bezstylowych lukarn, niezharmonizowanych z kompozycją elewacji,
 - h) stosowania okien połaciowych w dwóch lub więcej liniach, jedynie w takich miejscach, które nie będą widoczne z poziomu przechodnia,
 - i) iluminacji z wykorzystaniem wyłącznie światła białego.
2. W zakresie elewacji budynków zabytkowych objętych **ochroną częściową** ustala się:
- 1) nakazy:
 - a) kształtowania elewacji w nawiązaniu do stanu istniejącego,
 - b) zachowania artykulacji, materiału, dekoracji,
 - c) ochrony (odtworzenia) detalu architektonicznego,
 - d) ochrony (odtworzenia) historycznej kolorystyki,
 - e) utrzymania (odtworzenia) wymiarów, profili, podziałów i proporcji oraz utrzymania jednolitej kolorystyki substancji zabytkowej stolarki okiennej, drzwiowej, witryn sklepowych, bram wejściowych i wjazdowych,
 - f) ochrony historycznych sztyldów;
 - 2) zakazy:
 - a) ocieplania budynków w sposób powodujący zacieranie się artykulacji architektonicznej i detali architektonicznych,
 - b) ocieplania ceglanych elewacji przeznaczonych do ekspozycji,
 - c) ocieplania dekoracji elewacji, takich jak wyprawy tynkarskiej ze szlachetnych materiałów,
 - d) stosowania na elewacji materiałów okładzinowych i wykończeniowych stosowanych dla dachu;
 - 3) dopuszczenia:
 - a) zmiany witryn sklepowych, niezharmonizowanych z kompozycją elewacji, bez możliwości powiększania otworów,
 - b) przekształceń otworów okiennych lub drzwiowych w poziomie parteru lub piwnic z zastrzeżeniem, że dopuszczenie nie dotyczy obiektów wpisanych do rejestru zabytków, z wyjątkiem wskazanym w § 26 ust. 16 pkt 1 lit. a.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

- § 15.** 1. Ze względu na specyfikę obszaru objętego ustaleniami planu (obszar historycznego układu urbanistycznego, miejscami uzupełnionego budynkami pochodzącymi z XX wieku z dominacją zabudowy kwartałowej, z wnętrzami podwórzowymi), nie ustala się zasad i warunków przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości.
2. Nie określa się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości.

Zasady utrzymania, przebudowy, remontu, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej

- § 16.** 1. Jako ogólne zasady obsługi obszaru w zakresie infrastruktury technicznej, dotyczące całego obszaru planu ustala się:
- 1) utrzymanie istniejących obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej;

- 2) możliwość prowadzenia robót budowlanych polegających na budowie, rozbudowie, przebudowie, montażu, remoncie, odłączeniu lub rozbiórce obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej;
 - 3) powiązanie obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym;
 - 4) wzdłuż obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej ograniczenia w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenów bezpośrednio przyległych, wynikające z unormowań odrębnych;
 - 5) zasadę lokalizacji obiektów i urządzeń budowlanych z zakresu elektroenergetyki i telekomunikacji z nakazem uwzględniania ochrony zdrowia mieszkańców przed oddziaływaniem (promieniowaniem) pól elektromagnetycznych;
 - 6) wzdłuż obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, prowadzonych w obrębie systemu korzeniowego drzew, nakaz stosowania ekranów przeciwkorzeniowych uniemożliwiających wrastanie korzeni w podziemne sieci uzbrojenia terenu;
 - 7) zakaz lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, wykorzystujących energię wiatru, o mocy nie większej niż moc mikroinstalacji w rozumieniu art. 2 pkt 19 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii.
2. W zakresie **zaopatrzenia w wodę** ustala się:
- 1) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej lub w oparciu o indywidualne ujęcia;
 - 2) przy projektowaniu zasilania w wodę planowanych obiektów, przyjmowanie rzędnej linii ciśnień średnio 250,00 m n.p.m.;
 - 3) budowę, rozbudowę i przebudowę miejskiej sieci wodociągowej o średnicy nie mniejszej niż ϕ 100 mm;
 - 4) rozbudowę i przebudowę funkcjonującego systemu zaopatrzenia w wodę dla pokrycia potrzeb bytowych, użytkowych i przeciwpożarowych w powiązaniu z miejską siecią wodociągową.
3. W zakresie **odprowadzania ścieków oraz wód opadowych** ustala się:
- 1) nakaz odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych w oparciu o miejski system kanalizacji ogólnospławnej;
 - 2) budowę, rozbudowę i przebudowę miejskiej sieci kanalizacji ogólnospławnej o średnicy nie mniejszej niż ϕ 300 mm;
 - 3) zakaz lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków;
 - 4) zagospodarowanie wód opadowych poprzez retencję w miejscu lub odprowadzenie do kanalizacji ogólnospławnej, z uwzględnieniem rozwiązań:
 - a) ułatwiających przesiąkanie wody deszczowej do gruntu,
 - b) spowalniających odpływ do ilości, jaka powstaje na terenie przed zagospodarowaniem (przy współczynniku spływu 0,1),
 - c) zwiększających retencję.
4. W zakresie **zaopatrzenia w gaz** ustala się doprowadzenie gazu do odbiorców w oparciu o sieć gazową niskiego i średniego ciśnienia.
5. W zakresie **zaopatrzenia w ciepło** ustala się:
- 1) zaopatrzenie obiektów w ciepło w oparciu o miejską sieć ciepłowniczą, gaz ziemny, odnawialne źródła energii (np. energia słoneczna, geotermalna), energię elektryczną;
 - 2) budowę, rozbudowę i przebudowę miejskiej sieci ciepłowniczej o następujących parametrach:
 - a) w sezonie grzewczym obliczeniowa temperatura sieci ciepłej, zmienna w funkcji temperatury powietrza zewnętrznego: 135/65 °C,

- b) w sezonie letnim stała temperatura czynnika grzewczego: 70/30 °C, a w przypadku ciepła technologicznego: 70/45 °C;
- 3) zakaz stosowania paliw stałych w obiektach budowlanych.
- 6. W zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną** ustala się:
 - 1) doprowadzenie energii elektrycznej do odbiorców w oparciu o stacje transformatorowe SN/nN oraz sieć elektroenergetyczną średniego i niskiego napięcia;
 - 2) minimalny przekrój kablowych przewodów niskiego i średniego napięcia: 16 mm²;
 - 3) budowę i rozbudowę sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia jako kablową doziemną;
 - 4) nakaz budowy stacji transformatorowych SN/nN jako stacji podziemnych, wewnątrzowych wolnostojących, lub umieszczonych wewnątrz obiektów.
- 7. W **zakresie telekomunikacji** ustala się:
 - 1) zaspokojenie potrzeb odbiorców w oparciu o istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną oraz poprzez rozbudowę lub budowę nowych obiektów i urządzeń budowlanych telekomunikacyjnych, przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu;
 - 2) w przypadku realizacji obiektów liniowych wykonanie ich jako kablową sieć doziemną.

Zasady utrzymania, przebudowy, remontu, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego

§ 17. 1. Ustala się zasady obsługi obszaru planu przez docelowy układ komunikacyjny, w granicach wyznaczonych terenów komunikacji, określony na rysunku planu, z uwzględnieniem parametrów typowych przekrojów jezdni (ilość jezdni x ilość pasów ruchu na jednej jezdni):

- 1) układ drogowy nadrzędny, udostępniający połączenie obszaru z zewnętrznym układem komunikacyjnym, obejmuje drogi publiczne:
 - a) droga klasy zbiorczej w terenie **KDZ.1**, al. A. Mickiewicza – 2x2, stanowiąca element II obwodnicy miasta,
 - b) droga klasy lokalnej w terenie **KDLT.1**, ul. Podwale - 1x1, z torowiskiem w osi drogi i z pasem rowerowym, stanowiąca element I obwodnicy miasta,
 - c) droga klasy lokalnej w terenie **KDLT.2**, ul. Karmelicka - 1x2, z torowiskiem w osi drogi, połączona skrzyżowaniem z KDLT.1,
 - d) droga klasy lokalnej w terenie **KDL.1**, ul. Krupnicza- 1x2, połączona skrzyżowaniem z KDZ.1,
 - e) droga klasy lokalnej w terenie **KDL.2**, ul. Dolnych Młynów wraz z zachodnim odcinkiem ulicy Czarnowiejskiej - 1x2, połączona skrzyżowaniem z KDZ.1;
- 2) układ drogowy uzupełniający, obejmuje drogi publiczne klasy dojazdowej, połączone z układem drogowym, opisanym w pkt 1:
 - a) **KDD.1** - ul. Rajska - 1x2,
 - b) **KDD.2** – południowy, ślepo zakończony odcinek ul. J. Kochanowskiego - 1x2,
 - c) **KDD.3** – ul. Czysta – 1x2,
 - d) **KDD.4** – ul. Skarbowa – 1x2,
 - e) **KDD.5** – ul. Garncarska – 1x2,
 - f) **KDD.6** – ul. Studencka – 1x2,
 - g) **KDD.7** – ul. Loretańska – 1x2,
 - h) **KDD.8** – ul. J. Szujskiego – 1x2,
 - i) **KDD.9** – ul. P. Michałowskiego – 1x2;
- 3) w obszarze planu znajdują się części pasów istniejących dróg w terenach:
 - a) **KDZ.1**,

- b) **KDLT.1,**
 - c) **KDLT.2,**
 - d) **KDL.1, KDL.2,**
 - e) **KDD.5, KDD.6, KDD.9;**
- 4) dla poszczególnych klas dróg ustala się następujące szerokości drogi w liniach rozgraniczających terenów przeznaczonych pod:
- a) droga klasy zbiorczej **KDZ.1** – do 34 metrów,
 - b) drogi klasy lokalnej:
 - **KDLT.1** – do 13 metrów,
 - **KDLT.2** – do 15 metrów, z dopuszczeniem poszerzenia do 27 metrów w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie KDLT.1,
 - **KDL.1** – do 17 metrów,
 - **KDL.2** – do 21 metrów,
 - c) drogi klasy dojazdowej:
 - **KDD.1** – do 19 metrów,
 - **KDD.2** – do 14 metrów, z dopuszczeniem poszerzenia do 22 metrów w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie KDD.9,
 - **KDD.3** – do 17 metrów, z dopuszczeniem poszerzeń do 24 metrów w rejonie skrzyżowań z drogami w terenach KDZ.1 i KDL.2,
 - **KDD.4** – do 18 metrów, z dopuszczeniem poszerzenia do 32 metrów w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie KDL.1,
 - **KDD.5** – do 11 metrów,
 - **KDD.6** – do 10 metrów,
 - **KDD.7** – do 12 metrów, z dopuszczeniem poszerzenia do 17 metrów w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie KDD.6,
 - **KDD.8** – do 16 metrów,
 - **KDD.9** – do 10 metrów.
2. W obecnym układzie drogowym funkcjonują wszystkie drogi, wymienione w pkt 1 i ich połączenia; plan wyznacza regulacje ich terenów.
3. Nie wyznacza się miejsc zjazdów z dróg publicznych.
4. Dojazdy zapewniające dostęp do dróg publicznych powinny zostać wytyczone w sposób umożliwiający prowadzenie lokalnych sieci uzbrojenia terenu.
5. Dopuszcza się we wszystkich terenach komunikacji lokalizację tras rowerowych, niewyznaczonych na rysunku planu.
6. Realizacja ustaleń planu w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji kołowej, transportu publicznego, parkingów i komunikacji pieszej wymaga zapewnienia rozwiązań technicznych dla poruszania się osób niepełnosprawnych (w tym z dysfunkcją wzroku) – w terenach z urządzeniami i obiektami dla komunikacji kołowej, pieszej i rowerowej.
7. Ustala się następujące zasady obsługi parkingowej:
- 1) określa się liczbę miejsc parkingowych (minimalną i maksymalną), wliczając miejsca w garażach, odniesioną odpowiednio do funkcji obiektów lub do funkcji ich części - według poniższych wskaźników:
 - a) budynki w zabudowie wielorodzinnej - min. 0,5 i max. 1 miejsce na 1 mieszkanie,
 - b) hotele - min. 3 i max. 7 miejsc na 100 pokoi,
 - c) domy studenckie - min. 3 i max. 7 miejsc na 100 łózek,
 - d) internaty, domy dziecka - min. 2 i max. 5 miejsc na 100 łózek,
 - e) pensjonaty, domy wypoczynkowe - min. 3 i max. 7 miejsc na 100 łózek,
 - f) domy zakonne - min. 2 i max. 5 miejsc na 1 dom,
 - g) budynki administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości - min. 5 i max. 10

- miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej,
- h) budynki kultury: teatry, kina, sale koncertowe - min. 12 i max. 20 miejsc na 100 widzów (miejsc siedzących),
 - i) budynki kultury: sale wystawowe, muzea - min. 10 i max. 20 miejsc na 100 odwiedzających (jednocześnie),
 - j) budynki kultu religijnego - min. 3 i max. 7 miejsc na 100 uczestników (jednocześnie),
 - k) budynki oświaty - min. 5 i max. 10 miejsc na 100 zatrudnionych,
 - l) budynki szkolnictwa wyższego, nauki - min. 5 i max. 10 miejsc na 100 zatrudnionych,
 - m) budynki szkolnictwa wyższego – (dodatkowo - jeśli ze studentami) - min. 2 i max. 5 miejsc na 100 studentów,
 - n) budynki opieki zdrowotnej - min. 7 i max. 15 miejsc na 100 łóżek,
 - o) budynki opieki społecznej i socjalnej - min. 5 i max. 10 miejsc na 100 zatrudnionych,
 - p) budynki obsługi bankowej - min. 5 i max. 10 miejsc na 100 zatrudnionych,
 - q) obiekty handlu o powierzchni sprzedaży mniejszej niż 2000 m² - min. 10 i max. 20 miejsc na 1000 m² pow. sprzedaży,
 - r) budynki gastronomii - min. 3 i max. 7 miejsc na 100 miejsc konsumpcyjnych,
 - s) budynki innych usług - min. 5 i max. 10 miejsc na 100 zatrudnionych,
 - t) budynki biur - min. 5 i max. 10 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej;
- 2) w przypadku zamiaru wykonywania robót budowlanych w istniejących budynkach, polegających na przebudowie, remoncie, nadbudowie w związku ze zmianą sposobu użytkowania poddasza lub lokalu, a także dla budynków, dla których ustalenia planu umożliwiają zwiększenie ich kubatury poprzez prowadzenie robót budowlanych polegających na dociepleniu oraz lokalizacji szybów windowych i klatek schodowych zewnętrznych, nie ustala się wymogu zapewnienia miejsc parkingowych;
- 3) wyznacza się, dla obiektów określonych w pkt 1, konieczność zapewnienia w ramach wskazanej liczby miejsc parkingowych: min. 4% liczby miejsc do parkowania przeznaczonych dla danego obiektu i nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na kartę parkingową;
- 4) określa się dla nowo budowanych obiektów minimalną liczbę stanowisk postojowych rowerów, wliczając miejsca wewnątrz obiektów, odniesioną odpowiednio do funkcji obiektów lub do funkcji ich części - według poniższych wskaźników:
- a) budynki mieszkalne w zabudowie wielorodzinnej - 0,5 miejsca na 1 mieszkanie,
 - b) hotele - 10 miejsc na 100 pokoi,
 - c) domy studenckie - 30 miejsc na 100 łóżek,
 - d) internaty, domy dziecka - 10 miejsc na 100 łóżek,
 - e) pensjonaty, domy wypoczynkowe - 15 miejsc na 100 łóżek,
 - f) budynki administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości - 10 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - g) budynki kultury: teatry, kina, sale koncertowe - 5 miejsc na 100 widzów (miejsc siedzących),
 - h) budynki szkolnictwa wyższego - 10 miejsc na 100 studentów,
 - i) budynki opieki zdrowotnej - 5 miejsc na 100 łóżek,
 - j) obiekty handlu o powierzchni sprzedaży mniejszej niż 2000 m² - 10 miejsc na 1000 m² powierzchni sprzedaży,
 - k) budynki gastronomii - 10 miejsc na 100 miejsc konsumpcyjnych,
 - l) budynki innych usług - 5 miejsc na 100 zatrudnionych,
 - m) budynki biur - 10 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej;

- 5) miejsca parkingowe samochodów osobowych i miejsca postojowe rowerów dla potrzeb danego obiektu należy lokalizować i bilansować w obrębie działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji o pozwoleniu na budowę albo zgłoszenia;
- 6) dodatkowe, poza bilansem (ponad wymagania określone w pkt 1 miejsca parkingowe dla samochodów oraz miejsca postojowe dla rowerów mogą być lokalizowane także w obrębie terenów dróg publicznych - dojazdowych i lokalnych - jako pasy i zatoki postojowe lub na wydzielonych terenach, dla których dopuszczone jest przeznaczenie na parkingi.
8. Ustala się następujące sposoby realizacji miejsc do parkowania: miejsca do parkowania należy realizować jako stanowiska naziemne lub garaże wbudowane w budynki, w tym również w części podziemnej.
9. W zakresie obsługi komunikacją zbiorową obszar planu znajduje się w zasięgu obsługi przez:
 - 1) istniejące linie tramwajowe w ciągu ulicy Karmelickiej i ulicy Podwale;
 - 2) istniejące linie autobusowe w ciągu alei Adama Mickiewicza i ulicy Podwale;
 - 3) planowaną I linię metra z przystankiem w rejonie alei Adama Mickiewicza.

Wysokość stawki procentowej

§ 18. Stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, ustala się dla wszystkich terenów objętych granicami planu w wysokości 30%.

ROZDZIAŁ III USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

Przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów

§ 19. 1. Z wyłączeniem Terenów komunikacji, Terenów zieleni urządzonej (ZP.1 – ZP.6) w przeznaczeniu poszczególnych terenów mieszczą się obiekty i urządzenia budowlane zapewniające ich prawidłowe funkcjonowanie, takie jak:

- 1) obiekty i urządzenia budowlane infrastruktury technicznej, za wyjątkiem stacji elektroenergetycznych 110 kV/SN i większych, z zastrzeżeniem § 16 ust. 1 pkt 7;
 - 2) dojścia i ciągi piesze, place spacerowe, trasy rowerowe, dojazdy niewyznaczone i drogi wewnętrzne, zapewniające skomunikowanie terenu działki ewidencyjnej z drogami publicznymi, niewyznaczone na rysunku planu;
 - 3) miejsca parkingowe;
 - 4) parkingi podziemne (jedno- lub wielopoziomowe) z wyłączeniem terenów MW/U.2, MW/U.3, MW/U.4, MW/U.5, MW/U.6, MW/U.7, MW/U.10.
2. W przeznaczeniu wszystkich terenów mieszczą się:
- 1) zielen towarzysząca;
 - 2) obiekty małej architektury.

§ 20. 1. Wyznacza się **Tereny zabudowy usługowej**, oznaczone symbolami **U.1, U.3, U.5, U.16**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi.

2. W terenach **U.1, U.3** ustala się zakaz lokalizacji usług podlegających ochronie akustycznej.
3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:
 - 1) dla terenu **U.1**:

- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 20%,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: 1,0 – 2,0,
 - c) maksymalną wysokość zabudowy: 16 m,
 - d) nakaz kształtowania dachów jako dachy dwu- lub wielospadowe;
- 2) dla terenu: **U.3**:
- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 16%,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: 4,0 – 5,0,
 - c) maksymalną wysokość zabudowy: 20 m;
- 3) dla terenu: **U.5**:
- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 16%,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: 4,0 – 5,0,
 - c) maksymalną wysokość zabudowy: 24 m;
- 4) dla terenu: **U.16**:
- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 20%,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: 1,5 – 4,0,
 - c) maksymalną wysokość zabudowy: 18 m, nie przekraczającą wysokości bezwzględnej 223 m. n.p.m.,
 - d) nakazy:
 - lokalizacji ogólnodostępnego ciągu pieszego, łączącego ulicę Karmelicką z ulicą Dolnych Młynów, jako kontynuację wskazanego na rysunku planu **przebiegu ciągu pieszego** (w tym w budynku: o szerokości min. 8 m - z możliwością zawężenia przez podpory konstrukcyjne - i o wysokości minimum 2 kondygnacje),
 - lokalizacji budynku w granicy z działką nr 117 obr. 60 Śródmieście na szerokości istniejącego budynku przy ul. J.Kochanowskiego 2 oraz z działką nr 124/3 obr. 60 Śródmieście,
 - e) dopuszczenie lokalizacji na dachu budynku urządzeń technicznych, cofniętych w stosunku do wszystkich elewacji o min. 2m, o wysokości wraz ze ścianką maskującą do 2 m ponad wysokość elewacji budynku.
4. W wyznaczonym terenie **U.1** znajduje się obiekt ujęty w gminnej ewidencji zabytków, oznaczony na rysunku planu pod adresem: al. A. Mickiewicza 23/ Czarnowiejska 8, który obejmuje się ochroną i ustala się dla niego **ochronę całkowitą** zgodnie z zapisami § 13.
5. W wyznaczonym terenie **U.3** znajduje się obiekt ujęty w gminnej ewidencji zabytków, oznaczony na rysunku planu pod adresem: al. A. Mickiewicza 13-15, który obejmuje się ochroną i ustala się dla niego **ochronę całkowitą** zgodnie z zapisami § 13.
6. W wyznaczonym terenie **U.5** znajduje się obiekt ujęty w gminnej ewidencji zabytków, oznaczony na rysunku planu pod adresem: ul. Czysta / ul. Skarbowa 2-4, który obejmuje się ochroną i ustala się dla niego **ochronę całkowitą** zgodnie z zapisami § 13.

§ 21. 1. Wyznacza się **Tereny zabudowy usługowej**, oznaczone symbolami **U.2, U.4, U.12**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi z zakresu nauki i szkolnictwa wyższego.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się:

- 1) usługi z zakresu kultury;
- 2) zabudowę zamieszkania zbiorowego;
- 3) pozostałe usługi, z wyłączeniem - w terenie U.2 - usług podlegających ochronie akustycznej;
- 4) udział funkcji z zakresu przeznaczenia uzupełniającego może wynosić maksymalnie 30% powierzchni całkowitej budynku lub działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji o pozwoleniu na budowę albo zgłoszenia.

3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:
 - 1) dla terenu **U.2**:
 - a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 16%,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: 2,0 – 2,5,
 - c) maksymalną wysokość zabudowy: 18 m,
 - d) nakaz zachowania istniejącego muru, stanowiącego ogrodzenie,
 - e) nakaz cofnięcia ostatniej kondygnacji o min. 3 m w przypadku zastosowania dachu płaskiego,
 - f) dla budynków lokalizowanych wzdłuż ul. Czystej:
 - dla budynków przekrytych dachem spadzistym wysokość górnej krawędzi elewacji nie może być większa niż 14 m,
 - w przypadku zastosowania dachu płaskiego nakaz cofnięcia ostatniej kondygnacji o min. 3 m od strony elewacji frontowej, wysokość części elewacji frontowej do najwyższego punktu przekrycia przedostatniej kondygnacji nie może być większa niż 14 m;
 - 2) dla terenu **U.4**:
 - a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 16%,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: 2,0 – 4,0,
 - c) maksymalną wysokość zabudowy: 18 m;
 - 3) dla terenu **U.12**:
 - a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 16%,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: 1,6 - 2,0,
 - c) maksymalną wysokość zabudowy: 18 m,
 - d) nakaz kształtowania dachów jako dachy dwu- lub wielospadowe,
 - e) nakaz uwzględnienia w zagospodarowaniu terenu ciągu pieszego, łączącego ulicę Karmelicką z ulicą J. Szujskiego, w miejscu wskazanym na rysunku planu jako **przebieg ciągu pieszego**, z wykorzystaniem materiałów budowlanych odpowiadających wymaganiom technicznym, funkcjonalnym i użytkowym.
4. W wyznaczonym terenie **U.2** znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków, oznaczone na rysunku planu, które obejmuje się ochroną i ustala się dla nich następujący sposób ochrony:
 - 1) al. Adama Mickiewicza 21 (nr rejestru A-886), – **ochrona całkowita** zgodnie z zapisami § 13;
 - 2) al. Adama Mickiewicza 21 (nr rejestru A-1084) (szklarnia wraz z budynkiem zaplecza i ogrodzeniem), – ochrona formy architektonicznej obiektu, konstrukcji, detalu (zachowanie lub odtworzenie);
 - 3) ul. Czysta 21 (nr rejestru A-1090) – **ochrona całkowita** zgodnie z zapisami § 13.
5. W wyznaczonym terenie **U.4** znajduje się obiekt ujęty w gminnej ewidencji zabytków, oznaczony na rysunku planu pod adresem: al. A. Mickiewicza 17 / Czysta 18, który obejmuje się ochroną i ustala się dla niego **ochronę całkowitą** zgodnie z zapisami § 13.
6. W wyznaczonym terenie **U.4**, znajduje się obiekt dóbr kultury współczesnej - Collegium Paderevianum, al. Adama Mickiewicza 9, podlegający ochronie zgodnie z zapisem § 11 ust. 6 pkt 1.

- § 22.** 1. Wyznacza się **Teren zabudowy usługowej**, oznaczony symbolem **U.6**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi z zakresu zdrowia.
2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się usługi towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu, których udział może wynosić maksymalnie 30% powierzchni całkowitej budynku.
 3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 16%;
 - 2) wskaźnik intensywności zabudowy: 4,5 – 5,5;
 - 3) maksymalną wysokość zabudowy: 20 m, zastrzeżeniem pkt 4;
 - 4) dopuszczenie lokalizacji na dachu budynku (niebędącego zabytkiem): anten, masztów, stacji bazowych oraz innych urządzeń technicznych z zakresu łączności, których maksymalna wysokość nie może przekraczać 7 m.
4. W wyznaczonym terenie **U.6** znajduje się obiekt ujęty w gminnej ewidencji zabytków, oznaczony na rysunku planu pod adresem: ul. Krupnicza 27/Czysta/Dolnych Młynów/Skarbowa 1 (dawna Izba Skarbowa, obecnie szpital), który obejmuje się ochroną i ustala się dla niego **ochronę całkowitą** zgodnie z zapisami § 13.

§ 23. 1. Wyznacza się **Tereny zabudowy usługowej**, oznaczone symbolami **U.7, U.8, U.9, U.10, U.11**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi z zakresu kultury, sztuki, nauki.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się usługi towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu, których udział może wynosić maksymalnie 30% powierzchni całkowitej budynku.
3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:
 - 1) dla terenu **U.7**:
 - a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 16%,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: 4,0 – 5,0,
 - c) maksymalną wysokość zabudowy: 24 m;
 - 2) dla terenu **U.8**:
 - a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 16%,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: 2,0 – 3,0,
 - c) maksymalną wysokość górnej krawędzi elewacji: 16 m,
 - d) maksymalną wysokość zabudowy: 21 m;
 - 3) dla terenu **U.9**:
 - a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 16%,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: 2,0 – 3,0,
 - c) maksymalną wysokość górnej krawędzi elewacji od strony ul. J. Szujskiego: 14 m,
 - d) maksymalną wysokość zabudowy: 16 m,
 - e) nakaz uwzględnienia w zagospodarowaniu terenu ciągu pieszego, łączącego ulicę Karmelicką z ulicą J. Szujskiego, oraz ul. Rajska, w miejscu wskazanym na rysunku planu jako **przebieg ciągu pieszego**, z wykorzystaniem materiałów budowlanych odpowiadających wymaganiom technicznym, funkcjonalnym i użytkowym;
 - 4) dla terenu **U.10**:
 - a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 16%,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: 3,9 – 4,5,
 - c) maksymalną wysokość zabudowy: 16 m,
 - d) maksymalną wysokość górnej krawędzi elewacji od strony ulic Karmelickiej i Krupniczej 14,5 m;
 - 5) dla terenu **U.11**:
 - a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 16%,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: 2,0 – 3,0,
 - c) maksymalną wysokość zabudowy: 12 m.
4. W wyznaczonym terenie **U.7** znajduje się obiekt ujęty w gminnej ewidencji zabytków, oznaczony na rysunku planu pod adresem: ul. Krupnicza 29/ Skarbowa (Teatr „Groteska”), który obejmuje się ochroną i ustala się dla niego **ochronę całkowitą** zgodnie

z zapisami § 13.

5. W wyznaczonym terenie **U.8** znajduje się obiekt wpisany do rejestru zabytków, oznaczony na rysunku planu pod adresem: ul. Rajska 1 (nr rejestru A-1418/M), który obejmuje się ochroną i ustala się dla niego się **ochronę całkowitą** zgodnie z zapisami § 13 z uwzględnieniem następujących ustaleń:
 - 1) dopuszcza się dobudowę parterowego, przeszklonego obiektu o funkcji usługowej (zgodnej z przeznaczeniem terenu U.8);
 - 2) lokalizacja obiektu: przy północnej elewacji budynku zabytkowego, w terenie ZP.1, zgodnie z zasadami ustalonymi w § 27 ust. 2 pkt 4 lit. d.
6. W wyznaczonym terenie **U.9** znajduje się obiekt ujęty w gminnej ewidencji zabytków, oznaczony na rysunku planu pod adresem: ul. Rajska 12, który obejmuje się ochroną i ustala się dla niego ochroną gabarytów budynku.
7. W wyznaczonym terenie **U.10** znajduje się obiekt ujęty w gminnej ewidencji zabytków, oznaczony na rysunku planu pod adresem: ul. Karmelicka 4/ Krupnicza 1 (Teatr „Bagatela”), który obejmuje się ochroną i ustala się dla niego **ochronę całkowitą** zgodnie z zapisami § 13 z uwzględnieniem następujących ustaleń:
 - 1) dopuszcza się lokalizację tarasu w obrębie dachu;
 - 2) poziom i balustrada tarasu nie mogą być widoczne od strony ulic, wysokość balustrady nie może być większa niż wysokość górnej krawędzi elewacji (attyki) budynku .
8. W wyznaczonym terenie **U.11** znajduje się obiekt wpisany do rejestru zabytków, oznaczony na rysunku planu pod adresem: ul. Krupnicza 26 (nr rejestru A-557), który obejmuje się ochroną i ustala się dla niego **ochronę całkowitą** zgodnie z zapisami § 13.

§ 24. 1. Wyznacza się **Tereny zabudowy usługowej**, oznaczone symbolami **U.13**, **U.14**, **U.15**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi z zakresu oświaty i wychowania oraz pozostałych usług.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:
 - 1) dla terenu **U.13**:
 - a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 20%,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7 – 1,0,
 - c) maksymalną wysokość zabudowy: 14 m;
 - 2) dla terenu **U.14**:
 - a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 16%,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: 1,7 - 2,0,
 - c) maksymalną wysokość zabudowy: 16 m,
 - d) nakaz uwzględnienia w zagospodarowaniu terenu ciągu pieszego, łączącego ulicę Karmelicką z ulicą J. Szujskiego, w miejscu wskazanym na rysunku planu jako **przebieg ciągu pieszego**, z wykorzystaniem materiałów budowlanych odpowiadających wymaganiom technicznym, funkcjonalnym i użytkowym;
 - 3) dla terenu **U.15**:
 - a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 16%,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: 2,9 – 3,5,
 - c) maksymalną wysokość zabudowy: 19 m.
3. W wyznaczonym terenie **U.13** znajduje się obiekt ujęty w gminnej ewidencji zabytków, oznaczony na rysunku planu pod adresem: ul. Rajska 14-16 / J. Szujskiego, który obejmuje się ochroną i ustala się dla niego **ochronę całkowitą** zgodnie z zapisami § 13.
4. W wyznaczonym terenie **U.14** znajduje się obiekt ujęty w gminnej ewidencji zabytków, oznaczony na rysunku planu pod adresem: ul. Krupnicza 13-15 / Szujskiego 2, który obejmuje się ochroną i ustala się dla niego **ochronę całkowitą** zgodnie z zapisami § 13.

5. W wyznaczonym terenie **U.15** znajduje się obiekt wpisany do rejestru zabytków, oznaczony na rysunku planu pod adresem: ul. Loretańska 7-9/Studencka 13 (nr rejestru A-688), który obejmuje się ochroną i ustala się dla niego **ochronę całkowitą** zgodnie z zapisami § 13.

§ 25. 1. Wyznacza się **Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej**, oznaczone symbolami od **MW/U.1** do **MW/U.13**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi lub usługowymi.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się:

- 1) w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych: funkcje usługowe, zlokalizowane w parterze lub na pierwszym piętrze, lub w ich podziemnych częściach (w piwnicach) budynku;
- 2) w budynkach usługowych: funkcje, mieszkaniowe zlokalizowane na ostatniej kondygnacji lub na dwóch ostatnich kondygnacjach budynku.

3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji nowych budynków lub rozbudowy istniejących budynków w terenach: **MW/U.2, MW/U.3, MW/U.4, MW/U.5, MW/U.6, MW/U.7, MW/U.10**;
- 2) dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania poddaszy, przy uwzględnieniu zapisów § 26;
- 3) dopuszcza się budowę nowych budynków lub rozbudowę istniejących budynków w terenach **MW/U.8, MW/U.9** – zgodnie z ustaloną na rysunku planu **strefą budowy lub rozbudowy** – z uwzględnieniem zasad zabudowy, parametrów i wskaźników ustalonych w niniejszej uchwale. Poza granicami tej strefy mogą być lokalizowane podziemne części budynku - jeśli nie jest to sprzeczne z ustaloną na rysunku planu **strefą zieleni wewnątrz kwartałów zabudowy**, okapy, gzymsy, balkony lub daszki nad wejściami, a także zewnętrzne części budynku stanowiące: schody pochylnie lub rampy z uwzględnieniem przepisów odrębnych lub zapisów zawartych w ustaleniach szczegółowych planu;
- 4) dla obiektów realizowanych w głębi działek budowlanych (w drugiej linii zabudowy lub w oficynach, w tym również w **strefie budowy lub rozbudowy**) wysokość zabudowy nie może być wyższa niż wysokość zabudowy tej działki, zrealizowana od strony frontu działki i od strony przestrzeni publicznych; z wyjątkiem określonym w pkt 15 lit. c;
- 5) dla terenu **MW/U.1**:
 - a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 20%,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: 1,0 – 3,2,
 - c) maksymalną wysokość zabudowy: 16 m,
 - d) maksymalną wysokość górnej krawędzi elewacji:
 - dla budynków przekrytych dachem spadzistym: 13 m,
 - dla budynków przekrytych dachem płaskim wysokość części elewacji do najwyższego punktu przekrycia przedostatniej kondygnacji nie może być większa niż 13 m,
 - e) w przypadku zastosowania dachu płaskiego nakaz cofnięcia ostatniej kondygnacji o min. 3 m - od strony elewacji frontowej;
- 6) dla terenu **MW/U.2**:
 - a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 20%,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: 2,0 – 3,0,
 - c) maksymalną wysokość zabudowy: 18 m, chyba że inne wielkości zostały ustalone w § 26 ust. 3;
- 7) dla terenu **MW/U.3**:

- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 20%,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: 1,0 – 3,2,
 - c) maksymalną wysokość zabudowy: 17 m, chyba że inne wielkości zostały ustalone w § 26 ust. 4;
- 8) dla terenu **MW/U.4:**
- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 20%,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: 1,0 – 3,2,
 - c) maksymalną wysokość zabudowy: 17 m,
 - d) zakaz nadbudowy budynków zlokalizowanych na działce nr 116 obr. 60 Śródmieście;
- 9) dla terenu **MW/U.5:**
- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 20%,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: 1,0 – 3,5,
 - c) maksymalną wysokość zabudowy: 20 m;
- 10) dla terenu **MW/U.6:**
- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 20%,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: 1,0 – 3,2,
 - c) maksymalną wysokość zabudowy: 18 m, chyba że inne wielkości zostały ustalone w § 26 ust. 10,
 - d) zakaz nadbudowy obiektów zlokalizowanych w głębi działek budowlanych (w drugiej linii zabudowy);
- 11) dla terenu **MW/U.7:**
- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 20%,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: 1,0 – 3,5,
 - c) maksymalną wysokość zabudowy: 18 m, chyba że inne wielkości zostały ustalone w § 26 ust. 12,
 - d) nakaz uwzględnienia w zagospodarowaniu terenu ciągu pieszego, łączącego ulicę Karmelicką z ulicą J. Szujskiego, w miejscu wskazanym na rysunku planu jako **przebieg ciągu pieszego**, z wykorzystaniem materiałów budowlanych odpowiadających wymaganiom technicznym, funkcjonalnym i użytkowym;
- 12) dla terenu **MW/U.8:**
- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 20%,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: 1,0 – 3,5,
 - c) maksymalną wysokość zabudowy:
 - dla działki nr 49 obr. 61 Śródmieście przy ulicy Krupniczej: 12,5 m,
 - dla pozostałej części terenu: 20 m, chyba że inne wielkości zostały ustalone w § 26 ust.15,
 - d) dodatkowo dla zabudowy na działce nr 49 obr. 61 Śródmieście:
 - maksymalna wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej: 9,5 m,
 - minimalna wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej: 8,2 m;
- 13) dla terenu **MW/U.9:**
- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 20%,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: 1,0 – 3,5,
 - c) maksymalną wysokość zabudowy:
 - dla działek nr 40/2 obr. 61 Śródmieście przy ulicy Krupniczej i nr 72/1, 72/2, 73 obr. 61 Śródmieście przy ulicy Studenckiej: 18 m,
 - dla pozostałej części terenu: 20 m, chyba że inne wielkości zostały ustalone w § 26 ust. 16 i ust. 17;
- 14) dla terenu **MW/U.10:**
- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 20%,

- b) wskaźnik intensywności zabudowy: 1,0 – 1,5,
 - c) maksymalną wysokość zabudowy: 15 m;
- 15) dla terenu **MW/U.11**:
- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 20%,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: 1,0 - 3,0,
 - c) maksymalną wysokość zabudowy - chyba że inne wielkości zostały ustalone § 26 ust. 19:
 - dla budynków zlokalizowanych od strony ulicy Czarnowiejskiej: 15,5 m,
 - dla budynków zlokalizowanych wewnątrz kwartału: 20 m,
 - d) zakaz lokalizacji lukarn zlokalizowanych od strony elewacji frontowej;
- 16) dla terenu **MW/U.12**:
- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 20%,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: 2,0 – 5,0,
 - c) maksymalną wysokość zabudowy: 20 m,
 - d) nakazy:
 - lokalizacji budynku w granicy z działką nr 124/2 obr. 60 Śródmieście,
 - w przypadku zastosowania dachu płaskiego nakaz cofnięcia ostatniej kondygnacji o min. 3 m - od strony ulic: Rajskiej, Dolnych Młynów oraz od strony terenu U.8;
- 17) dla terenu **MW/U.13**:
- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 20%,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: 1,3 – 4,2,
 - c) maksymalną wysokość zabudowy: 20 m, nie przekraczającą wysokości bezwzględnej 224 m n.p.m.,
 - d) nakazy:
 - lokalizacji budynku w granicy z działką nr 124/3 obr. 60 Śródmieście,
 - usytuowania zewnętrznej krawędzi ściany budynku w poziomie parteru zgodnie z określoną na rysunku planu nieprzekraczalną linią lokalizacyjną - celem ukształtowania podcieni i lokalizacji chodnika,
 - w przypadku zastosowania dachu płaskiego nakaz cofnięcia ostatniej kondygnacji o min. 3 m - od strony ulicy Karmelickiej oraz od strony terenu ZP.6,
 - dla budynków przekrytych dachem spadzistym wysokość górnej krawędzi elewacji nie może być większa niż 18 m,
 - dla budynków przekrytych dachem płaskim wysokość części elewacji do najwyższego punktu przekrycia przedostatniej kondygnacji nie może być większa niż 18 m,
 - zaprojektowania i ukształtowania elewacji od strony ulicy Karmelickiej oraz od strony terenu ZP.6 w nawiązaniu formą i kolorystyką do istniejącej w najbliższym sąsiedztwie zabudowy,
 - e) zakaz doświetlenia poddaszy lukarnami zlokalizowanymi od strony ulicy Karmelickiej oraz od strony terenu ZP.6.

§ 26. Ustalenia odrębne dla obiektów zabytkowych w terenach oznaczonych symbolami od MW/U.1 do MW/U.13.

1. W wyznaczonym terenie **MW/U.1** znajduje się obiekt ujęty w gminnej ewidencji zabytków, oznaczony na rysunku planu pod adresem: ul. Czarnowiejska 6, który obejmuje się ochroną i ustala się dla niego **ochronę całkowitą** zgodnie z zapisem § 13.
2. W wyznaczonym terenie **MW/U.2** znajduje się obiekt wpisany do rejestru zabytków, oznaczony na rysunku planu pod adresem: ul. Czysta 1/Dolnych Młynów 4 (nr rejestru A-

- 932), który obejmuje się ochroną i ustala się dla niego **ochronę całkowitą** zgodnie z zapisem § 13 z uwzględnieniem następujących dopuszczeń
- 1) lokalizacji 3 lukarn na południowej połąci dachu (w osiach co drugiego okna elewacji południowej) oraz 2 lukarn na wschodniej połąci dachu (w osiach co drugiego okna elewacji wschodniej) wg następujących zasad:
 - a) szerokość nie większa niż szerokość istniejąca okna w elewacji,
 - b) całkowita wysokość lukarn nie więcej niż 2/3 wys. dachu,
 - c) w całości obudowane blachą jak na połąci dachu,
 - d) lukarny cofnięte od lica ścian;
 - 2) lokalizacji 1 lukarny nad klatką schodową wg następujących zasad:
 - a) szerokość nie większa niż istniejąca okna w elewacji,
 - b) całkowita wysokość lukarn nie więcej niż 2/3 wys. dachu;
 - 3) lokalizacji 1 lukarny na północnej połąci dachu wg następujących zasad:
 - a) szerokość nie większa niż 6 m,
 - b) całkowita wysokość lukarny nie więcej niż 2/3 wys. dachu.
3. W wyznaczonym terenie **MW/U.2** znajdują się obiekt ujęte w gminnej ewidencji zabytków, oznaczone na rysunku planu, które obejmuje się ochroną i ustala się następujący sposób ochrony:
- 1) ul. Czysta 3 – **ochrona całkowita** zgodnie z zapisem § 13;
 - 2) ul. Czysta 5 – **ochrona całkowita** zgodnie z zapisem § 13;
 - 3) ul. Czysta 7 – **ochrona całkowita** zgodnie z zapisem § 13;
 - 4) ul. Czysta 11 – **ochrona częściowa** zgodnie z zapisem § 14 z uwzględnieniem następujących ustaleń:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy: 19,5 m,
 - b) maksymalna wysokość kalenicy: 19,2 m,
 - c) maksymalna wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej i tylnej: 17,3 m,
 - d) zakaz zmian w gzymsie z dekoracyjną ścianką kolankową;
 - 5) ul. Czysta 13 – **ochrona całkowita** zgodnie z zapisem § 13;
 - 6) ul. Czysta 15 – **ochrona częściowa** zgodnie z zapisem § 14 z uwzględnieniem następujących ustaleń:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy: 19 m,
 - b) maksymalna wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej i tylnej: 17 m,
 - c) dopuszczenie robót budowlanych celem wykorzystania poddasza, polegających na zachowaniu wysokości kalenicy z możliwością nadbudowaniu ścianki kolankowej w elewacji tylnej oraz z możliwością zmiany kąta nachylenia połąci dachowej od strony podwórka (kąta nachylenia połąci dachowej winien wynosić od 13° do 40°);
 - 7) ul. Czysta 17 – **ochrona całkowita** zgodnie z zapisem § 13;
 - 8) ul. Czysta 19 – **ochrona całkowita** zgodnie z zapisem § 13;
 - 9) ul. Dolnych Młynów 6 – **ochrona całkowita** zgodnie z zapisem § 13.
4. W wyznaczonym terenie **MW/U.3** znajdują się obiekt ujęte w gminnej ewidencji zabytków, oznaczone na rysunku planu, które obejmuje się ochroną i ustala się następujący sposób ochrony:
- 1) ul. Czysta 8 – **ochrona całkowita** zgodnie z zapisem § 13;
 - 2) ul. Czysta 10 – **ochrona całkowita** zgodnie z zapisem § 13;
 - 3) ul. Czysta 12 – **ochrona całkowita** zgodnie z zapisem § 13;
 - 4) ul. Czysta 14 – **ochrona całkowita** zgodnie z zapisem § 13 z uwzględnieniem następujących ustaleń:
 - a) dopuszcza się zastosowanie dachu o niesymetrycznym kącie nachylenia połąci dachowych,
 - b) dopuszcza się nadbudowę poprzez zmianę wysokości górnej krawędzi elewacji

- tylnej - maksymalna wysokość górnej krawędzi elewacji tylnej: 15,5 m;
- 5) ul. Czysta 16 – **ochrona całkowita** zgodnie z zapisem § 13.
 5. W wyznaczonym terenie **MW/U.4**, znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków, oznaczone na rysunku planu, które obejmuje się ochroną i ustala następujący sposób ochrony:
 - 1) ul. Czarnowiejska 1/P. Michałowskiego (nr rejestru A-1055) – **ochrona całkowita** zgodnie z zapisem § 13;
 - 2) ul. J. Kochanowskiego 2 (nr rejestru A-996) – **ochrona całkowita** zgodnie z zapisem § 13.
 6. W wyznaczonym terenie **MW/U.4** znajdują się obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków, oznaczone na rysunku planu, które obejmuje się ochroną i ustala następujący sposób ochrony:
 - 1) ul. J. Kochanowskiego 4 – **ochrona całkowita** zgodnie z zapisem § 13;
 - 2) ul. J. Kochanowskiego 6 / P. Michałowskiego 14 – **ochrona całkowita** zgodnie z zapisem § 13;
 - 3) ul. P. Michałowskiego 16 – **ochrona całkowita** zgodnie z zapisem § 13.
 7. W wyznaczonym terenie **MW/U.5**, znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków, oznaczone na rysunku planu, które obejmuje się ochroną i ustala następujący sposób ochrony:
 - 1) ul. Karmelicka 28 (nr rejestru A-1044) **ochrona całkowita** zgodnie z zapisem § 13 z uwzględnieniem następujących dopuszczeń:
 - a) zmiany kształtu dachu na dach mansardowy,
 - b) lokalizacji lukarn wg następujących zasad:
 - lokalizacja w osiach okien elewacji,
 - szerokość nie większa niż szerokość istniejąca okna w elewacji,
 - całkowita wysokość lukarn nie więcej niż 1/2 wys. dachu,
 - c) zadaszenia dziedzińca w poziomie nad parterem, z przeznaczeniem na funkcje usługowe – zalecany przeszklony dach;
 - 2) ul. Karmelicka 36 – budynek frontowy (nr rejestru A-158) – **ochrona całkowita** zgodnie z zapisem § 13;
 - 3) ul. Karmelicka 38 (nr rej. A-458) – **ochrona całkowita** zgodnie z zapisem § 13;
 - 4) ul. Karmelicka 42/ P. Michałowskiego 2 (nr rejestru A-738) – **ochrona całkowita** zgodnie z zapisem § 13;
 - 5) ul. P. Michałowskiego 6 (nr rejestru A-1075)– **ochrona całkowita** zgodnie z zapisem § 13.
 8. W wyznaczonym terenie **MW/U.5** znajdują się obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków, oznaczone na rysunku planu, które obejmuje się ochroną i ustala następujący sposób ochrony:
 - 1) ul. Karmelicka 30 – **ochrona całkowita** zgodnie z zapisem § 13;
 - 2) ul. Karmelicka 32 – **ochrona całkowita** zgodnie z zapisem § 13;
 - 3) ul. Karmelicka 34 – **ochrona całkowita** zgodnie z zapisem § 13;
 - 4) ul. Karmelicka 36 (oficyny) – **ochrona całkowita** zgodnie z zapisem § 13;
 - 5) ul. Karmelicka 40 – **ochrona całkowita** zgodnie z zapisem § 13;
 - 6) ul. J. Kochanowskiego 1 – **ochrona całkowita** zgodnie z zapisem § 13;
 - 7) ul. J. Kochanowskiego 3 – **ochrona całkowita** zgodnie z zapisem § 13;
 - 8) ul. J. Kochanowskiego 5 – **ochrona całkowita** zgodnie z zapisem § 13;
 - 9) ul. J. Kochanowskiego 7 / Michałowskiego 12 – **ochrona całkowita** zgodnie z zapisem § 13;
 - 10) ul. P. Michałowskiego 4 – **ochrona całkowita** zgodnie z zapisem § 13;
 - 11) ul. P. Michałowskiego 8-10 – **ochrona całkowita** zgodnie z zapisem § 13.

9. W wyznaczonym terenie **MW/U.6**, znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków, oznaczone na rysunku planu, które obejmuje się ochroną i ustala następujący sposób ochrony:
- 1) ul. J. Szujskiego 9 (nr rejestru A-1038) – **ochrona całkowita** zgodnie z zapisem § 13;
 - 2) ul. J. Szujskiego 1 (nr rejestru A-546) – **ochrona całkowita** zgodnie z zapisem § 13 z uwzględnieniem następujących dopuszczeń:
 - a) likwidacji (wyburzenia) galerijek/balkonów komunikacyjnych z ich zadaszeniem w elewacji podwórzowej zachodniej,
 - b) przebudowy otworów okiennych i drzwiowych w elewacjach podwórzowych: południowej i zachodniej;
 - 3) ul. Krupnicza 19 (nr rejestru A-564) – **ochrona całkowita** zgodnie z zapisem § 13.
10. W wyznaczonym terenie **MW/U.6** znajdują się obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków, oznaczone na rysunku planu, które obejmuje się ochroną i ustala następujący sposób ochrony:
- 1) ul. Krupnicza 21 / Dolnych Młynów – **ochrona częściowa** zgodnie z zapisem § 14 z uwzględnieniem następujących ustaleń:
 - a) maksymalna wysokość kalenicy: 15,5 m,
 - b) maksymalna wysokość górnej krawędzi elewacji: 13 m,
 - c) dach dwu- lub wielospadowy;
 - 2) ul. Dolnych Młynów 3 – **ochrona częściowa** zgodnie z zapisem § 14 z uwzględnieniem następujących ustaleń:
 - a) maksymalna wysokość kalenicy: 15,5 m,
 - b) maksymalna wysokość górnej krawędzi elewacji: 13 m,
 - c) dach dwuspadowy;
 - 3) ul. Dolnych Młynów 5 – **ochrona częściowa** zgodnie z zapisem § 14 z uwzględnieniem następujących ustaleń:
 - a) maksymalna wysokość kalenicy: 15,5 m,
 - b) maksymalna wysokość górnej krawędzi elewacji: 13 m,
 - c) dach dwuspadowy;
 - 4) ul. Dolnych Młynów 7 – **ochrona całkowita** zgodnie z zapisem § 13;
 - 5) ul. Dolnych Młynów 9 / Rajska 24 – **ochrona całkowita** zgodnie z zapisem § 13;
 - 6) ul. Rajska 18 / J. Szujskiego 11 – **ochrona całkowita** zgodnie z zapisem § 13;
 - 7) ul. Rajska 20 – **ochrona częściowa** zgodnie z zapisem § 14 z uwzględnieniem następujących ustaleń:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy: 21 m,
 - b) maksymalna wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej: 16,3 m,
 - c) maksymalna wysokość górnej krawędzi elewacji tylnej i oficyn: 20,7 m i nie więcej niż do wysokości bezwzględnej 224,3 m n.p.m.,
 - d) dopuszcza się zastosowanie dachu o niesymetrycznym kącie nachylenia połączenia dachowych,
 - e) dopuszcza się zadaszenie dziedzińca, poprzez usytuowanie - na poziomie max. 3,5 m od poziomu terenu istniejącego - stropu (z możliwością nawierzchni ziemnej urządzonej w sposób zapewniający naturalną vegetację), i lokalizację w nowopowstałej kubaturze funkcji usługowej;
 - 8) ul. Rajska 22 – **ochrona częściowa** zgodnie z zapisem § 14 z uwzględnieniem następujących ustaleń:
 - a) dla kamienicy frontowej:
 - maksymalna wysokość zabudowy: 20 m,
 - maksymalna wysokość kalenicy: 19 m,
 - maksymalna wysokość górnej krawędzi elewacji: 14 m,

- nakaz zachowania kształtu dachu z facjată/lukarną,
 - b) dla pozostałej zabudowy: zakaz nadbudowy;
 - 9) ul. J. Szujskiego 3 – **ochrona całkowita** zgodnie z zapisem § 13;
 - 10) ul. J. Szujskiego 7 – **ochrona całkowita** zgodnie z zapisem § 13.
11. W wyznaczonym terenie **MW/U.7** znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków, oznaczone na rysunku planu, które obejmuje się ochroną i ustala następujący sposób ochrony:
- 1) ul. Karmelicka 6 (nr rejestru A-1069) – **ochrona całkowita** zgodnie z zapisem § 13;
 - 2) ul. Karmelicka 8 (nr rejestru A-999) – **ochrona całkowita** zgodnie z zapisem § 13;
 - 3) ul. Karmelicka 12 (nr rejestru A-311) – **ochrona całkowita** zgodnie z zapisem § 13;
 - 4) ul. Karmelicka 14 (nr rejestru A-792) – **ochrona całkowita** zgodnie z zapisem § 13;
 - 5) ul. Krupnicza 3 (nr rejestru A-472) – **ochrona całkowita** zgodnie z zapisem § 13;
 - 6) ul. Krupnicza 5 (nr rejestru A-75/M) – **ochrona całkowita** zgodnie z zapisem § 13;
 - 7) ul. Krupnicza 9 (nr rejestru A-841) – **ochrona całkowita** zgodnie z zapisem § 13 z uwzględnieniem następujących dopuszczeń, dotyczących elewacji od strony podwórza w budynku frontowym:
 - a) dobudowy balkonów,
 - b) zmiany otworów okiennych na drzwiowe,
 - c) lokalizacji nowych otworów okiennych.
12. W wyznaczonym terenie **MW/U.7** znajdują się obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków, oznaczone na rysunku planu, które obejmuje się ochroną i ustala następujący sposób ochrony:
- 1) ul. Karmelicka 10 – **ochrona całkowita** zgodnie z zapisem § 13;
 - 2) ul. Karmelicka 12A (oficyna) – **ochrona częściowa** zgodnie z zapisem § 14 z uwzględnieniem następujących ustaleń:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy: 19 m,
 - b) maksymalna wysokość kalenicy: 17,7 m,
 - c) maksymalna wysokość górnej krawędzi elewacji od strony podwórza: 15 m,
 - d) maksymalna wysokość górnej krawędzi elewacji tylnej (od strony działki nr 38): 15,8 m;
 - 3) ul. Karmelicka 16 – **ochrona całkowita** zgodnie z zapisem § 13;
 - 4) ul. Karmelicka 18 – **ochrona całkowita** zgodnie z zapisem § 13;
 - 5) ul. Karmelicka 20 – **ochrona całkowita** zgodnie z zapisem § 13;
 - 6) ul. Karmelicka 22 / Rajska 2 – **ochrona całkowita** zgodnie z zapisem § 13;
 - 7) ul. Krupnicza 7 – w zakresie do wysokości gzymsu nad drugim piętrem – **ochrona całkowita** zgodnie z zapisem § 13, w zakresie części nadbudowanych (ponad gzymsem nad drugim piętrem) ochronie podlegają gabaryty budynku;
 - 8) ul. Krupnicza 11 – **ochrona całkowita** zgodnie z zapisem § 13;
 - 9) ul. Krupnicza 11a – **ochrona częściowa** zgodnie z zapisem § 14 z uwzględnieniem następujących ustaleń:
 - a) dla budynku frontowego:
 - maksymalna wysokość kalenicy: 18,7 m,
 - maksymalna wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej: 14,7 m,
 - maksymalna wysokość górnej krawędzi elewacji tylnej: 15,7 m,
 - dopuszcza się w budynku frontowym zastosowanie dachu o niesymetrycznym kącie nachylenia połąci dachowych,
 - b) dla budynku oficyny wschodniej:
 - maksymalna wysokość kalenicy: 18,7 m,
 - maksymalna wysokość górnej krawędzi elewacji: 15,7 m,
 - dach jednospadowy,

- c) dla budynku oficyny zachodniej:
 - maksymalna wysokość kalenicy: 19,6 m,
 - maksymalna wysokość górnej krawędzi elewacji: 15,7 m,
 - dach jednospadowy,
 - d) dla budynku oficyny (przylegającej do granic działek nr 28/3 i 26) – w północnej części nieruchomości:
 - maksymalna wysokość kalenicy: 11,2 m,
 - maksymalna wysokość górnej krawędzi elewacji: 10,5 m,
 - dach jednospadowy,
 - e) dopuszcza się zadaszenie dziedzińca dachem jednospadowym (wysokość kalenicy: 3,7 m, kierunek kalenicy równoległy do kalenicy budynku frontowego), z przeznaczeniem na funkcje usługowe;
- 10) ul. Rajska 4 – **ochrona całkowita** zgodnie z zapisem § 13;
- 11) ul. Rajska 6 – **ochrona całkowita** zgodnie z zapisem § 13;
- 12) ul. Rajska 8 – **ochrona całkowita** zgodnie z zapisem § 13 z uwzględnieniem następujących ustaleń:
- a) dopuszcza się likwidację lukarn zlokalizowanych na połaci dachowej od strony elewacji frontowej i w związku z tym dopuszcza się nadbudowę w następującym zakresie:
 - zmianę wysokości górnej krawędzi elewacji frontowej - maksymalna wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej: 14 m,
 - zastosowanie dachu o niesymetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych (zmianę kąta nachylenia połaci dachowej od strony frontowej),
 - b) w przypadku prowadzenia robót budowlanych, o których mowa w lit. a - nakaz kształtowania elewacji frontowej zgodnie z zapisem §14 ust. 2;
- 13) ul. Rajska 10, – **ochrona całkowita** zgodnie z zapisem § 13;
- 14) ul. J. Szujskiego 4 – **ochrona całkowita** zgodnie z zapisem § 13;
- 15) ul. J. Szujskiego 6 – **ochrona całkowita** zgodnie z zapisem § 13.
13. W wyznaczonym terenie **MW/U.7** znajduje się obiekt dóbr kultury współczesnej - „Budynek mieszkalny typu plomba”, ul. Rajska 10a, podlegający ochronie zgodnie z zapisem § 11 ust. 6 pkt 2.
14. W wyznaczonym terenie **MW/U.8** znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków, oznaczone na rysunku planu, które obejmuje się ochroną i ustala następujący sposób ochrony:
- 1) ul. Krupnicza 28 (nr rejestru A-858) – **ochrona całkowita** zgodnie z zapisem § 13;
 - 2) ul. Studencka 19 (nr rejestru A-689) – **ochrona całkowita** zgodnie z zapisem § 13;
 - 3) ul. Studencka 21 (nr rejestru A-1011) – **ochrona całkowita** zgodnie z zapisem § 13;
 - 4) ul. Studencka 23 – elewacja frontowa kamienicy (nr rejestru A-1351/M) – **ochrona całkowita** zgodnie z zapisem § 13 ust. 2;
 - 5) ul. Studencka 25 (nr rejestru A-1191/M) – **ochrona całkowita** zgodnie z zapisem § 13;
 - 6) ul. Studencka 27 (nr rejestru A-595) – **ochrona całkowita** zgodnie z zapisem § 13.
15. W wyznaczonym terenie **MW/U.8** znajdują się obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków, oznaczone na rysunku planu, które obejmuje się ochroną i ustala następujący sposób ochrony:
- 1) ul. Garcarska 2 / Krupnicza 30 – **ochrona całkowita** zgodnie z zapisem § 13 z uwzględnieniem następujących dopuszczeń:
 - a) zastosowania dachu o niesymetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych,
 - b) nadbudowy poprzez zmianę wysokości górnej krawędzi elewacji tylnej - maksymalna wysokość górnej krawędzi elewacji tylnej: 18,7 m,

- c) lokalizacji lukarn na połaciach dachowych od strony elewacji frontowej wg następujących zasad:
- lokalizacja w osiach okien elewacji,
 - szerokość nie większa niż szerokość istniejąca okna w elewacji,
 - całkowita wysokość lukarn nie więcej niż 2/3 wys. dachu,
- d) budowy balkonów na elewacji tylnej;
- 2) ul. Garncarska 4 – **ochrona całkowita** zgodnie z zapisem § 13;
- 3) ul. Garncarska 6 – **ochrona częściowa** zgodnie z zapisem § 14 z uwzględnieniem następujących ustaleń:
- a) maksymalna wysokość kalenicy: 16 m,
 - b) maksymalna wysokość górnej krawędzi elewacji: 12 m,
 - c) nakaz zachowania kształtu dachu;
- 4) ul. Garncarska 8 – **ochrona całkowita** zgodnie z zapisem § 13;
- 5) ul. Garncarska 10 / Studencka 29 – **ochrona całkowita** zgodnie z zapisem § 13 z uwzględnieniem następujących ustaleń: dopuszcza się korektę stylową elewacji frontowej trzeciego piętra;
- 6) ul. Krupnicza 14 / Loretańska 1 – **ochrona całkowita** zgodnie z zapisem § 13;
- 7) ul. Krupnicza 16 – **ochrona całkowita** zgodnie z zapisem § 13 z uwzględnieniem następujących ustaleń: dopuszcza się korektę kształtu dachu (zmiana z mansardowego na dwuspadowy), przy zachowaniu wysokości kalenicy;
- 8) ul. Krupnicza 18:
- a) budynek frontowy – **ochrona całkowita** zgodnie z zapisem § 13, z uwzględnieniem nakazu zachowania istniejącego ogrodzenia,
 - b) oficyna – **ochrona częściowa** zgodnie z zapisem § 14 z uwzględnieniem następujących ustaleń:
 - dopuszcza się rozbudowę oficyny zgodnie z ustaloną na rysunku planu **strefą budowy lub rozbudowy**,
 - maksymalna wysokość kalenicy: 20 m,
 - dach jedno-, dwu- lub wielospadowy,
 - maksymalna wysokość górnej krawędzi elewacji: 16 m;
- 9) ul. Krupnicza 20 – **ochrona całkowita** zgodnie z zapisem § 13;
- 10) ul. Krupnicza 22 – **ochrona całkowita** zgodnie z zapisem § 13;
- 11) ul. Loretańska 3 – **ochrona całkowita** zgodnie z zapisem § 13;
- 12) ul. Loretańska 5 – **ochrona całkowita** zgodnie z zapisem § 13;
- 13) ul. Studencka 15 – **ochrona całkowita** zgodnie z zapisem § 13;
- 14) ul. Studencka 17 – **ochrona całkowita** zgodnie z zapisem § 13;
- 15) ul. Studencka 23 – **ochrona całkowita** zgodnie z zapisem § 13.
16. W wyznaczonym terenie **MW/U.9**, znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków, oznaczone na rysunku planu, które obejmuje się ochroną i ustala następujący sposób ochrony:
- 1) ul. Krupnicza 8 (nr rejestru A-751) – **ochrona częściowa** zgodnie z zapisem § 14 z uwzględnieniem następujących ustaleń:
- a) dla budynku frontowego:
 - maksymalna wysokość kalenicy: 17,4 m,
 - dach dwuspadowy,
 - nakaz zachowania wysokości górnej krawędzi elewacji frontowej, kompozycji, artykulacji, materiału, dekoracji,
 - maksymalna wysokość górnej krawędzi elewacji tylnej: 15 m (wysokość bezwzględna do rzędnej 221,55 m n.p.m.),
 - dopuszczenie zastosowania dachu o niesymetrycznym kącie nachylenia połaci

- dachowych,
 - dopuszczenie lukarn na połąci dachowej od strony elewacji frontowej, usytuowanych w osiach okien niższych kondygnacji, z cofnięciem od gzymsu o min. 1m, realizowanych zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 4 pkt 4 lit. c. Całkowita szerokość frontu lukarn nie może przekroczyć 70% szerokości elewacji frontowej,
 - dopuszczenie przekształceń otworów okiennych lub drzwiowych w poziomie parteru,
 - b) dla budynku oficyn (tylnej i bocznej) objętych **strefą budowy lub rozbudowy**:
 - dopuszczenie rozbudowy oficyny lub dobudowy nowego budynku oficynowego zgodnie z ustaloną na rysunku planu **strefą budowy lub rozbudowy**,
 - maksymalna wysokość kalenicy: 16,4 m,
 - nakaz zachowania wysokości górnej krawędzi elewacji zgodnej z wysokością części oficyny, wpisanej do rejestru zabytków (wysokość bezwzględna do rzędnej 219,55 m n.p.m.),
 - dach jednospadowy, przy czym obowiązuje zakaz lokalizacji balkonów i tarasów w obrębie geometrii dachu,
 - dopuszczenie lokalizacji balkonów;
 - 2) ul. Loretańska 6 (kamienica frontowa, nr rej. A-1251/M) – **ochrona częściowa** zgodnie z zapisem § 14 z uwzględnieniem następujących ustaleń:
 - a) maksymalna wysokość kalenicy: 19,7 m,
 - b) dach dwuspadowy,
 - c) nakaz zachowania wysokości górnej krawędzi elewacji frontowej, kompozycji, artykulacji, materiału, dekoracji,
 - d) maksymalna wysokość górnej krawędzi elewacji tylnej: 18,5 m;
 - 3) ul. Loretańska 8 – elewacja frontowa (nr rejestru A-1358/M) – **ochrona całkowita** zgodnie z zapisem § 13 ust. 2.
17. W wyznaczonym terenie **MW/U.9**, znajdują się obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków, oznaczone na rysunku planu, które obejmuje się ochroną i ustala następujący sposób ochrony:
- 1) ul. Krupnicza 4 – **ochrona częściowa** zgodnie z zapisem § 14 z uwzględnieniem następujących ustaleń:
 - a) maksymalna wysokość kalenicy: 20 m,
 - b) maksymalna wysokość górnej krawędzi elewacji: 17 m,
 - c) dach dwuspadowy;
 - 2) ul. Krupnicza 6 – **ochrona częściowa** zgodnie z zapisem § 14 z uwzględnieniem następujących ustaleń:
 - a) maksymalna wysokość kalenicy: 18 m,
 - b) maksymalna wysokość górnej krawędzi elewacji: 14 m,
 - c) dach dwuspadowy,
 - d) dopuszczenie rozbudowy oficyny lub dobudowy nowego budynku oficynowego zgodnie z ustaloną na rysunku planu **strefą budowy lub rozbudowy**;
 - 3) ul. Krupnicza 10 – **ochrona częściowa** zgodnie z zapisem § 14 z uwzględnieniem następujących ustaleń:
 - a) dla budynku frontowego:
 - maksymalna wysokość kalenicy: 17,7 m,
 - dach dwuspadowy,
 - nakaz zachowania wysokości górnej krawędzi elewacji frontowej, kompozycji, artykulacji, materiału, dekoracji,

- maksymalna wysokość górnej krawędzi elewacji tylnej: 15 m,
 - dopuszczenie lukarn na połąci dachowej od strony elewacji frontowej, usytuowanych w osiach okien niższych kondygnacji, z cofnięciem od gzymsu o min. 1m, realizowanych zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 4 pkt 4 lit. c,
- b) dla oficyny bocznej (część zachodnia przy granicy z działek nr 43 i 67):
- maksymalna wysokość kalenicy: 14,5 m,
 - nakaz zachowania wysokości górnej krawędzi elewacji,
 - dopuszczenie lokalizacji balkonów,
 - dach jednospadowy;
- 4) ul. Krupnicza 12 / Loretańska 2 – **ochrona całkowita** zgodnie z zapisem § 13;
- 5) ul. Loretańska 4 – **ochrona całkowita** zgodnie z zapisem § 13;
- 6) ul. Loretańska 6 (oficyna) – **ochrona częściowa** zgodnie z zapisem § 14 z uwzględnieniem następujących ustaleń:
- a) maksymalna wysokość kalenicy: 19,7 m,
 - b) maksymalna wysokość górnej krawędzi elewacji: 18,5 m,
 - c) dach jednospadowy,
 - d) dopuszczenie likwidacji bocznej klatki schodowej,
 - e) dopuszczenie lokalizacji balkonów (logii);
- 7) ul. Loretańska 8 / Studencka – **ochrona całkowita** zgodnie z zapisem § 13;
- 8) ul. Podwale 4 / Studencka 1 – **ochrona całkowita** zgodnie z zapisem § 13;
- 9) ul. Podwale 5-6 – **ochrona częściowa** zgodnie z zapisem § 14 z uwzględnieniem następujących ustaleń:
- a) maksymalna wysokość kalenicy: 20 m,
 - b) dach dwuspadowy,
 - c) dopuszczenie lukarn na połąci dachowej od strony elewacji frontowej, usytuowanych w osiach okien niższych kondygnacji, z cofnięciem od gzymsu o min. 1 m; realizowanych zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 4 pkt 4 lit. c;
- 10) ul. Podwale 7/ Krupnicza – **ochrona całkowita** zgodnie z zapisami § 13;
- 11) ul. Studencka 3 – **ochrona częściowa** zgodnie z zapisem § 14 z uwzględnieniem następujących ustaleń:
- a) dla budynku frontowego:
 - maksymalna wysokość kalenicy: 21,5 m,
 - maksymalna wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej: 16,6 m,
 - maksymalna wysokość górnej krawędzi elewacji tylnej: 19,4 m,
 - dach dwuspadowy,
 - b) dla oficyny wschodniej:
 - maksymalna wysokość kalenicy: 21,5 m,
 - maksymalna wysokość górnej krawędzi elewacji: 19,4 m,
 - dach jednospadowy,
 - c) dla oficyny zachodniej
 - maksymalna wysokość górnej krawędzi elewacji tylnej i oficyn: 13,5 m,
 - dach jednospadowy,
 - d) dla przewiązki
 - maksymalna wysokość kalenicy: 12 m,
 - dach jednospadowy;
- 12) ul. Studencka 7 – **ochrona całkowita** zgodnie z zapisem § 13;
- 13) ul. Studencka 9 – **ochrona całkowita** zgodnie z zapisem § 13.
18. W wyznaczonym terenie **MW/U.10** znajduje się obiekt ujęty w gminnej ewidencji zabytków, oznaczony na rysunku planu pod adresem ul. Krupnicza 31, który obejmuje się ochroną i ustala się dla niego **ochronę całkowitą** zgodnie z zapisem § 13.

19. W wyznaczonym terenie **MW/U.11** znajdują się obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków, oznaczone na rysunku planu pod adresem ul. Dolnych Młynów 8-10 / Czarnowiejska (dawna Rządowa Fabryka Tytoniu i Cygar, w tym również mur elewacyjny od ulicy Czarnowiejskiej), które obejmuje się ochroną i ustala się dla nich **ochronę całkowitą** zgodnie z zapisem § 13, z uwzględnieniem następujących dopuszczeń:

- 1) przywrócenia wieżyczki zegarowej na „budynku produkcyjnym nr 2” (oznaczonym na rysunku planu symbolem 2), które musi być poprzedzone przywróceniem pierwotnej geometrii dachu tego budynku;
- 2) budowy nowego budynku, łączącego „budynek produkcyjny nr 2” (oznaczony na rysunku planu symbolem 2) z budynkiem oznaczonym na rysunku planu symbolem 5. Wysokości kalenicy i górnych krawędzi elewacji nowego budynku nie mogą przewyższać kalenicy i górnych krawędzi elewacji „budynku produkcyjnego nr 2”;
- 3) nadbudowy budynku oznaczonego na rysunku planu symbolem 3 do wysokości kalenicy i górnej krawędzi elewacji nie przewyższających kalenicy i górnej krawędzi elewacji „budynku produkcyjnego nr 2”;
- 4) zadaszenia podwórka powstałego w wyniku dobudowy, o której mowa w pkt 2, na następujących zasadach:
 - a) wysokość kalenicy nie przewyższająca kalenic „budynku produkcyjnego nr 2”,
 - b) zastosowanie dachu z pokryciem szklanym,
 - c) funkcja nowopowstałej kubatury: usługowa.

§ 27. 1. Wyznacza się **Tereny zieleni urządzonej**, oznaczone symbolami od **ZP.1 do ZP.5**, o przeznaczeniu podstawowym pod skwery, zieleńce, ogrody, zieleń wewnątrz kwartałów zabudowy, zieleń towarzysząca obiektom budowlanym.

2. W zakresie zasad zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego:
 - a) w terenach **ZP.1, ZP.5**: 60%,
 - b) w terenach **ZP.2, ZP.3**: 90%,
 - c) w terenie **ZP.4**: 70%;
- 2) zakazy:
 - a) lokalizacji budynków, z wyjątkiem obiektu, o którym mowa w pkt 4 lit. d,
 - b) budowy ogrodzeń - z wyjątkiem terenu ZP.4,
 - c) lokalizacji parkingów, miejsc postojowych, dojazdów niewyznaczonych na rysunku planu;
- 3) nakaz: w terenie **ZP.2** w przypadku nasadzeń lub realizacji dopuszczonych elementów – nakaz uwzględnienia lub wyeksponowania reliktyw dawnych młynów;
- 4) dopuszczenia lokalizacji:
 - a) obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej – jedynie jako podziemnych,
 - b) elementów komunikacji pieszej, takich jak: ciągów i dojsć pieszych, schodów terenowych,
 - c) oświetlenia,
 - d) dodatkowo, w terenie **ZP.1**: parterowego, przeszklonego obiektu o funkcji usługowej na następujących zasadach:
 - lokalizacja przy północnej elewacji budynku zabytkowego, zgodnie z ustaloną na rysunku planu nieprzekraczalną linią zabudowy,
 - obiekt może zostać zrealizowany jako część budynku znajdującego się w sąsiednim terenie (U.8),
 - maksymalna wysokość zabudowy: 6,5 m.

§ 28. 1. Wyznacza się **Teren zieleni urządzonej**, oznaczony symbolem **ZP.6**, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne parki i ciągi piesze.

2. W zakresie zasad zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 90%;
- 2) zakazy:
 - a) lokalizacji budynków,
 - b) budowy ogrodzeń - z wyjątkiem ogrodzenia dla placu zabaw dla dzieci lub terenowych urządzeń sportowych,
 - c) lokalizacji parkingów, miejsc postojowych, dojazdów niewyznaczonych na rysunku planu;
- 3) nakazy:
 - a) wprowadzenia komponowanej zieleni z uwzględnieniem obiektów małej architektury i oświetlenia,
 - b) wprowadzenia ciągu pieszego, łączącego ulicę Karmelicką z ulicą Dolnych Młynów, w miejscu wskazanym na rysunku planu jako **przebieg ciągu pieszego**,
 - c) wykończenia posadzki ciągów i dojsć pieszych, placów spacerowych, z wykorzystaniem materiałów budowlanych odpowiadającym wymaganiom technicznym, funkcjonalnym i użytkowym, według kompleksowego projektu,
 - d) do wykonania obiektów małej architektury - zastosowania materiałów podstawowych takich jak: drewno, kamień, cegła, metal, bez używania elementów refleksyjnych, odblaskowych i o jaskrawej barwie, z zastrzeżeniem pkt 4 lit. e;
- 4) dopuszczenia lokalizacji:
 - a) obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej – jedynie jako podziemnych,
 - b) elementów komunikacji pieszej, takich jak: ciągów i dojsć pieszych, schodów terenowych,
 - c) oświetlenia,
 - d) sadzawki lub oczka wodnego,
 - e) placu zabaw dla dzieci, z możliwością wykorzystania elementów o jaskrawej kolorystyce,
 - f) terenowych urządzeń sportowych, rekreacyjnych, rehabilitacyjnych.

§ 29. 1. Wyznacza się **Tereny komunikacji**, z podziałem na tereny dróg publicznych, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne:

- 1) klasy zbiorczej, oznaczoną symbolem **KDZ.1**;
 - 2) klasy lokalnej wraz z torowiskiem tramwajowym, oznaczone symbolami **KDLT.1**, **KDLT.2**;
 - 3) klasy lokalnej, oznaczone symbolami **KDL.1**, **KDL.2**;
 - 4) klasy dojazdowej, oznaczone symbolami **KDD.1 - KDD.9**.
2. Tereny dróg publicznych przeznaczone są pod budowę drogową, wraz z przynależnymi odpowiednio, drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami, służącymi do prowadzenia i obsługi ruchu drogowego oraz dla potrzeb zarządzania drogą.
3. W terenach dróg publicznych dopuszcza się lokalizację:
- 1) obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, niezwiązanej funkcjonalnie z drogami;
 - 2) obiektów związanych z obsługą pasażerów, w ramach zagospodarowania przystanków komunikacji miejskiej;
 - 3) nadziemnych urządzeń technicznych związanych z planowaną podziemną linią metra;
 - 4) ogródków kawiarnianych z obiektami małej architektury, takimi jak: krzesła, ławki, parasole lub inne formy zadaszeń oraz urządzeniami budowlanymi, takimi jak:

ogrodzenia, sieci i przyłącza.

ROZDZIAŁ IV PRZEPISY KOŃCOWE

§ 30. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 31. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.