

druk nr

projekt Prezydenta Miasta Krakowa

## UCHWAŁA NR

Rady Miasta Krakowa

z dnia

w sprawie uchwalenia  
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru  
„Wielicka - Kamińskiego”

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 778, 904, 961) w związku z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. z 2015 r. poz. 774, 1688), Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wielicka - Kamińskiego”, zwany dalej „planem”, stwierdzając, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.

2. Granice planu określone zostały w załączniku graficznym do uchwały Nr XXII/368/15 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 sierpnia 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wielicka - Kamińskiego” i obejmują obszar położony w południowej części Krakowa, w Dzielnicy XIII Podgórze, ograniczony:

- 1) od północnego - wschodu – ul. Wielicką;
  - 2) od zachodu – wschodnią granicą działek nr 143/2 i 190/1 obr. 29 Podgórze, następnie ulicą Jerozolimską, ulicą W. Heltmana uwzględniając działki 2/3, 2/2 obr. 51 Podgórze oraz zabudowę jednorodzinną zlokalizowaną po jej zachodniej stronie (za wyjątkiem domu przy ul. W. Heltmana 22), następnie południowymi granicami działek 1/17, 1/14, 1/13, 1/12, 1/29 obr. 51 Podgórze, wschodnimi granicami działek 1/9, 1/10, 1/11 obr. 51 Podgórze oraz południowymi granicami działek 1/11, 1/8, 1/29 obr. 51 Podgórze do ul. H.Kamińskiego;
  - 3) od południa – ul. H.Kamińskiego oraz ul. Malborską
3. Powierzchnia obszaru objętego planem wynosi 40,5 ha.

§ 2. 1. Uchwala obejmuje ustalenia planu zawarte w treści uchwały, stanowiącej **tekst planu** oraz w części graficznej planu, którą stanowi **rysunek planu** w skali 1:1000, będący załącznikiem **Nr 1** do uchwały.

2. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są **rozstrzygnięcia niebędące ustaleniami planu**:

- 1) **rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag** do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik **Nr 2**;
- 2) **rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej**, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik **Nr 3**.

**§ 3. Celem planu jest:**

- 1) określenie przyszłej struktury funkcjonalno-przestrzennej z uwzględnieniem zasad zrównoważonego rozwoju i harmonijnego współistnienia zróżnicowanych funkcji;
- 2) podkreślenie rangi głównych ciągów komunikacyjnych Miasta (ul. H. Kamieńskiego i ul. Wielickiej) właściwą obudową obiektami o wysokich walorach architektonicznych;
- 3) porządkowanie obecnych i przyszłych procesów inwestycyjnych poprzez stworzenie warunków dla zrównoważonego rozwoju.

**ROZDZIAŁ I  
PRZEPISY OGÓLNE**

**§ 4. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:**

- 1) **terenie** – należy przez to rozumieć wydzieloną liniami rozgraniczającymi część obszaru objętego planem, o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania, oznaczoną symbolami literowymi i numerami wyróżniającymi go spośród innych terenów;
- 2) **przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć sposób użytkowania lub zagospodarowania, który został ustalony planem dla wyznaczonego terenu;
- 3) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, które zostało ustalone planem jako jedyne lub przeważające na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 4) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który uzupełnia przeznaczenie podstawowe w sposób ustalony planem;
- 5) **zabudowie jednorodzinnej** – należy przez to rozumieć „zabudowę jednorodzinną” w rozumieniu przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1422);
- 6) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć granicę terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach bądź warunkach zabudowy i zagospodarowania;
- 7) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, poza którą nie można sytuować nowych bądź rozbudowywanych budynków oraz ich nadziemnych lub podziemnych części;
- 8) **obowiązującej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, na której wymaga się obowiązkowo usytuowania elewacji budynków; za wyjątkiem:
  - a) okapu, gzymsu, balkonu, loggi lub daszku nad wejściem;
  - b) zewnętrznych części budynku stanowiących: schody, pochylnie lub rampy z uwzględnieniem przepisów odrębnych lub zapisów zawartych w ustaleniach szczegółowych planu;
- 9) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 778, 904, 961);
- 10) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajętą przez budynek w stanie wykończonym (wyznaczoną przez rzut wymiarów zewnętrznych budynku na powierzchnię terenu), do której nie zalicza się:
  - a) powierzchni elementów budynku ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu,

- b) powierzchni elementów drugorzędnych budynku np. schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, pochylni zewnętrznych, daszków, markiz, okapów dachowych, oświetlenia zewnętrznego,
- c) zewnętrznych obiektów pomocniczych np. szklarni i przybudówek;
- 11) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako procentowy udział powierzchni zabudowy wszystkich budynków w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji o pozwoleniu na budowę albo zgłoszeniem;
- 12) **powierzchni całkowitej kondygnacji** – należy przez to rozumieć powierzchnię mierzoną po obrysie rzutu zewnętrznego budynku na teren z uwzględnieniem tynków, okładzin, balustrad i balkonów;
- 13) **powierzchni całkowitej budynku** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji nadziemnych budynku;
- 14) **powierzchni całkowitej zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych budynków w obrębie działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji o pozwoleniu na budowę albo zgłoszeniem;
- 15) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako udział powierzchni całkowitej zabudowy w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji o pozwoleniu na budowę albo zgłoszeniem;
- 16) **wskaźniku terenu biologicznie czynnego** – należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako procentowy udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji o pozwoleniu na budowę albo zgłoszeniem;
- 17) **przestrzeni publicznej** – należy przez to rozumieć powszechnie dostępne miejsca w strukturze funkcjonalno-przestrzennej miasta, służące zaspokajaniu potrzeb ogółu użytkowników, np. ulice, place, otoczenie przystanków komunikacji zbiorowej, parki i skwery;
- 18) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć całkowitą wysokość obiektów budowlanych, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 290), mierzoną od poziomu terenu istniejącego; a dla budynku: od poziomu terenu istniejącego w miejscu najniższej położonego wejścia, usytuowanego ponad poziomem terenu istniejącego, do najwyższego położonego punktu budynku: przekrycia, attyki, nadbudówek ponad dachem takich jak maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna, kotłownia, elementy klatek schodowych;
- 19) **ogrodzeniu pełnym** – należy przez to rozumieć mur pełny lub takie ogrodzenie, w którym powierzchnia prześwitów widocznych w kierunku prostym do elewacji ogrodzenia wynosi mniej niż 20 % na każdy metr bieżący ogrodzenia;
- 20) **wielkogabarytowych urządzeniach reklamowych** – należy przez to rozumieć elementy reklamowe i informacyjne, wolnostojące albo umieszczone na budynkach lub budowlach:
- a) **płaski** o powierzchni ekspozycji większej niż – 5 m<sup>2</sup>,
- b) **trójwymiarowe** o wymiarach, z których co najmniej jeden przekracza – 1,5 m,
- c) **stupy i maszty** o wysokości przekraczającej – 10 m, od poziomu terenu;
- 21) **trasie rowerowej** – należy przez to rozumieć spójny ciąg rozwiązań technicznych, dla obsługi ruchu rowerowego, na który mogą składać się: wydzielone drogi (ścieżki) rowerowe i pieszo-rowerowe, pasy rowerowe na jezdniach ulic, jezdnie ulic o małym ruchu lub w strefach o ograniczonej prędkości ruchu, drogi wewnętrzne;

- 22) **dojazdach niewyznaczonych** – należy przez to rozumieć niewydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, istniejące i nowe dojazdy, zapewniające dostęp do dróg publicznych - w ramach terenów o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania;
  - 23) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach lub stropodach o spadku do 12°;
  - 24) **ścieżkach zdrowia** - fragment przestrzeni publicznej, służący zaspakajaniu potrzeb użytkowników z zakresu sportu i rekreacji, wyposażony w przyrządy do ćwiczeń na wolnym powietrzu, w tym siłownie zewnętrzne,
  - 25) **poziomie terenu istniejącego** - należy przez to rozumieć rzędną terenu, wynikającą dla danego miejsca z danych zawartych na mapie zasadniczej wykorzystanej do sporządzenia planu;
  - 26) **nieprzekraczalnej linii lokalizacyjnej** – należy przez to rozumieć linię ograniczającą teren, w ramach którego należy lokalizować określone obiekty i urządzenia budowlane.
2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami określonymi w przepisach odrębnych.
  3. Nazwy własne (m. in. ulic, placów i obiektów) – przywołane w tekście planu i opisane na rysunku planu – należy rozumieć odpowiednio, jako nazwy istniejące w dniu sporządzenia projektu planu.
  4. Oznaczenie i przebieg granic działek ewidencyjnych przywołane w tekście planu i na rysunku planu odnoszą się do stanu istniejącego w dniu sporządzania projektu planu.

### Oznaczenia zastosowane na rysunku planu

§ 5 1. Elementy planu oznaczone na rysunku planu, stanowiące ustalenia planu:

- 1) **granica obszaru objętego planem;**
- 2) **linie rozgraniczające;**
- 3) **nieprzekraczalne linie zabudowy;**
- 4) **obowiązujące linie zabudowy;**
- 5) **nieprzekraczalne linie lokalizacyjne;**
- 6) **strefa zwiększenia udziału funkcji usługowej;**
- 7) **strefa zieleni osiedlowej;**
- 8) **granica strefy ochrony konserwatorskiej;**
- 9) **granica terenów służących organizacji imprez masowych;**
- 10) oznaczenia identyfikacyjne terenów o określonym przeznaczeniu oraz ustalonych zasadach i warunkach zagospodarowania:
  - a) **MN.1 – MN.19 – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodzinną,
  - b) **MW.1 – MW.7 – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi,
  - c) **MW/U.1 – MW/U.5 Tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej,** o podstawowym przeznaczeniu pod: zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, mieszkalnymi wielorodzinnymi z usługami wbudowanymi lub budynkami usługowymi,
  - d) **MWi.1 – MWi.4 – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej istniejącej,** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi,
  - e) **MW/MNi.1 – Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej istniejącej,** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę

- budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi lub pod zabudowę jednorodzinną,
- f) **U.1 – U.4 – Tereny zabudowy usługowej**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi,
  - g) **U.5 – Teren zabudowy usługowej**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi (w tym o charakterze sakralnym),
  - h) **US.1 – Teren sportu i rekreacji**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę obiektami sportu i rekreacji, wraz z zapleczem administracyjno – socjalnym,
  - i) **ZP.1 – ZP.7 – Tereny zieleni urządzonej**, o podstawowym przeznaczeniu pod skwery, zieleńce, ogrody, zieleń towarzyszącą obiektom budowlanym,
  - j) **ZP.8 – Teren zieleni urządzonej**, o podstawowym przeznaczeniu pod ogólnodostępny park,
  - k) **WS.1 – WS.2 – Tereny wód powierzchniowych śródlądowych**, o podstawowym przeznaczeniu pod wody powierzchniowe śródlądowe wraz z obudową biologiczną;
  - l) **Tereny Komunikacji z podziałem na:**
    - **KDZT.1 – Teren drogi publicznej**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogę publiczną klasy zbiorczej, z wydzielonym torowiskiem tramwajowym,
    - **KDZ.1 – Teren drogi publicznej**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogę publiczną klasy zbiorczej,
    - **KDL.1 – Teren drogi publicznej**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogę publiczną klasy lokalnej,
    - **KDD.1 – KDD.11 – Tereny dróg publicznych**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy dojazdowej,
    - **KDW.1 – KDW.4 – Tereny dróg wewnętrznych**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi wewnętrzne,
    - **KDX.1 – KDX.5 – Tereny ciągów pieszych**, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne ciągi piesze.
2. Elementy informacyjne oznaczone na rysunku planu, niestanowiące ustaleń planu:
- 1) obiekt wpisany do rejestru zabytków;
  - 2) granica strefy nadzoru archeologicznego;
  - 3) tereny o spadkach powyżej 12% predysponowane do występowania ruchów masowych;
  - 4) granica obszaru występowania skomplikowanych warunków gruntowych;
  - 5) granica pasa o szerokości 150 m, izolującego teren cmentarny;
  - 6) izofona hałasu drogowego  $L_{DWN}=64$  dB wg mapy akustycznej Krakowa z 2012r.;
  - 7) izofona hałasu drogowego  $L_{DWN}=68$  dB wg mapy akustycznej Krakowa z 2012r.;
  - 8) izofona hałasu drogowego  $L_N=59$  dB wg mapy akustycznej Krakowa z 2012r.;
  - 9) przebieg tras rowerowych układu miejskiego;
  - 10) istniejące dojścia piesze;
  - 11) istniejące szpalery drzew;
  - 12) rów odwadniający;
  - 13) elementy infrastruktury technicznej:
    - a) studnia awaryjnego zaopatrzenia w wodę,
    - b) magistrale wodociągowe,
    - c) magistrala ciepłownicza.

## **ROZDZIAŁ II**

### **ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW OBOWIĄZUJĄCE NA CAŁYM OBSZARZE PLANU, W TYM ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO**

#### **Zasady zagospodarowania terenów**

- § 6.** 1. Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.
2. W ramach wydzielonych terenów o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania dopuszcza się realizację jedynie obiektów i urządzeń budowlanych, wskazanych w ustaleniach planu oraz prowadzenie robót budowlanych przy zachowaniu ustalonych planem parametrów i wskaźników.
  3. Zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu (nadsypywania terenu w odniesieniu do poziomu istniejącego), powodujących zmiany stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich.
  4. Zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>.

#### **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i kształtowania zabudowy**

- § 7.** 1. Zasady sytuowania obiektów budowlanych na działce budowlanej:
- 1) dopuszcza się możliwość lokalizacji budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną w terenach oznaczonych symbolami **MW/U.1, MW/U.4, MW/MNi.1, MN.12, MN.14, MN.17, MN.18, MN.19** oraz dla budynków mieszkaniowych jednorodzinnych bliźniaczych w terenach **MN.1 – MN.11, MN.13, MN.15, MN.16**;
  - 2) zakaz lokalizacji wolnostojących budynków gospodarczych od strony dróg publicznych,
  - 3) wiaty śmietnikowe sytuowane od stron wyznaczonych dróg publicznych należy realizować jako element ogrodzeń.
2. W odniesieniu do istniejących obiektów i urządzeń budowlanych ustala się możliwość:
- 1) przebudowy, remontu, odbudowy;
  - 2) utrzymania istniejących budynków znajdujących się w całości lub w części poza wyznaczoną linią zabudowy (obowiązującą lub nieprzekraczalną) za wyjątkiem zabudowy jednorodzinnej w terenach **MW/U.4**;
  - 3) rozbudowy w zakresie docieplenia lub wykonania szybów windowych i zewnętrznych klatek schodowych, pochylni i ramp dla niepełnosprawnych - niezależnie od ustaleń planu.
3. Dla istniejących obiektów i urządzeń budowlanych, których:
- 1) wysokość przekracza maksymalną wysokość zabudowy wyznaczoną w planie, dopuszcza się prowadzenie robót budowlanych z wyłączeniem nadbudowy, przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu;
  - 2) wysokość przekracza maksymalną wysokość zabudowy wyznaczoną w planie, dopuszcza się prowadzenie robót budowlanych związanych z nadbudową kominów spalinowych lub wentylacyjnych w celu dostosowania ich parametrów do przepisów odrębnych.
4. W terenach **MN.1 – MN.19** dla istniejących obiektów i urządzeń budowlanych zlokalizowanych na działkach dla których wskaźnik terenu biologicznie czynnego w stanie istniejącym jest mniejszy niż ustalony w planie dopuszcza się prowadzenie robót

budowlanych nie powodujących dalszego zmniejszania tego wskaźnika, przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu.

5. Zasady odnoszące się do elewacji budynków:

- 1) dopuszcza się kształtowanie elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów;
- 2) nakaz wykończenia elewacji budynków z użyciem rozwiązań i materiałów wykończeniowych, których zastosowanie będzie minimalizowało zagrożenia dla ptaków;
- 3) dla budynków wielorodzinnych i wielorodzinno - usługowych zakaz zabudowy balkonów, z wyjątkiem kompleksowych robót budowlanych obejmujących całe elewacje budynku i polegających na zabudowie wszystkich balkonów jednakowym materiałem i w jednakowy sposób;
- 4) zakaz stosowania materiałów wykończeniowych, takich jak:
  - a) „siding” z tworzyw sztucznych,
  - b) blacha falista i trapezowa,
  - c) poliwęglan kanalikowy.

6. Zasady kształtowania dachów:

- 1) geometrię i kształt dachów należy kształtować wg następujących zasad:
  - a) w terenach **MW.1 – MW.7, MW/U.1 – MW/U.4, U.1 – U.5** – nakaz stosowania dachów płaskich, za wyjątkiem istniejących budynków w terenach **MW.2, MW.6** dla których dopuszcza się utrzymanie obecnego kształtu dachu,
  - b) w terenach **MWi.1-MWi.4, MW/U.5** – nakaz utrzymania obecnego kształtu dachu,
  - c) dla obiektów sportowych w terenie **US.1** – nie określa się kształtu dachów,
  - d) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w terenach **MN.1 – MN.19**, oraz dla zabudowy w terenie **MW/MNi.1** ustala się:
    - nakaz stosowania dachów dwuspadowych/wielospadowych o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°, (z wyłączeniem dachu mansardowego),
    - możliwość doświetlenia poddaszy poprzez lukarny lub okna połaciowe zgodnie z zasadami określonymi w pkt 3,
    - minimalna długość kalenicy w przypadku dachów wielospadowych nie może być mniejsza niż np. 1/3 długości dachu,
    - dopuszcza się stosowanie dachów płaskich (w tym w formie tarasu) dla zabudowy do wysokości 4 m,
    - zakaz stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w poziomie i w pionie;
  - e) dla zabudowy w terenach **MN.7 – MN.19** dopuszczenie stosowania dachów płaskich;
  - f) dla budynków gospodarczych i garażowych - dopuszczenie stosowania dachów płaskich;
  - g) w przypadku nadbudowy dopuszcza się utrzymanie obecnego kształtu dachu;
- 2) w zakresie materiałów pokryć dachowych obowiązują następujące zasady:
  - a) nakaz stosowania kolorystyki dachów w kolorach szarych, czerwonych, brązowych,
  - b) dopuszcza się realizację tarasów na dachach płaskich,
  - c) dla stropodachów dopuszcza się możliwość stosowania na nich nawierzchni urządzonej jako teren biologicznie czynny;
- 3) na połaciach dachowych, o których mowa w pkt. 1 lit d, dopuszcza się doświetlenie

- poddaszy użytkowych oraz ostatnich kondygnacji budynków lukarnami/oknami połaciowymi zgodnie z następującymi zasadami;
- a) ilość lukarn/okien połaciowych na połaci dachowej nie może być większa niż ilość otworów okiennych i drzwiowych występujących na kondygnacji poniżej,
  - b) lukarny/okna połaciowe należy lokalizować w osiach otworów okiennych i drzwiowych lub symetrycznie,
  - c) wszystkie okna połaciowe/lukarny należy lokalizować na jednej wysokości,
  - d) nakaz stosowania jednolitej formy i wielkości lukarn na danym budynku;
- 4) dopuszcza się stosowanie świetlików na stropodachach.
7. Zasady odnoszące się do lokalizowania wskazanych urządzeń i obiektów budowlanych:
- 1) w zakresie ogrodzeń:
    - a) zakaz stosowania ogrodzeń pełnych,
    - b) zakaz stosowania ogrodzeń o wysokości powyżej 2,20 m, z zastrzeżeniem lit. c,
    - c) dopuszczenie stosowania ogrodzeń, w tym tzw. „piłkołapów” i „piłkochwytywów”, o wysokości do 6m dla boisk służących rekreacji w terenach **ZP.1 – ZP.4** oraz **US.1**,
    - d) zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykowanych betonowych przęseł i blachy (z wyłączeniem czasu budowy);
  - 2) odnośnie inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej – infrastruktury telekomunikacyjnej (w tym telefonii komórkowej) ustala się zakaz lokalizacji wolnostojących masztów z zakresu łączności publicznej w terenach oznaczonych symbolami **ZP.1 – ZP.8**.
8. Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych za wyjątkiem:
- 1) obiektów takich jak: przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne oraz inne przekrycia o samodzielnej ażurowej konstrukcji, lokalizowanych w terenie **US.1** oraz wyłącznie na potrzebę i czas trwania wystaw, pokazów i imprez w terenach **ZP.1 – ZP.4** na okres max. 60 dni,
  - 2) wielkogabarytowych obiektów reklamowych, lokalizowanych na potrzeby i czas odbywających się wystaw, pokazów i imprez oraz służących wykonywaniu obowiązków związanych z informacją publiczną w terenach **ZP.1 – ZP.4, US.1**;
  - 3) obiektów lokalizowanych na czas trwania budowy.
9. Zasady lokalizacji urządzeń reklamowych, tablic reklamowych i szyldów:
- 1) zakaz lokalizacji wielkogabarytowych obiektów reklamowych, z dopuszczeniem obiektów wymienionych w ust. 8 pkt 2 lub jako szyldy lub nazwy własne budynków, na elewacji budynku lub na dachu budynku o powierzchni nie przekraczającej 20% elewacji;
  - 2) dopuszcza się lokalizację urządzeń reklamowych i tablic reklamowych innych niż wielkogabarytowe obiekty reklamowe, na następujących warunkach:
    - a) zakaz:
      - lokalizacji więcej niż jednej tablicy reklamowej na jednej elewacji budynku dla jednego podmiotu gospodarczego,
      - lokalizacji urządzeń reklamowych i tablic reklamowych na budynku o powierzchni nośnika ekspozycji reklamowej powyżej 4 m<sup>2</sup>,
      - lokalizacji urządzeń reklamowych i tablic reklamowych na więcej niż 20% powierzchni ogrodzenia, na której zlokalizowany jest budynek, w którym ta działalność jest prowadzona,
      - lokalizowania urządzeń reklamowych i tablic reklamowych na słupach oświetleniowych i trakcyjnych,



- stosowania reklam jako projekcji świetlnych i elementów ruchomych, światła o zmieniającym się natężeniu: błyskowego lub pulsującego, neonów, ekranów LED;
- b) dopuszcza się:
  - w terenach **U.1 – U.4, MW/U.1 – MW/U.4** lokalizowanie wolnostojących pylonów prezentujących szyldy podmiotów gospodarczych zlokalizowanych na terenie nieruchomości na następujących zasadach:
    - maksymalna wysokość: 3m,
    - maksymalna szerokość: 1,4,
    - maksymalna głębokość: 0,4;
  - lokalizowanie urządzeń reklamowych i tablic reklamowych dla potrzeb realizacji funkcji wystawienniczych w terenach oznaczonych symbolami **ZP.1 – ZP.4, US.1**, oraz w terenach dróg publicznych, pod warunkiem, że:
    - maksymalna powierzchnia ekspozycyjna tablicy informacyjnej nie przekroczy 3 m<sup>2</sup>,
    - maksymalna wysokość tablicy informacyjnej wraz z mocowaniem nie przekroczy 2,2 m,
    - tablica informacyjna nie będzie kolidowała z istniejącą zielenią wysoką – nie spowoduje konieczności usunięcia bądź redukcji koron drzew lub krzewów,
  - lokalizowanie tablic reklamowych płasko na ścianach i na ogrodzeniu działki, na której zlokalizowany jest budynek, w którym prowadzona jest reklamowana działalność gospodarcza, przy czym górna krawędź tablicy reklamowej nie może wystawać ponad ogrodzenie,
  - obiektów reklamowych informujących o realizacji inwestycji ze środków funduszy europejskich i innych środków pochodzących ze źródeł zagranicznych nie podlegających zwrotowi;
- c) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń reklamowych w wiatach przystankowych komunikacji miejskiej.

### **Wymagania dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**

§ 8. 1. W zakresie ochrony akustycznej, należy uwzględnić następujące tereny faktycznie zagospodarowane zgodnie z ustaleniami planu:

- 1) w **terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** oznaczonych symbolami **MN.1 – MN.11, MN.13, MN.15, MN.16** jako tereny pod „zabudowę mieszkaniową”;
- 2) w **terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** oznaczonych symbolami **MN.12, MN.14, MN.17, MN.18, MN.19** jako tereny na cele „mieszkaniowo-usługowe”;
- 3) w **terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej** oznaczonych symbolami **MW.1 – MW.7** jako tereny pod „zabudowę mieszkaniową”;
- 4) w **terenach zabudowy mieszkaniowo - usługowej** oznaczonych symbolami **MW/U.1 - MW/U.5** jako tereny na cele „mieszkaniowo-usługowe”;
- 5) w **terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej istniejącej** oznaczonych symbolami **MWi.1 – MWi.4** jako tereny pod „zabudowę mieszkaniową”;
- 6) w **terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej istniejącej** oznaczonym symbolem **MW/MNi.1** jako teren pod „zabudowę mieszkaniową”;
- 7) w **terenie zabudowy usługowej** oznaczonym symbolem **U.5** jako teren pod

- „zabudowę mieszkaniowo - usługową”;
- 8) w **terenach zieleni urządzonej** oznaczonych symbolami **ZP.1 - ZP.8** jako tereny na „cele rekreacyjno – wypoczynkowe”.
2. Na obszarze objętym granicami planu wyznaczono obszar występowania skomplikowanych warunków gruntowych w granicach oznaczonych na rysunku planu.
  3. Na obszarze objętym granicami planu występują oznaczone na rysunku planu tereny o spadkach powyżej 12 %, predysponowane do występowania ruchów masowych.
  4. Zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji takich jak:
    - 1) drogi;
    - 2) linie tramwajowe;
    - 3) infrastruktura techniczna;
    - 4) garaże i parkingi samochodowe lub zespoły parkingów wraz z towarzyszącą im infrastrukturą o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 0,5 ha;
    - 5) stacje paliw w terenie **U.2**;
    - 6) zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 4 ha;
    - 7) szpitale, placówki edukacyjne, kina, teatry, obiekty sportowe, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą.
  5. Ustala się następujące zasady kształtowania i urządzania zieleni:
    - 1) utrzymanie istniejących na obszarze, a szczególnie oznaczonych na rysunku planu, istniejących szpalerów drzew z dopuszczeniem możliwości wymiany drzewostanu na nowe nasadzenia o podobnym charakterze i docelowych rozmiarach jak istniejące obecnie;
    - 2) nakaz realizacji szpalerów drzew wzdłuż ulic Wielickiej, H. Kamieńskiego i W. Heltmana z dopuszczeniem przerywania ciągłości szpaleru drzew, w przypadku:
      - a) lokalizacji wjazdu do nieruchomości,
      - b) kolizji z sieciami, urządzeniami i obiektami infrastruktury technicznej;
    - 3) w celu ochrony zieleni w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej **MW.2, MW.3, MW.4, MW.6, MWi.1** ustala się oznaczoną na rysunku planu *Strefę zieleni osiedlowej*, dla której:
      - a) ustala się maksymalną ochronę zieleni istniejącej,
      - b) dopuszcza się nowe nasadzenia i uzupełnienia przy zastosowaniu zasad kompozycji oraz zróżnicowanego doboru gatunkowego roślin,
      - c) zakaz zabudowy z zastrzeżeniem § 15 ust. 1.
  6. Nakaz stosowania rozwiązań technicznych gwarantujących zachowanie odpowiednich przejść i przepustów, mających na celu umożliwienie swobodnej migracji zwierząt.
  7. Na rysunku planu zaznaczono granice pasa o szerokości 150 m izolującego teren cmentarny, dla którego występują ograniczenia zgodnie z przepisami odrębnymi.
  8. Dla oznaczonego na rysunku planu w terenach **ZP.8** i **U.5** otwartego rowu odwadniającego ustala się:
    - 1) nakaz zachowania funkcji odwadniającej;
    - 2) nakaz stosowania koryta otwartego;
    - 3) nakaz utrzymania powierzchni zapewniającej przepływ i infiltrację wód za wyjątkiem przepustów i obiektów mostowych;
    - 4) dopuszczenie wykonywania robót budowlanych obejmujących przebudowę, remont, rozbudowę bez możliwości zarurowania koryta rowu;
    - 5) dopuszczenie wykonywania przepustów, obiektów mostowych oraz infrastruktury technicznej;

- 6) zakaz lokalizacji ogrodzeń w odległości do 1,5m od górnej krawędzi skarpy rowu, oraz ogrodzeń poprzecznych uniemożliwiających swobodny spływ wód.

#### **Ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

**§ 9.** 1. Oznacza się na rysunku planu obiekt wpisany do **rejestr**u zabytków - willa z ogrodem (nr rej. A-964, dec. z dnia 25.11.1993 r.) – ul. Wielicka 115.

2. W odniesieniu do obiektu, o którym mowa w ust. 1 ustala się nakaz ochrony bryły i gabarytów obiektu, nakaz ochrony w zakresie cech stylowych, kompozycji i dekoracji elewacji.
3. W celu ochrony obiektu oraz ogrodu (nr rej. A-964, dec. z dnia 25.11.1993 r.) o których mowa w ust.1 ustala się i określa na rysunku **strefę ochrony konserwatorskiej**.
4. Północno - zachodnia część planu została objęta oznaczoną na rysunku planu **strefą nadzoru archeologicznego**.

#### **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**

**§ 10.** 1. W zakresie zasad kształtowania i zagospodarowania przestrzeni publicznych ustala się nakaz uporządkowania istniejących przestrzeni publicznych poprzez sukcesywną przebudowę i remont elementów wyposażenia, w tym: nawierzchni, oświetlenia i obiektów małej architektury.

2. Zasady dotyczące nawierzchni:
  - 1) nakaz stosowania rozwiązań technicznych zapewniających warunki dla poruszania się osobom niepełnosprawnym, w tym w zakresie zagospodarowania użytkowania i utrzymania terenów komunikacji kołowej, transportu publicznego, parkingów i komunikacji pieszej i kołowej;
  - 2) dopuszczenie zmiany materiałów, z których została wykonana nawierzchnia w celu zaznaczenia bądź uczytelnienia dawnych elementów zagospodarowania związanych z funkcjonowaniem byłego obozu koncentracyjnego w Krakowie - Płaszowie.

#### **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

**§ 11.** 1. Ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki przeprowadzania scaleń i podziału nieruchomości:

- 1) minimalne powierzchnie nowowydzielanych działek: 300 m<sup>2</sup>;
  - 2) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego zawarty w przedziale pomiędzy 60° a 120° stopni;
  - 3) szerokość frontów działek nie mniejsza niż 16 m;
  - 4) ustalone parametry w pkt 1-3 nie dotyczą parametrów działek wyznaczonych pod drogi publiczne i wewnętrzne, wydzielone ciągi piesze oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, które można wyznaczać odpowiednio do potrzeb.
2. Nie określa się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości.

#### **Zasady utrzymania, przebudowy, remontu, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej**

**§ 12.** 1. Jako ogólne zasady obsługi obszaru w zakresie infrastruktury technicznej, dotyczące całego obszaru planu ustala się:

- 1) utrzymanie istniejących obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej;
- 2) możliwość prowadzenia robót budowlanych polegających na budowie, rozbudowie, przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce i odłączeniu obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej;

- 3) uwzględnienie powiązania planowanych obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym;
  - 4) wzdłuż obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, ograniczenia w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenów bezpośrednio przyległych, wynikające z unormowań odrębnych;
  - 5) zasadę lokalizacji obiektów i urządzeń budowlanych z zakresu elektroenergetyki i telekomunikacji z nakazem uwzględniania ochrony zdrowia mieszkańców przed oddziaływaniem (promieniowaniem) pól elektromagnetycznych;
  - 6) wzdłuż obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, prowadzonych w strefie występowania systemu korzeniowego drzew (istniejących lub planowanych do nasadzeń), nakaz stosowania rozwiązań technicznych (np. ekranów korzeniowych) uniemożliwiających wrastanie korzeni w infrastrukturę podziemną.
2. W zakresie **zaopatrzenia w wodę** ustala się:
    - 1) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej;
    - 2) dopuszczenie indywidualnych ujęć wody;
    - 3) przy projektowaniu zasilania w wodę planowanych obiektów, przyjmowanie rzędnej linii ciśnień średnio 245,00 m n.p.m.;
    - 4) budowę, rozbudowę i przebudowę miejskiej sieci wodociągowej o średnicy nie mniejszej niż  $\phi$  100 mm;
    - 5) rozbudowę i przebudowę funkcjonującego systemu zaopatrzenia w wodę dla pokrycia potrzeb bytowych, użytkowych i przeciwpożarowych w powiązaniu z miejską siecią wodociągową.
  3. W zakresie **odprowadzania ścieków oraz wód opadowych** ustala się:
    - 1) nakaz odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych w oparciu o miejski system kanalizacji ogólnospławnej lub rozdzielczej (kanalizacja sanitarna);
    - 2) budowę, rozbudowę i przebudowę miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy nie mniejszej niż  $\phi$  250 mm;
    - 3) budowę, rozbudowę i przebudowę miejskiej sieci kanalizacji opadowej o średnicy nie mniejszej niż  $\phi$  300 mm;
    - 4) budowę, rozbudowę i przebudowę miejskiej sieci kanalizacji ogólnospławnej o średnicy nie mniejszej niż  $\phi$  300 mm;
    - 5) zagospodarowanie wód opadowych poprzez retencję w miejscu lub odprowadzenie do miejskiej sieci kanalizacji ogólnospławnej lub rozdzielczej (kanalizacja opadowa), z uwzględnieniem rozwiązań:
      - a) ułatwiających przesiąkanie wody deszczowej do gruntu,
      - b) spowalniających odpływ do odbiornika do ilości jaka powstaje na terenie przed zagospodarowaniem (przy współczynniku spływu 0,1),
      - c) zwiększających retencję;
    - 6) dla terenów o spadkach powyżej 12 % predysponowanych do występowania ruchów masowych:
      - a) zakaz rozsączania wód opadowych w gruncie,
      - b) nakaz odprowadzania wód opadowych w sposób zorganizowany tj. do miejskiej sieci kanalizacji ogólnospławnej lub rozdzielczej (kanalizacja opadowa).
  4. W zakresie **zaopatrzenia w gaz** ustala się doprowadzenie gazu do odbiorców w oparciu o sieć gazową niskiego i średniego ciśnienia.
  5. W zakresie **zaopatrzenia w ciepło** ustala się:
    - 1) zaopatrzenie obiektów w ciepło w oparciu o miejską sieć ciepłowniczą, paliwa gazowe, lekki olej opałowy, odnawialne źródła energii (np. energia słoneczna, geotermalna), energię elektryczną;

- 2) budowę, rozbudowę i przebudowę miejskiej sieci ciepłowniczej o następujących parametrach:
  - a) w sezonie grzewczym obliczeniowa temperatura sieci ciepłej, zmienna w funkcji temperatury powietrza zewnętrznego: 135°/65°C,
  - b) w sezonie letnim stała temperatura czynnika grzewczego: 70°/30°C, a w przypadku ciepła technologicznego: 70°/45°C;
- 3) zakaz stosowania paliw stałych w obiektach budowlanych.
6. W zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną** ustala się:
  - 1) doprowadzenie energii elektrycznej do odbiorców w oparciu o stacje transformatorowe SN/nN oraz kablową doziemną sieć elektroenergetyczną średniego i niskiego napięcia;
  - 2) budowę i rozbudowę sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia jako sieć kablową doziemną;
  - 3) budowę stacji transformatorowych SN/nN jako stacji podziemnych, wewnętrznych wolnostojących lub umieszczonych wewnątrz obiektów;
  - 4) minimalny przekrój kablowych doziemnych przewodów niskiego i średniego napięcia - 16 mm<sup>2</sup>.
7. W zakresie **telekomunikacji** ustala się:
  - 1) zaspokojenie potrzeb odbiorców w oparciu o istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną oraz poprzez rozbudowę lub budowę nowych obiektów i urządzeń budowlanych telekomunikacyjnych, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń planu;
  - 2) w przypadku realizacji obiektów liniowych, wykonanie ich jako kablową sieć doziemną.

#### **Zasady utrzymania, przebudowy, remontu, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego**

§ 13. 1. Ustala się zasady obsługi obszaru planu przez docelowy układ komunikacyjny, w granicach wyznaczonych terenów komunikacji, określony na rysunku planu, z uwzględnieniem parametrów typowych przekrojów jezdni (ilość jezdni x ilość pasów ruchu na jednej jezdni):

- 1) układ drogowy nadrzędny, udostępniający połączenie obszaru z zewnętrznym układem komunikacyjnym, obejmujący drogi publiczne:
  - a) droga klasy zbiorczej w terenie **KDZT.1** ul. Wielicka - 2x2, z wydzielonym torowiskiem tramwajowym po stronie wschodniej,
  - b) droga klasy zbiorczej w terenie **KDZ.1** – ul. H.Kamieńskiego – 2x2,
  - c) droga klasy lokalnej w terenie **KDL.1** – ul. W.Heltmana – 1x2;
- 2) układ drogowy uzupełniający, obejmuje drogi publiczne klasy dojazdowej, połączone z układem drogowym, opisanym w pkt 1:
  - a) **KDD.1** - ul. Abrahama – 1x2,
  - b) **KDD.2** – ulica bez nazwy – 1x2,
  - c) **KDD.3** – ul. Stoigniewa – 1x2,
  - d) **KDD.4** – zachodnia część ul. Pańskiej – 1x2,
  - e) **KDD.5** – ul. Łuczników – 1x1,
  - f) **KDD.6** – ul. A.Dauna wraz z częścią ul. Pańskiej – 1x2,
  - g) **KDD.7** – droga bez przejazdu, wschodni odcinek ulicy Pańskiej – 1x2,
  - h) **KDD.8** – ul. Mieczników i ul. Łuczników – 1x2,
  - i) **KDD.9** – ul. Uśmiech – 1x2,
  - j) **KDD.10** – projektowana ulica, będąca łącznikiem pomiędzy ulicami Wielicką i Uśmiech – 1x2,

- k) **KDD.11** – ul. Tarnowska – 1x2,
- 3) w obszarze planu znajdują się części pasów dróg w terenach:
  - a) **KDZT.1**,
  - b) **KDZ.1**,
  - c) **KDL.1**;
- 4) dla poszczególnych klas dróg ustala się następujące szerokości drogi w liniach rozgraniczających terenów przeznaczonych pod:
  - a) drogę w terenie **KDZT.1** – do 17 metrów,
  - b) drogę w terenie **KDZ.1** – do 26 metrów,
  - c) drogę w terenie **KDL.1** – do 21 metrów,
  - d) drogę w terenie **KDD.1** – do 21 metrów,
  - e) drogę w terenie **KDD.2** – do 31 metrów,
  - f) drogę w terenie **KDD.3** – do 18 metrów,
  - g) drogę w terenie **KDD.4** – do 12 metrów,
  - h) drogę w terenie **KDD.5** – 8 metrów, z dopuszczeniem poszerzenia do 13 metrów w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDD.6**,
  - i) drogę w terenie **KDD.6** – do 12 metrów,
  - j) drogę w terenie **KDD.7** – 8 metrów, z dopuszczeniem poszerzenia do 13 metrów w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDD.6**,
  - k) drogę w terenie **KDD.8** – 8 metrów, z dopuszczeniem poszerzenia do 15 metrów w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDZ.1**,
  - l) drogę w terenie **KDD.9** – 10 metrów, z dopuszczeniem poszerzenia do 18 metrów w rejonie placu do zawracania oraz w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDD.6**,
  - m) drogę w terenie **KDD.10** – 10 metrów,
  - n) drogę w terenie **KDD.11** – do 12 metrów;
- 5) układ dróg publicznych, opisany w ust.1, pkt 1 i 2, uzupełniają:
  - a) tereny dróg wewnętrznych:
    - **KDW.1** – droga bez nazwy, łącząca tereny dróg **KDD.1** i **KDD.2**
    - **KDW.2** - droga bez nazwy, sięgacz łączący się z drogą w terenie **KDD.2**,
    - **KDW.3** – ulica Siemomysła,
    - **KDW.4** – ulica Gipsowa;
  - b) tereny ciągów pieszych:
    - **KDX.1** – łącznik pomiędzy terenami dróg **KDL.1** i **KDD.2**,
    - **KDX.2** – łącznik pomiędzy terenami dróg **KDZT.1** i **KDD.2**,
    - **KDX.3** – dojście do planowanego terenu **ZP.8**,
    - **KDX.4** – łącznik w rozwidleniu terenu drogi **KDD.3**,
    - **KDX.5** – łącznik pomiędzy terenami dróg **KDD.3** i **KDD.4**.
2. Rozbudowa istniejącego układu komunikacyjnego obejmie przebudowę istniejącej infrastruktury drogowej w terenach **KDZT.1**, **KDL.1**, **KDD.2** – **KDD.9**, **KDW.4** oraz budowę nowych elementów w terenach **KDD.10**, **KDX.2** - **KDX.5**.
3. Nie wyznacza się miejsc zjazdów z dróg publicznych.
4. Dojazdy zapewniające dostęp do dróg publicznych powinny zostać wytyczone w sposób umożliwiający prowadzenie lokalnych sieci uzbrojenia terenu.
5. Ustala się przebieg ogólnomiejskiego układu tras rowerowych w terenach **KDZT.1**, **KDZ.1**, **KDL.1** i **KDD.4**.
6. Realizacja ustaleń planu w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji kołowej, transportu publicznego, parkingów i komunikacji pieszej wymaga zapewnienia rozwiązań technicznych dla poruszania się osób niepełnosprawnych (w tym z dysfunkcją wzroku) – w terenach z urządzeniami

i obiektami dla komunikacji kołowej, pieszej i rowerowej oraz rozwiązań technologicznych wspomagających i poprawiających warunki wzrostu drzew i krzewów.

7. Ustala się następujące zasady obsługi parkingowej:

1) określa się minimalną liczbę miejsc parkingowych, wliczając miejsca w garażach, odniesioną odpowiednio do funkcji obiektów lub do funkcji ich części - według poniższych wskaźników:

- a) budynki mieszkalne w zabudowie jednorodzinnej - 2 miejsca na 1 dom,
  - b) budynki mieszkalne w zabudowie wielorodzinnej - 1,2 miejsca na 1 mieszkanie,
  - c) hotele - 10 miejsc na 100 pokoi,
  - d) domy studenckie - 20 miejsc na 100 łóżek,
  - e) pensjonaty, domy wypoczynkowe - 20 miejsc na 100 łóżek,
  - f) domy rencistów - 12 miejsc na 100 łóżek,
  - g) budynki administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości - 20 miejsc na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - h) budynki kultury: sale wystawowe, muzea - 25 miejsc na 100 odwiedzających (jednocześnie),
  - i) budynki oświaty - 20 miejsc na 100 zatrudnionych,
  - j) budynki szkolnictwa wyższego, nauki - 20 miejsc na 100 zatrudnionych,
  - k) budynki szkolnictwa wyższego (dodatkowo, jeśli ze studentami) - 10 miejsc na 100 studentów,
  - l) budynki kultu religijnego - 10 miejsc na 100 uczestników (jednocześnie),
  - m) budynki opieki zdrowotnej - 30 miejsc na 100 łóżek,
  - n) budynki opieki społecznej i socjalnej - 20 miejsc na 100 zatrudnionych,
  - o) budynki obsługi bankowej - 20 miejsc na 100 zatrudnionych,
  - p) obiekty handlu o 2000 m<sup>2</sup> pow. sprzedaży i niżej - 30 miejsc na 1000 m<sup>2</sup> pow. sprzedaży,
  - q) budynki gastronomii - 25 miejsc na 100 miejsc konsumpcyjnych,
  - r) budynki innych usług - 20 miejsc na 100 zatrudnionych,
  - s) budynki biur - 30 miejsc na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - t) obiekty sportowe lokalne (korty, baseny, boiska) – 30 miejsc na 100 użytkowników jednocześnie,
- 2) nie ustala się wymogu zapewnienia miejsc parkingowych w przypadku zamiaru wykonywania robót budowlanych:
- a) w istniejących budynkach, polegających na: przebudowie, remoncie, nadbudowie o jedną kondygnację w terenach **MN.1 – MN.19**,
  - b) w istniejących budynkach, polegających na lokalizacji pochylni i ramp dla niepełnosprawnych, szybów windowych i klatek schodowych zewnętrznych;
- 3) wyznacza się, dla obiektów określonych w pkt. 1 lit. b) – t) konieczność zapewnienia stanowisk na kartę parkingową – w ramach wskazanej liczby miejsc parkingowych: min. 4% liczby miejsc postojowych przeznaczonych dla danego obiektu i nie mniej niż 1 stanowisko;
- 4) określa się dla nowo budowanych obiektów minimalną liczbę stanowisk postojowych rowerów, wliczając miejsca wewnątrz obiektów, odniesioną odpowiednio do funkcji obiektów lub do funkcji ich części - według poniższych wskaźników:
- a) budynki mieszkaniowe wielorodzinne - 0,5 miejsca na 1 mieszkanie,
  - b) hotele - 10 miejsc na 100 pokoi,
  - c) domy studenckie - 30 miejsc na 100 łóżek,
  - d) internaty, domy dziecka - 30 miejsc na 100 łóżek,

- e) pensjonaty, domy wypoczynkowe - 15 miejsc na 100 łóżek,
  - f) budynki administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości – 10 miejsc na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej
  - g) budynki szkolnictwa wyższego, nauki - 10 miejsc na 100 zatrudnionych,
  - h) budynki szkolnictwa wyższego (dodatkowo, jeśli ze studentami) – 20 miejsc na 100 studentów,
  - i) budynki opieki zdrowotnej - 5 miejsc na 100 łóżek,
  - j) budynki handlu: obiekty powyżej 2000 m<sup>2</sup> pow. sprzedaży - 5 miejsc na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedaży,
  - k) budynki handlu: obiekty 2000 m<sup>2</sup> pow. sprzedaży i niżej - 10 miejsc na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedaży,
  - l) budynki gastronomii - 10 miejsc na 100 miejsc konsumpcyjnych,
  - m) budynki innych usług - 5 miejsc na 100 zatrudnionych,
  - n) budynki biur - 10 miejsc na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 5) miejsca parkingowe i miejsca postojowe rowerów dla potrzeb danego obiektu należy lokalizować i bilansować w obrębie działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszeniem;
- 6) dodatkowe, poza bilansem (ponad wymagania, określone w pkt. 1 i 4 miejsca parkingowe i miejsca postojowe rowerów mogą być lokalizowane także w obrębie terenów dróg wewnętrznych oraz publicznych - dojazdowych i lokalnej, jako pasy i zatoki postojowe.
8. Ustala się następujące sposoby realizacji miejsc parkingowych:
- 1) miejsca parkingowe należy realizować jako naziemne;
  - 2) dopuszcza się realizację miejsc parkingowych jako garaży wielopoziomowych i parkingów wielopoziomowych oraz parkingów podziemnych w terenach **MW.1, MW.7, MW/U.1 – MW/U.4, U.1 – U.4, US.1,**
  - 3) dopuszcza się realizację garaży podziemnych w terenach **MW.2** i **MW.6** w granicach oznaczonych na rysunku nieprzekraczalnych linii lokalizacyjnych;
  - 4) dopuszcza się realizację miejsc parkingowych jako garaży w terenach **MN.1 – MN.19;**
  - 5) zakaz lokalizacji miejsc parkingowych w terenach oznaczonych symbolami **ZP.1 - ZP.8, WS.1, WS.2** oraz w *Strefie zieleni osiedlowej*;
  - 6) zakaz lokalizacji garaży tzw. „blaszaków”.
9. Ustala się następujące zasady obsługi obszaru komunikacją zbiorową:
- 1) obszar planu znajduje się w zasięgu obsługi przez istniejącą linię tramwajową w ciągu ulicy Wielickiej;
  - 2) obszar planu posiada dostęp do przystanku kolejowego Kraków – Płaszów, obsługiwanego przez m. in. przez szybką kolej miejską;
  - 3) obsługę komunikacyjną obszaru uzupełniają miejskie i aglomeracyjne linie autobusowe w ciągu ulic Wielickiej oraz Kamieńskiego.

#### **Wysokość stawki procentowej**

§ 14. Stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, ustala się dla wszystkich terenów objętych granicami planu w wysokości 30 %.



## ROZDZIAŁ III USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

### Przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów

§ 15. W przeznaczeniu poszczególnych terenów mieści się zieleń towarzysząca oraz obiekty i urządzenia budowlane zapewniające ich prawidłowe funkcjonowanie, takie jak:

- 1) obiekty i urządzenia budowlane infrastruktury technicznej, za wyjątkiem stacji elektroenergetycznych 110 kV/SN i większych;
- 2) dojścia piesze;
- 3) trasy rowerowe, dojazdy, zapewniające skomunikowanie terenu działki z drogami publicznymi, niewyznaczone na rysunku planu (za wyjątkiem terenów **ZP.8, WS.1, WS.2** oraz *Stref zieleni osiedlowej*);
- 4) miejsca parkingowe na zasadach określonych w §13 ust. 8;
- 5) obiekty małej architektury, altany;

§ 16. 1. Wyznacza się **Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczone symbolami **MN.1 — MN.19** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodziną w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym.

2. W terenach **MN.3, MN.5, MN.10, MN.11** dopuszcza się możliwość utrzymania istniejącej zabudowy jednorodzinnej w układzie szeregowym.
3. W części terenów **MN.12, MN.14, MN.17, MN.18, MN.19** położonych w oznaczonej na rysunku planu *Strefie zwiększenia udziału funkcji usługowej* jako przeznaczenie uzupełniające dopuszcza się lokalizację wolnostojącej zabudowy usługowej.
4. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się z zastrzeżeniem pkt.12:
  - 1) maksymalną wysokość budynków mieszkalnych: **11m**,
  - 2) maksymalną wysokość budynków gospodarczych i garażowych: **5 m**,
  - 3) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **50 %**;
  - 4) dla terenów **MN.1, MN.2**:
    - a) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1– 1,2**,
    - b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: **40%**;
  - 5) dla terenów **MN.3, MN.5, MN.8**:
    - a) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 0,9**,
    - b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: **40%**;
  - 6) dla terenów **MN.4**:
    - a) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 0,6**,
    - b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: **30%**;
  - 7) dla terenów **MN.6, MN.9, MN.13, MN.16**:
    - a) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 0,9**,
    - b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: **30%**;
  - 8) dla terenów **MN.7, MN.15**:
    - a) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 0,7**,
    - b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: **30%**;
  - 9) dla terenu **MN.10**:
    - a) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 0,6**,
    - b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: **35%**;
  - 10) dla terenu **MN.11**:
    - a) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 0,7**,

- b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: **35%**;
- 11) dla terenów **MN.12, MN.14, MN.17, MN.18, MN.19** z zastrzeżeniem pkt 12:
  - a) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 0,9**,
  - b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: **30%**;
- 12) W przypadku realizacji wyłącznie wolnostojącej zabudowy usługowej w *Strefie zwiększenia udziału funkcji usługowej*, o której mowa w ust.3, ustala się w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) maksymalną wysokość zabudowy: **16m**,
  - b) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **30%**,
  - c) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 2,0**,
  - d) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: **50%**.

**§ 17.** 1. Wyznacza się **Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**, oznaczone symbolami **MW.1 – MW.7** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi.

- 2. W terenie **MW.1** jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość lokalizacji funkcji usługowej w parterach budynków mieszkalnych wielorodzinnych.
- 3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:
  - 1) dla terenu **MW.1**:
    - a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **40 %**,
    - b) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,9 – 2,4**,
    - c) maksymalną wysokość zabudowy: **25 m**,
    - d) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: **30%**;
  - 2) dla terenu **MW.2**:
    - a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **40 %**,
    - c) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,5 – 1,9**,
    - d) maksymalną wysokość zabudowy: **25 m**;
  - 3) dla terenu **MW.3 i MW.4**:
    - a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **40 %**,
    - b) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,5 – 0,9**,
    - c) maksymalną wysokość zabudowy: **16 m**;
  - 4) dla terenu **MW.5**:
    - a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **40 %**,
    - b) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,5 – 1,5**,
    - c) maksymalną wysokość zabudowy: **25 m**;
  - 5) dla terenu **MW.6**:
    - a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **40 %**,
    - b) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,5 – 1,5**,
    - c) maksymalną wysokość zabudowy: **22 m**;
  - 6) dla terenu **MW.7**:
    - a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **40 %**,
    - b) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,6 - 1,6**,
    - c) maksymalną wysokość zabudowy: **16m**,
    - d) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: **30%**;
  - 7) dla parkingów wielopoziomowych i garaży wielopoziomowych ustala się maksymalną wysokość obiektu budowlanego: **16m**;
  - 8) w przypadku realizacji garaży podziemnych w terenach **MW.2 i MW.6** ustala się nakaz realizacji:
    - a) dachów płaskich, przy czym min. 30% powierzchni dachu należy wykonać w formie nawierzchni urządzonej jako teren biologicznie czynny;

- b) budynku garażu w ten sposób aby dach znajdował się nie wyżej niż poziom terenu, za wyjątkiem: niezbędnych urządzeń budowlanych i infrastruktury niezbędnych do prowadzenia funkcji garażu, takich jak windy, czerpnie terenowe powietrza, rampy, zjazdy, pochylnie lub schody, których wysokość nie może przekroczyć **3m** ponad poziom terenu.

**§ 18. 1. Wyznacza się Tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej**, oznaczone symbolami **MW/U.1 – MW/U.5** o podstawowym przeznaczeniu pod: zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, mieszkalnymi wielorodzinnymi z usługami wbudowanymi lub budynkami usługowymi.

2. W budynkach mieszkalnych wielorodzinnych z usługami wbudowanymi dopuszcza się realizację usług tylko na pierwszych dwóch kondygnacjach naziemnych.
3. Zakaz lokalizacji usług podlegających ochronie akustycznej, za wyjątkiem terenu **MW/U.2**.
4. Zakaz lokalizacji lokali mieszkalnych na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynków wzdłuż ulicy Wielickiej.
5. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:
  - 1) dla terenów **MW/U.1, MW/U.3**:
    - a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **40%**,
    - b) wskaźnik intensywności zabudowy: **1,2 - 2,4**,
    - c) maksymalną wysokość zabudowy: **25 m**,
    - d) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: **30%**,chyba, że inne parametry zabudowy i zagospodarowania terenu zostały ustalone w ust.6;
  - 2) dla terenu **MW/U.2**:
    - a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **40%**,
    - b) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,6 – 1,8**,
    - c) maksymalną wysokość zabudowy: **20 m**,
    - d) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: **30%**,
    - e) maksymalny udział wolnostojących budynków usługowych w przeznaczeniu podstawowym: **30%** powierzchni całkowitej zabudowy;
  - 3) dla terenu **MW/U.4**:
    - a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **40%**,
    - b) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,6 – 1,8**,
    - c) maksymalną wysokość zabudowy: **20m**,
    - d) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: **30%**,chyba, że inne parametry zabudowy i zagospodarowania terenu zostały ustalone w ust.6;
  - 4) dla terenu **MW/U.5**:
    - a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **60%**,
    - b) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 0,3**,
    - c) maksymalną wysokość zabudowy: **13 m**,
    - d) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: **15%**,
    - e) zakaz lokalizacji nowej zabudowy,
    - f) w terenie znajduje się obiekt objęty ochroną zgodnie z § 9, wpisany do rejestru zabytków oznaczony na rysunku planu - dom pod adresem ul. Wielicka 115.
6. W przypadku realizacji wyłącznie wolnostojącej zabudowy usługowej w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:
  - 1) w terenach **MW/U.1, MW/U.3**:
    - a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **20 %**,

- b) wskaźnik intensywności zabudowy: **1,2 - 3,0**,
  - c) maksymalną wysokość zabudowy: **25 m**,
  - d) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: **50%**,
- 2) w terenie **MW/U.4**:
- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **20 %**,
  - b) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,6 - 2,5**,
  - c) maksymalną wysokość zabudowy: **20 m**,
  - d) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: **50%**.

**§ 19.** 1. Wyznacza się **Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej istniejącej**, oznaczone symbolami **MWi.1 – MWi.4** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi.

- 2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość lokalizacji funkcji usługowej w parterach budynków mieszkalnych wielorodzinnych.
- 3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:
  - 1) dla terenów **MWi.1 – MWi.2**:
    - a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **50%**,
    - b) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,3 – 0,7**,
    - c) maksymalną wysokość zabudowy: **18m**;
  - 2) dla terenu **MWi.3**:
    - a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **10%**,
    - b) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,3 – 2,3**,
    - c) maksymalną wysokość zabudowy: **16m**;
  - 3) dla terenu **MWi.4**:
    - a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **10 %**,
    - b) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,3 – 1,7**,
    - c) maksymalną wysokość zabudowy: **14m**.

**§ 20.** 1. Wyznacza się **Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej istniejącej**, oznaczony symbolem **MW/MNi.1** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi lub pod zabudowę jednorodziną.

- 2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość lokalizacji funkcji usługowej w parterach budynków mieszkalnych wielorodzinnych.
- 3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:
  - 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **40%**,
  - 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,3 – 2,0**,
  - 3) maksymalną wysokość zabudowy: **16m**,
  - 4) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: **40%**.

**§ 21.** 1. Wyznacza się **Tereny zabudowy usługowej**, oznaczone symbolami **U.1 – U.4** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi.

- 2. Zakaz lokalizacji usług podlegających ochronie akustycznej.
- 3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:
  - 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **20%**,
  - 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **1,2 - 3,0**,
  - 3) maksymalną wysokość zabudowy: **25m**,
  - 4) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: **50%**.

**§ 22.** 1. Wyznacza się **Teren zabudowy usługowej**, oznaczony symbolem **U.5** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi (w tym o charakterze sakralnym).

2. Jako przeznaczenie uzupełniające, ustala się możliwość lokalizacji budynku zamieszkania zbiorowego (np. plebanii), pod warunkiem że nie będzie przekraczać 50% powierzchni całkowitej zabudowy.
3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:
  - 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **50 %**,
  - 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,3 – 0,8**,
  - 3) maksymalna wysokość zabudowy: **11m**, za wyjątkiem istniejącego obiektu sakralnego dla którego dopuszcza się utrzymanie obecnej wysokości: **15m**;
  - 4) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: **40%**.
4. W terenie znajduje się oznaczony na rysunku planu otwarty rów odwadniający, dla którego ustala się ochronę zgodnie z ustaleniami §8 ust. 8.

**§ 23.** 1. Wyznacza się **Teren sportu i rekreacji**, oznaczony symbolem **US.1** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę obiektami budowlanymi sportu i rekreacji wraz z zapleczem administracyjno – socjalnym.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość lokalizacji obiektów usługowych związanych z obsługą terenu.
3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:
  - 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **50%**;
  - 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 - 0,6**;
  - 3) maksymalną wysokość zabudowy: **16m**;
  - 4) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: **20%**;
  - 5) dopuszcza się lokalizację jednego obiektu, o którym mowa w ust. 2, o powierzchni całkowitej zabudowy **300m<sup>2</sup>**.
4. Teren **US.1** w granicy wskazanej na rysunku planu może być wykorzystywany dla organizacji imprez masowych.

**§ 24.** 1. Wyznacza się **Tereny zieleni urządzonej**, oznaczone symbolami **ZP.1 – ZP.7** o podstawowym przeznaczeniu pod skwery, zieleńce, ogrody, zieleń towarzyszącą obiektom budowlanym.

2. W ramach zagospodarowania terenu dopuszcza się możliwość lokalizacji:
  - 1) terenowych urządzeń sportu i rekreacji wraz z urządzeniami do rekreacji dzieci (huśtawki, piaskownice, karuzele, zjeżdźalnie itp.);
  - 2) ścieżek zdrowia, boisk.
3. W zakresie zagospodarowania terenu, ustala się minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego:
  - 1) dla terenów **ZP.1, ZP.3, ZP.4: 60%**;
  - 2) dla terenów **ZP.2, ZP.5, ZP.6, ZP.7: 80%**.

**§ 25.** 1. Wyznacza się **Teren zieleni urządzonej**, oznaczony symbolem **ZP.8** o podstawowym przeznaczeniu pod ogólnodostępny park.

2. W ramach zagospodarowania terenu dopuszcza się możliwość:
  - 1) lokalizacji terenowych urządzeń sportu i rekreacji wraz z urządzeniami do rekreacji dzieci (huśtawki, piaskownice, karuzele, zjeżdźalnie itp.);
  - 2) lokalizacji ścieżek zdrowia, stanowisk obserwacyjnych, pomostów.
3. W zakresie zagospodarowania terenu, ustala się minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **90%**.
4. W terenie znajduje się oznaczony na rysunku planu otwarty rów odwadniający, dla którego ustala się ochronę zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 8.

§ 26. 1. Wyznacza się **Tereny wód powierzchniowych śródlądowych**, oznaczone symbolami **WS.1 – WS.2** o podstawowym przeznaczeniu pod wody powierzchniowe śródlądowe wraz z obudową biologiczną.

2. W ramach zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **95%**;
- 2) zakaz zabudowy;
- 3) zakaz sytuowania obiektów budowlanych za wyjątkiem infrastruktury technicznej;
- 4) nakaz utrzymania ciągłości i funkcjonalności stawów i rowu odwadniającego ze stawu w terenie **WS.2**;
- 5) dopuszcza się możliwość prowadzenia prac konserwacyjnych i modernizacyjnych stawów.

§ 27. 1. Wyznacza się **Tereny komunikacji**, z podziałem na:

- 1) Tereny dróg publicznych, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne:
  - a) klasy zbiorczej wraz z wydzielonym torowiskiem tramwajowym, oznaczony symbolem **KDZT. 1**,
  - b) klasy zbiorczej, oznaczony symbolem **KDZ.1**,
  - c) klasy lokalnej, oznaczony symbolem **KDL.1**,
  - d) klasy dojazdowej, oznaczone symbolami **KDD.1 – KDD.11**;
- 2) Tereny dróg wewnętrznych, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi wewnętrzne, oznaczone symbolem **KDW.1 – KDW.4**;
- 3) Tereny ciągów pieszych, oznaczone symbolami **KDX.1 – KDX.5**.
2. Tereny dróg publicznych przeznaczone są pod budowle drogowe, wraz z przynależnymi odpowiednio, drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami, służącymi do prowadzenia i obsługi ruchu drogowego oraz dla potrzeb zarządzania drogą.
3. W terenach dróg publicznych dopuszcza się lokalizację:
  - 1) obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, niezwiązanej funkcjonalnie z drogami;
  - 2) obiektów związanych z obsługą pasażerów, w ramach zagospodarowania przystanków komunikacji miejskiej;
  - 3) zieleni towarzyszącej, obiektów małej architektury.
4. Tereny dróg wewnętrznych (**KDW.1 – KDW.4**) są przeznaczone pod budowle drogowe, odpowiednio do ich funkcji w zakresie obsługi ruchu, wraz z przynależnymi drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami, służącymi do prowadzenia i obsługi ruchu. Przeznaczenie tego terenu uwzględnia ponadto umieszczanie w nich obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, niezwiązanej funkcjonalnie z drogą, oraz obiektów małej architektury.
5. Tereny ciągów pieszych (**KDX.1 – KDX.5**) są przeznaczone pod budowle przeznaczone do obsługi ruchu pieszego wraz z przynależnymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami, służącymi do prowadzenia i obsługi ruchu. Przeznaczenie tego terenu uwzględnia ponadto umieszczanie w nim obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej.

#### **ROZDZIAŁ IV PRZEPISY KOŃCOWE**

§ 28. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 29. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.