

Lp.	NR uwag i	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
							UWAGA UWZGLĘDNI ONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIO NA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
9.	9.	19.06.2008	[...]*	dotyczy: - zmiany przeznaczenia terenu, na którym położona jest działka nr 374/4 z terenu rolniczego na teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową.	dz. nr 374/4 obręb 3	1 R – teren rolniczy		uwaga nieuwzględniona	Działka nr 374/4 położona jest w terenie wyznaczonym w projekcie planu jako teren rolny, w tym grunty rolne, sady i ogrody, użytki zielone, zieleń łęgowa, zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne i obudowa biologiczna cieków wodnych, z wykluczeniem jakiegokolwiek stałej zabudowy kubaturowej. Działka położona jest także w rejonie potencjalnego osuwania się mas ziemnych. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa działka położona jest w terenie otwartym ZO wchodzącym równocześnie w system zieleni i parków rzecznych z wykluczeniem zabudowy. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym obowiązuje zgodność ustaleń planu z zapisami „Studium”. W związku z powyższym działka nr 374/4 nie może być przeznaczona pod jakąkolwiek zabudowę w tym także pod zabudowę mieszkaniową.
10.	10.	23.06.2008	[...]*	dotyczy: - zmiany przeznaczenia terenu, na którym położona jest działka nr 374/5 z terenu rolniczego na teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową.	dz. nr 374/5 obręb 3	1 R – teren rolniczy		uwaga nieuwzględniona	Działka nr 374/5 położona jest w terenie wyznaczonym w projekcie planu jako teren rolny, w tym grunty rolne, sady i ogrody, użytki zielone, zieleń łęgowa, zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne i obudowa biologiczna cieków wodnych, z wykluczeniem jakiegokolwiek stałej zabudowy kubaturowej. Działka położona jest także w rejonie potencjalnego osuwania się mas ziemnych. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa działka położona jest w terenie otwartym ZO wchodzącym równocześnie w system zieleni i parków rzecznych z wykluczeniem zabudowy. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym obowiązuje zgodność ustaleń planu z zapisami „Studium”. W związku z powyższym działka nr 374/4 nie może być przeznaczona pod jakąkolwiek zabudowę w tym także pod zabudowę mieszkaniową.
11.	11.	23.06.2008	[...]*	dotyczy: - zmiany przeznaczenia terenu, na którym położona jest działka nr 374/6 z terenu rolniczego na teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową.	dz. nr 374/6 obręb 3	1 R – teren rolniczy		uwaga nieuwzględniona	Działka nr 374/6 położona jest w terenie wyznaczonym w projekcie planu jako teren rolny, w tym grunty rolne, sady i ogrody, użytki zielone, zieleń łęgowa, zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne i obudowa biologiczna cieków wodnych, z wykluczeniem jakiegokolwiek stałej zabudowy kubaturowej. Działka położona jest także w rejonie potencjalnego osuwania się mas ziemnych. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa działka położona jest w terenie otwartym ZO wchodzącym równocześnie w system zieleni i parków rzecznych z wykluczeniem zabudowy. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym obowiązuje zgodność ustaleń planu z zapisami „Studium”. W związku z powyższym działka nr 374/4 nie może być przeznaczona pod jakąkolwiek zabudowę w tym także pod zabudowę mieszkaniową.

12.	12.	23.06.2008	[...]*	dotyczy: - zmiany przeznaczenia terenu, na którym położona jest działka nr 374/7 z terenu rolniczego na teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową.	dz. nr 374/7 obręb 3	1 R – teren rolniczy		uwaga nieuwzględniona	Działka nr 374/7 położona jest w terenie wyznaczonym w projekcie planu jako teren rolny, w tym grunty rolne, sady i ogrody, użytki zielone, zieleń łąkowa, zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne i obudowa biologiczna cieków wodnych, z wykluczeniem jakiegokolwiek stałej zabudowy kubaturowej. Działka położona jest także w rejonie potencjalnego osuwania się mas ziemnych. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa działka położona jest w terenie otwartym ZO wchodzącym równocześnie w system zieleni i parków rzecznych z wykluczeniem zabudowy. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym obowiązuje zgodność ustaleń planu z zapisami „Studium”. W związku z powyższym działka nr 374/4 nie może być przeznaczona pod jakąkolwiek zabudowę w tym także pod zabudowę mieszkaniową.
13.	13.	30.06.2008	[...]*	dotyczy: - przeznaczenia działek nr 322/2, 321/2, 320/3 pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	dz. nr 322/2, 321/2, 320/3 obręb 3	1 ZF – zieleń forteczna wraz z zespołem fortecznym		uwaga nieuwzględniona	Działki nr 322/2, 321/2 i 320/3 położone są w terenie wyznaczonym w projekcie planu jako teren zieleni fortecznej, wraz z zespołem fortecznym – Fort pancerny 49a „Dłubnia” wpisany wraz z otoczeniem do rejestru zabytków nieruchomych Województwa Małopolskiego. Dodatkowo przedmiotowe działki położone są w części tego terenu, na którym ustalono zakaz lokalizacji jakiegokolwiek zabudowy kubaturowej. Działki te położone są także częściowo w rejonie potencjalnego osuwania się mas ziemnych. Przeznaczenie działek nr 322/2, 321/2 i 320/3 na zieleń forteczną wraz z zespołem fortecznym jest realizacją ustaleń „Studium”. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa działki położone są w terenie zieleni fortecznej ZF wchodzącym równocześnie w system zieleni i parków rzecznych. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym obowiązuje zgodność ustaleń planu z zapisami „Studium”. W związku z powyższym działki nr 322/2, 321/2 i 320/3 nie mogą być przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową.

* wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r., Nr 101, poz. 926 z późn. zm.); jawność wyłączył Tomasz Gdula - podinspektor w Biurze Planowania Przestrzennego UMK

Wyjaśnienia uzupełniające:

1. *Wprowadzenie zmian w projekcie planu, wynikających z rozstrzygnięcia w sprawie rozpatrzenia uwag (uwzględnionych, częściowo uwzględnionych lub uwzględnionych z zastrzeżeniem) nastąpi w ramach dalszych czynności sporządzania planu, tj. w szczególności określonych w art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.*
2. *Przywołane w niniejszym załączniku zapisy projektu uchwały w sprawie uchwalenia planu (m.in. numeracja rozdziałów, paragrafów, ustępów i punktów, a także ich redakcja) pochodzą z edycji projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu i mogą ulec zmianom w wyniku czynności, o których mowa w pkt 1 wyjaśnień.*
3. *Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym rozstrzygnięcie w zakresie nieuwzględnienia uwag nie podlega zaskarżeniu do sądu administracyjnego.*
4. *Ilekróć w treści niniejszego załącznika jest mowa o:*
 - *Studium* - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa,
 - *planie* - należy przez to rozumieć sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru ”Zesławice” w Krakowie,
 - *ustawie* - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (z późn. zmianami).

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /