

ZAŁĄCZNIK NR 1 - RYSUNEK PLANU PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Skala 1 : 2 000

0 100 200 300 400 500 m

POZOSTAŁE INFORMACJE NIE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU

- granice obszaru objętego planem

linie różnicujące tereny o różnych przeznaczeniach oraz różnych warunkach zabudowy i zagospodarowania

KATEGORIE PRZEZNACZENIA TERENU

MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN1, MN1e, MN2, MN3)
UK	tereny kultury religijnej
UP	tereny zabudowy usługowej – usługi publiczne
US	tereny sportu i rekreacji
ZP	tereny zieleni urządzonej
ZL	lasy
R	tereny rolnicze
RL	tereny rolnicze z możliwością zalesienia
WS	tereny wód powierzchniowych śródlądowych
KOL	tereny dróg publicznych – drogi lokalne
KDO	tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe
KDW	tereny dróg wewnętrznych
KP	tereny parkingów

ELEMENTY KOMPOZYCJI URBANISTYCZNEJ

	proponowane do wytyczenia ciagi piesze
	szlaki turystyczne lub trasy rowerowe
	maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy
	ciagi widokowe

ELEMENTY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I KULTUROWEGO

	obszary o skomplikowanych warunkach gruntowych – obszary zagrożone ruchami masowymi oraz obszary, na których ruchy te występują
	obszary o złożonych warunkach gruntowych
	strefa ochrony wartości przyrodniczych
	strefa nadzoru archeologicznego

STREFY

- strefa ochrony sanitarnej od cmentarza (50m i 150m)
- strefa zakazu lokalizacji nowych obiektów kubaturowych oraz ogrodzeń w odległości 30 m od granicy użytków leśnych o powierzchni większej niż 2 ha
- strefa uciążliwości hałasu komunikacyjnego
- tereny dla których wyrokem sądu WSA stwierdził nieuprzążność

Ip	Symbol terenu	Przeznaczenie podstawowe	Pow. w ha	% pow. ogólnej
1	KDD	Tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe	2,20	0,64
2	KDL	Tereny dróg publicznych – drogi lokalne	3,16	0,92
3	KDW	Tereny dróg wewnętrznych	1,19	0,34
4	KP	Tereny parkingów	0,07	0,02
5	MN	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN1, MN1e, MN2)	19,36	5,61
12	RL	Tereny rolnicze	41,89	12,14
13	RL	Tereny rolnicze z możliwością zalesienia	28,24	8,19
14	UK	Tereny kultu religijnego	0,19	0,06
15	UP	Tereny zabudowy usługowej – usługi publiczne	0,24	0,07
16	US	Tereny sportu i rekreacji	0,24	0,07
17	WS	Tereny wód powierzchniowych śródlądowych	0,48	0,14
18	ZL	Lasy	246,17	71,99
19	ZP	Tereny zieleni urządzonej	1,43	0,41
Razem			344,83	100,00