

**STENOGRAM Z DYSKUSJI PUBLICZNEJ W SPRAWIE MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„KOŚCIELNIKI” - 18 sierpnia 2009 r.**

Pani Elżbieta Szczepińska – Kierownik Oddziału Planowania Przestrzennego w Biurze Planowania Przestrzennego UMK

/.../, następnie do 20 maja był termin składania uwag do planu i potem te uwagi zostały rozpatrzone 10 czerwca. W wyniku rozpatrzenia uwag, które Państwo złożyli do planu zaistniały takie zmiany, że projekt planu jest ponownie wykładany do publicznego wglądu i stąd ponowna dyskusja. Proszę Państwa ja na początku takie sprawy techniczne. Dyskusja publiczna jest nagrywana tak, że jeżeli Państwo będą chcieli zabrać głos to proszę do mikrofonu, na początku poprosimy projektantów o przedstawienie projektu planu, następnie Państwo będą zadawać pytania. Ja jeszcze przypomnę terminy, które nas teraz obowiązują. Do 7 września jest termin wyłożenia tego ponownego planu Kościelniki, do 21 września jest termin składania uwag, uwagi składamy na piśmie w każdym miejscu Urzędu czyli w każdej siedzibie Urzędu Miasta lub pisemnie przez pocztę lub w Biurze Planowania Przestrzennego na ulicy Sarego 4, wszystkie te tak złożone uwagi docierają do Biura i są tam rejestrowane. 21 października jest termin rozpatrzenia uwag złożonych teraz podczas tego wyłożenia. Proszę Państwa plan, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Kościelniki jest wykonywany w Biurze Rozwoju Krakowa, poproszę Panią Elżbietę Koterbę o przedstawienie.

Projektant planu Pani Elżbieta Koterba

Witam Państwa bardzo serdecznie. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Kościelniki jest wykonany zgodnie z obowiązującym w chwili obecnej Studium zagospodarowania przestrzennego dla miasta Krakowa. Podstawowe założenia tego planu to przede wszystkim obszar zabudowy jednorodzinnej o funkcjach zabudowy, o typie zabudowy wolnostojącej i bliźniaczej, następnie to są obszary gdzie zostały wyznaczone usługi podstawowe czy usługi dla tego obszaru oraz zabudowa mieszkalno – usługowa wzdłuż ulicy Igołomskiej. Podstawowe założenia w całości tego obszaru, jak wspomniałam na wstępie, zgadzają się założeniami Studium, niemniej jednak jedna jest zmiana dotyczy ona mianowicie ulicy Kościelnickiej, w Studium ulica ta była prowadzona środkiem wsi, w tej chwili zaprojektowaliśmy tak aby stanowiła ona obwodnicę i poprowadziliśmy ją wzdłuż kolei aż do Wróżeń. Jest to na pewno ze wszech miar dobre rozwiązanie ze względu na to, że generowany hałas i uciążliwości komunikacyjne nie będą dotyczyły mieszkańców gdzie jest największe zainwestowanie zarówno w stanie istniejącym jak i projektowanym. Druga sprawa, którą wykorzystaliśmy prowadząc tą drogę dotyczy ona skablowania linii 110 kV. Otóż uzyskaliśmy pozytywną opinię Zakładu Energetycznego i linia na obszarze Kościelnik zostanie właśnie tutaj wzdłuż tej drogi pomiędzy drogą a koleją skablowana i również nie będzie to negatywnych oddziaływań tym razem strefy od linii na zabudowę. Tak przedstawia się w ogólnym zarysie ten projekt, jest on oczywiście uzgodniony ze wszystkimi urzędami i instytucjami, które w tym zakresie prowadzą uzgodnienia, w tym z konserwatorem zabytków, a dotyczy to zespołu parkowo – pałacowego. Poza tym tak też ten projekt był prezentowany na pierwszym wyłożeniu. Różnice jakie były, może ja te różnice omówię dlaczego po raz drugi jest prezentowany. Otóż podstawowe różnice dotyczyły układu komunikacyjnego zlokalizowanego w północno – wschodniej części, a mianowicie mieliśmy bardzo dużo uwag od mieszkańców zgłoszonych, którzy uważali, iż drogi, które wcześniej projektowaliśmy są jakby niezgodne z ich oczekiwaniami i proponowali aby wykorzystać ślady istniejących dróg polnych, tak też uczyniliśmy i w rozpatrzonych uwagach uwzględnionych przez Pana Prezydenta po rozpatrzeniu tych uwag powstał taki rysunek, który właśnie sieć tych dróg dojazdowych obsługujących obszary mieszkaniowe idzie po śladach dróg polnych w tej chwili. Poza tym zostały wyznaczone dodatkowo poszerzone tereny budowlane, ale o miejsca

**STENOGRAM Z DYSKUSJI PUBLICZNEJ W SPRAWIE MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„KOŚCIELNIKI” - 18 sierpnia 2009 r.**

takie gdzie linia jakby kończąca zainwestowanie w Studium znajdowała się na granicy zgłaszanych jako uwagi terenów. To chodziło o ten teren, tereny, które w Studium zostały wyznaczone jako zainwestowane wcześniej ze względu na uciążliwość komunikacyjną przez nas nie uwzględnione jako budowlane, ale ze względu na uwzględnienie uwag Pana Prezydenta również zostały poszerzone, także teren usług, który zlokalizowany jest tutaj na południu zgodnie z tym obrysem zainwestowania jaki jest w Studium. To były podstawowe zmiany jakie zostały wprowadzone po pierwszym wyłożeniu, a ponieważ były one dość rozproszone więc stwierdziliśmy, że pokażemy po raz drugi projekt Państwu do oceny. To może teraz dziękuję, a na pytania konkretne będę odpowiadać.

Pani Elżbieta Szczepińska – Kierownik Oddziału Planowania Przestrzennego w Biurze Planowania Przestrzennego UMK

Proszę Państwa zapraszam do zadawania pytań.

Mówczyni

Córki mają działkę na ulicy Igołomskiej, w imieniu córek, moja nazwisko /.../*, a córki mają /.../* i /.../*, chodzi mi o ulicę Igołomską, może zna Pani tą ulicę i sytuacja jest taka, córki wybudowały tam domy, kończą, mają resztę działki nie całe 20 arów, na które mają wuzetki, przeprowadzoną drogę, wodę podciągniętą i Państwo teraz robicie z tego działki rolnicze. I chciałam zapytać jakimi rolnikami teraz będą córki przy areale 20 arów terenu rolniczego, który im do niczego nie jest potrzebny, mając dwójkę dzieci, jedna i druga córka i te działki w przyszłości planowały przeznaczyć, że będą mogły tam dzieci sobie wybudować domy, mają już wuzetki, mają częściowo uzbrojone i w tej chwili jest to w planie bo wczoraj byłam i powiedziano mi, że jest to teren rolniczy bez prawa zabudowy. Jakie są kryteria tego, że zostają działki w ten sposób przekwalifikowane przy zagospodarowaniu terenu, proszę mi odpowiedzieć na to pytanie, ponieważ nie mają nic więcej, nie mają gospodarstwa, mają zupełnie inne wykształcenie, chciałyby też pewnie dzieci wykształcić, wybudować domy, a nie prowadzić gospodarstwo rolne na nie całych 20 arach, mają podział na te 20 arów bo jest już przeprowadzone, nie mają zezwolenia na budowę dlatego, że to zaczęły nie dawno robić, są na etapie wuzetki, doprowadzania drogi, podzielone i proszę Panią przeznaczone pod budowę domków wielorodzinnych ponieważ mają po dwoje dzieci. Czy to jest taki prezent od miasta, że daje im działki rolnicze w prezencie teraz, kiedy można tam było się budować ponieważ ktoś wydał wuzetkę i są w obrębie tylko domy jednorodzinne więc nie wiem jaka jest przyczyna, że teraz mają być rolnikami na 20 arach nie całych.

Projektant planu Pani Elżbieta Koterba

Dobrze by było gdyby Pani mi pokazała, o którą to działkę chodzi.

Mówczyni

To jest ulica Igołomska, wał kolejowy jest z tej strony, 241.

Projektant planu Pani Elżbieta Koterba

To jak pani widzi ta działka częściowo jest w terenach budowlanych.

Mówczyni

One mają na to wuzetkę, mają podzielone, mają 20 arów. Te 20 arów i będą teraz rolnikami, miasto im da traktor, dzieciom mieszkanie miasto da bo nie będą się miały gdzie wybudować.

**STENOGRAM Z DYSKUSJI PUBLICZNEJ W SPRAWIE MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„KOŚCIELNIKI” - 18 sierpnia 2009 r.**

Projektant planu Pani Elżbieta Koterba

Podział tu nie ma żadnego znaczenia. Pani pokazuje działkę, która przechodzi od ulicy Igołomskiej w kierunku północnym na dość długim odcinku, ten fragment tej działki jak Pani widzi jest w terenach mieszkalno – usługowych co wyraźnie widać. To znaczy, to jest ten obszar, to proszę Panią ten podział to, że Państwo zrobiliście macie prawo własność swoją dzielić i to nie ma znaczenia. Natomiast na fragmencie tym kolorem zaznaczonym takim jasnym brązem to jest teren budowlany, tu można budować.

Mówczyni

A wuzetkę dostały też na to czyli ktoś zdecydował jakim czas, że tu się można budować ponieważ tu są same domy jednorodzinne.

Projektant planu Pani Elżbieta Koterba

W tym obszarze, który tutaj widać nie widzę żadnego domu, ja widzę domy wzdłuż ulicy.

Mówczyni

Proszę mi powiedzieć jakie to jest gospodarstwo na 20 arach, to jest na terenie miasta, jeżeli nie ma się gospodarstwa, ja rozumiem, gdyby miały gospodarstwo i jeszcze te 20 arów, ale nie mają nic więcej.

Projektant planu Pani Elżbieta Koterba

Plan jest zrobiony na podstawie Studium zagospodarowania, w związku z tym, że on jest zgodny w swoich zapisach zgodnie z ustawą musi być zgodny ze Studium znalazł się ten obszar, o którym Pani mówi, Pani dzieci jeśli miały tą własność to zawsze ona była w terenach rolnych, tu nigdy nie było terenów budowlanych. Ja nie będę rozpatrywać na jakiej podstawie dostały wuzetki, to jest zupełnie inny problem. Natomiast chcę Pani powiedzieć tak, że ponieważ te dwie działki wskazane przez Panią znajdują się w kompleksie gruntów rolnych czyli po kolei jak tu widać – znakomicie ten teren znam, mamy inwentaryzację, każdy budynek szczegółowo jest opisany, dokładnie tak jest, jak Pani widzi w Pani sąsiedztwie bezpośrednim nie ma, przy ulicy Igołomskiej, Studium nie pozwala nam obecnie obowiązujące aby tu tereny uruchomić. Jeśli Pani uzna, że przestrzeń ta powinna być inaczej rozwiązana i w związku z tym proponuje, aby przede wszystkim złożyć uwagę do opracowywanego, bo w chwili obecnej jest opracowywane Studium zagospodarowania przestrzennego dla miasta Krakowa, ono jest na etapie dania do uzgodnień, więc będzie również poddawane pod taką ocenę mieszkańców i wykładane do publicznego wglądu i wtedy będzie okazja żeby wpisać swoje uwagi do tego Studium, jeżeli Studium to uwzględni to wtedy plan zostanie zmieniony dopiero bo innej drogi nie ma.

Mówczyni

Ale czy to jest już ostateczne, czy jeżeli wniesiemy te uwagi, jaka jest szansa na to, że będzie Studium.

Projektant planu Pani Elżbieta Koterba

Jeżeli Państwa uwagi będą zasadne i autor Studium, nie jestem autorem Studium i nie mogą odpowiedzieć, jeżeli autor Studium uzna, że faktycznie ten teren może w tym obszarze pomiędzy koleją, pomiędzy tym zainwestowaniem może być poszerzone zainwestowanie to faktycznie wtedy zmiana planu może spowodować, że będziecie mieć całe te tereny budowlane, na tym etapie to jest po prostu niemożliwe.

**STENOGRAM Z DYSKUSJI PUBLICZNEJ W SPRAWIE MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„KOŚCIELNIKI” - 18 sierpnia 2009 r.**

Mówczyni

Jeżeli chodzi o to, że ktoś decyduje, że to ma być teren rolniczy, ja znam te tereny i jeszcze nie tak dawno było mówione, że te tereny są zanieczyszczone, że nie dla rolnictwa, że absolutnie żeby nie zatruwać mieszkańców Krakowa. Teraz nagle już są czyste i robi się tam działki rolnicze, nie wiem czy ktoś nie wie jak było.

Pani Elżbieta Szczepińska – Kierownik Oddziału Planowania Przestrzennego w Biurze Planowania Przestrzennego UMK

Postaram się odpowiedzieć po kolei. Więc zacznijmy od wyjaśnienia to co Pani poruszyła, że została wydana decyzja o warunkach zabudowy, natomiast w projekcie planu nie zostały te tereny uwzględnione jako tereny budowlane. Obowiązuje nas takie prawo, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego musi być zgodny z dokumentem, o którym już mówiła tutaj pani projektant czyli ze Studium zagospodarowania. I to Studium wskazuje, które tereny są przewidziane pod zabudowę czyli tereny inwestycyjne, które są terenami nie pod zabudowę czyli zielone, rolne, tereny zieleni parkowej, w tym wypadku są wyznaczone jako tereny rolne. Miejscowy plan musi zachować tą zgodność. Natomiast procedura wydawania decyzji w sytuacji gdy nie ma planu czyli w tym wypadku decyzji o warunkach zabudowy może, nie bada tej zgodności ze Studium i stąd jest taka rozbieżność, że Państwo występując o decyzję o warunkach zabudowy muszą spełnić warunki, które ustawa określa, a nie ma tam wskazanej zgodności ze Studium. Takie sytuacje są bardzo często, że decyzje o warunkach zabudowy jeżeli spełnią te cztery warunki czyli między innymi jest dobre sąsiedztwo, dostęp do drogi publicznej, że nie można je wyłączyć z produkcji rolnej to decyzje o warunkach można uzyskać i ta decyzja jeżeli jest niezgodna ze Studium nie może być wprowadzona do planu i taki przykład ma akurat Pani i Pani pyta co dalej. Może być sytuacja taka, że plan po wyłożeniu jest przedstawiany Radzie i Rada go uchwala. Do czasu uchwalenia i wejścia w życie planu Pani może na podstawie tej decyzji o warunkach zabudowy występować o pozwolenie na budowę i decyzja pozwolenia na budowę jest decyzją jakby mocniejszą od planu, jeżeli plan nie obowiązuje może /.../

Głos z sali.

Pani Elżbieta Szczepińska – Kierownik Oddziału Planowania Przestrzennego w Biurze Planowania Przestrzennego UMK

Akurat jeżeli by tu liczyć czas to jeżeli by Pani wystąpiła o pozwolenie na budowę obecnie to ja mogę Pani wyliczyć mniej więcej, na koniec postaram się powiedzieć co się dzieje dalej z planem i Państwo sobie mogą jak to czasowo wygląda sprawdzić. I stąd jest wyjaśnienie bo Pani zadała pytanie dlaczego została wydana decyzja o warunkach zabudowy, że ktoś stwierdził, że może być budowlane, taka jest procedura, tak ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym obecnie dzieje te dwa procesy, proces sporządzania i uchwalania planu i proces działań inwestycyjnych jeżeli tego planu nie ma, stąd ta wuzetka. Natomiast druga sprawa czy można ten plan zmienić. Tutaj już Pani Prezes mówiła i opowiadała jak wygląda, obecnie jest przygotowywane nowe Studium, będzie to Studium wyłożone, planowane jest wyłożenie koniec tego roku, początek następnego, na przelomie, i to jest Studium, które będzie wprowadzać zmiany dotyczące, to jest odrębnie od planu, tu mamy Studium, które obecnie obowiązuje, jest przygotowywane następne Studium. Państwo mieli możliwość składania wniosków, było to w ubiegłym roku w czerwcu, wpłynęło około 6000 wniosków, te wnioski są rozpatrywane i w ramach procedury sporządzania Studium następny krok po uzgodnieniach jest wyłożenie, po wyłożeniu i w trakcie wyłożenia można

**STENOGRAM Z DYSKUSJI PUBLICZNEJ W SPRAWIE MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„KOŚCIELNIKI” - 18 sierpnia 2009 r.**

składać tak jak do planu uwagi do Studium. Stąd też była tutaj mowa, że jeżeli Państwo nie będą zadowoleni z rozwiązań nowego Studium mogą złożyć uwagi, te uwagi będą rozpatrywane, być może ten teren w tym nowym Studium, nie umiem Pani odpowiedzieć, jest inaczej już przewidziany. I wtedy plan, który, jeżeli ten plan byłby uchwalony w takim kształcie to jest możliwe dokonanie zmiany planu bo plan nie jest też dokumentem, który ma określony czas i Rada Miasta może podjąć uchwałę o zmianie planu dostosowując ten plan do nowego Studium, które musiałoby wejść w życie. To jest jakby procedura planistyczna. Pani jeszcze pytała, Pani też zapytała czy można, oczywiście może Pani złożyć uwagę do tego planu, do tego planu w tych terminach, które ja wymieniałam czyli termin składania uwag to jest 21 września i oczywiście może Pani to poruszyć co Pani tutaj mówiła, że Pani posiada wuzetkę, w jakim zakresie tą wuzetkę i żeby w związku z tym rozpatrzyć to w tym projekcie planu. Natomiast może już od razu powiem jaka jest procedura dalsza planu. Do 21 września termin składania uwag do tych rozwiązań planistycznych, do 21 października czyli miesiąc później zarządzenie Prezydenta o rozpatrzeniu uwag bo tyle czasu ma Prezydent na rozpatrzenie uwag, następnie zmiany wynikłe z rozpatrzenia uwag są wprowadzane do projektu planu, następnie projekt planu jest kierowany do uchwalenia do Rady, być może będzie to z końcem tego roku jeżeli uda się tak to wszystko wprowadzić, następnie Rada Miasta uchwała w dwóch czytaniach czyli Sesja jest co dwa tygodnie, następnie projekt planu jest kierowany do Wojewody celem sprawdzenia zgodności z prawem, Wojewoda ma miesiąc czasu, następnie po ogłoszeniu w dzienniku urzędowym po miesiącu plan dopiero staje się aktem prawa miejscowego czyli licząc krótkie terminy to jest to mniej więcej I kwartał następnego roku, jeżeli Pani sobie przeanalizuje, że Pani jednak będzie występować o pozwolenie na budowę to może Pani to zrobić i najprawdopodobniej byłoby to przed wejściem w życie tego planu. To są jakby obowiązujące procedury.

Głos z sali.

Pani Elżbieta Szczepińska – Kierownik Oddziału Planowania Przestrzennego w Biurze Planowania Przestrzennego UMK

Ja bym bardzo prosiła do mikrofonu bo dyskusja wygląda tak, że ja odpowiadam na coś co nie jest w zapisie i w związku z tym nie wiadomo na co ja odpowiadam.

Mówczyni

Czyli tak, mogę wnieść uwagi do 21 września i jednocześnie złożyć o zezwolenie na budowę.

Pani Elżbieta Szczepińska – Kierownik Oddziału Planowania Przestrzennego w Biurze Planowania Przestrzennego UMK

Takie prawo Pani ma.

Mówczyni

Czyli to jedno i drugie nie koliduje ze sobą.

Pani Elżbieta Szczepińska – Kierownik Oddziału Planowania Przestrzennego w Biurze Planowania Przestrzennego UMK

Oczywiście, może Pani takie rzeczy robić, to wyjaśnienia, jeżeliby Pani jeszcze chciała jakieś, Pani pytała/.../

**STENOGRAM Z DYSKUSJI PUBLICZNEJ W SPRAWIE MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„KOŚCIELNIKI” - 18 sierpnia 2009 r.**

Mówczyni

Komuna mi nie pozwoliła, teraz znowu jest ten sam problem, uspokoiło się, było można bo moja własność, a teraz ja nie śpię od tygodnia bo wcześniej nie wiedziałam co się dzieje.

Pani Elżbieta Szczepińska – Kierownik Oddziału Planowania Przestrzennego w Biurze Planowania Przestrzennego UMK

Na całym świecie jest planowanie przestrzenne i są tereny, które są wyznaczone pod zabudowę i tereny, które nie są wyznaczane pod zabudowę. Oczywiście, że mieszkańcy są najważniejsi, ale ci mieszkańcy również oczekują żeby były tereny i budowlane i nie budowlane, więc to jest jakby większa dyskusja. Czy Państwo macie jakieś pytania? Dziękuję bardzo. Jeszcze podsumowanie, do 21 termin składania uwag, do 7 września termin wyłożenia na ulicy Sarego 4 projektu planu, do 21 września termin składania uwag, do 21 października termin rozpatrzenia uwag przez Prezydenta, przypominam na piśmie uwagi, po drugie, że my na te pisma nie odpowiadamy dlatego, że zarządzenie Prezydenta, które umieszcza się w BIP jest jakby tą odpowiedzią na złożone uwagi czyli trzeba popatrzeć jak zostały rozpatrzone uwagi. Następnie projekt planu, projektanci wprowadzają uwagi wynikające z rozpatrzenia uwag, następnie projekt planu jest przekazywany do Rady do uchwalenia i być może będzie to termin końca tego roku, proszę jeżeli Państwo chcą o dalszych losach i terminach dowiadywać się w Biurze Planowania Przestrzennego lub na naszych stronach internetowych, można telefonicznie, można osobiście, można zobaczyć w internecie. W tej sytuacji bardzo dziękuję Państwu.

Głos z sali.

Projektant planu Pani Elżbieta Koterba

Nowa droga z tym, że ta nowa droga, która jest w tej chwili projektowana zgodnie z tzw. ZRID i to jest jakby odrębny dokument rządzący się nieco innymi prawami niż plan, w planie jest tylko zajętość pod tą drogę, natomiast cała procedura powstawania tego jest według tej ustawy, o której powiedziałam, ona tym się różni od planu, że na podstawie planu nie można dokonywać tzw. wywłaszczeń, a tam można dokonywać wywłaszczenia w związku z tym łatwiejsza jest procedura wywłaszczeń, a co za tym idzie łatwiej pozyskać teren pod budowę drogi. My wszyscy na nią czekamy bo to jest ważna droga w mieście.

Pani Elżbieta Szczepińska – Kierownik Oddziału Planowania Przestrzennego w Biurze Planowania Przestrzennego UMK

W planie jest natomiast o terminie realizacji to jakby nie Biuro Planowania terminy realizacji może podać bo my nie odpowiadamy za realizację planu, który został uchwalony. Tu już Pani wyjaśniała, że budowa drogi idzie odrębną procedurą nie związaną z planem, tą specustawą o drogach i o realizacji dróg i termin realizacji ulicy Igołomskiej po prostu ja nie umiem określić, ale ona jest uwzględniona tutaj w planie jeśli chodzi o parametry. Dziękuję bardzo.

Na tym stenogram zakończono.

Stenogram, na podstawie nagrania
na kasecie magnetofonowej, sporządziła
Maria Duś

**STENOGRAM Z DYSKUSJI PUBLICZNEJ W SPRAWIE MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„KOŚCIELNIKI” - 18 sierpnia 2009 r.**

* wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r., Nr 101, poz. 926 z późn. zm.) - Biuro Planowania Przestrzennego UMK