

## WYKAZ i SPOSÓB ROZPATRZENIA WNIOSKÓW DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „BONARKA”

ZŁOŻONYCH W WYNIKU PUBLIKACJI OGŁOSZENIA I OBWIESZCZENIA O PODJĘCIU UCHWAŁY W SPRAWIE PRYZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA PLANU,  
DOKONANYCH NA PODSTAWIE ART. 17 PKT 1 USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM

Ogłoszenie o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania planu opublikowano w Dzienniku Polskim w dniu 1 października 2004 r.

Obwieszczenie o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania planu rozmieszczono na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta Krakowa w dniu 1 października 2004 r.

Termin składania wniosków do planu, określony w ogłoszeniu i obwieszczeniu upłynął z dniem 2 listopada 2004 r.

W ww. terminie zostały złożone (wpłynęły) wnioski wyszczególnione w poniższym zestawieniu.

lp.	DATA WPLYWU WNIOSKU	NAZWISKO I IMIĘ lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ  (adres wg odrębnego wykazu - w aktach)	TREŚĆ WNIOSKU	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY WNIOSK	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA WNIOSKÓW DO PLANU		UWAGI  (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia wniosku - dotyczy wniosków nieuwzględnionych, częściowo uwzględnionych, lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					WNIOSK UWZGLĘDNIONY	WNIOSK NIEUWZGLĘDNIONY	
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	18.10.2004	Centrum Edukacji Kulturalnej i Ekologicznej Fundacja Miasta Krakowa	Zapewnienie właściwych warunków życia zwierząt (46 gat. ptaków, w tym gatunki chronione występujących w obszarze między ul. Powstańców Śląskich, Kamińskiego i Wielicką).	dz. nr 117/3 obr. 29 (prawie cała działka mieści się w obszarze planu, północno - zachodni fragment działki położony jest poza obszarem planu i nie podlega nin. rozpatrzeniu)	Wniosek uwzględniony		Wniosek ma charakter „wskazań” do planu. Na podst. umowy z Wydziałem Skarbu UMK, działka nr 117/3 została wydana Fundacji. Działka nr 117/3 wchodzi w skład terenów Krzemionek południowych, przeznaczonych do zagospodarowania na „Centrum Edukacji Kulturowej i Ekologicznej” zgodnie z Uchwałą Nr CXX/1124/02 RMK z dnia 11 września 2002 r. Szczegółowy zakres oraz sposób wykorzystania i uwzględnienia wniosku będzie przedmiotem dalszych prac nad planem.
2.	20.10.2004	Polski Związek Działkowców Okręgowy Zarząd Małopolski	Ujęcie działek jako ZD - zieleń działkowa.	dz. nr 82/26 i część dz. 235/33 obr.47		Wniosek nieuwzględniony	Północna część działki nr 82/26 oraz północno-zachodnia część działki nr 235/33 położone są w terenach przewidzianych w Studium pod tereny zieleni publicznej. Natomiast północno-wschodnia część działki nr 235/33 jest położona w terenie przewidzianym w Studium pod tzw. tereny otwarte z wykluczeniem prawa zabudowy. Nie jest właściwe utrzymanie ogrodów działkowych wykluczających publiczną dostępność tych terenów. Pozostałe, południowe części działek: nr 235/33 i nr 82/26 położone są w terenach przewidzianym w Studium pod zainwestowanie (stanowią one fragment obszaru przewidzianego pod realizację parkingu dla potrzeb obsługi ruchu turystycznego i pielgrzymkowego w rejonie Sanktuarium Bożego Miłosierdzia w Łagiewnikach; w zachodniej części na działce nr 82/33, przylegającej bezpośrednio do działki nr 235/33 w oparciu o decyzję o pozwoleniu na budowę realizowany jest już parking dla autobusów na 96 stanowisk). Tereny wnioskowanych działek za wyjątkiem ich części przewidzianych pod ww. parking znajdują się w Studium w strefie ochrony wartości kulturowych.

3.	27.10.2004	/.../*	Zachowanie dotychczasowej funkcji-zabudowa garażowa.	dz. nr 249/9, 249/16, 249/23 obr.47		Wniosek nieuwzględniony	Wg ewidencji gruntów działki nr 249/9, 249/16, 249/23 wydzielone pod budynki garażowe położone są w bezpośrednim sąsiedztwie kompleksu użytków leśnych klasy V. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa przewidziano je pod tereny zieleni leśnej ZL. Ponadto w Studium tereny ww. działek znajdują się w strefie ochrony wartości kulturowych.
4.	28.10.2004	/.../*	Przeznaczenie działek na usługi rekreacyjno-rehabilitacyjne, usługi zdrowia, usługi komercyjne z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej na wyższych kondygnacjach lub jako zabudowy uzupełniającej.	dz. nr 69/3 i 69/4 obr.47	Wniosek uwzględniony częściowo z zastrzeżeniem		Działki położone są w terenach przewidzianych w Studium pod tereny zieleni publicznej oraz pod tzw. tereny otwarte z wykluczeniem prawa zabudowy. Zakres uwzględnienia wniosku może obejmować wyłącznie dopuszczenie zainwestowania związanego z zagospodarowaniem i użytkowaniem terenów zieleni publicznej.
5.	29.10.2004	/.../*	Przeznaczenie działek na usługi handlowe o pow. sprzedaży powyżej 2000 m <sup>2</sup> , rozrywkowo - rekreacyjne, zabudowę mieszkaniową, hotelowo-biurową, parkingi i dojazdy czyli możliwość utworzenia miejskiej przestrzeni publicznej w formie zintegrowanego układu obiektów o wysokości od 1 do 10-ciu kondygnacji użytkowych wybudowanych na płycie przykrywającej dwa poziomy magazynowo-garażowe z wykorzystaniem naturalnego zagłębienia terenu.	dz. nr 3/1, 3/15, 4/5, 11/13, 5/3, 5/5, 11/22, 11/26, 7, 11/28, 4/7, 4/8, 250/4, 11/31, 11/32, 11/30, 11/29, 11/33, 11/34, 11/35, 11/36, 11/37, 11/39, 11/40, 11/41, 5/11, 5/12, 6/2, 11/43, 11/45, 11/46, 5/16, 5/17, 5/18, 11/47 i 11/48 obr.47	Wniosek uwzględniony częściowo z zastrzeżeniem w odniesieniu do działek o nr: 4/5, 11/13, 5/3, 5/5, 11/22, 11/26, 7, 11/28, 4/7, 4/8, 250/4, 11/31, 11/32, 11/30, 11/29, 11/33, 11/34, 11/35, 11/36, 11/37, 11/39, 11/40, 11/41, 5/11, 5/12, 6/2, 11/43, 11/45, 11/46, 5/16, 5/17, 5/18, 11/47 i 11/48 oraz w odniesieniu do południowej części działki nr 5/18	Wniosek nieuwzględniony w odniesieniu do działek: nr 3/1 i 3/15 oraz w odniesieniu do północnej części działki nr 5/18	Działki nr: 4/5, 11/13, 5/3, 5/5, 11/22, 11/26, 7, 11/28, 4/7, 4/8, 250/4, 11/31, 11/32, 11/30, 11/29, 11/33, 11/34, 11/35, 11/36, 11/37, 11/39, 11/40, 11/41, 5/11, 5/12, 6/2, 11/43, 11/45, 11/46, 5/16, 5/17, 11/47 i 11/48 oraz południowa część działki nr 5/18 położone są wg Studium w terenach o przeważającej funkcji usług komercyjnych, w strefie ochrony wartości kulturowych.  Zamierzenia określone we wniosku generalnie są zgodne z kierunkami zagospodarowania w Studium. Natomiast formy i gabaryty obiektów (w tym wielkość obiektów handlowych) mogą być określone (ograniczone) na dalszych etapach prac nad planem.  Wg ewidencji gruntów działki: nr 3/1, 3/15 i 5/18 położone są w bezpośrednim sąsiedztwie kompleksu użytków leśnych klasy V. Działka nr 3/15 wydzielona jest pod budynek garażowy. W Studium przewidziano przeznaczenie pod tereny zieleni leśnej ZL.
6.	02.11.2004	/.../*	Zachowanie dotychczasowej funkcji-zabudowa garażowa	dz. nr 3/22 249/12, 249/19 249/26 obr.47		Wniosek nieuwzględniony	Wg ewidencji gruntów działki: nr 3/22, 249/12, 249/19 249/26 wydzielone są pod budynek garażowy (w ciągu wydzieleni dla 5-u innych) położone w bezpośrednim sąsiedztwie kompleksu użytków leśnych klasy V. W Studium przewidziano przeznaczenie pod tereny zieleni leśnej ZL. Ponadto w Studium tereny ww. działek znajdują się w strefie ochrony wartości kulturowych.
7.	02.11.2004	/.../*	Zachowanie dotychczasowej funkcji-zabudowa garażowa	dz. nr 3/17 obr.47		Wniosek nieuwzględniony	Wg ewidencji gruntów działki nr 3/17 wydzielona pod budynek garażowy (w ciągu wraz z 5-oma innymi) położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie kompleksu użytków leśnych klasy V. W Studium przewidziano przeznaczenie pod tereny zieleni leśnej ZL. Ponadto w Studium tereny ww. działek znajdują się w strefie ochrony wartości kulturowych.
8.	02.11.2004	/.../*	Zachowanie dotychczasowej funkcji-zabudowa garażowa	dz. nr 3/20 obr.47		Wniosek nieuwzględniony	Wg ewidencji gruntów działki nr 3/20 wydzielona pod budynek garażowy (w ciągu wraz z 5-oma innymi) położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie kompleksu użytków leśnych klasy V.. W Studium przewidziano przeznaczenie pod tereny zieleni leśnej ZL. Ponadto w Studium tereny ww. działek znajdują się w strefie ochrony wartości kulturowych.

9.	27.10.2004	Przedsiębiorstwo Produkcyjno – Handlowo – Usługowe „BONARKA” Sp.z.o.o.	Lokalizacja obszarów produkcji i zaplecza technicznego – PS, prowadzenie produkcji materiałów ceramicznych budowlanych przez zakład i przedsiębiorstwo	dz. nr 235/27, 235/38, 235/43 obr.47	Wniosek uwzględniony częściowo z zastrzeżeniem		Działka nr 235/43 położona jest w terenie przewidzianym w Studium pod tereny zieleni publicznej. Działka nr 235/27 w części zachodniej położona jest w terenie przewidzianym w Studium pod tereny zieleni publicznej, a w części wschodniej pod tzw. tereny otwarte z wykluczeniem prawa zabudowy. Działka nr 235/38 w części zachodniej oraz w części północno-wschodniej położona jest w terenie przewidzianym w Studium pod tereny zieleni publicznej, a pozostała część działki pod tzw. tereny otwarte z wykluczeniem prawa zabudowy. Ponadto tereny wnioskowanych działek objęte są w Studium strefą ochrony wartości kulturowych. Uwzględnienie wniosku dotyczy wyłącznie działalności Przedsiębiorstwa określonej w koncesji na czas w niej określony (31.12.2011 r.) w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze - w odniesieniu do terenu górniczego „Bonarka”(w obszarze planu)
10.	04.11.2004 (data nadania 02.11.2004)	/.../* Przedstawiciel Serwisu Internetowego Bonarka Show	Wniosek zawiera projekt sugerowanych, przyszłych rozwiązań dotyczących wybranych obiektów z obszaru „Bonarka”. Wnioskowane rozwiązanie oparte jest na opracowaniu „Projektu Adaptacji Terenów Przemysłowych w Krakowie na Ośrodek Edukacji Artystycznej”.		Wniosek uwzględniony z zastrzeżeniem		Wniosek ma charakter wskazań i sugestii do rozwiązań planu i będzie traktowany jako materiał merytoryczny do odpowiedniego wykorzystania w pracach planistycznych z wyłączeniem części problematyki wniosku o charakterze „poza-przestrzennym”.

\* wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r., Nr 101, poz. 926 z późn. zm.) - Biuro Planowania Przestrzennego UMK

#### Wyjaśnienia uzupełniające

1. Umieszczenie - wg przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zwanej dalej „ustawą” - rozpatrzenia wniosków do planu w początkowej fazie procedury planistycznej powoduje, że kryteria rozpatrywania wniosków do planu na tym etapie sporządzania planu, muszą być ogólne i odniesione w szczególności do wymagań formalno-prawnych. Rozpatrzenie wniosków do planu na tym etapie nie jest ostatecznym rozstrzygnięciem, bowiem w dalszej procedurze planistycznej, na jej kolejnych etapach (m.in. - opiniowanie, uzgodnienia oraz wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu) mogą zaistnieć okoliczności merytoryczne, faktyczne i prawne, które zdecydują o końcowym uwzględnieniu lub nie uwzględnieniu wniosku, w ostatecznym projekcie planu.

W związku z tym, w rozpatrywaniu wniosków do planu na wstępnym etapie można odnosić się głównie do zgodności z przepisami ustawy, w tym przede wszystkim, w zakresie spełnienia formalno-prawnych wymagań dotyczących przedmiotu, zakresu, sposobu i terminu złożenia wniosku. Obecne rozpatrzenie wniosków do planu, ma zatem przede wszystkim charakter ich kwalifikacji do wykorzystania i odpowiedniego uwzględnienia w dalszym procesie sporządzania planu.

Jako podstawowe kryteria rozpatrzenia wniosków przyjęto, w związku z powyższym, spełnienie następujących warunków:

- 1) termin, forma i sposób złożenia wniosku - zgodnie (nie zgodnie) z ogłoszeniem/obwieszczeniem (braki formalne i merytoryczne nie pozwalające sprecyzować wniosku lub jednoznacznie zidentyfikować terenu, którego dotyczy),
  - 2) położenie terenu, którego dotyczy wniosek (w obszarze planu, poza obszarem planu),
  - 3) przedmiot wniosku - dotyczy (nie dotyczy):
    - a) regulacji ustalanych i określanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (art. 4 ust. 1 ustawy), tj. – przeznaczenia terenów oraz sposobów ich zagospodarowania i zabudowy,
    - b) uprawnień wnioskodawcy (art. 6 ust. 2 pkt 1 i 2 ustawy), tj. - prawa do zagospodarowania terenu, do którego ma tytuł prawny (jeżeli nie narusza to chronionego prawem interesu publicznego oraz osób trzecich) lub - ochrony własnego interesu prawnego przy zagospodarowaniu terenów należących do innych osób lub jednostek organizacyjnych,
    - c) innych spraw i zakresu - podlegających regulacjom i przepisom odrębnym.
  - 4) zapewnienie zgodności projektu planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.
2. Nieuwzględnienie wniosków z powodu niezgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa ma charakter wstępny. Zgodnie z ustaleniami Studium granica między terenami budowlanymi, a otwartymi ma charakter orientacyjny i jej ostateczny przebieg może ulec zmianie na dalszym etapie prac nad planem.
3. Obecne rozpatrzenie wniosków do planu nie ogranicza uczestnictwa zainteresowanych (w tym wnioskodawców) w dalszym procesie sporządzania planu. Zgodnie z ustawą zainteresowani mają możliwość udziału w dalszym procesie planistycznym, w szczególności na etapie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu oraz w publicznej dyskusji nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu. Będą mogli wówczas zapoznać się ze sposobem i zakresem uwzględnienia wykorzystania ich wniosków do planu oraz składać uwagi do projektu planu, podlegające rozpatrzeniu przez Prezydenta Miasta Krakowa, a później (na etapie uchwalania planu) rozstrzygnięciom Rady Miasta Krakowa.
4. Ilekroć w treści wykazu mowa jest o Studium – należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa uchwalone 16.04.2003 r. Uchwałą Rady Miasta Krakowa Nr XII/87/03.