

WYKAZ I SPOSÓB ROZPATRZENIA WNIOSKÓW
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA OBSZARU „ZESŁAWICE” W KRAKOWIE

Termin składania wniosków do planu określony w ogłoszeniu i obwieszczeniach o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu upłynął z dniem 6 kwietnia 2007 r.

W ww. terminie zostały złożone wnioski wyszczególnione w poniższym wykazie.

Lp.	NR wniosku	DATA złożenia wniosku	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ WNIOSKU	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY WNIOSK (numery działek lub inne określenie terenu objętego wnioskiem)	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA WNIOSKU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia wniosku - w zakresie wniosków nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
						WNIOSK UWZGLĘDNIONY	WNIOSK NIEUWZGLĘDNIONY	
1	1	14.03.2007	[...]*	Wniosek dotyczy: - przekształcenia działki rolnej na działkę budowlaną.	dz. nr 186/3 obr.3 Nowa Huta		nieuwzględniony	Wnioskowana działka położona jest w obszarze, na którym Studium wyznacza tereny otwarte ZO (tereny otwarte, w tym rolnicza przestrzeń produkcyjna) z całkowitym wykluczeniem prawa zabudowy.
2	2	12.03.2007	[...]*	Wniosek dotyczy: 1. uwzględnienia w planie, wnioskowanych działek pod bazę hotelowo-rozrywkową, 2. przy niemożliwości zrealizowania wniosku zawartego w punkcie 1, uwzględnienia tych działek pod budownictwo jednorodzinne.	dz. nr 184/3, 185/2, 505/3 obr.3 Nowa Huta		nieuwzględniony	Wnioskowane działki położone są w obszarze, na którym Studium wyznacza tereny otwarte ZO (tereny otwarte, w tym rolnicza przestrzeń produkcyjna) z całkowitym wykluczeniem prawa zabudowy.
3	3	7.03.2007	[...]*	Wniosek dotyczy: - przekształcenia działki na działkę budowlaną dla zabudowy mieszkaniowej ze względu na: 1) atrakcyjne położenie, 2) sąsiedztwo istniejących budynków mieszkalnych, 3) uzbrojenie działki w wodociąg i bliskie położenie istniejącego gazociągu i stacji transformatorowej, 4) istniejący do działki dojazd drogą asfaltową.	dz. nr 374/4 obr.3 Nowa Huta (działka poprzednio miała nr 374/2)		nieuwzględniony	Wnioskowana działka położona jest w obszarze, na którym Studium wyznacza tereny otwarte ZO (tereny otwarte, w tym rolnicza przestrzeń produkcyjna) z całkowitym wykluczeniem prawa zabudowy.
4	4	7.03.2007	[...]* i [...]*	Wniosek dotyczy: - przekształcenia działki na działkę budowlaną dla zabudowy mieszkaniowej ze względu na: 1) atrakcyjne położenie, 2) sąsiedztwo istniejących budynków mieszkalnych, 3) uzbrojenie działki w wodociąg i bliskie położenie istniejącego gazociągu i stacji transformatorowej, 4) istniejący do działki dojazd drogą asfaltową.	dz. nr 374/6 obr.3 Nowa Huta (działka poprzednio miała nr 374/2)		nieuwzględniony	Wnioskowana działka położona jest w obszarze, na którym Studium wyznacza tereny otwarte ZO (tereny otwarte, w tym rolnicza przestrzeń produkcyjna) z całkowitym wykluczeniem prawa zabudowy.
5	5	7.03.2007	[...]*	Wniosek dotyczy: - przekształcenia działki na działkę budowlaną dla zabudowy mieszkaniowej ze względu na: 1) atrakcyjne położenie, 2) sąsiedztwo istniejących budynków mieszkalnych,	dz. nr 374/5 obr.3 Nowa Huta (działka poprzednio miała nr 374/2)		nieuwzględniony	Wnioskowana działka położona jest w obszarze, na którym Studium wyznacza tereny otwarte ZO (tereny otwarte, w tym rolnicza przestrzeń produkcyjna) z całkowitym wykluczeniem prawa zabudowy.

				3) uzbrojenie działki w wodociąg i bliskie położenie istniejącego gazociągu i stacji transformatorowej, 4) istniejący do działki dojazd drogą asfaltową.				
6	6	7.03.2007	00,	Wniosek dotyczy: - przekształcenia działki na działkę budowlaną dla zabudowy mieszkaniowej ze względu na: 1) atrakcyjne położenie, 2) sąsiedztwo istniejących budynków mieszkalnych, 3) uzbrojenie działki w wodociąg i bliskie położenie istniejącego gazociągu i stacji transformatorowej, 4) istniejący do działki dojazd drogą asfaltową.	dz. nr 374/7 obr.3 Nowa Huta (działka poprzednio miała nr 374/2)		nieuwzględniony	Wnioskowana działka położona jest w obszarze, na którym Studium wyznacza tereny otwarte ZO (tereny otwarte, w tym rolnicza przestrzeń produkcyjna) z całkowitym wykluczeniem prawa zabudowy.
7	7	20.03.2007	00,	Wniosek dotyczy: - przekwalifikowania działki rolniczej na budowlaną z przeznaczeniem pod budownictwo jednorodzinne	dz. nr 405/2 obr.3 Nowa Huta	częściowo uwzględniony		Wniosek uwzględniony dla środkowej i północnej części działki, które położone są w obszarze, na którym Studium wyznacza tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej o wysokiej intensywności zabudowy (MW) z dopuszczeniem budownictwa jednorodzinne. Pozostałe części działki położone są w obszarze, na którym Studium wyznacza tereny otwarte ZO (tereny otwarte, w tym rolnicza przestrzeń produkcyjna) z całkowitym wykluczeniem prawa zabudowy i dla tych części działki wniosek jest nieuważniony.
8	8	21.03.2007	00,	Wniosek dotyczy: - objęcia w planie zagospodarowania przestrzennego zmiany w przeznaczeniu z rolnej na budowlaną przedmiotowej działki	dz. nr 404/2 obr.3 Nowa Huta	częściowo uwzględniony		Wniosek uwzględniony dla środkowej i północnej części działki, które położone są w obszarze, na którym Studium wyznacza tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej o wysokiej intensywności zabudowy (MW) z dopuszczeniem budownictwa jednorodzinne. Dla pozostałej części działki położonej w obszarze, na którym Studium wyznacza tereny otwarte ZO (tereny otwarte, w tym rolnicza przestrzeń produkcyjna) z całkowitym wykluczeniem prawa zabudowy i dla tej części działki wniosek jest nieuważniony. Ostateczne i szczegółowe określenie terenu działki przewidzianego dla zabudowy mieszkaniowej będzie możliwe w dalszych etapach opracowania.
9	9	29.03.2007	Wienerberger Zesławice Sp. z o. o.	W związku z przystąpieniem do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Zesławice”, obejmującego teren górniczy „Zesławice” Spółka wnosi o uwzględnienie w planie następujących kwestii: 1) uchwalenie w planie zapisów umożliwiających eksploatację, tj. wykonywanie przez Spółkę uprawnień wynikających z koncesji, w zakresie terytorialnym obejmującym teren górniczy (jest to zgodne z art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa), 2) umożliwienie eksploatacji złoża powinno być zapewnione w planie miejscowym, także poprzez zapisy wykluczające zabudowę na obszarze terenu górniczego do czasu zakończenia eksploatacji i przeprowadzenia rekultywacji terenu, 3) umieszczenie w planie zapisu umożliwiającego składowanie mas ziemnych, w tym nakładu, na tymczasowych wałach wokół wyrobiska oraz na składowisku wewnętrznym z docelowym przeznaczeniem do wykorzystania przy rekultywacji terenu po	dotyczy terenu objętego granicą terenu górniczego oraz granicą udokumentowanego złoża	uwzględniony z zastrzeżeniem		Wniosek dotyczy terenu położonego w obszarze, na którym Studium wyznacza tereny otwarte ZO (tereny otwarte, w tym rolnicza przestrzeń produkcyjna) z całkowitym wykluczeniem prawa zabudowy oraz wyznacza granicę terenu górniczego i granicę udokumentowanego złoża iłów. Szczegółowy zakres i sposób uwzględnienia w projekcie planu (dotyczy punktów 1, 2, 3, 4, 5) jest zależny od przyjętych rozwiązań i dalszej procedury planistycznej (w tym m. in. procesu opiniowania i uzgodnień).

				<p>4) zakończeniu eksploatacji, w zakresie odprowadzenia wód z wyrobiska wnosimy o zapisy odsyłające do regulacji zawartych w uzyskiwanych, zgodnie z przepisami ustawy Prawo wodne, pozwoleniach wodno-prawnych,</p> <p>5) uchwalenie w planie zapisów dotyczących rekultywacji terenu górniczego „Zesławice” po zakończeniu eksploatacji złoża, umożliwiających kierunek rekultywacji o funkcji rekreacyjno parkowej, zgodnie z Projektem Rekultywacji Terenów Poeksploatacyjnych Złoża Surowców Ceramiki Budowlanej „Zesławice”, opracowanego przez Zakład Geologiczno-Górnicy - Mgr. Anna Filo.</p>				
10	10	29.03.2007	]	<p>Wniosek dotyczy:</p> <ul style="list-style-type: none"> - przekwalifikowania przedmiotowych działek na działki budowlane ze względu na poczynione już kroki w sprawie budowy domu jednorodzinnego na tej nieruchomości 	dz. nr 168/5, 170/5 obr.3 Nowa Huta	uwzględniony		W związku z niezgodnością numerów działek podanych w tekście wniosku, z numerami działek na załączniku graficznym uwzględniono (rozpatrzono pozytywnie) wniosek dotyczący działek nr 168/3, 170/5 i 170/6. Wnioskowane działki położone są w obszarze, na którym Studium wyznacza tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy (MN) z dopuszczeniem usług komercyjnych.
11	11	30.03.2007	]	<p>Wniosek dotyczy:</p> <ul style="list-style-type: none"> - przekwalifikowania działki rolniczej na budowlaną 	dz. nr 264/22, obr.3 Nowa Huta		niewzględniony	Wnioskowana działka położona jest w obszarze, na którym Studium wyznacza tereny zieleni fortecznej ZF z możliwością lokalizacji funkcji usługowych i rekreacyjnych.
12	12	3.04.2007	]	<p>Wniosek dotyczy:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zakwalifikowania całej przedmiotowej działki jako parceli budowlanej 	dz. nr 323, obr.3 Nowa Huta		niewzględniony	W związku z faktem, że działka nr 323 nie figuruje na mapie ewidencyjnej, przy rozpatrywaniu wniosku brano pod uwagę działki nr: 323/1, 323/3, 323/4, 323/5. Wnioskowane działki położone są w obszarze, na którym Studium wyznacza tereny zieleni fortecznej ZF z możliwością lokalizacji funkcji usługowych i rekreacyjnych. Pozostawia się istniejący budynek mieszkalny oraz - zgodnie z wydaną decyzją o pozwoleniu na budowę - budynek gospodarczo-garażowy, natomiast wyklucza się lokalizację na wnioskowanej działce nowych budynków mieszkalnych.
13	13	2.04.2007	]	<p>Wniosek dotyczy:</p> <ul style="list-style-type: none"> - uwzględnienia, przywrócenia fragmentu ulicy Jeziorany, stanowiącego część działki nr 264/35, tj. od mostu na rzece Baranówka do posesji 7a. Droga ta stanowi konieczny dojazd do działek 259 i 260/6 	dz. nr 264/35, obr.3 Nowa Huta	uwzględniony z zastrzeżeniem		Zakres rozpatrzenia wniosku będzie możliwy do określenia w dalszych etapach opracowania projektu planu, zgodnie z przyjętymi rozwiązaniami w zakresie obsługi komunikacyjnej.
14	14	2.04.2007	]	<p>Wniosek dotyczy:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zaplanowania dla przedmiotowej działki w całości terenu budowlanego ze względu na: <ul style="list-style-type: none"> 1) powierzchnia działki jest zbyt mała pod uprawę rolną, nie daje możliwości dochodowej uprawy, 2) teren jest atrakcyjny pod zabudowę jednorodzinną. 	dz. nr 253/1, obr.3 Nowa Huta		niewzględniony	Wnioskowana działka położona jest w obszarze, na którym Studium wyznacza tereny otwarte ZO (tereny otwarte, w tym rolnicza przestrzeń produkcyjna) z całkowitym wykluczeniem prawa zabudowy oraz wyznacza granice terenu górniczego. Ponadto działka położona jest w części centralnej <ul style="list-style-type: none"> - udokumentowanego złoża ilów mioceneskich Zesławice wg. koncesji z dnia 18.03.1993 r. i decyzji z dnia 22.10.1998 r. Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa - terenu i obszaru górniczego Zesławice ustanowionych decyzjami z dnia 22.10.1998 r. Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa
15	15	2.04.2007	]	<p>Wniosek zawiera:</p> <ul style="list-style-type: none"> - informację, że dla działki budowlanej nr 423/4 położonej przy ul. Petöfięgo w dniu 26.04.2006 została wydana decyzja Nr AU-2/7331/1043/06 o ustaleniu warunków zabudowy. Dotyczą one budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wolnostojącym dwustanowiskowym wraz z infrastrukturą techniczną na działce 487/3. Ponadto we wniosku wypisane są szczegółowe zasady zagospodarowania terenu i jego 	dz. nr 423/4 obr.3 Nowa Huta	uwzględniony		Wnioskowana działka położona jest w obszarze, na którym Studium wyznacza tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej o wysokiej intensywności zabudowy (MW) z dopuszczeniem budownictwa jednorodzinnego.

				zabudowy określone w decyzji o ustaleniu warunków zabudowy.				
16	16	4.04.2007	J00,	Wniosek dotyczy: - ujęcia w zmianach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Zesławice” działki nr 319/3 położonej przy ulicy Petöfiego na działkę z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe.	dz. nr 319/3, obr.3 Nowa Huta		nieuwzględniony	Wnioskowana działka położona jest w obszarze, na którym Studium wyznacza tereny zieleni fortecznej ZF z możliwością lokalizacji funkcji usługowych i rekreacyjnych.
17	17	4.04.2007	J00,	Wniosek dotyczy: - ujęcia w zmianach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Zesławice” działki nr 319/3 położonej przy ulicy Petöfiego na działkę z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe.	dz. nr 319/3, obr.3 Nowa Huta		nieuwzględniony	Wnioskowana działka położona jest w obszarze, na którym Studium wyznacza tereny zieleni fortecznej ZF z możliwością lokalizacji funkcji usługowych i rekreacyjnych.
18	18	4.04.2007	J00,	Wniosek dotyczy: - ujęcia w zmianach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Zesławice” działki nr 319/3 położonej przy ulicy Petöfiego na działkę z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe.	dz. nr 319/3, obr.3 Nowa Huta		nieuwzględniony	Wnioskowana działka położona jest w obszarze, na którym Studium wyznacza tereny zieleni fortecznej ZF z możliwością lokalizacji funkcji usługowych i rekreacyjnych.
19	19	4.04.2007	J00,	Wniosek dotyczy: - ujęcia w zmianach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Zesławice” działki nr 319/3 położonej przy ulicy Petöfiego na działkę z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe.	dz. nr 319/3, obr.3 Nowa Huta		nieuwzględniony	Wnioskowana działka położona jest w obszarze, na którym Studium wyznacza tereny zieleni fortecznej ZF z możliwością lokalizacji funkcji usługowych i rekreacyjnych.
20	20	4.04.2007	J00, i J00,	Wniosek dotyczy przeznaczenia działki nr 177/6 pod: 1. zabudowę jednorodziną, 2. działalność komercyjną – usługi i produkcję.	dz. nr 177/6 obr.3 Nowa Huta	częściowo uwzględniony		Wniosek uwzględniony dla większej części wnioskowanej działki, która położona jest w obszarze, na którym Studium wyznacza tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy (MN) z dopuszczeniem usług komercyjnych. Natomiast dla części wschodniej działki położonej w obszarze, na którym Studium wyznacza tereny otwarte ZO (tereny otwarte, w tym rolnicza przestrzeń produkcyjna) z całkowitym wykluczeniem prawa zabudowy wniosek jest nieuwzględniony.
21	21	5.04.2007	Rada i Zarząd Dzielnicy XVII Miasta Krakowa	Wniosek dotyczy: 1. Przeznaczenia pod budownictwo mieszkaniowe terenu oznaczonego w załączniku graficznym do wniosku. 2. Ujęcia w planie połączenie w ciągu ul. Jeziorany. 3. Ujęcia w planie połączenie ul. Zesławickiej z ul. Jeziorany.	terenu w północno-wschodniej części obszaru planu - wg załącznika graficznego do wniosku	częściowo uwzględniony z zastrzeżeniem		Wniosek uwzględniony dla terenów położonych w obszarze, na którym Studium wyznacza tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy (MN) z dopuszczeniem usług komercyjnych oraz tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej o wysokiej intensywności zabudowy (MW) z dopuszczeniem budownictwa jednorodzinego. Natomiast dla części terenów położonych w obszarze, na którym Studium wyznacza tereny otwarte ZO (tereny otwarte, w tym rolnicza przestrzeń produkcyjna) z całkowitym wykluczeniem prawa zabudowy wniosek jest nieuwzględniony. W części dotyczącej układu komunikacyjnego uwzględnienie wniosku ma charakter wstępny, zakres rozpatrzenia wniosku będzie możliwy do określenia w dalszych etapach opracowania projektu planu, zgodnie z przyjętymi rozwiązaniami w zakresie obsługi komunikacyjnej.
22	22	5.04.2007	Wienerberger Zesławice Sp. z o. o.	W nawiązaniu do pisma Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego z dnia 13.03.2007 Przedsiębiorstwo przesyła następujące wnioski do planu: 1. w celu umożliwienia wykonywania uprawnień wynikających z koncesji, w planie należy zaznaczyć granice obszaru i terenu górniczego, w tym obszar górniczy jako obszar powierzchniowej eksploatacji surowca, 2. w celu zachowania bezpieczeństwa powszechnego uwzględnić zaprojektowanie wałów ziemnych ochronnych wzdłuż południowych, północnych i wschodnich granic wyrobiska – docelowo obszaru górniczego,		uwzględniony z zastrzeżeniem		Zakres rozpatrzenia wniosku będzie możliwy do określenia w dalszych etapach opracowania projektu planu.

				<p>3. odnośnie ochrony środowiska:</p> <p>a) odprowadzenie wód z terenu wyrobiska na podstawie pozwoleń wodnoprawnych do rzeki Baranówka i Dłubnia,</p> <p>b) uwzględnienie udokumentowanego złoza na obszarze powierzchni lokalizacji,</p> <p>c) wprowadzenie zakazu zabudowy do czasu całkowitego wyeksploatowania złoza,</p> <p>d) w okresach bezdeszczowych, w celu zmniejszenia pylenia, w trakcie transport wewnątrz kopalni drogi technologiczne będą zraszane wodą,</p> <p>e) przewidzieć sukcesywne, stopniowe przenoszenie istniejących linii energetycznych i wodociągu poza obszar eksploatacji,</p> <p>f) istniejące w obrębie złoza zabudowania będą sukcesywnie wykupywane przez Przedsiębiorcę w miarę postępu eksploatacji.</p> <p>4. uwzględnić w południowo – zachodniej części obszaru górniczego istniejącą przyporę ziemną, zapewniającą stabilizację zbocza południowo – zachodniego. Teren ten docelowo zostanie zagospodarowany przez obsadzenie roślinnością parkową. Nie istnieją inne tereny ani obiekty podlegające ochronie oraz narażone na niebezpieczeństwo powodzi,</p> <p>5. na terenie górniczym wprowadzić ograniczenia w ich użytkowaniu poprzez wprowadzenie zakazu zabudowy obiektów nie związanych z ruchem zakładu górniczego. Południowo – wschodnia część terenu górniczego na zachód od przypory będzie zagospodarowana roślinnością parkową z dopuszczeniem docelowej zabudowy tego rejonu, po przesunięciu eksploatacji na wschód, pod warunkiem każdorazowego przeprowadzenia badań geotechnicznych i uzyskania pozytywnej opinii geotechnicznej przez inwestora,</p> <p>6. przez obszar górniczy, w jego wschodniej części, przebiegają napowietrzne linie energetyczne i wodociąg. Przedsiębiorca będzie się starał uzgodnić z właścicielami tych obiektów ich przeniesienie w taki sposób aby nie kolidowało to z eksploatacją złoza. W związku z tym wnioskuje się aby na etapie sporządzania planu nie wyznaczać filarów ochronnych dla tych obiektów.</p> <p>7. docelowej rekultywacji wymagał będzie cały obszar górniczy oraz teren górniczy znajdujący się na południowy wschód od istniejącego obecnie wyrobiska. W związku z powyższym wnioskuje się o wodno – parkowy kierunek rekultywacji.</p>				
23	23	5.04.2007	Intro 24 Sp. z o. o.	<p>Wniosek dotyczy:</p> <p>- uwzględnienia w planie przedmiotowej działki jako teren komercyjny. Na działce tej, w istniejących halach i magazynach funkcjonuje dobrze prosperująca drukarnia. Status terenu komercyjnego umożliwi m.in. dalszy rozwój przemysłowy.</p>	dz. nr 258, obr.3 Nowa Huta	uwzględniony z zastrzeżeniem		Wnioskowana działka położona jest w obszarze, na którym Studium wyznacza tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy (MN) z dopuszczeniem usług komercyjnych.

24	24	5.04.2007	ABJ Projekt	Wniosek dotyczy: - przeznaczenia działek położonych wzdłuż ul. Petöfiego pod zabudowę mieszkaniową, jako kontynuację istniejącej już zabudowy w tym rejonie.	działek wzdłuż ul. Petöfiego, wg załącznika graficznego do wniosku	częściowo uwzględniony		Wniosek uwzględniony dla działek we wschodniej części wnioskowanego terenu, położonych w obszarze, na którym Studium wyznacza tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej o wysokiej intensywności zabudowy (MW) z dopuszczeniem budownictwa jednorodzinne. Dla pozostałej części terenu położonej w obszarze, na którym Studium wyznacza tereny otwarte ZO (tereny otwarte, w tym rolnicza przestrzeń produkcyjna) z całkowitym wykluczeniem prawa zabudowy i tereny zieleni fortecznej ZF z możliwością lokalizacji funkcji usługowych i rekreacyjnych wniosek jest nieuwzględniony.
25	25	5.04.2007	J00,	Wniosek dotyczy: - przeznaczenia działek położonych przy ul. Petöfiego pod zabudowę mieszkaniową.	dz. nr 322/2, 321/2, 320/3, obr.3 Nowa Huta		nieuwzględniony	Wnioskowane działki położone są w obszarze, na którym Studium wyznacza tereny zieleni fortecznej ZF z możliwością lokalizacji funkcji usługowych i rekreacyjnych.
26	26	4.04.2007	J00,	Wniosek dotyczy: - przekwalifikowania działki rolniczej na działkę budowlaną	dz. nr 357/12, obr.3 Nowa Huta		nieuwzględniony	Wnioskowana działka położona jest w obszarze, na którym Studium wyznacza tereny otwarte ZO (tereny otwarte, w tym rolnicza przestrzeń produkcyjna) z całkowitym wykluczeniem prawa zabudowy. Ponadto wnioskowana działka nie spełnia wymogów działki budowlanej.

Wyjaśnienia uzupełniające:

- Umieszczenie - wg przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zwanej dalej „ustawą” - rozpatrzenia wniosków do planu w początkowej fazie procedury planistycznej powoduje, że kryteria rozpatrywania wniosków do planu na tym etapie sporządzania planu, muszą być ogólne i odniesione w szczególności do wymagań formalno-prawnych. Rozpatrzenie wniosków do planu na tym etapie nie jest ostatecznym rozstrzygnięciem, bowiem w dalszej procedurze planistycznej, na jej kolejnych etapach (m.in. – opracowania projektu planu, opiniowania, uzgodnień oraz wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu) mogą zaistnieć okoliczności merytoryczne, faktyczne i prawne, które zdecydują o końcowym uwzględnieniu lub nie uwzględnieniu wniosku w ostatecznym projekcie planu.
- W związku z powyższym, jako podstawowe kryteria rozpatrzenia wniosków przyjęto, w szczególności:
 - spełnienie warunków formalnych, tj.: termin, forma i sposób złożenia wniosku, położenie terenu objętego wnioskiem (w obszarze planu, poza obszarem planu) oraz przedmiot wniosku (dotyczy, nie dotyczy) regulacji ustalanych i określanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (art. 4 ust. 1 ustawy),
 - zapewnienie zgodności projektu planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.
- Obecne rozpatrzenie wniosków do planu nie ogranicza uczestnictwa zainteresowanych (w tym wnioskodawców) w dalszym procesie sporządzania planu. Zgodnie z ustawą zainteresowani mają możliwość udziału w dalszym procesie planistycznym, w szczególności na etapie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu oraz w publicznej dyskusji nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu. Będą mogli wówczas zapoznać się ze sposobem i zakresem uwzględnienia i wykorzystania ich wniosków do planu oraz składać uwagi do projektu planu, podlegające rozpatrzeniu przez Prezydenta Miasta Krakowa, a później (na etapie uchwalania planu) rozstrzygnięciom Rady Miasta Krakowa.
- Nieuwzględnienie wniosków z powodu niezgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa ma charakter wstępny. Zgodnie z ustaleniami Studium granica między terenami wskazanymi do zainwestowania, a otwartymi ma charakter orientacyjny i jej ostateczny przebieg może ulec zmianie na dalszym etapie prac nad planem - w przypadkach określonych w Studium.
- Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia wniosków nie podlega zaskarżeniu do sądu administracyjnego.
- Ilekczo w treści niniejszego załącznika jest mowa o:
 - Studium - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa,
 - planie - należy przez to rozumieć sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Zesławice” w Krakowie,
 - ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (z późn. zmianami).

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /