MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „LEMA - STAW DĄBSKI"

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Luty 2016

ELEMENTY USTALEŃ PLANU

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- obowiązujące linie zabudowy

PRZEZNACZENIA TERENÓW

- MW — Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW.1 ÷ MW.8)
- MW/U — Tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej (MW/U.1 ÷ MW/U.7)
- U — Tereny zabudowy usługowej (U.1 ÷ U.4)
- US — Teren sportu i rekreacji (US.1)
- UC — Tereny zabudowy usługowej (UC.1, UC.2)
- ZP — Tereny zieleni urządzonej (ZP.1 ÷ ZP.4)
- WS — Teren wód powierzchniowych śródlądowych (WS.1)

Tereny komunikacji

- KDZT — Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej z torowiskiem tramwajowym (KDZT.1, KDZT.2)
- KDZ — Teren drogi publicznej klasy zbiorczej (KDZ.1)
- KDD — Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (KDD.1 ÷ KDD.5)
- KDW — Tereny dróg wewnętrznych (KDW.1, KDW.4)

ELEMENTY INFORMACYJNE NIESTANOWIĄCE USTALEŃ PLANU

- osie widokowe

ELEMENTY I UWARUNKOWANIA NIESTANOWIĄCE USTALEŃ PLANU

- szlak Dawnej Twierdzy Kraków
- granica zasięgu obszaru obejmującego tereny narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego, przy wyznaczaniu którego przyjęto przepływ o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi wynoszącym raz na 100 lat (0,1%) w scenariuszu całkowitego zniszczenia wałów - na podstawie map zagrożenia powodziowego
- granica obszarów, na których prawdopodobieństwo powodzi jest małe i wynosi raz na 500 lat (0,0,2%) - na podstawie map zagrożenia powodziowego
- granica użytku ekologicznego „Staw Dąbski"
- izofona hałasu drogowego L_{DWN} =64 dB wg Mapy akustycznej miasta Krakowa z 2012 r.
- izofona hałasu drogowego L_{DWN} =68 dB wg Mapy akustycznej miasta Krakowa z 2012 r.
- izofona hałasu drogowego L_N =59 dB wg Mapy akustycznej miasta Krakowa z 2012 r.
- przebieg głównych tras rowerowych układu miejskiego
- proponowany przebieg trasy rowerowej
- strefa ochronna terenów zamkniętych
- granica udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 450 - Dolina rzeki Wisła (Kraków)

ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- pas ochronny dla linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110kV

ZAINWESTOWANIE I UŻYTKOWANIE TERENÓW

istniejące budynki

- mieszkalne
- mieszkalne z usługami
- usługowe
- infrastruktury technicznej
- gospodarcze
- garaże

- tereny budowy
- tereny utwardzone
- zieleń wysoka (stan na 2012 rok)
- wody stojące
- linie tramwajowe istniejące/projektowane

UWARUNKOWANIA EKOFIZJOGRAFICZNE

najcenniejsze zbiorowiska roślinne wg „Mapy roślinności rzeczywistej Miasta Krakowa" [20]

- zbiorowisko szuwarów właściwych (związek Phragmition z pałką wąskolistną Typhetum angustifoliae)
- zbiorowisko roślin wodnych z grążelem żółtym (Nuphar lutea)
- zniekształcone zbiorowiska łąki wilgotnej z dominacją trzciny (Phragmites australis)
- korytarze ekologiczne [1]
- powiązania ekologiczne
- regionalny kierunek przepływu wód na podstawie „Wykonanie prac i badań ..." [59]
- lokalny kierunek przepływu wód na podstawie „Wykonanie prac i badań ..." [59]
- 195.50 — orientacyjny przebieg hydroizohips w rejonie Stawu Dąbskiego, rzędne [m npm] na podstawie „Wykonanie prac i badań ..." [59]
- proponowana granica obszaru ochronnego GZWP nr 450 [65]
- granica hydrogeologiczna obszaru ochronnego GZWP nr 450 [65]

ELEMENTY PROGNOZY

- tereny prognozowanych przekształceń w związku z możliwością zmiany funkcji i rozwoju zainwestowania
- tereny zainwestowane, w których potencjalne zmiany mogą wynikać ze wzrostu intensywności zabudowy i przekształceń
- tereny zainwestowane, w których ewentualne niewielkie zmiany mogą wynikać ze wzrostu intensywności zabudowy i przekształceń
- zabezpieczenie terenów zieleni urządzonej

PLANOWANE WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

- 30% — minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego
- 3,6 — maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy
- 22m — maksymalna wysokość zabudowy

2.5 0 50m
skala 1:1000

URZĄD MIASTA KRAKOWA
BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

MW/U.1 30% 2,4 16m
MW/U.2 30% 2,4 16m
MW/U.3 30% 3,6 20m
MW/U.4 30% 4,2 25m
MW/U.5 30% 2,4 12m
MW/U.6 30% 4,2 25m
MW/U.7 20% 2,4 17m
MW.1 30% 3,6 22m
MW.2 30% 3,6 22m
MW.3 30% 3,0 20m
MW.4 30% 3,0 20m
MW.5 30% 3,6 22m
MW.6 40% 2,5 20m
MW.7 40% 2,5 20m
MW.8 30% 3,0 20m
U.1 20% 2,1 13m
U.2 30% 2,4 16m
U.3 30% 4,2 25m
U.4 30% 2,4 16m
UC.1 20% 4,2 25m
UC.2 20% 2,8 16m
US.1 50% 0,9 12m
ZP.1 80%
ZP.2 90%
ZP.3 95%
ZP.4 90%
WS.1 95%

KDZT.1 KDZT.2 KDZ.1 KDD.1 KDD.2 KDD.3 KDD.4 KDD.5 KDW.1 KDW.2 KDW.3 KDW.4
MOGILSKA DĄBSKA STANISŁAWA LEMA ALEJA POKOJU